

PLAN LOCAL DE L'URBANISME

Résumé non technique

Cachets et visas :

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal approuvant le
PLU

SOMMAIRE

I. Exposé des principales conclusions de l'état initial de l'environnement.....	4
I.1 - Lecture paysagère et écologique.....	4
I.2 - Les enjeux écologiques.....	5
I.3 - La gestion des ressources	6
I.4 - Les risques nuisances et pollutions	7
I.5 - Energies et climat.....	8
II. Evaluation environnementale des choix du PLU	9
II.1 - Lecture paysagère et écologique	9
II.2 - Les enjeux écologiques.....	12
II.3 - La gestion des ressources	13
II.4 - Les risques nuisances et pollutions.....	14
II.5 - Energies et climat	14
III. Analyse des zones susceptibles d'être touchées de manière notable	16
IV. Résumé des incidences du PLU sur les sites NATURA 2000	19
IV.1 - Présentation du site Natura 2000	19
IV.2 - Evaluation des incidences potentiellement induites par la révision du PLU sur le site Natura 2000.....	20
V. compatibilité de la procédure avec les plans et programmes d'ordre supérieur	20
VI. Indicateurs de suivi des effets de la mise en œuvre de la procédure de révision du plu de saint-Lieux-Les-Lavaux sur l'environnement	20
VI.1 - Paysage, patrimoine, milieux naturels et biodiversité	22
VI.2 - Ressource en eau.....	22
VI.3 - Risques nuisances et pollution	23
VI.4 - Consommations et productions d'énergie	23

TABLE DES FIGURES

Figure 1 : Exemple de l'OAP du le secteur de Parpan intégrant une préservation des alignements d'arbres présents au nord et au sud du secteur. / Source : Citadia.....	11
Figure 2 : Vues fermées sur le site défini pour le STECAL As3. / Source : Google StreetView.....	11
Figure 3 : Vues ouvertes sur le site défini pour le STECAL As2. / Source : Google StreetView.....	12
Figure 4 : Exemple d'OAP prévoyant la conservation/renforcement des haies paysagères en bordure.	13

TABLE DES CARTES

Carte 1 : Localisation des secteurs de développement en fonction du tissu urbain.	9
Carte 2 : Les éléments du patrimoine végétal identifiés comme à protéger dans le PLU.	10
Carte 3 : Les bâtiments susceptibles de changer de destination.....	10
Carte 4 : Les boisements, zones humides et cours d'eau protégés dans le PLU.	12
Carte 5 : Le zonage s'appliquant sur la zone rouge du PPRI.	14
Carte 6 : Les cheminements doux présents et ceux projetés par la commune.	15
Carte 7 : Schéma de l'OAP de Pradinas prévoyant la mise en place d'un cheminement doux au nord du secteur.....	15
Carte 8 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement de Parpan.	17
Carte 9 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement de Séguilly.	17
Carte 10 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement de Fauré bas 1.....	17
Carte 11 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement de Fauré bas 2.....	17
Carte 12 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement de Fauré bas 3.	17
Carte 13 : Les enjeux environnementaux sur le secteur des Tuileries.	17
Carte 14 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement Pradinas.	18
Carte 15 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement Village.	18
Carte 16 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement rue du Port	18
Carte 17 : Les enjeux environnementaux sur le STECAL As1.	18
Carte 18 : Les enjeux environnementaux sur le STECAL As2.	18
Carte 19 : Les enjeux environnementaux sur le STECAL As3.....	18
Carte 20 : La zone Natura 2000 présente sur la commune de saint-Lieux-lès-Lavaur.	19

TABLE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Hiérarchisation des différents enjeux dans le pré-cadrage environnemental.....	16
---	----

I. EXPOSE DES PRINCIPALES CONCLUSIONS DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

I.1 - Lecture paysagère et écologique



Saint-Lieux-lès-Lavaur est localisé dans la plaine de l'Agout, marquée par ces terres fertiles et facilement cultivables. De ce fait, la commune est marquée par la prédominance de l'agriculture, qui représente 66% des surfaces agricoles.

Saint-Lieux-lès-Lavaur ne possède pas d'immeuble inscrit ou classé au titre des monuments historiques mais est concerné par le périmètre de 500m autour de l'Eglise paroissiale Saint-Savy présente dans la commune de Giroussens.

ATOUTS	POINTS DE VIGILANCE
<ul style="list-style-type: none">• Un réseau hydrographique riche, notamment par la présence de l'Agout ;• Des milieux ouverts offrant de larges panoramas.	<ul style="list-style-type: none">• Une faible présence des espaces boisés pouvant être menacés par l'urbanisation ;• Des extensions urbaines pouvant être banalisantes ;

ENJEUX POUR LE PLU :

- La préservation et la mise en valeur des espaces ouverts, constitutifs du territoire ;
- La préservation et le renforcement des milieux boisés ;
- La protection des éléments de bâtis traditionnels

I.2 - Les enjeux écologiques

1 Zone Natura 2000	1 ZNIEFF de type II	12 Zones humides
------------------------------	-------------------------------	----------------------------

La commune de Saint-Lieux-lès-Lavaur possède des enjeux écologiques le long de l'Agout ou plusieurs périmètres d'inventaires, de gestion et de réglementation se superposent (zone Natura 2000, ZNIEFF II, zone humide). Le reste du territoire est concerné par des milieux de grandes cultures, moins favorables à l'accueil d'une biodiversité riche.

ATOUTS	POINTS DE VIGILANCE
<ul style="list-style-type: none">• La présence de l'Agout et de sa ripisylve créant un support privilégié pour la biodiversité ;• La présence de nombreuses zones humides ponctuelles	<ul style="list-style-type: none">• Une faible présence d'espaces boisés ;• Des milieux agricoles présentant peu de haies et alignement d'arbres ;• Un état écologique des cours d'eau allant de moyen à médiocre.

ENJEUX POUR LE PLU :

- La préservation et le renforcement des espaces boisés de la commune ;
- Des continuités écologiques qui devront être restaurées ;
- Des réservoirs et corridors aquatiques à restaurer/conforter.

I.3 - La gestion des ressources

12 600 m³ Prélevé pour l'irrigation	84,1% De rendement des réseaux de distribution	1 STEU	1 200 EH De capacité nominale
--	--	------------------	---

Les prélèvements de l'eau potable de la commune de Saint-Lieux-lès-Lavaur se réalise au niveau du barrage des Cammazes. La commune possède aussi une station de traitement des eaux usées d'une capacité nominale de 1 200 EH. En 2021, la station desservait 576 habitants, mais des travaux permettant de raccorder davantage de logements au réseau d'assainissement collectif ont été réalisés, augmentant donc les charges entrantes.

ATOUTS	POINTS DE VIGILANCE
<ul style="list-style-type: none"> Un périmètre de protection de captage s'appliquant aux abords de l'Agout permettant une protection de la ressource ; 	<ul style="list-style-type: none"> Des masses d'eau superficielles avec des état écologiques allant de médiocres à moyen ; Des nappes d'eau souterraines subissant des pressions chimiques et quantitatives ; Une zone vulnérable aux nitrates ; Un assainissement collectif peu développé.

ENJEUX POUR LE PLU :

- La prise en compte des ressources dans le développement du territoire ;
- Le maintien d'espaces de pleine terre dans les nouveaux projets afin d'améliorer la gestion des eaux de ruissellement ;
- L'amélioration de l'état écologique des masses d'eau superficielles.

I.4 - Les risques nuisances et pollutions

6 Risques majeurs identifiés par le DDRM	1 PPRi approuvé en février 2022	1 PPR retrait gonflement des argiles approuvé en 2009	1 ICPE	2 Sites BASIAS
--	---	---	------------------	--------------------------

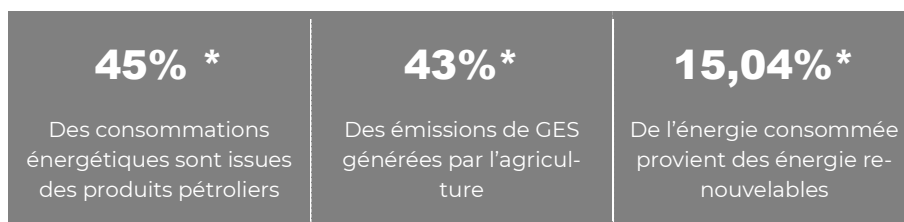
Saint-Lieux-lès-Lavaur est concerné par 6 risques majeurs identifiés dans le Dossier Départemental des Risques Majeurs du Tarn. La commune est notamment concernée par un risque d'inondation et de retrait gonflement des argiles qui sont encadrés par le PPRi Agout aval et le PPR départemental de retrait gonflement des argiles. La commune est également concernée par des risques technologiques et notamment de transport de matières dangereuses, de rupture de barrage ou encore en lien avec la présence d'une ICPE et de site BASIAS.

