

COPIL PLUi CCPO



REUNION PUBLIQUE

DÉROULEMENT

- I. La structure du PLUi
- II. Les enjeux du diagnostic
- III. Le PADD
- IV. La traduction réglementaire des 5 axes du PADD
- V. Calendrier



LA STRUCTURE DU PLUI

La structure du PLUi



**RAPPORT DE
PRESENTATION**



Diagnostic du territoire



**PROJET D'AMENAGEMENT
ET DE DEVELOPPEMENT
DURABLES**



Projet politique



**PIECES
REGLEMENTAIRES**



Projet urbain / Zone à préserver

ARRET DU PROJET

Les enjeux du diagnostic

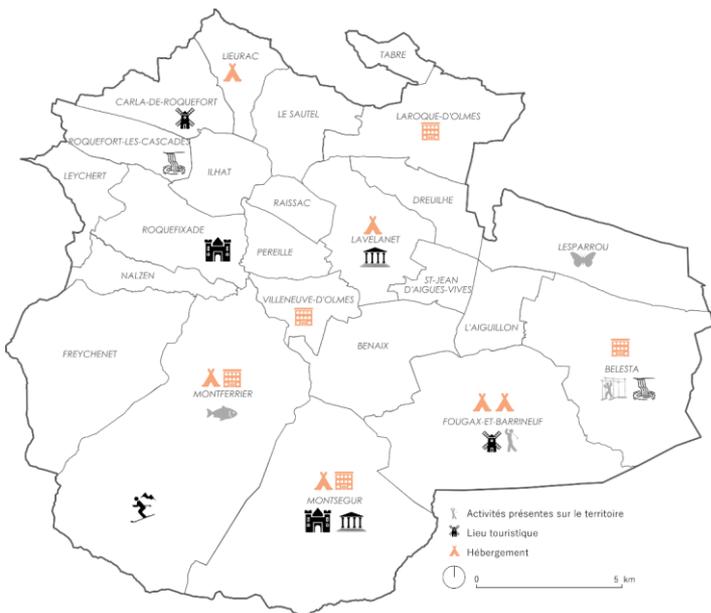
LES ENJEUX DU DIAGNOSTIC

Les enjeux du diagnostic

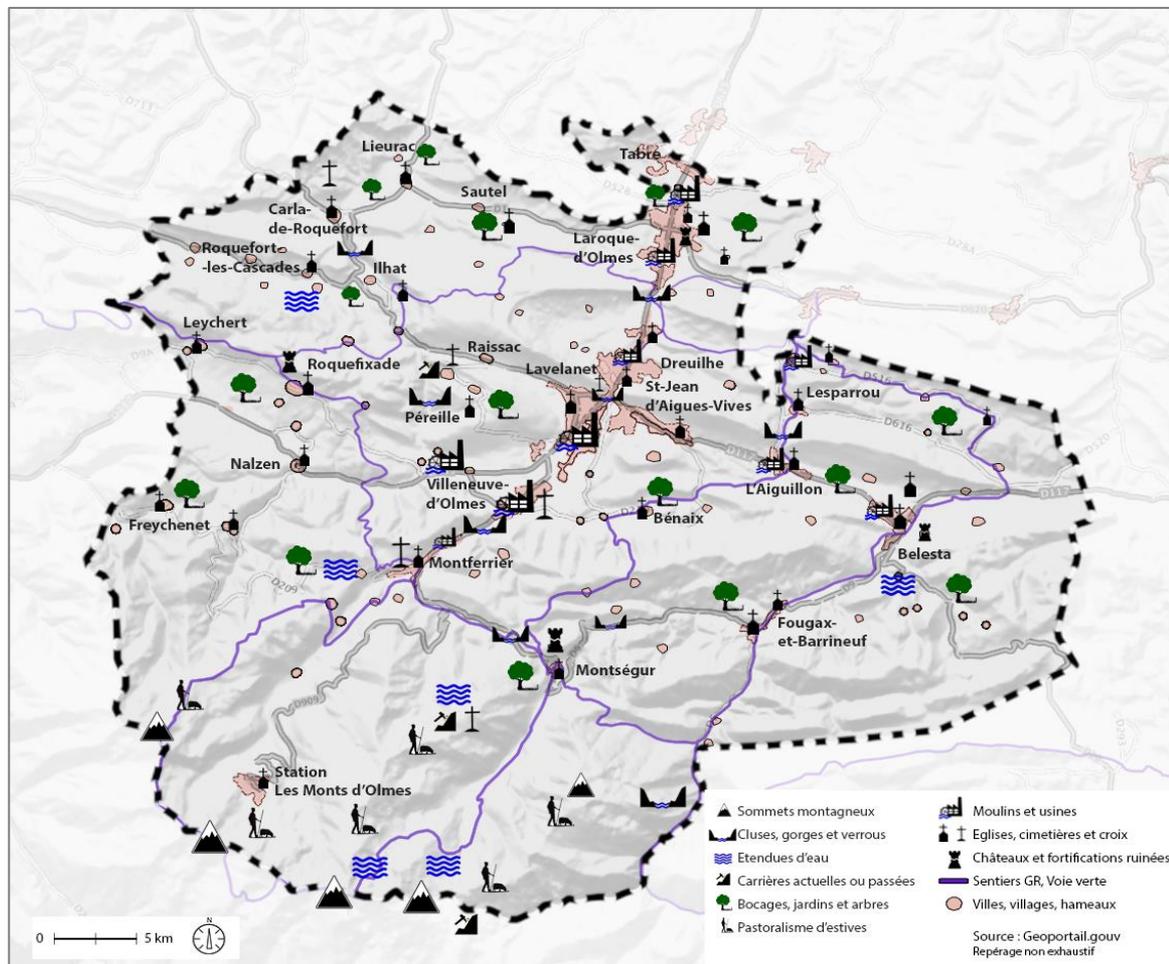
Un potentiel touristique fort

Etude complémentaire de la CCPO de septembre 2021 :

- environ 50 000 visiteurs par an à Montségur,
- près de 90 000 visiteurs aux Monts d'Olmes pour les journées ski,
- environ 20 000 visiteurs à Roquefort-les-Cascades,
 - etc.



La CCPO compte de nombreux sites touristiques qui rendent le territoire attractif



Les enjeux du diagnostic

Une faible offre en hébergement touristique

Auberge de jeunesse - Centre sportif

3

La CCPO ne compte cependant pas suffisamment d'hébergements touristiques pour garder les visiteurs sur le territoire.

Seulement 5 communes proposent de l'hébergement touristique (hors gîtes)

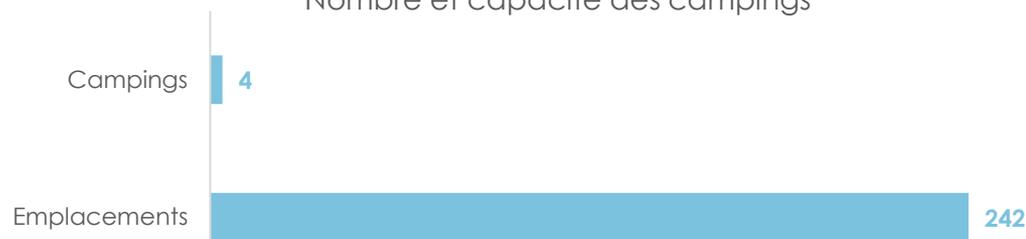
(Fougax-et-Barrineuf, Lavelanet, Lieurac, Montferrier, Montségur)

Etude complémentaire de la CCPO de septembre 2021 : 1241 couchages sur l'ensemble du territoire

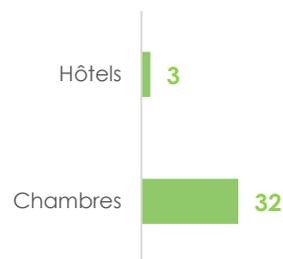
Nombre et capacité des auberges de jeunesse et centre sportif



Nombre et capacité des campings



Nombre et capacités des hôtels



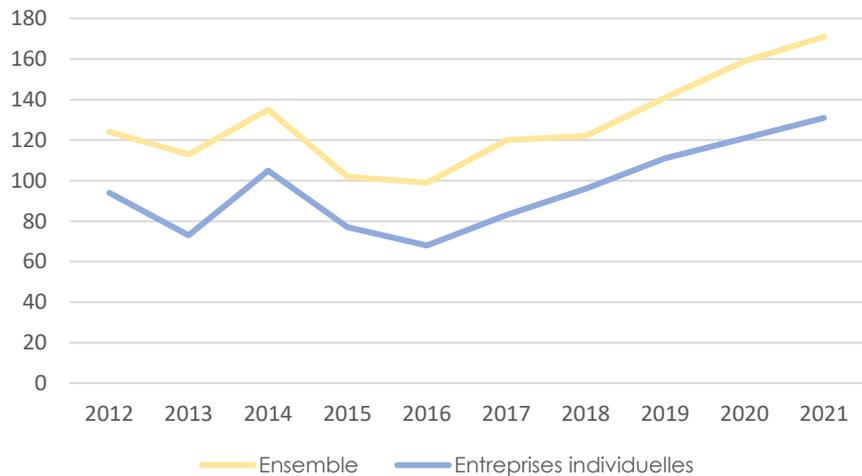
Source: INSEE 01/01/22

Les enjeux du diagnostic

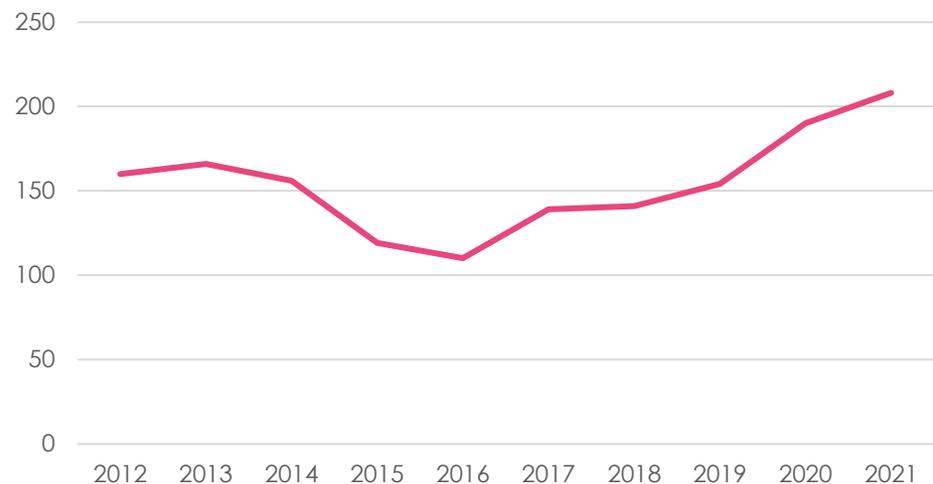
Un contexte économique qui connaît un regain d'activités

