

*enique@valdesaone-batiment.fr*

*Envoyé par mail avec AR le 30 juillet 2024*

Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes  
DEMANDE N°PC 71150 24 S0008, déposée le 06/06/2024

De : Monsieur et Madame Jean-Louis SEIGNEURET

Demeurant : 1355 rue des Teppes, 71680 CRECHES-SUR-SAONE  
Sur un terrain situé : 1355 rue des Teppes, 71680 CRECHES-SUR-SAONE  
Parcelle(s) : AK169  
Pour : construction d'une maison individuelle.  
Surface de plancher créée : 113,00 m<sup>2</sup>

**AFFICHÉ LE :** 29 JUIL. 2024

**LE MAIRE DE CRECHES-SUR-SAONE,**

Vu la demande de permis de construire susvisée – Dossier complet au 06/06/2024 ;  
Vu le code de l'urbanisme ;  
Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 06/07/2023 ;  
Vu la consultation d'Enedis en date du 19/06/2024;  
Vu l'avis favorable avec prescriptions de MBA – Direction du cycle de l'eau en date du 11/07/2024;

Considérant que le projet s'implante en limite de la zone A du terrain de l'assiette du projet;

Considérant les dispositions de l'article U2.2.1 du plan local d'urbanisme relatives aux caractéristiques architecturales des façades;

**ARRÊTE**

**Article 1**

Le permis de construire est accordé, sous réserve du strict respect des prescriptions mentionnées aux articles suivants.

**Article 2**

L'implantation du bâtiment (débord de toit compris) se limitera à la zone Ub, sans empiéter sur la zone A.

**Article 3**

La couleur de l'enduit devra s'inspirer du nuancier communal.

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt  
Le 06 JUIN 2024

Fait à CRECHES-SUR-SAONE  
Le 26 JUIL. 2024  
Le Maire,

Le Maire  
Michel BERTHET



Nota : Depuis le 1er septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme (taxe d'aménagement, part communale et part départementale, et redevance d'archéologie préventive) sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du code général des impôts), sur l'espace sécurisé du site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), service « Biens immobiliers ».

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.**

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité du permis de construire :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

**Achèvement des travaux :**

A la fin des travaux, une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) sera adressée à la mairie. L'autorité compétente pourra, dans un délai de 3 mois, procéder à un récolement des travaux. Dans les cas listés à l'article R462-7 du code de l'urbanisme, ce récolement sera obligatoire, et réalisé dans un délai de 5 mois.

Selon la nature de l'opération, des documents seront également à joindre à cette DAACT :



<b>COMMUNE</b>	<b>CRECHES SUR SAONE</b>
<b>DOSSIER</b>	PC 071 150 24 S0008
<b>DECLARANT + ADRESSE</b>	SEIGNEURET Jean-Louis, 1355 rue des Teppes - Crêches sur Saone
<b>ADRESSE (terrain)</b>	1355 Rue des Teppes
<b>REF. CADASTRALES</b>	AK0169

**EAUX USEES**

<b>Desservi par un réseau</b>	OUI	<b>NON</b>	AVIS SUR LE DOSSIER	
<b>Type de réseau</b>	UNITAIRE	SEPARATIF	FAVORABLE	Voir Prescription / Avis
<b>Réseau suffisant</b>	OUI	NON	DEFAVORABLE	Voir Prescription / Avis
<b>AVIS SPANC</b>	<b>FAVORABLE</b>	DEFAVORABLE	SANS OBJET	

PRESCRIPTION / AVIS

voir attestation de conformité

**EAUX PUVIALES**

<b>Desservi par un réseau</b>	<b>OUI</b>	NON	AVIS SUR LE DOSSIER	
<b>Type de réseau</b>	UNITAIRE	<b>SEPARATIF</b>	<b>FAVORABLE</b>	Voir Prescription / Avis
<b>Réseau suffisant</b>	OUI	NON	DEFAVORABLE	Voir Prescription / Avis
			SANS OBJET	

PRESCRIPTION / AVIS

> Il existe un réseau d'eaux pluviales de type séparatif, présent en limite de propriété et situé rue des Teppes  
 > La gestion des eaux pluviales à la parcelle est à prioriser (infiltration, diffusion...) et doit être étudiée.  
 > En cas d'impossibilité technique de gestion à la parcelle, les eaux pluviales du projet peuvent être raccordées sur le réseau d'eaux pluviales de l'Agglomération sous réserve de la mise en place d'un dispositif de rétention dimensionné pour une pluie d'occurrence 20 ans avec un débit de rejet limité à 2l/s/ha  
 > Une note Hydraulique devra être transmise à MBA concernant la gestion des eaux pluviales du projet  
 Dans le cadre d'un nouveau raccordement au réseau d'eaux pluviales de l'Agglomération, une demande de raccordement devra être effectuée auprès du service du Cycle de l'eau de la MBA.  
 Contact : cycle-eau@mb-agglo.com

**EAU POTABLE**

<b>Desservi par un réseau</b>	OUI	NON	AVIS SUR LE DOSSIER	
			FAVORABLE	Voir Prescription / Avis
<b>Réseau suffisant</b>	OUI	NON	DEFAVORABLE	Voir Prescription / Avis
			SANS OBJET	

PRESCRIPTION / AVIS  
**Avis du délégataire**

Il existe un réseau AEP à proximité de la parcelle. Demande de devis à faire auprès de SUEZ au 0 977 408 408

**SUEZ pour le compte du  
Syndicat**

Pour tout projet nécessitant un besoin en débit ou pression supérieur à un usage domestique, merci de prendre contact avec SUEZ au 0 977 408 408

La direction du Cycle de l'Eau

FAIT A MACON, LE

11/07/2024