ATOUTS	POINTS DE VIGILANCE
<ul style="list-style-type: none"> Des risques maîtrisés grâce à la présence d'un PPRi, d'un PPR argiles et de PPI. Un territoire peu exposé aux risques industriels. 	<ul style="list-style-type: none"> Présence de 5 risques majeurs sur la commune. Des secteurs exposés à des risques d'inondation aux abords de l'Agout. Un risque de retrait gonflement des argiles pouvant être fort dans le territoire.

ENJEUX POUR LE PLU :

- La prise en compte des risques majeurs, principalement d'inondation dans le développement urbain ;
- L'adaptation des constructions aux risques, notamment au risque retrait gonflement des argiles.

I.5 - Energies et climat



*Les données sont à l'échelle de la communauté de communes Tarn Agout.

En 2020 les secteurs résidentiels et des transports étaient les principaux postes de consommations car ils représentaient chacun environ 35% des consommations énergétiques du territoire. De plus, le territoire est dépendant des produits pétroliers car 45% des consommations énergétiques sont issues des produits pétroliers. La production d'énergie renouvelable sur le territoire se fait principalement par le bois domestique, qui représente 49% de la production.

ATOUTS	POINTS DE VIGILANCE
<ul style="list-style-type: none"> Des précarités énergétiques logement et mobilités moins marquées que dans le reste du département ; La présence d'espaces agro-naturels constituant des puits de carbone. 	<ul style="list-style-type: none"> Un territoire très dépendant de la voiture individuelle, impactant les consommations énergétiques et les émissions de GES ; Une part d'énergies renouvelables par rapport aux consommations énergétiques faibles par rapport au département ;

ENJEUX POUR LE PLU :

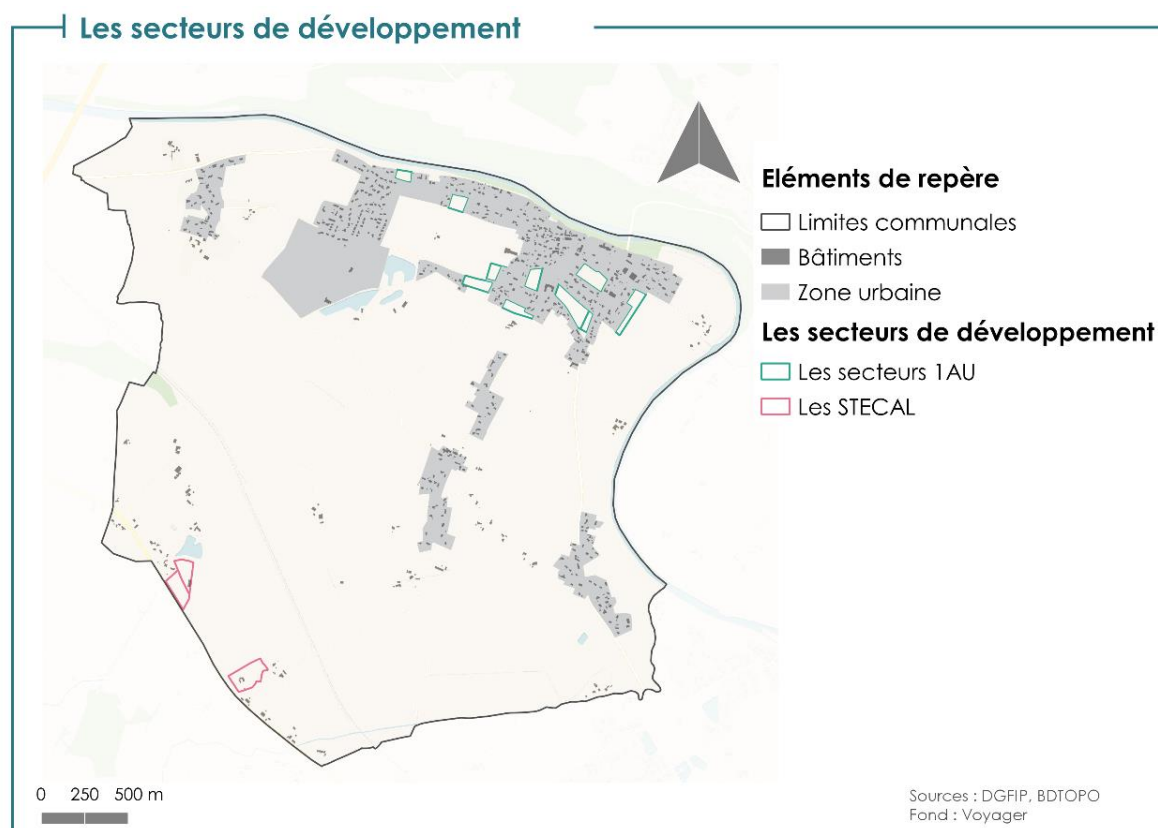
- Le développement de voie de modes doux pour limiter la dépendance du territoire à la voiture individuelle ;
- Favoriser le développement d'énergies renouvelables afin de diminuer la dépendance du territoire aux énergies fossiles ;
- Soutenir une alimentation de proximité.

II. EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DES CHOIX DU PLU

II.1 - Lecture paysagère et écologique

Les paysages de Saint-Lieux-lès-Lavaur sont dominés par des **espaces agricoles de grandes cultures**, ponctués par les **alignements d'arbres**. Le PLU permet de préserver ces paysages agricoles grâce au règlement du PLU qui contraint fortement les constructions dans cette zone. Cependant, les constructions agricoles restent autorisées, permettant à l'activité agricole de se développer. De la même manière, le PLU permet de protéger les zones naturelles du territoire. Au total, **86%** de la superficie communale est classée en **zone agricole ou naturelle**.

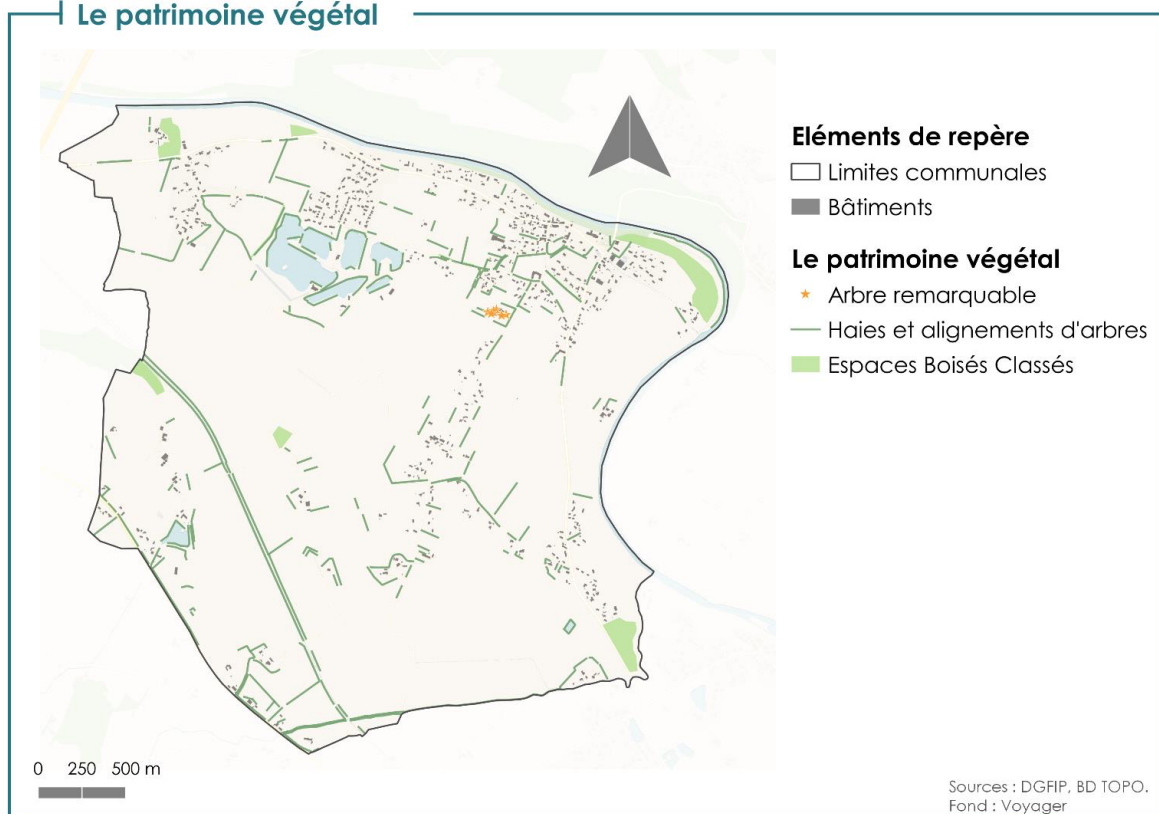
Également, le PLU permet de **limiter le mitage** notamment en positionnant les secteurs 1AU en dent creuse ou en continuité du tissu urbain. 3 STECAL sont définis en discontinuité du tissu urbain. Les secteurs de développement représentent **1,6% de la superficie du territoire**.