Conséquence positive à prévoir : augmentation de l'emploi et donc de l'attractivité du territoire

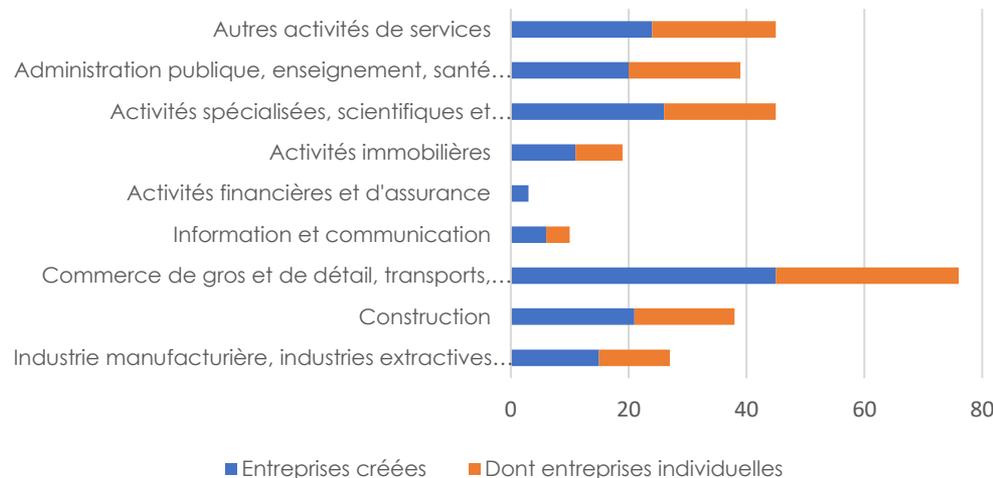
Evolution des créations d'entreprises



Créations d'établissements



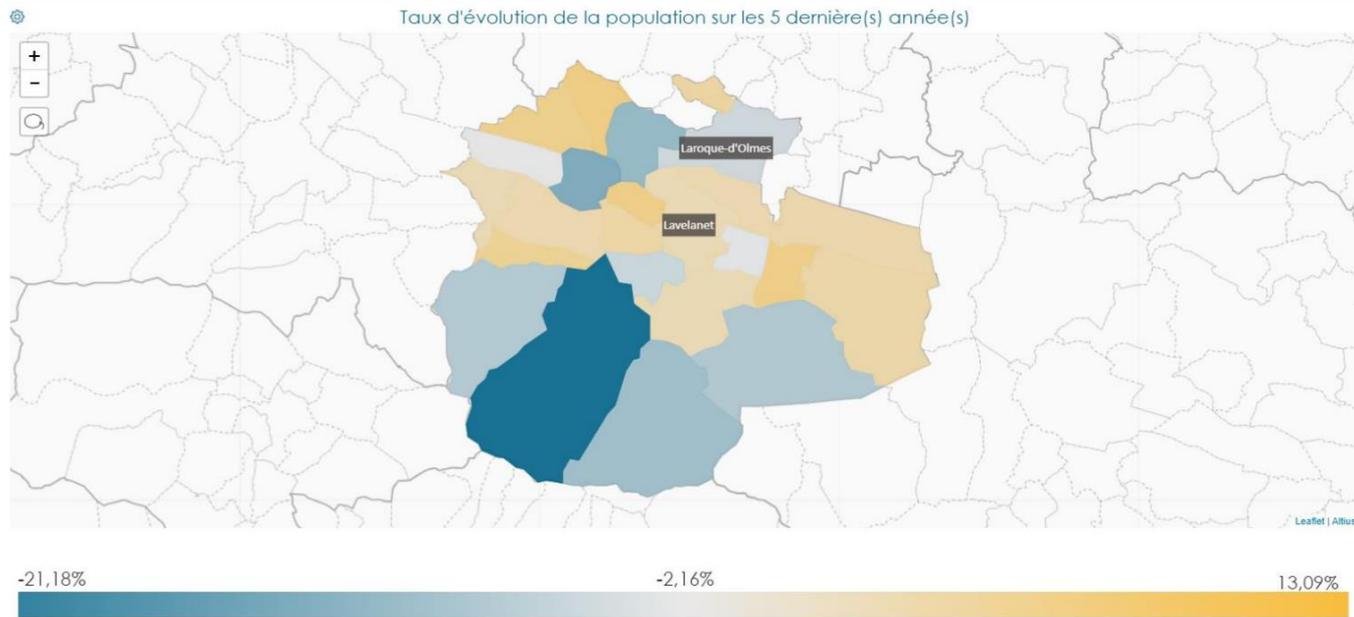
Création d'entreprises par secteur d'activités



Source: INSEE 2021

Les enjeux du diagnostic

Une évolution de la démographique hétérogène sur le territoire



Dynamique des soldes de population

● Solde naturel ● Solde migratoire ● Evolution annuelle



Un solde migratoire en hausse depuis près de 10 ans

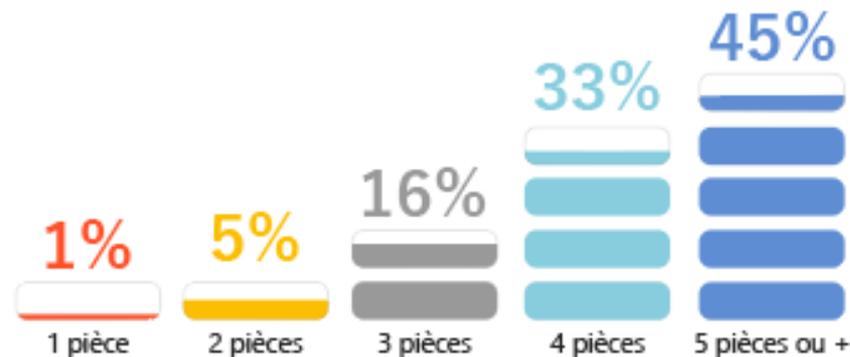
Source : Espelia, novembre 2021

Les enjeux du diagnostic

Un parc logement ancien ne répondant plus à la demande actuelle

- 80% du parc logements = 4 pièces ou plus
- Demande en logement individuel qui s'accroît
- Une taille de ménage de 2 personnes en moyenne depuis 2019.

=> Besoin de créer du logement de petite taille pour garder la population, répondre au profil des futurs habitants et en attirer de nouveaux

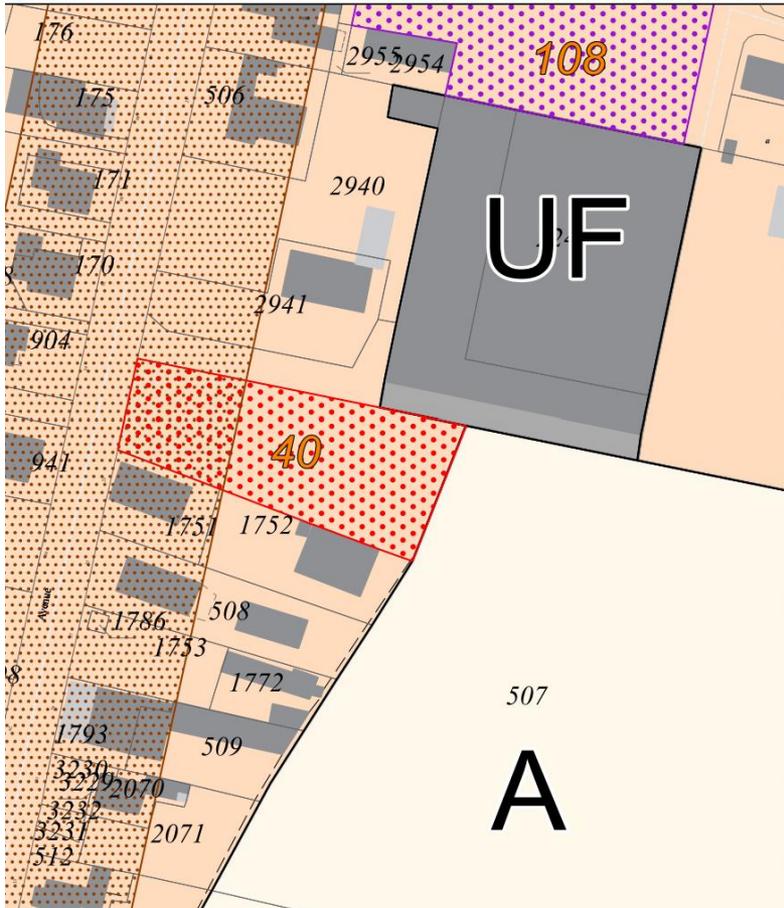


INSEE, RP2019

Les enjeux du diagnostic

Un territoire marqué par un potentiel de densification

- 47 ha de potentiel densifiable identifiés dans la trame urbaine
- 18 ha de friche industrielle à investir identifiés dans le zonage