Carte 1 : Localisation des secteurs de développement en fonction du tissu urbain.

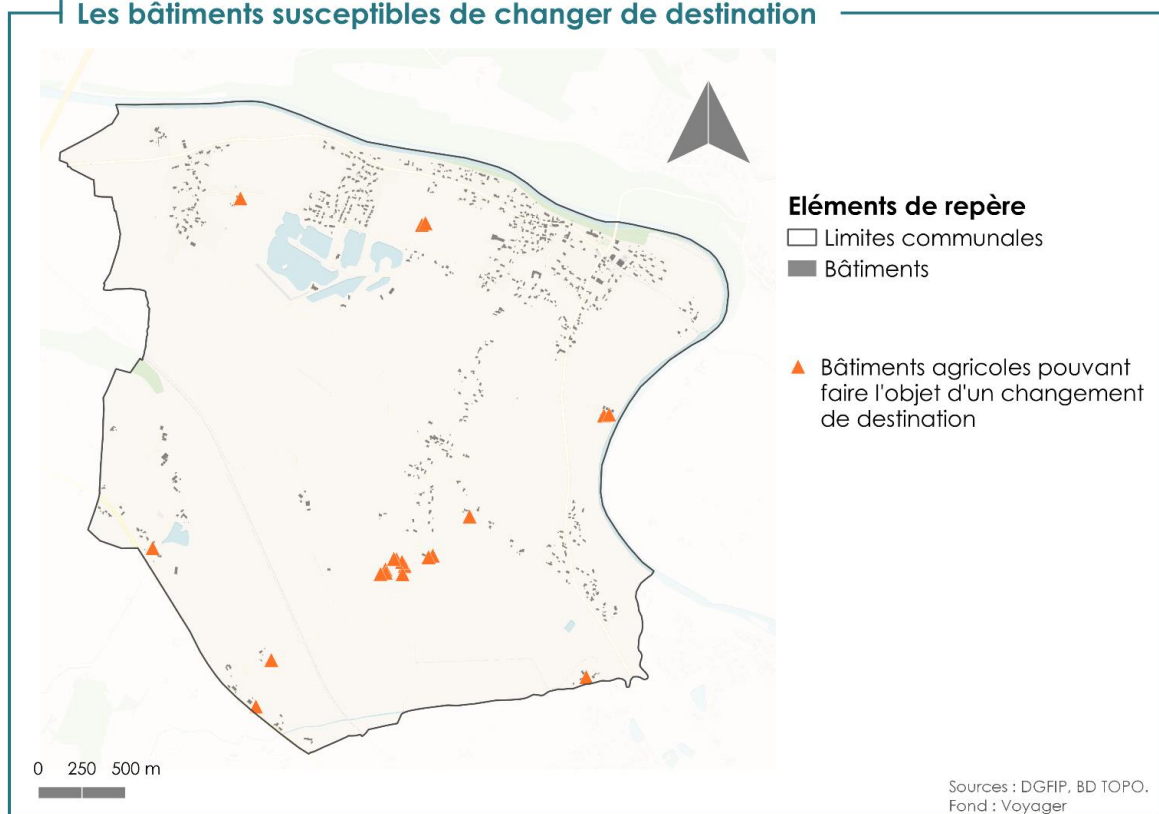
Le PLU permet également de protéger les éléments du **patrimoine végétal**, en identifiant **30km** de haies/alignements d'arbres, **15,6ha** d'espaces boisés classés, **6** arbres remarquables à protéger. Le PLU n'identifie pas d'élément du patrimoine bâti à protéger. Cependant, celui-ci identifie 20 bâtiments susceptibles de changer de destination permettant de valoriser ces éléments de bâti.

Le patrimoine végétal



Carte 2 : Les éléments du patrimoine végétal identifiés comme à protéger dans le PLU.

Les bâtiments susceptibles de changer de destination



Carte 3 : Les bâtiments susceptibles de changer de destination.

Le PLU permet également d'encadrer l'apposition **d'équipements permettant la production d'énergies renouvelables** de type panneaux solaires thermiques et photovoltaïques notamment aux bords de l'Agout ou ils **seront interdits**.

Concernant les paysages urbains, le PLU intègre des règles concernant **la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère (Chapitre II)**, permettant une meilleure intégration paysagère des nouvelles constructions dans toute la zone urbaine. Enfin, les OAP permettent une bonne intégration paysagère des futurs en fixant des densités cohérentes avec les opérations voisines et en **valorisant les aménités paysagères** en imposant la conservation ou la création d'alignements d'arbres.

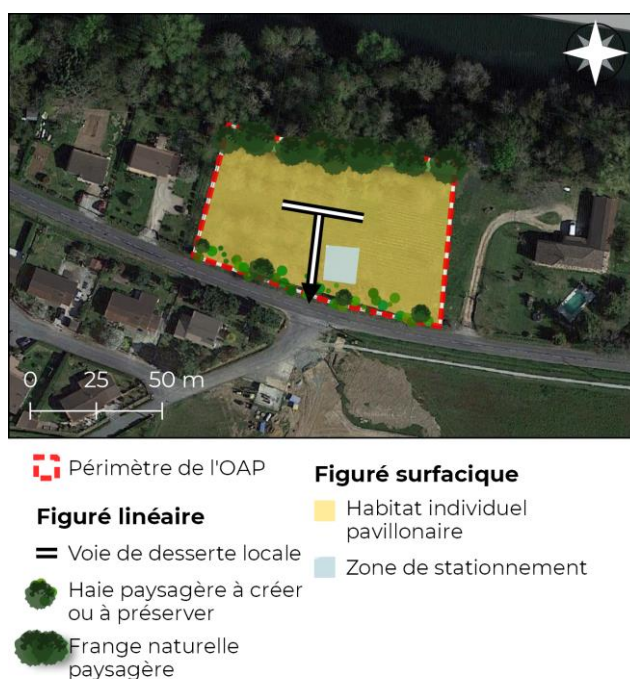


Figure 1 : Exemple de l'OAP du le secteur de Parpan intégrant une préservation des alignements d'arbres présents au nord et au sud du secteur. / Source : Citadia.

Enfin, le PLU ne définit **aucun secteur de développement en entrée de ville** mais définit 3 **STECAL à proximité de la RD630**, pouvant générer une co-visibilité depuis la voie routière. Des boisements permettent de créer une barrière visuelle sur le STECAL As3, limitant l'impact paysager du développement de ce secteur. Cependant, peu de végétation est présente en bordure du STECAL As2, ne permettant pas de créer une barrière visuelle.



Figure 2 : Vues fermées sur le site défini pour le STECAL As3. / Source : Google StreetView

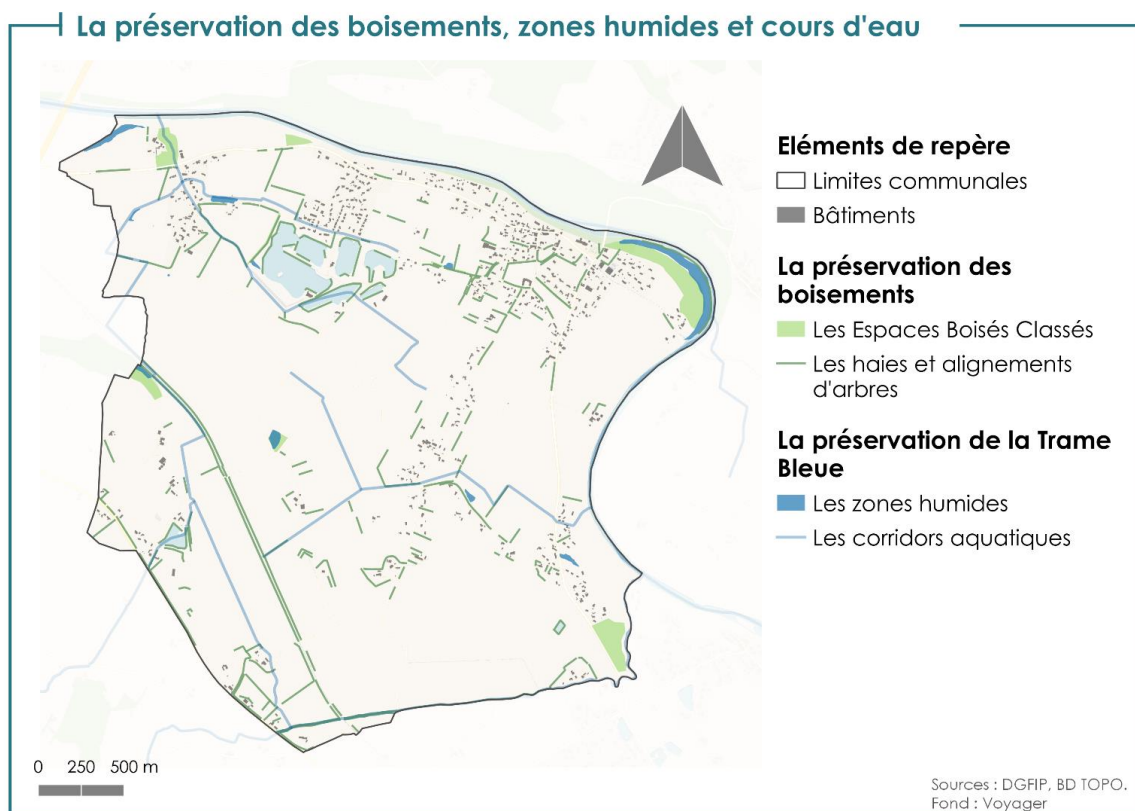


Figure 3 : Vues ouvertes sur le site défini pour le STECAL As2. / Source : Google StreetView

II.2 - Les enjeux écologiques

Le PLU de Saint-Lieux-lès-Lavaur permet de protéger les fonctionnalités écologiques de l'Agout, grâce à un zonage en zone NTvb, permettant d'y restreindre très fortement les constructions. Également, le PLU permet de protéger les Espaces boisés Classés, les alignements d'arbres/haies, permettant de préserver la trame verte.

Le PLU permet également de protéger la trame bleue en protégeant au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme les cours d'eau, en rendant leurs berges inconstructibles sur 10 mètres, et les zones humides.



Carte 4 : Les boisements, zones humides et cours d'eau protégés dans le PLU.

Enfin, le règlement du PLU contraint fortement les constructions dans les zones agricoles et naturelles, permettant de préserver la biodiversité au droit des sites. Également, le PLU identifie de nouvelles zones constructibles au plus près de l'enveloppe bâtie existante.

II.3 - La gestion des ressources

La commune de Saint-lieux-lès-Lavaur possède un périmètre de protection de captage rapproché, protégé dans le PLU par un **zonage en NTVb**.

Le règlement du PLU prend en compte l'accès au réseau car celui-ci impose que toute nouvelle construction soit **raccordée au réseau public de distribution d'eau potable** et au **réseau d'assainissement collectif**, si celui-ci est existant. En l'absence de réseau collectif, les constructions devront obligatoirement être équipées d'un système d'assainissement autonome conforme à la réglementation en vigueur et au schéma directeur d'assainissement communal.

La commune de Saint-Lieux-lès-Lavaur possède une station d'épuration à **30% de sa capacité nominale** (donnée portail de l'assainissement collectif, 2022). L'augmentation du volume des eaux usées générée par le projet de développement pourra être traité par la station d'épuration de la commune.

Enfin, le PLU intègre la question des **eaux pluviales** en obligeant aux nouvelles constructions/ installations de ne pas accroître les débits d'eaux pluviales par rapport à l'état actuel. Le stockage et la réutilisation des eaux pluviales et l'infiltration des eaux pluviales devront être privilégiés. Également, le PLU permet de limiter l'imperméabilisation de nouveaux espaces naturels, agricoles et forestiers, bien que 3 STECAL soient définis sur la commune. Enfin, le PLU permet de protéger les éléments de nature tels que les haies, alignements d'arbres, permettant au sol de conserver une certaine perméabilité. Ce principe est également décliné dans les OAP ou des **haies/alignements d'arbres à protéger** ou à créer sont identifiés.

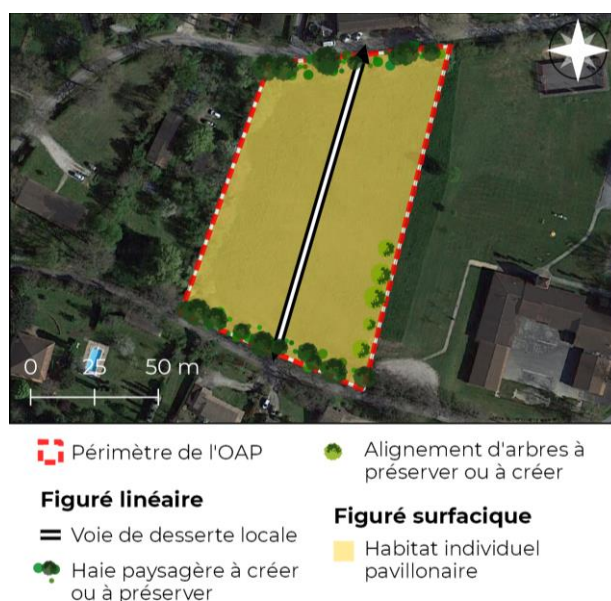
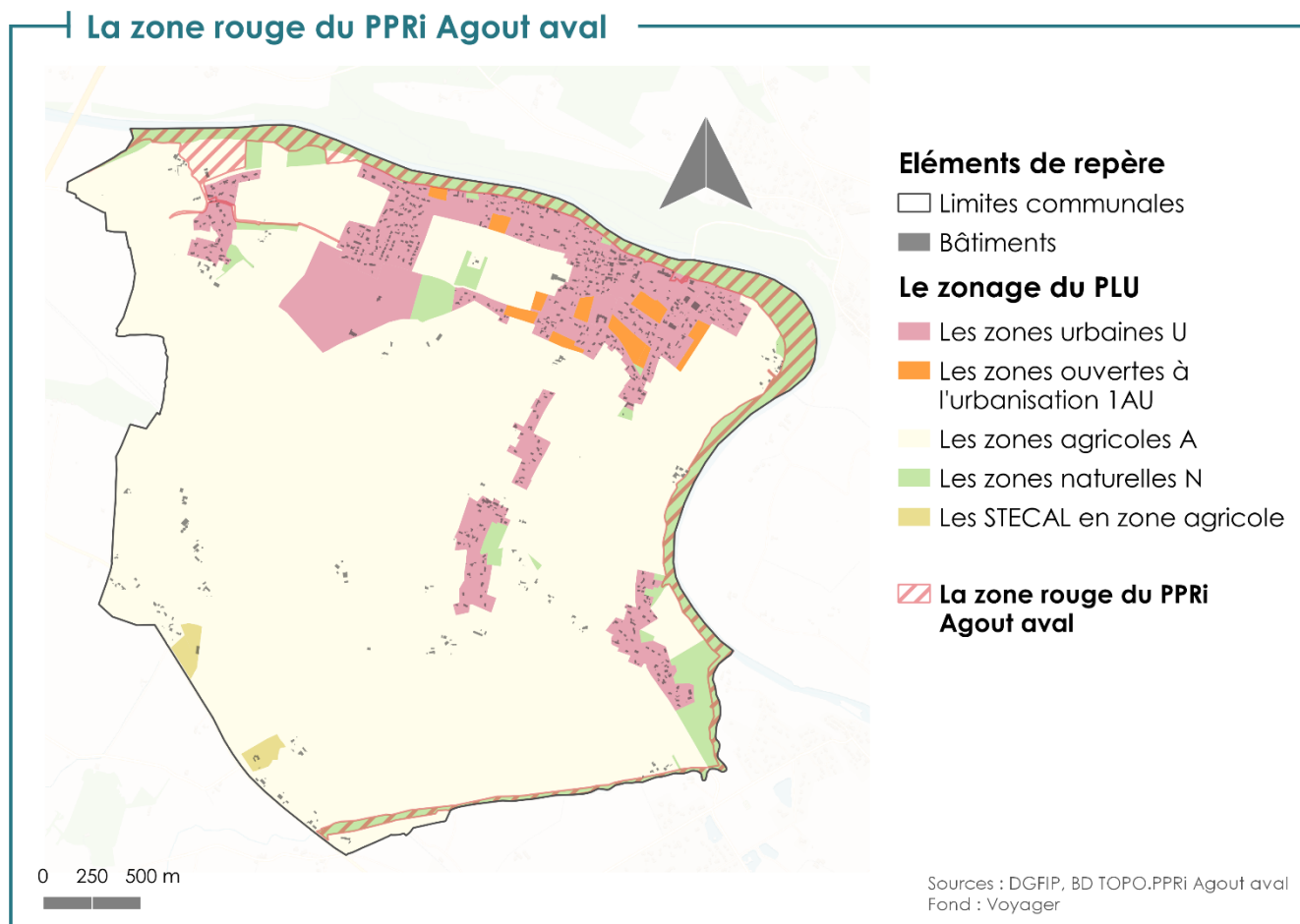