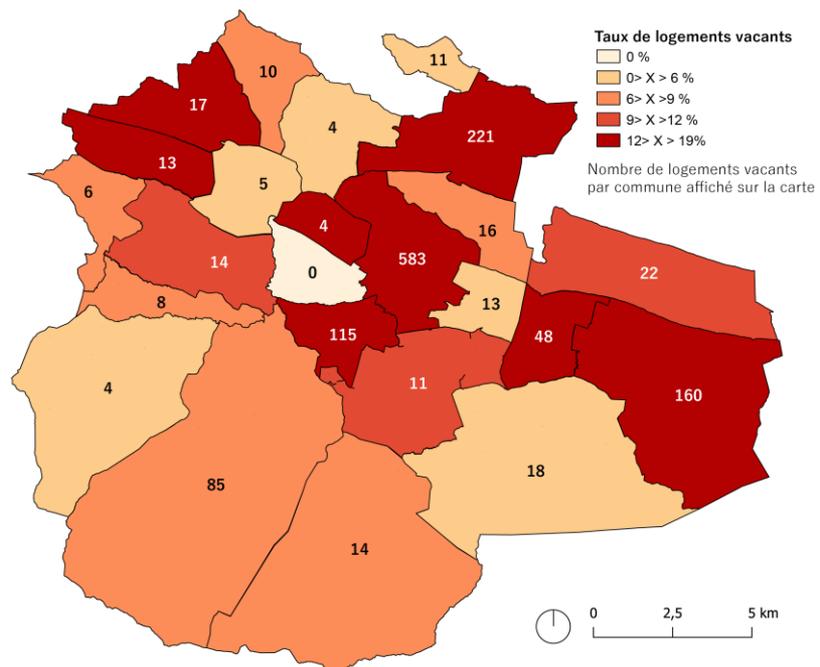
Les enjeux du diagnostic

Un territoire marqué par un potentiel de densification

- **420 logements vacants** sur 11 communes de la CCPO
dont **204 immédiatement exploitables**

(Source :étude de janvier 2021 par la CCPO)

Communes enquêtées : L'Aiguillon, Bélesta, Bénaix, Dreuilhe, Fougax-et-Barrineuf, Freychenet, Laroque d'Olmes, Lavelanet, Montferrier, Roquefixade et Villeneuve d'Olmes



Les communes les plus peuplées et les plus développées compte le plus grand nombre de logements inhabités dans leur centre-bourg.

Données INSEE 2019

Les enjeux du diagnostic

Diversité des espaces publics

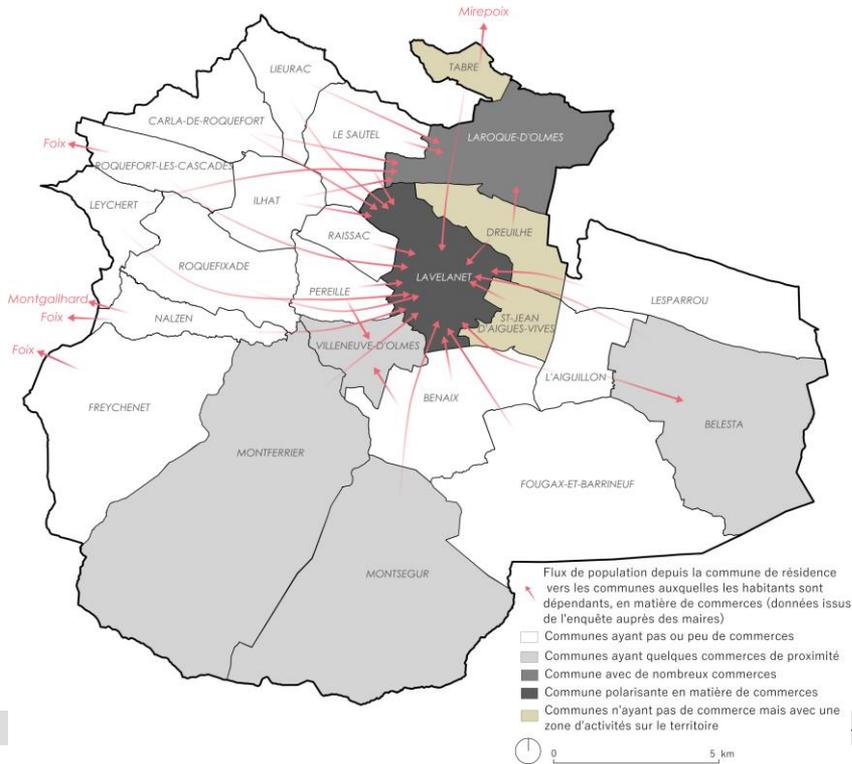


Espace public au centre de Dreuilhe



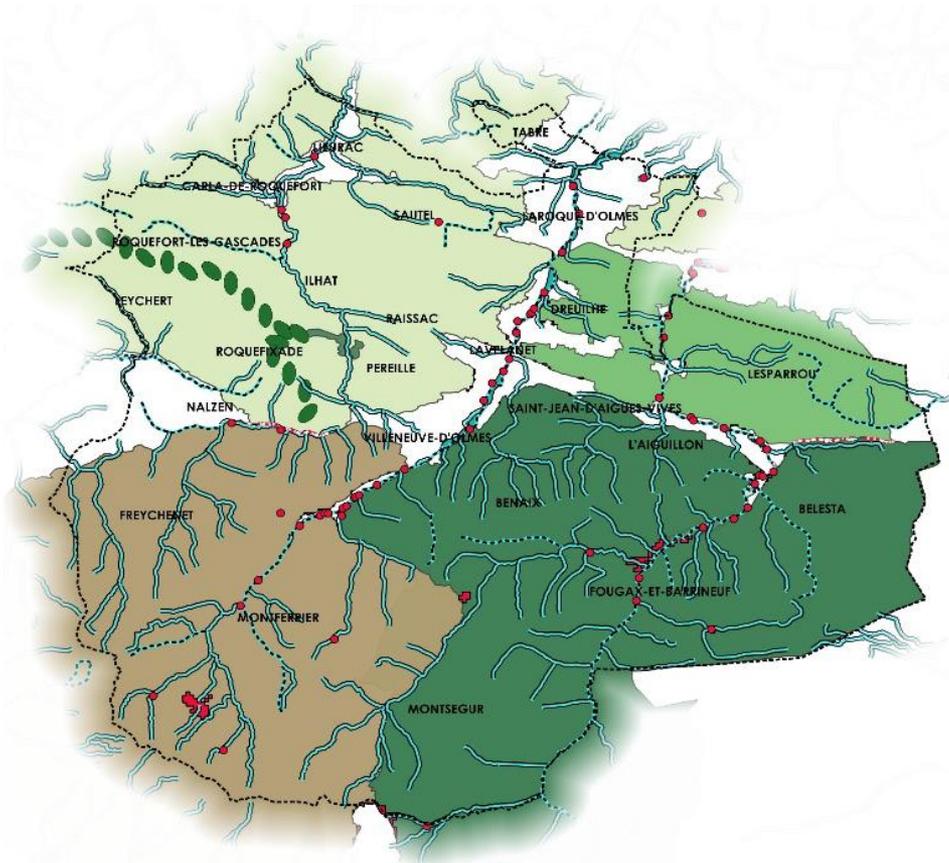
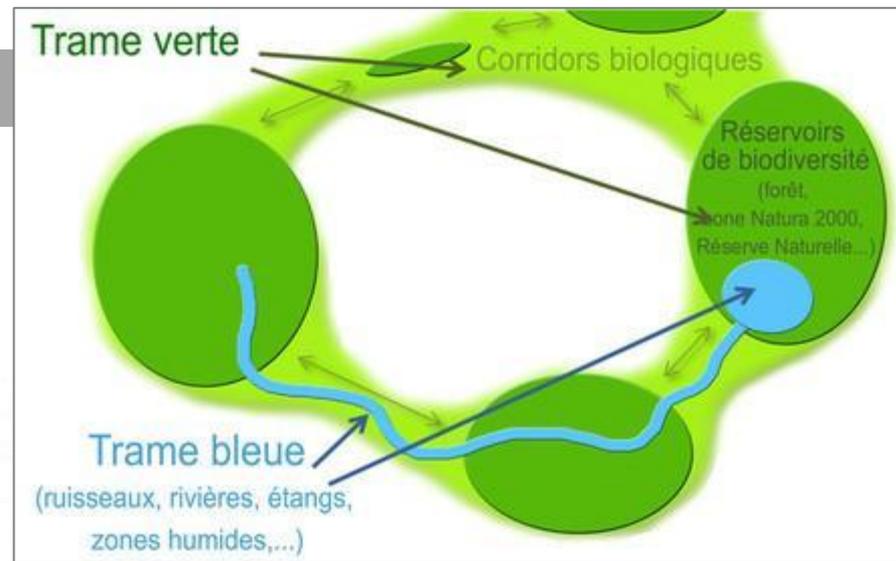
Place centrale de Roquefixade