Figure 4 : Exemple d'OAP prévoyant la conservation/renforcement des haies paysagères en bordure.

II.4 - Les risques nuisances et pollutions

La commune de Saint-Lieux-lès-Lavaur est concernée par un **risque d'inondation** identifié et encadré par le Plan de Prévention des risques d'inondation Agout aval. Le PLU prend en compte ce risque d'inondation en zonant la majorité de la zone rouge en Ntvb. Moins d'un pourcent de la zone rouge du PPRI est classée en zone urbaine.



Carte 5 : Le zonage s'appliquant sur la zone rouge du PPRI.

Le règlement écrit du PLU précise également que dans les secteurs soumis au risque d'inondation, les **clôtures** doivent être **hydrauliquement transparentes**, permettant de ne pas freiner l'écoulement des eaux.

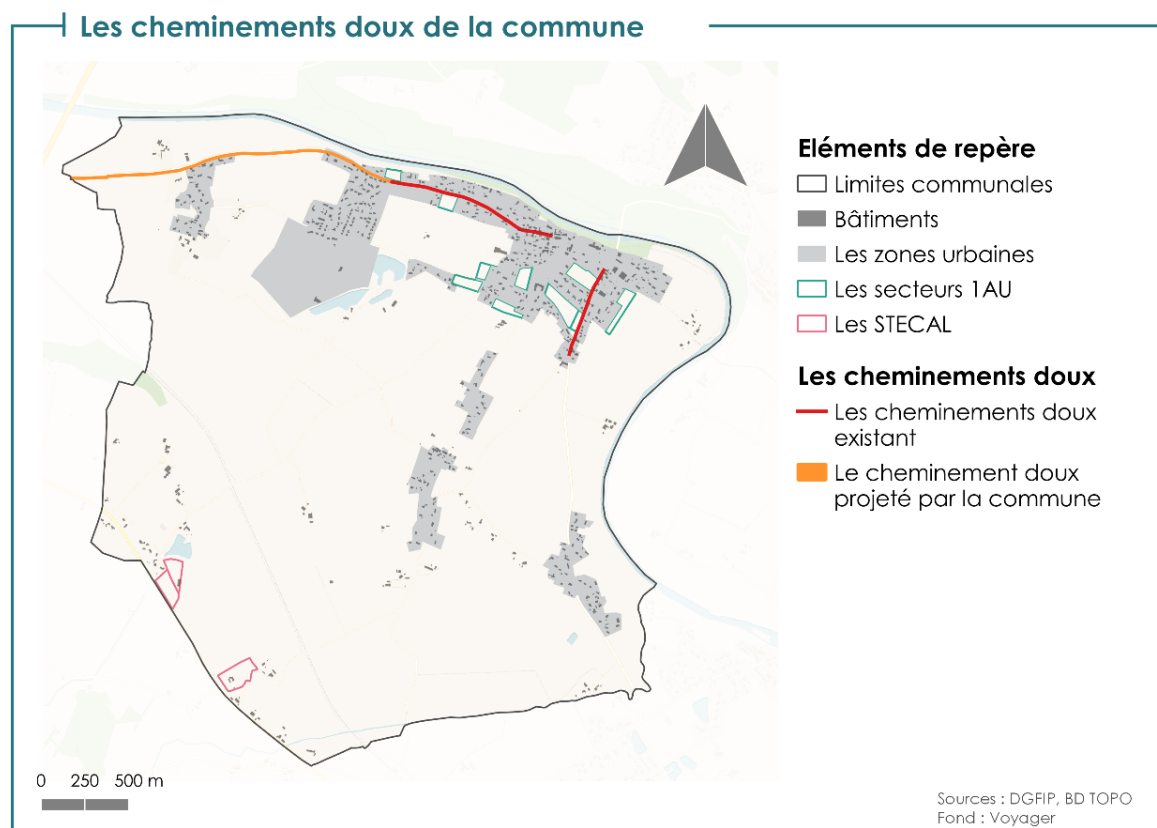
Aucun secteur de développement n'est localisé à proximité d'une ICPE. Cependant, les 3 STECAL sont localisés à proximité de la RD630, pouvant exposer des personnes à un risque induit par le transport de matières dangereuses. Également, ces secteurs sont localisés à proximité d'une **canalisation de gaz**.

II.5 - Energies et climat

Le PLU de Saint-Lieux-lès-Lavaur prévoit la construction de nouveaux logements ce qui générera une hausse des consommations énergétiques et des émissions de Gaz à Effet de Serre en lien avec le secteur du résidentiel.

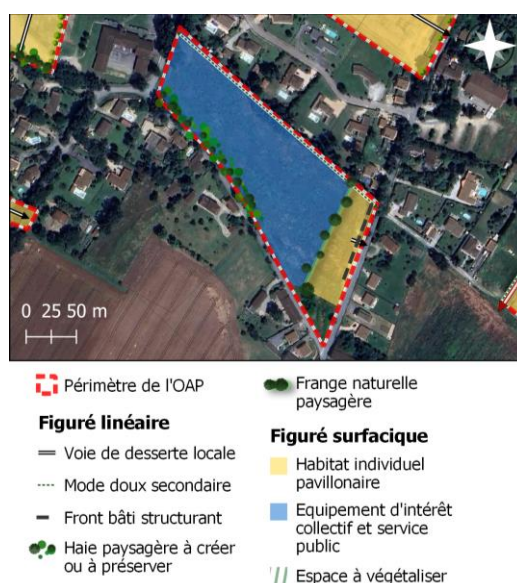
Concernant les consommations en lien avec le secteur des transports, les secteurs de développement se localisent **à proximité** du tissu urbain permettant de limiter les besoins en déplacement. Également,

le PLU prévoit le renforcement du réseau de cheminements doux se traduisant par la mise en place d'un emplacement réservé d'environ 2km permettant la création d'une voie douce.



Carte 6 : Les cheminements doux présents et ceux projetés par la commune.

L'OAP de Pradinas permet également de renforcer le maillage de modes doux sur le territoire car cette OAP prévoit la création d'un **chemin piétonnier** permettant de **relier les habitations aux équipements** existants.



Carte 7 : Schéma de l'OAP de Pradinas prévoyant la mise en place d'un cheminement doux au nord du secteur.

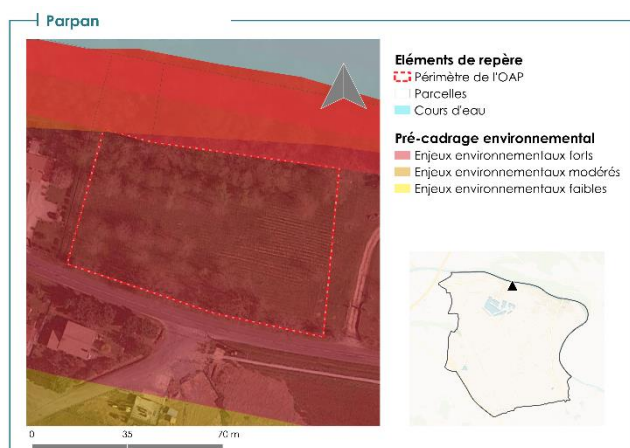
III. ANALYSE DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ETRE TOUCHEES DE MANIERE NOTABLE

La commune de Saint-Lieux-lès-Lavaur a défini **9 OAP**, présentes uniquement sur des **zones 1AU**. Ces OAP ont fait l'objet d'un pré-cadrage environnemental en juillet 2023, permettant d'identifier les niveaux d'enjeux sur chaque secteur. Cette analyse s'est concentrée sur les thématiques biodiversité, risques et nuisances et paysages, déterminantes dans les choix des secteurs de développement.

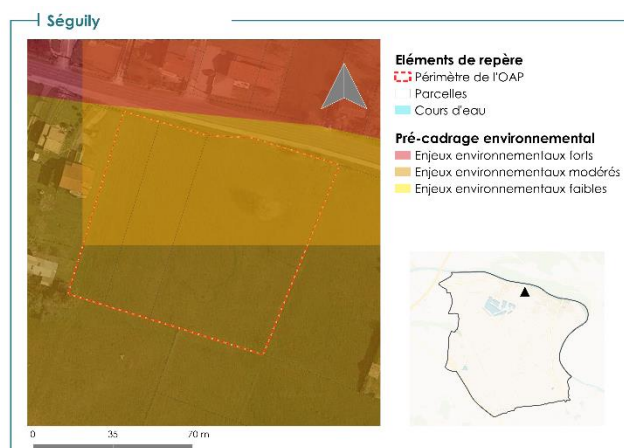
Les différents enjeux environnementaux ont été hiérarchisés en **3 catégories** : enjeux forts, modérés et faibles, permettant de définir un niveau d'enjeu global.

Tableau 1 : Hiérarchisation des différents enjeux dans le pré-cadrage environnemental.

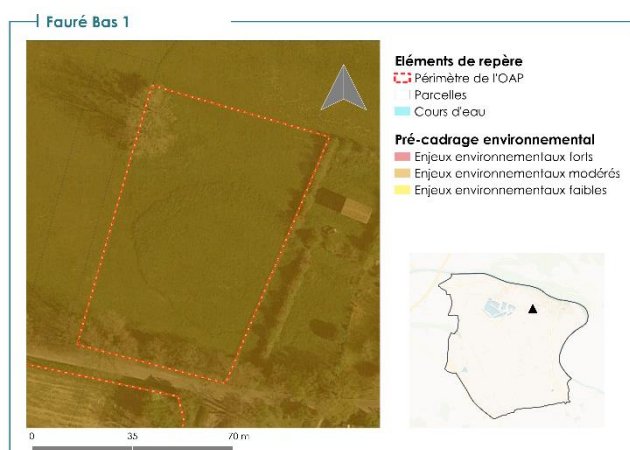
	ENJEUX FORTS	ENJEUX MODERES	ENJEUX FAIBLES
RISQUES ET NUISANCES	<ul style="list-style-type: none"> Aléa fort de retrait gonflement des argiles Zone rouge du PPRI 	<ul style="list-style-type: none"> Présence ICPE ; Ancien site industriel ; Risque TMD ; Aléa moyen de retrait gonflement des argiles ; Risque de remontée de nappe. 	/
BIODIVERSITE ET TVB	<ul style="list-style-type: none"> Zones humides avérées; Zone Natura 2000. 	<ul style="list-style-type: none"> ZNIEFF 	<ul style="list-style-type: none"> Réseau hydrographique local.
RESSOURCE EN EAU	<ul style="list-style-type: none"> Périmètre de captage d'eau potable 	/	/
PAYSAGE			<ul style="list-style-type: none"> Sites classés et inscrits Périmètre de 500 mètres aux abords des monuments historiques



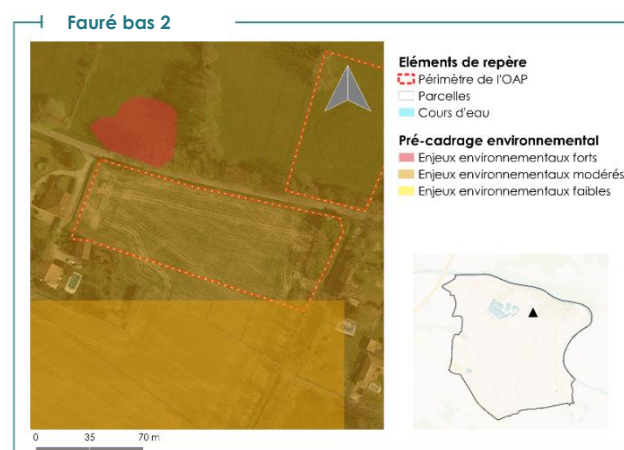
Carte 8 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement de Parpan.



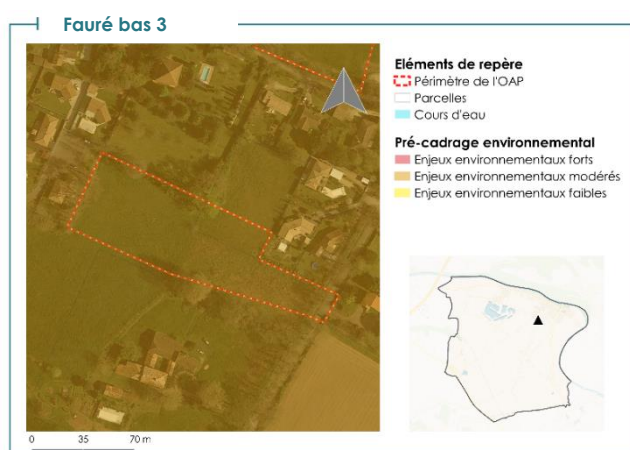
Carte 9 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement de Ségully.



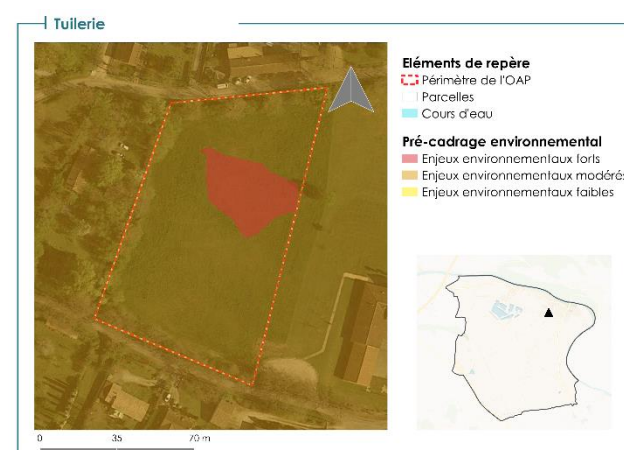
Carte 10 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement de Fauré bas 1.