Une polarisation de l'offre en équipements collectifs



Les enjeux du diagnostic

Une trame verte et bleue à préserver ou à valoriser



- Périmètre CCPO
 - Obstacles linéaires
 - Obstacles ponctuels
 - Obstacles surfaciques
 - Cours d'eau - Trame bleue**
 - A préserver
 - - - A remettre en bon état
 - Cours d'eau - Trame Bleue - surfacique
 - Corridors écologiques**
 - boisé d'altitude
 - milieu ouvert d'altitude
 - milieu ouvert de plaine
 - Réservoirs biodiversité**
 - boisé d'altitude
 - boisé de plaine
 - ouvert d'altitude
 - ouvert de plaine
 - rocheux d'altitude
- 0 1 km

Les enjeux du diagnostic

Un espace montagneux soumis à plusieurs risques

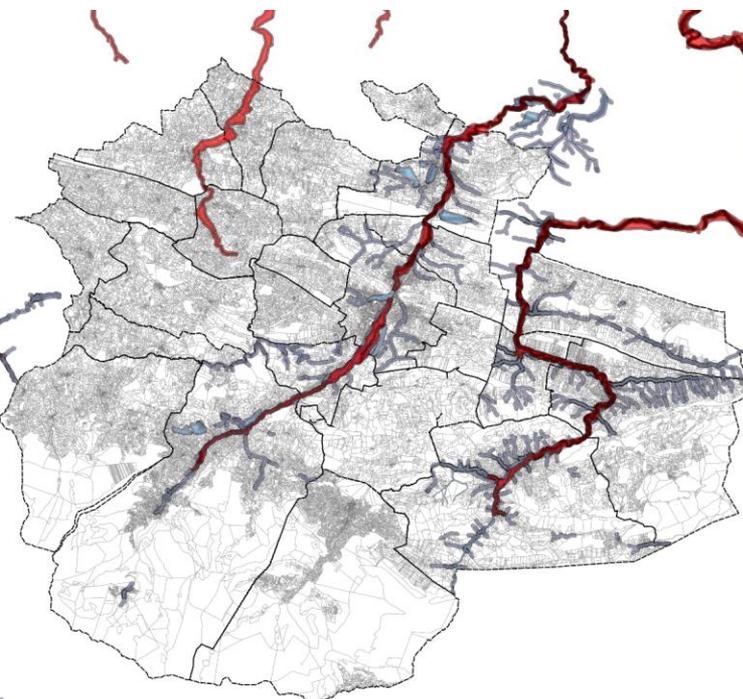
Le risque mouvement de terrain



Légende

- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort
- Communes
- Cadastre
- Parcelles

0 2.5 km



Légende

- Cartographie Informative des Zones Inondables
- Périmètre d'éloignement de 50 mètres autour de la CIZI
- Plan de Prévention des Risques d'Inondation
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort
- Périmètre d'éloignement de 50 mètres autour du PPRI
- Communes
- Cadastre
- Parcelles

0 2.5 km

Le risque inondation



Les enjeux du diagnostic

RESULTATS QUESTIONNAIRE 2021

(84 exploitations agricoles ont répondu au questionnaire)

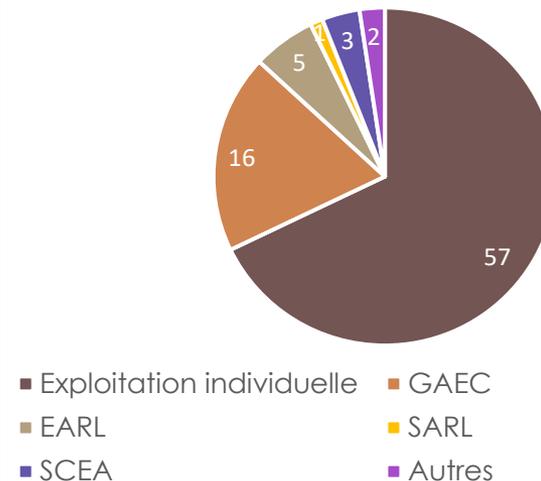
Un territoire d'élevage avec une agriculture biologique qui prend de l'importance

- **19** exploitations agricoles ont le label « Agriculture Biologique »
- **57** exploitations sont des exploitations individuelles
- **69** exploitations ont une production de type animal

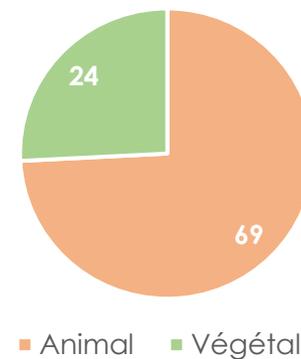
Type et nombre de labellisation des exploitations agricoles



Types d'activités des exploitations agricoles



Type de productions



Les enjeux du diagnostic

Une agriculture soucieuse de la pérennisation et de la diversification de son activité

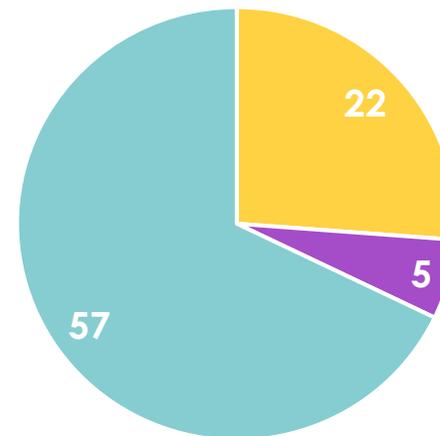
- **22** exploitations ont un projet de transmission

Majorité des cas : présence d'un lien de parenté avec le successeur

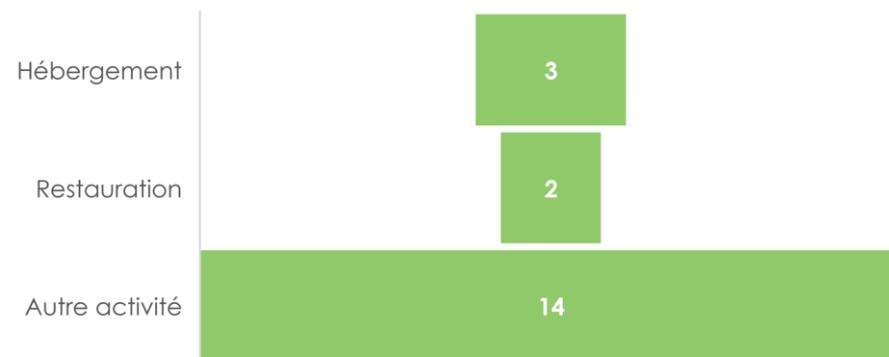
Des agriculteurs vieillissants avec une reprise relative

- **3** communes proposent de l'hébergement (chalet à Montferrier, chambre d'hôtes à Fougax-et-Barrineuf, camping à Lieurac)

Autre activité : Projet de camping à la ferme, visites de jardins, ateliers, etc.



- Exploitations ayant un projet de transmission
- Exploitations n'ayant pas de repreneur
- Sans réponse



Selon les réponses du second questionnaire

Le Projet Politique - PADD

LE PADD — PROJET POLITIQUE

Le Projet Politique - PADD

AXE 1	AXE 2	AXE 3	AXE 4	AXE 5
<p>Le renforcement de l'attractivité touristique</p> <ul style="list-style-type: none"> > OGS > La station des Monts d'Olmes > Les sites remarquables > Le tourisme de nature > L'hébergement touristique 	<p>Le soutien du développement économique</p> <ul style="list-style-type: none"> > Les pôles d'activités existants > La stratégie commerciale > La fibre optique 	<p>La priorisation à la densification et au « recyclage » des zones urbanisées</p> <ul style="list-style-type: none"> > Accueil de population > Le modèle de développement urbain > Identité locale et écoconstruction > Les friches industrielles 	<p>Une offre d'équipements et de services adaptés aux besoins</p> <ul style="list-style-type: none"> > Les espaces publics > Les mobilités douces > Les équipements publics > « Lavelanet 2050 » 	<p>La préservation et la valorisation du paysage et de l'environnement</p> <ul style="list-style-type: none"> > La Trame Verte et Bleue > Développement Durable (énergies renouvelables, palette végétale, zone de montagne, risques) > Les marqueurs du paysage

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

LES PIÈCES RÈGLEMENTAIRES

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

AXE 1

Le renforcement de l'attractivité touristique

- > OGS → OAP Thématique – Patrimoniale
- > La station des Monts d'Olmes → Zonage spécifique (Ask, UL, AUL)
- > Les sites remarquables → OAP sectorielle (Roquefort-les-Cascades)
Prescription pour la protection du patrimoine
- > Le tourisme de nature → Prescription pour la protection du paysage et zonage spécifique (NL et AL)
- > L'hébergement touristique → OAP Thématique – Economique
OAP sectorielles – Zones AUL
STECAL

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

Opération Grand Site

OAP PATRIMONIALE

I - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Périumètre rapproché - Domaine du château de Montségur (SPR et périmètre MH classé)
- Périumètre immédiat - Zone Tampon (UNESCO) et Site classé (DREAL Occitanie)
- Périumètre Opération Grand Site - Ecrin paysager (UNESCO)
- Périumètre intercommunal - Communauté de Communes du Pays d'Olmes
- Limites administratives
- Château cathare
- Jardin extraordinaire
- Station de ski des Monts d'Olmes
- Fontaine de Fontestorbes
- Cascades
- Les Gorges de la Frau
- Vues remarquables à préserver