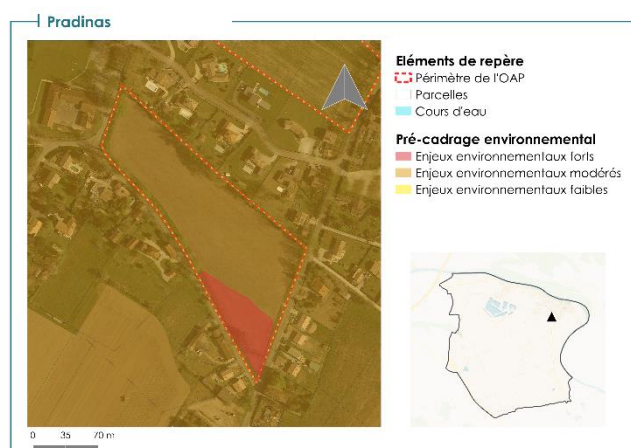
Carte 11 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement de Fauré bas 2



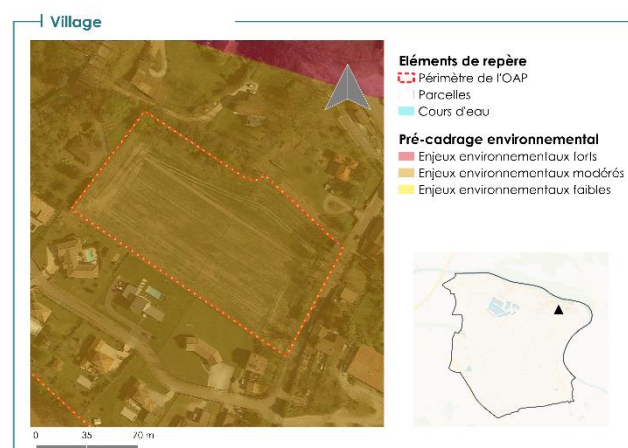
Carte 12 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement de Fauré bas 3.



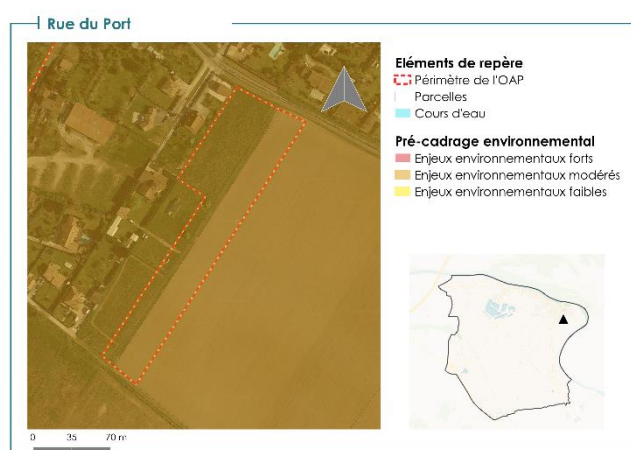
Carte 13 : Les enjeux environnementaux sur le secteur des Tuileries.



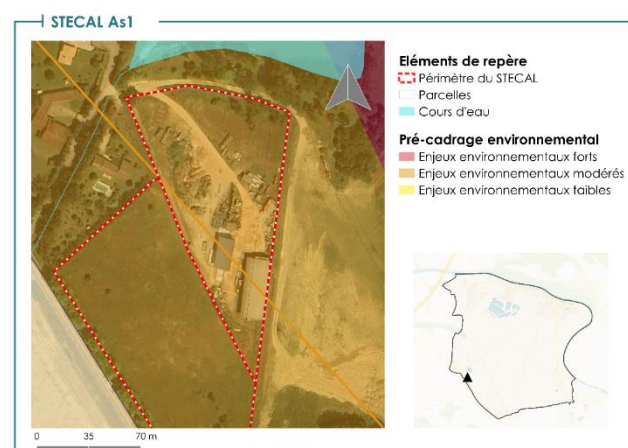
Carte 14 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement Pradinas.



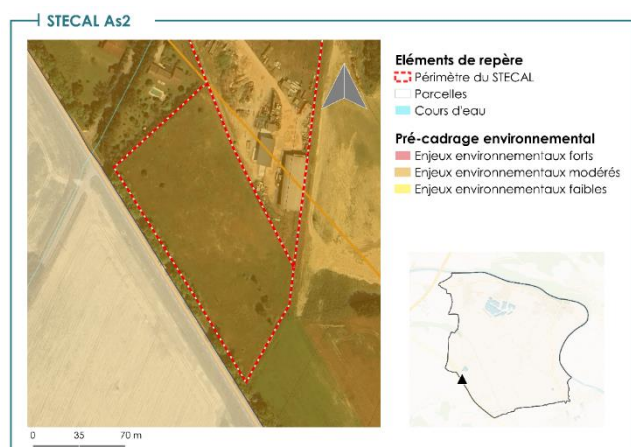
Carte 15 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement Village.



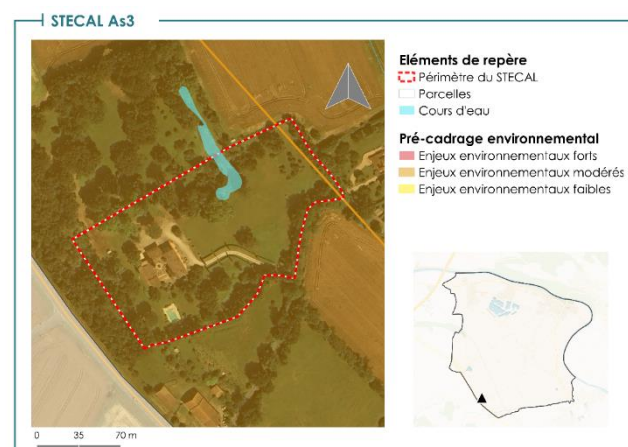
Carte 16 : Les enjeux environnementaux sur le secteur de développement rue du Port



Carte 17 : Les enjeux environnementaux sur le STECAL As1.



Carte 18 : Les enjeux environnementaux sur le STECAL As2.



Carte 19 : Les enjeux environnementaux sur le STECAL As3.

IV. RESUME DES INCIDENCES DU PLU SUR LES SITES NATURA 2000

IV.1 - Présentation du site Natura 2000

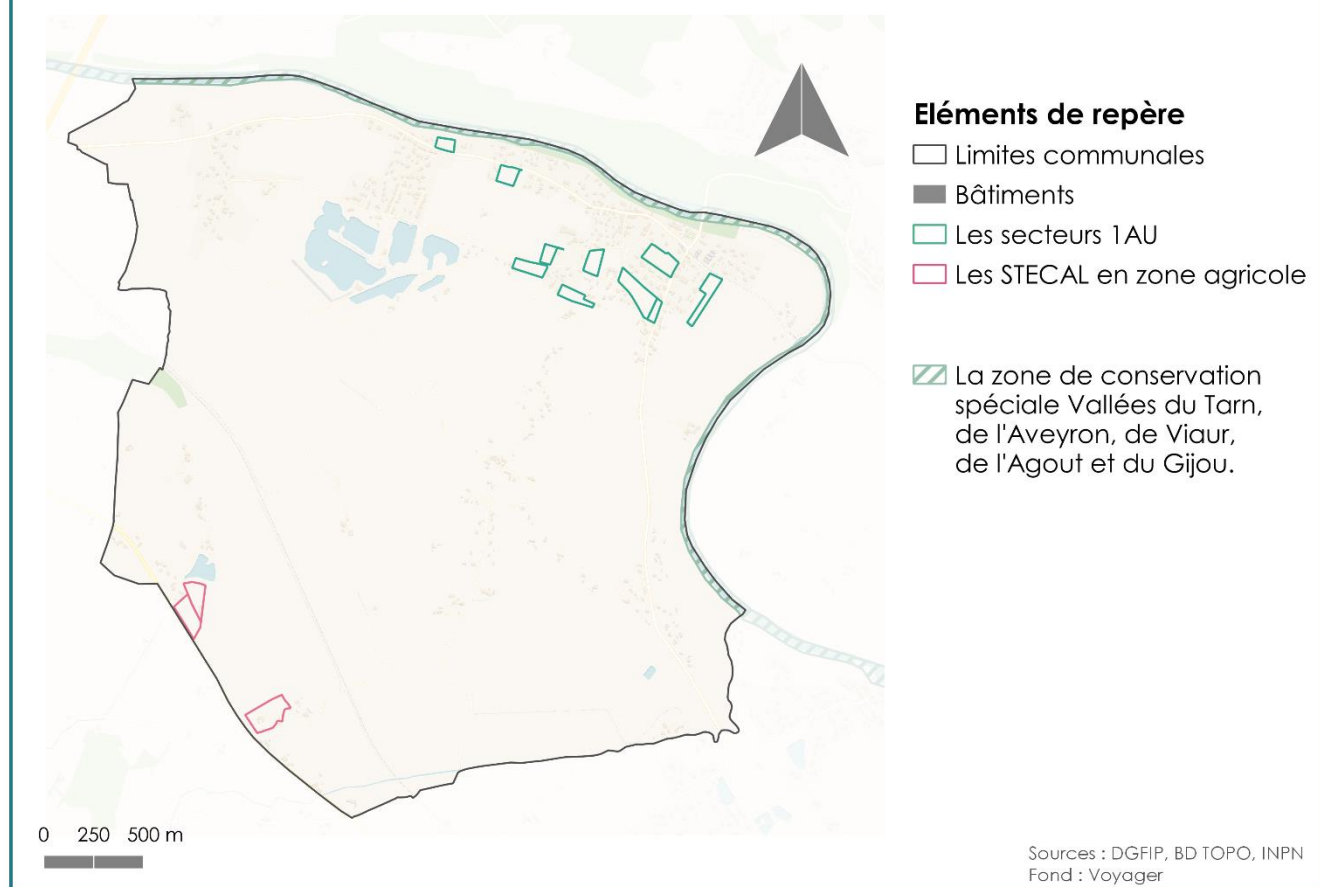
La commune de Saint-Lieux-lès-Lavaur est concernée par une Zone Spéciale de Conservation, Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou (FR7301631). Aucune autre zone Natura 2000 est localisée sans un rayon de 10 km.