II - TYPE DE RECOMMANDATION

- Recommandation : Patrimoine
- Recommandation : Perception visuelle
- Recommandation : Architecture et qualité urbaine
- Recommandation : Paysage

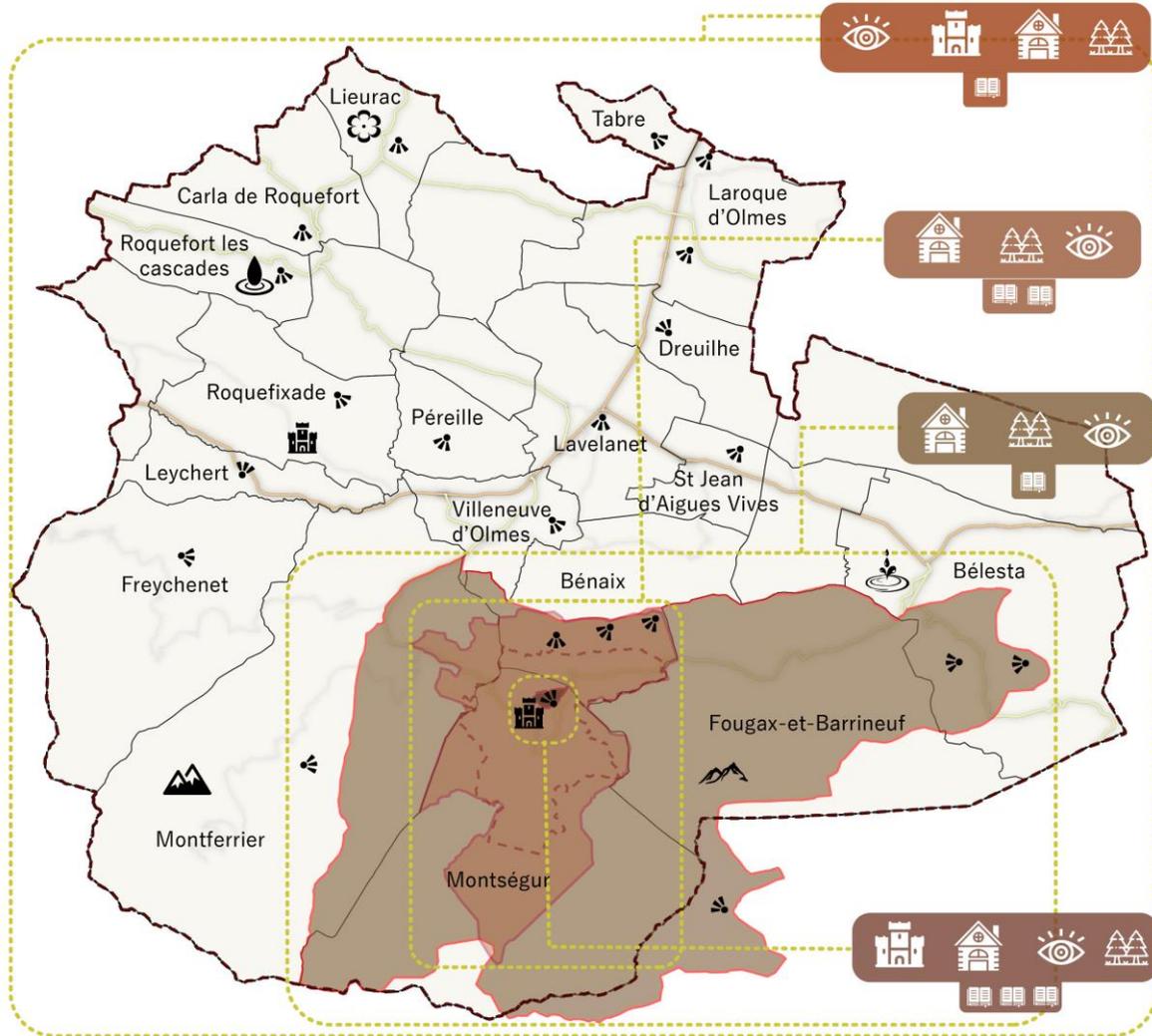
III - NIVEAU DE RECOMMANDATION

- Recommandation faible
- Recommandation modérée
- Recommandation forte

DONNÉES INDICATIVES

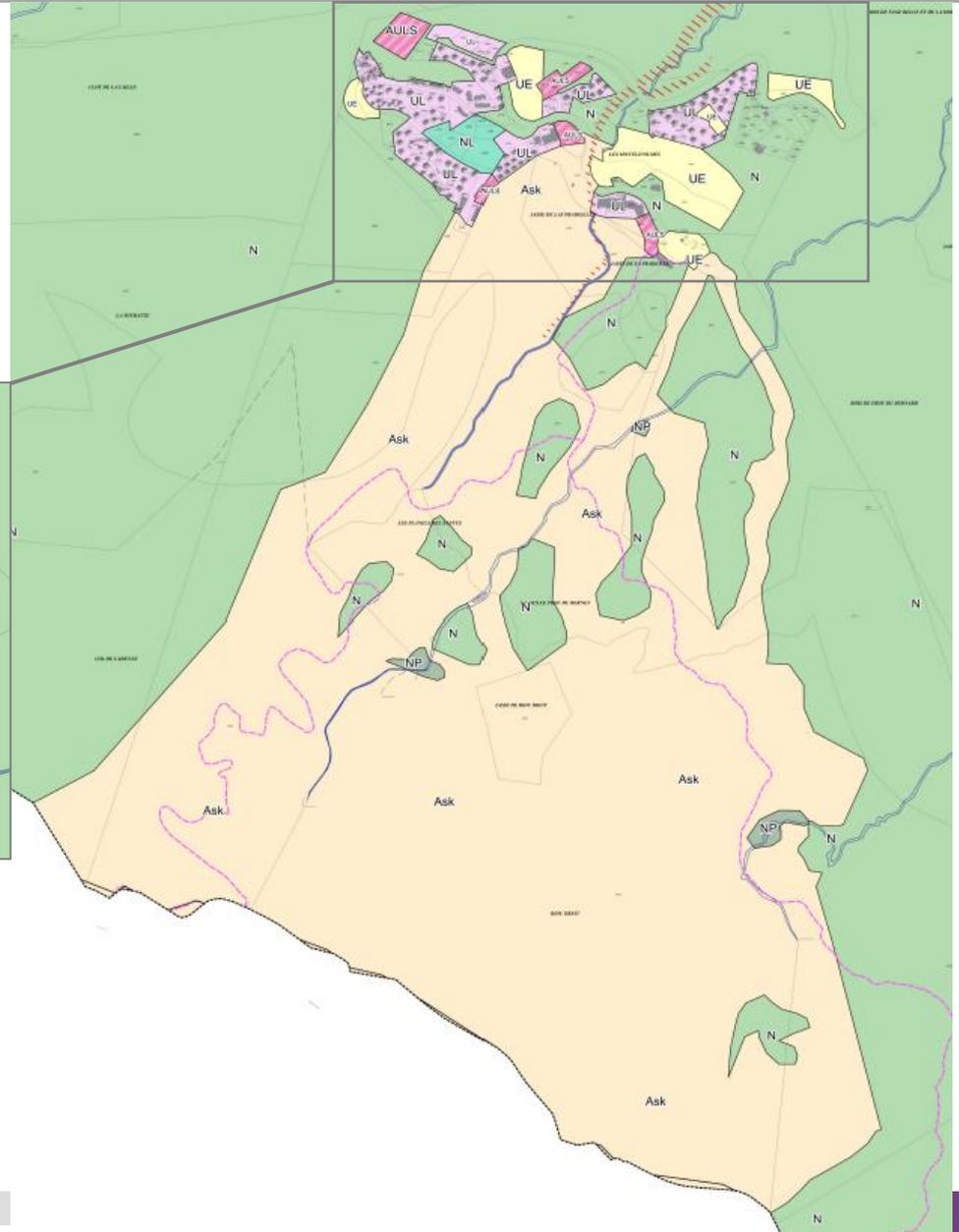
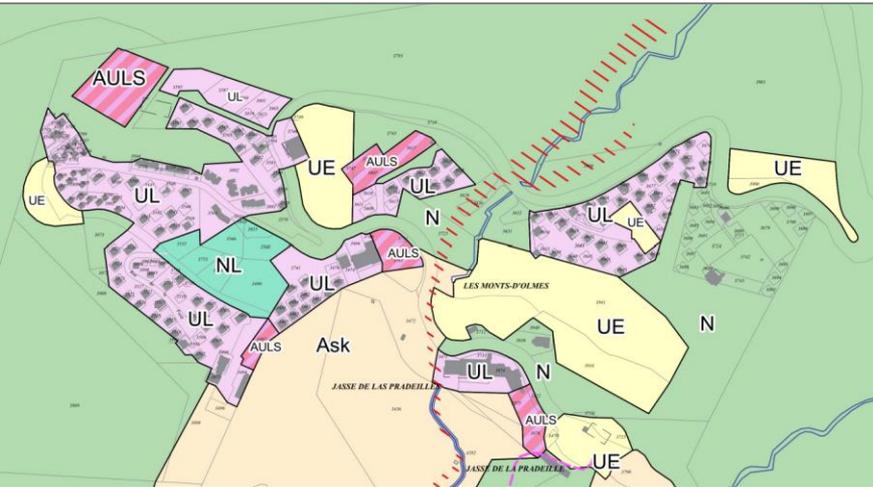
Echelle de sélection des périmètres

0 2,5 5 km



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

La station des Monts d'Olmes



Ask : 181 ha

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

Les sites remarquables



(1)



(2)



(3)



(4)



(5)

Commune : ROQUEFORT-LES-CASCADES
 Zone : AUL
 Surface : 53602 m²

- Limite parcellaire
- ▤ Périmètre de TOAP
- Courbes de niveaux

- 1 Site actuel pour le parking du nord
- 2 Point de vue du nord
- 3 Entrée de village
- 4 Petit pont pour accéder au site des cascades
- 5 Les cascades

ORIENTATIONS

- Espaces engazonnés à conserver
- Espaces (semi) perméables pour du stationnement
- Espaces engazonnés à conserver (Emplacement réservé)
- ▤ Frange végétale à créer
- P Espace de stationnement voiture et bus à créer (Emplacement réservé)
- P Stationnement PMR à créer
- ↗ Accès
- Cheminement doux à créer
- ☼ Point de vue à conserver

DONNEES INDICATIVES

- Guichetier
- ☼ Guinguette
- WC Toilettes publiques
- Tables de pique-nique / bancs
- Zone de loisirs

0 25 50 m



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

Les sites remarquables



Roquefixade

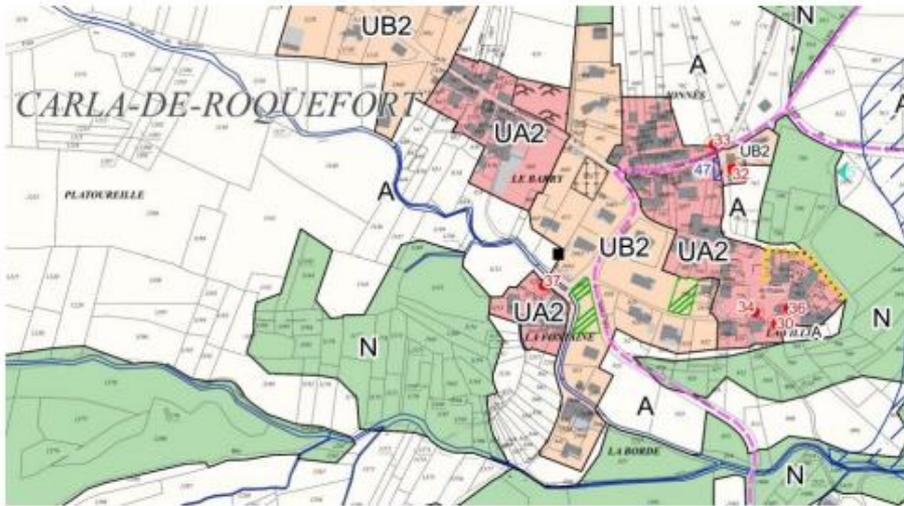


Villeneuve d'Olmes

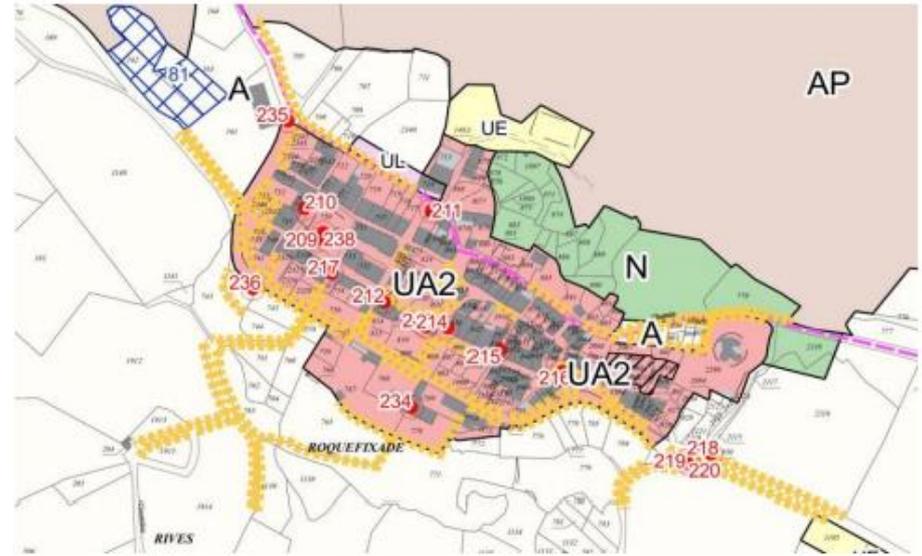


Montferrier

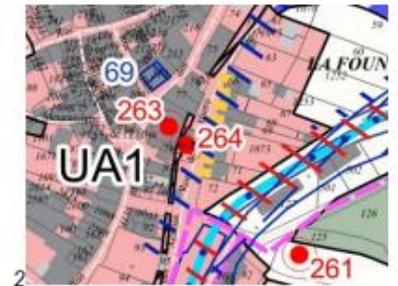
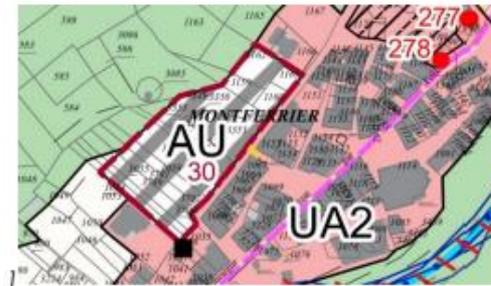
Patrimoine bâti ou paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme



Extrait du bourg de Carla-de-Roquefort



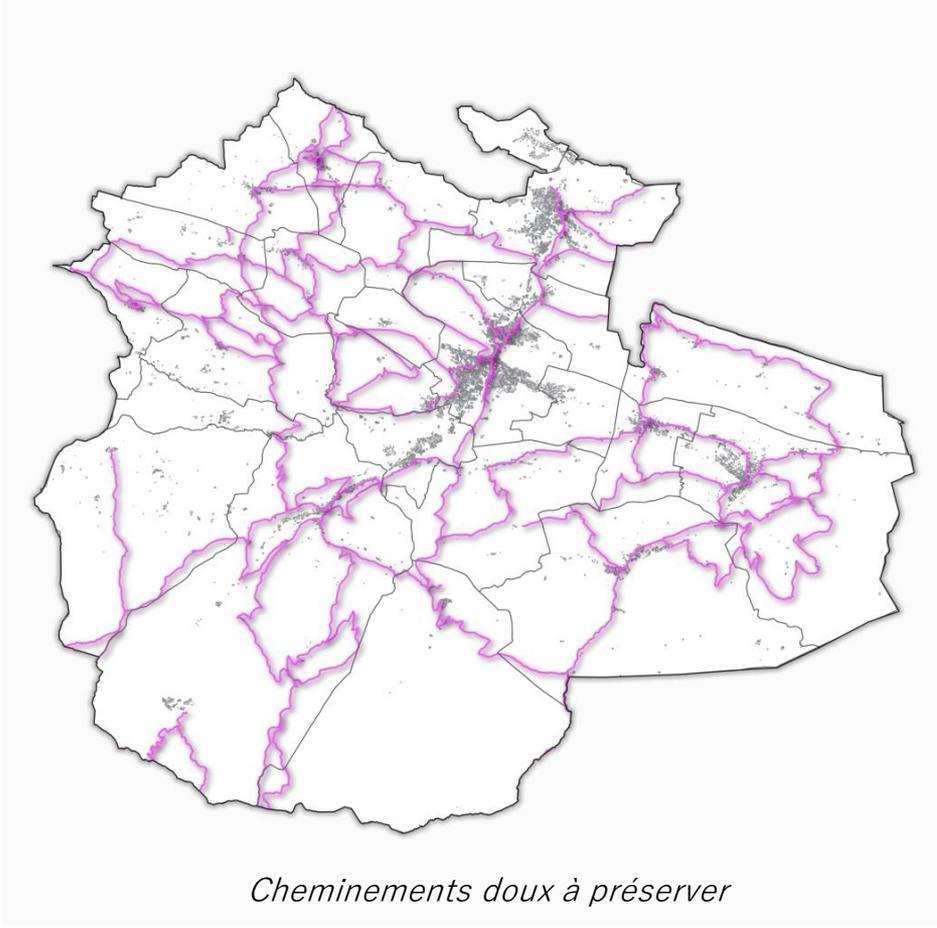
Extrait du bourg de Roquefixade



Extrait du bourg de Montferrier (1) et de Villeneuve d'Olmes (2)