Cette zone Natura 2000 est composée de 3 vallées encaissées, comportant de nombreux affluents rocheux, des ripisylves, boisements etc.

Ce site vise 17 types d'habitats dont 4 identifiés comme prioritaires. Également, ce site Natura 2000 vise plusieurs espèces :

- 6 espèces de poissons comme la Sofie ou la Bouvière ;
- 10 espèces de mammifères dont 9 espèces de chauves-souris comme le grand murin ou la Barbastelle d'Europe, et la Loutre d'Europe ;
- 9 espèces d'invertébrés dont 1 papillons, 1 moule et autres bivalves d'eau douce, 4 libellules et demoiselles (comme l'Agrion de Mercure), 2 coccinelles, scarabées et autres coléoptères et 1 crustacé d'eau douce

La zone Natura 200 présente sur la commune



Carte 20 : La zone Natura 2000 présente sur la commune de saint-Lieux-lès-Lavaur.

IV.2 - Evaluation des incidences potentiellement induites par la révision du PLU sur le site Natura 2000

Le site Natura 2000 est **en partie localisé dans la commune de Saint-Lieux-lès-Lavaur**, et longe la bordure nord et est de la commune. La révision du PLU de Saint-Lieux-lès-Lavaur pourrait donc avoir des incidences sur les habitats et les espèces visées par le site Natura 2000.

Tout d'abord, le site Natura 2000 est classé en totalité en **zone Ntvb** permettant de préserver ces secteurs de l'urbanisation. En effet, le règlement associé à la zone Ntvb est très restrictif en termes de constructions, n'autorisant que le développement des activités existantes. Également, **aucun secteur de développement n'intercepte le site Natura 2000**.

Enfin, le site Natura 2000 est concernée par plusieurs menaces et pressions dont :

- L'élimination des haies, bosquets et broussailles ;
- La pollution des eaux de surface par des installations industrielles ;
- La pollution diffuse des eaux de surface due aux activités agricoles ou forestières ;
- L'érosion.

Le PLU permet en partie de **limiter ces pressions** en **limitant fortement la constructibilité du secteur** et en encadrant les destinations autorisées dans et hors du site.

Ainsi la mise en œuvre du PLU n'aura pas de conséquences majeures sur la conservation des habitats et des espèces ciblés lors de la désignation du site Natura 2000 FR7301631 « ZSC Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou ».

V. COMAPTIBILITE DE LA PROCEDURE AVEC LES PLANS ET PROGRAMMES D'ORDRE SUPERIEUR

D'après l'article L.131-1 et suivants du code de l'urbanisme, les Plans Locaux d'Urbanisme doivent respecter des principes de compatibilité avec des plans et programme de rang supérieur.

Le PLU de Saint-Lieux-lès-Lavaur doit être compatible avec le SCoT du Vaurais, le SRADDET de la région Occitanie, le PCAET de la CC Tarn-Agout, le SDAGE Adour-Garonne, le PGRI Adour-Garonne et le SAGE Agout.

VI. INDICATEURS DE SUIVI DES EFFETS DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA PROCEDURE DE REVISION DU PLU DE SAINT-LIEUX-LES-LAVAU SUR L'ENVIRONNEMENT

Pour apprécier les évolutions et éventuellement réviser ou modifier le document d'urbanisme, il est prévu un dispositif de suivi et la définition d'indicateurs de suivi. Ces indicateurs doivent permettre d'apprécier les objectifs définis dans le PLU et son application pour orienter l'évolution du territoire communal en fonction des orientations décidées.

Deux types de critères peuvent être définis :

- Des critères quantitatifs : ce sont les plus faciles à utiliser et les plus fiables dans la mesure où ils peuvent reposer sur des données statistiques chiffrées donc objectives,
- Les critères qualitatifs : l'évaluation qualitative est beaucoup plus difficile à mettre en place car elle induit nécessairement une part de subjectivité. Dans le PLU de Saint-Lieux-lès-Lavaur, une majorité

de critères quantitatifs a été définie, afin de permettre un suivi efficace de la mise en œuvre du PLU, selon les différentes thématiques environnementales.

Pour chaque critère est défini l'indicateur, la source et la périodicité. Ces indicateurs sont mis en relation avec les orientations du PADD.

VI.1 - Paysage, patrimoine, milieux naturels et biodiversité

INDICATEUR DE SUIVI	ETAT 0	DATE DE LA DON- NEE ETAT 0	MODALITES DE CALCUL DE L'INDICATEUR	SOURCE
Nombre de nouveaux logements construits en zone A et N	0	Approbation PLU	Nombre de permis de construire autorisés en zone A et N du PLU	Commune
Linéaire de haies modifié par suite de la dépose d'une déclaration préalable de travaux	0m	Approbation du PLU	Nombre de déclaration préalable de travaux instruit pour des modification de haies classées au PLU	Commune

VI.2 - Ressource en eau

INDICATEUR DE SUIVI	ETAT 0	DATE DE LA DON- NEE ETAT 0	MODALITES DE CALCUL DE L'INDICA- TEUR	SOURCE
Charge nominale de la STEP et pourcentage de la capacité utilisé	1 200EH, 29%	2022	/	Portail de l'assainissement collectif
Nombre de nouvelles constructions branchées sur le réseau d'assainissement collectif	0	Approbation du PLU	Suivi des permis de construire instruits sur le territoire communal	Commune

VI.3 - Risques nuisances et pollution

INDICATEUR DE SUIVI	ETAT 0	DATE DE LA DON- NEE ETAT 0	MODALITES DE CALCUL DE L'INDICA- TEUR	SOURCE
Surface nouvellement construite en zone inondable	0 ha	Approbation du PLU	Emprise au sol des nouvelles constructions indiquée dans les permis de constructions déposés dans le périmètre du PSS communal.	Commune
Nombre de constructions à proximité (100 mètres) de la RD630	0	Approbation du PLU	Suivi des permis de construire instruits sur le territoire communal	Commune

VI.4 - Consommations et productions d'énergie

INDICATEUR DE SUIVI	ETAT 0	DATE DE LA DON- NEE ETAT 0	MODALITES DE CALCUL DE L'INDICA- TEUR	SOURCE
Surface du territoire dédiée à la production d'énergies renouvelables	0 ha	2024	Surface (ha) de l'emprise au sol des projets de production d'énergies renouvelables en fonctionnement sur la commune	Commune



CITADIA



CITADIA
CONSEIL



CITADIA
DESIGN



EVEN
CONSEIL



AIR REPUBLIQUE



MERC/AT

www.citadia.com • www.citadiavision.com