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

Le tourisme de nature



Bénéix



L'Aiguillon

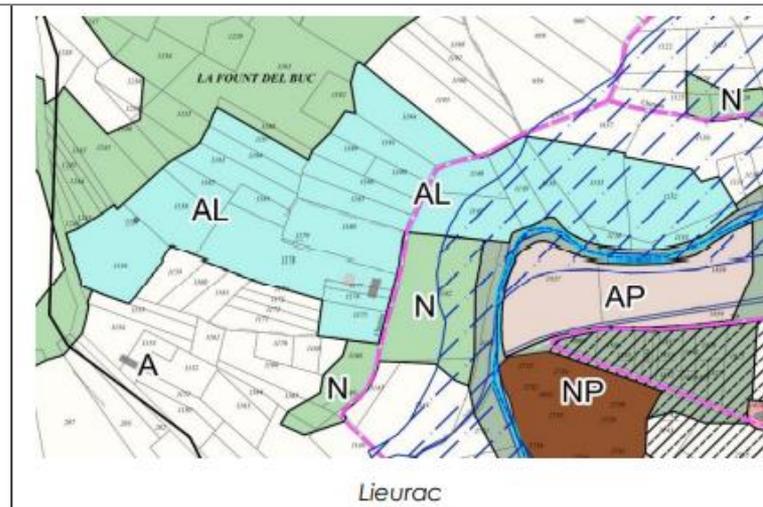
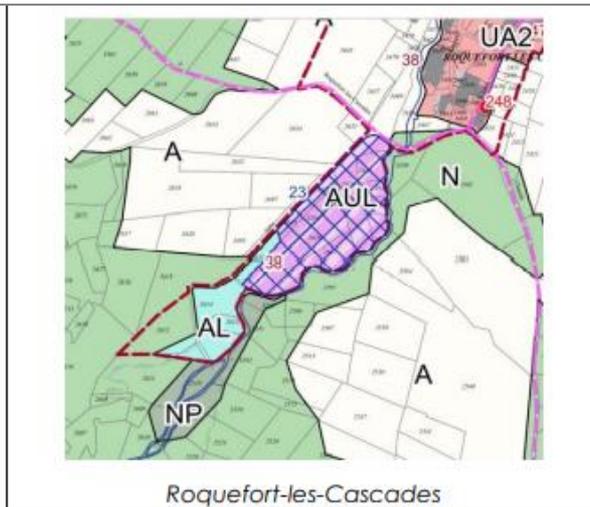
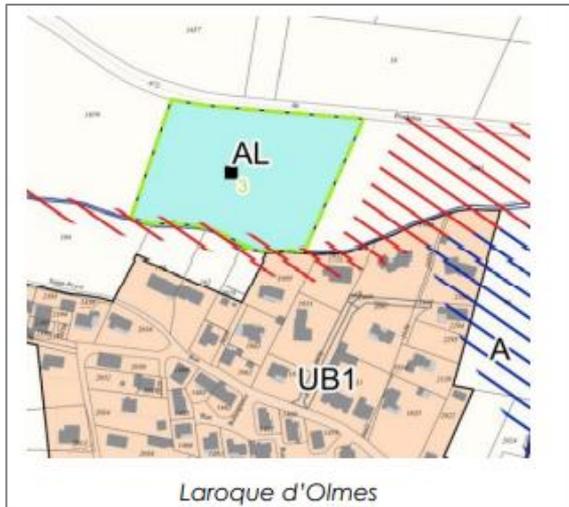


Montferrier

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

NL : 12 ha
AL : 11 ha

Le tourisme de nature



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

L'hébergement touristique



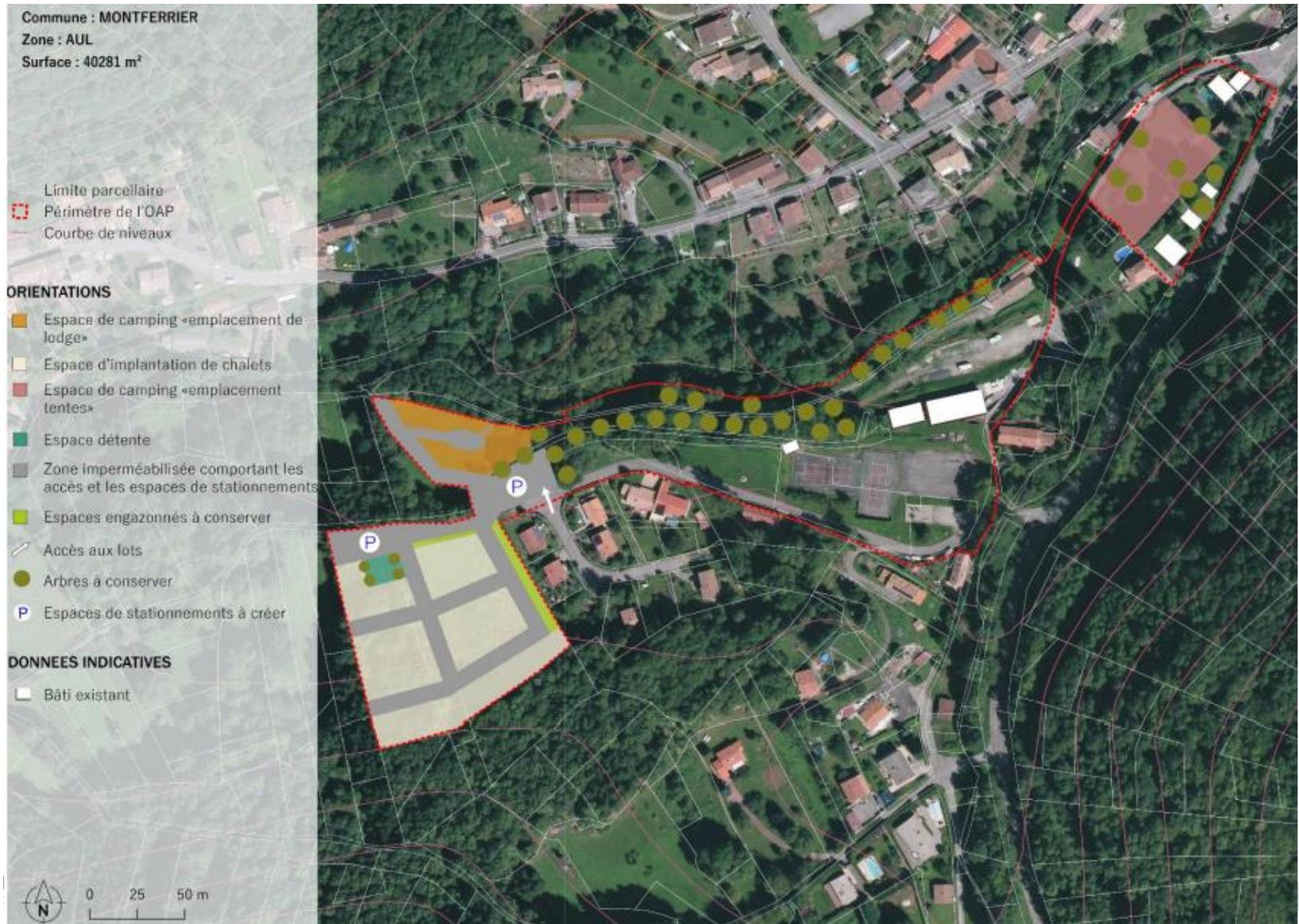
Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

L'hébergement touristique



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

L'hébergement touristique



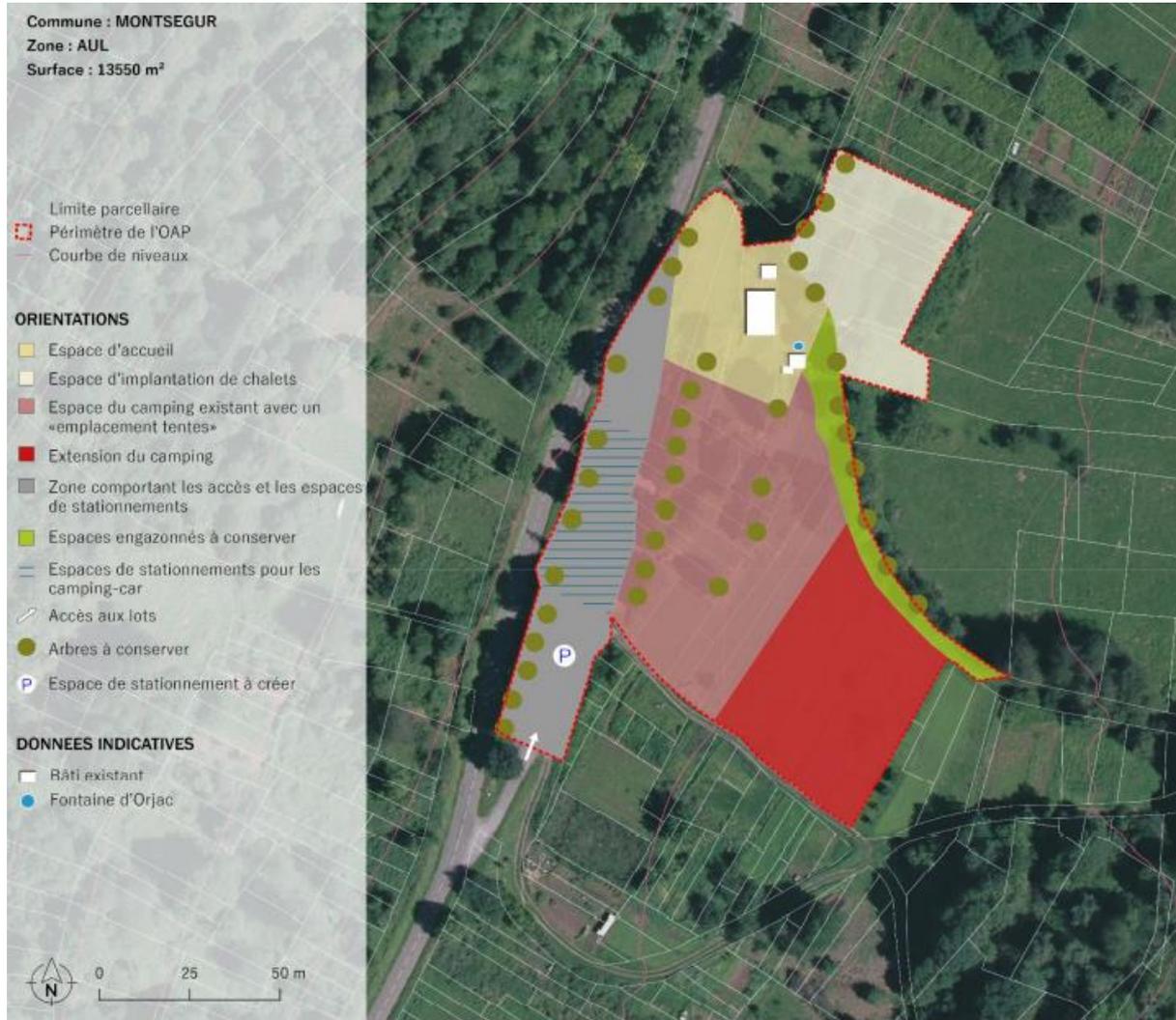
Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

L'hébergement touristique



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

L'hébergement touristique



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

L'hébergement touristique



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

AXE 2

Le soutien du développement économique

> Les pôles d'activités existants



Zonage spécifique (UX, UC, UF) et OAP sectorielles (AUX, AUXs)

> La stratégie économique et commerciale



OAP Thématique – Economique

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

Les pôles d'activités existants

Les zones existantes

ZONE URBAINE VOUÉE AUX COMMERCES

UC

Laroque d'Olmes
Villeneuve d'Olmes

1 ha



ZONE VOUÉE AUX FRICHES

UF

L'Aiguillon
Laroque d'Olmes
Lavelanet
Lieurac
Montferrier
Villeneuve d'Olmes

18 ha

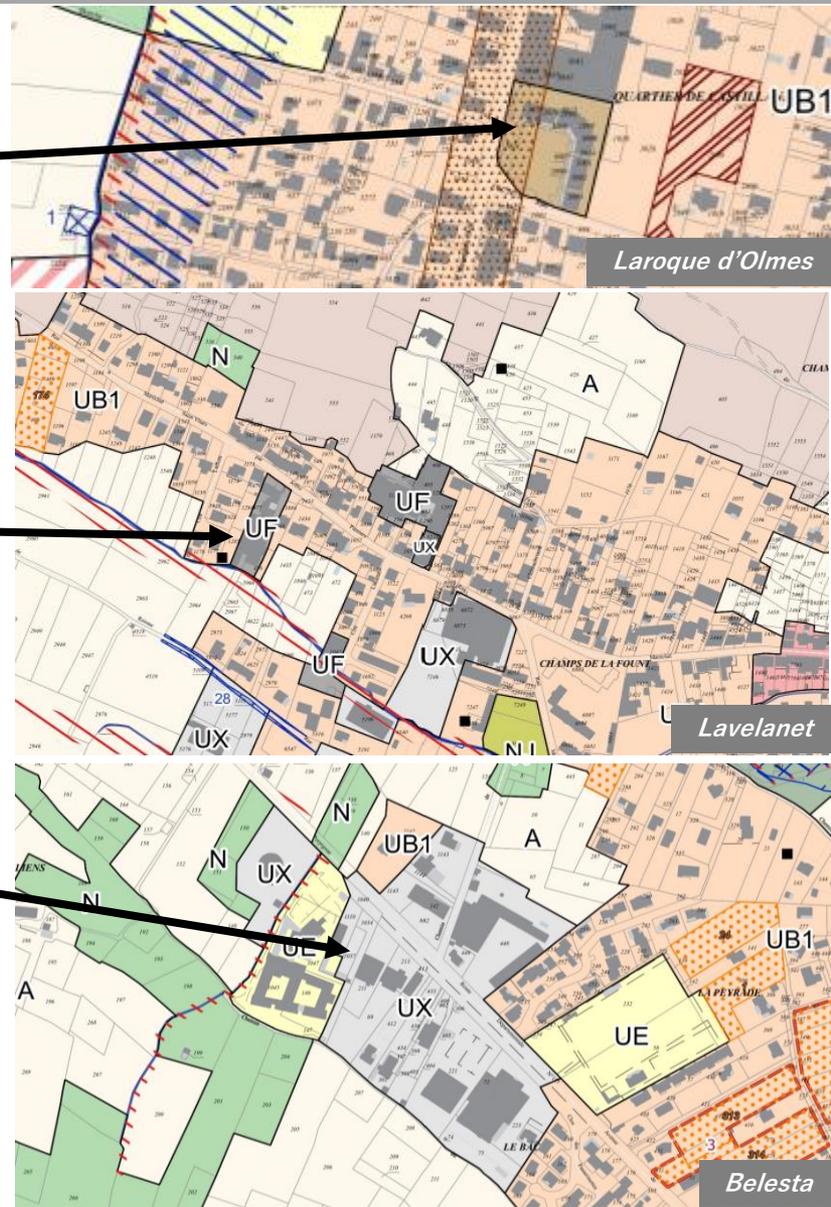


ZONE URBAINE VOUÉE AUX ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

UX

Bélesta
Dreuilhe
Fougax-et-Barrieuf
L'Aiguillon
Laroque d'Olmes
Lavelanet
Montferrier
Saint-Jean-d'Aigues-Vives
Tabre
Villeneuve d'Olmes

111 ha



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

Les pôles d'activités existants

Les extensions



Villeneuve d'Olmes



Tabre



Laroque d'Olmes

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

Les pôles d'activités existants

Les extensions



Laroque d'Olmes



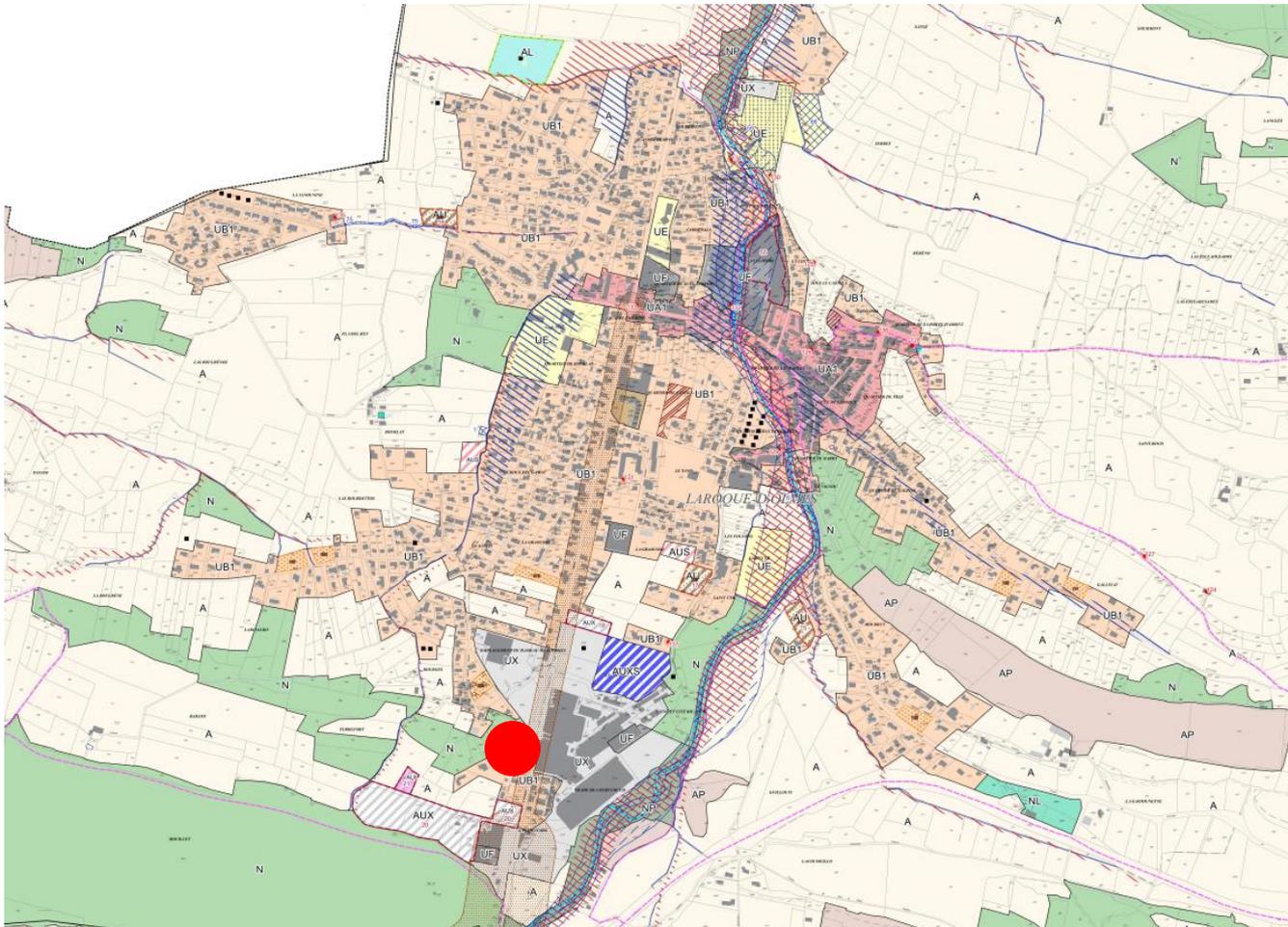
Dreuilhe



Saint-Jean-d'Aigues-Vives

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

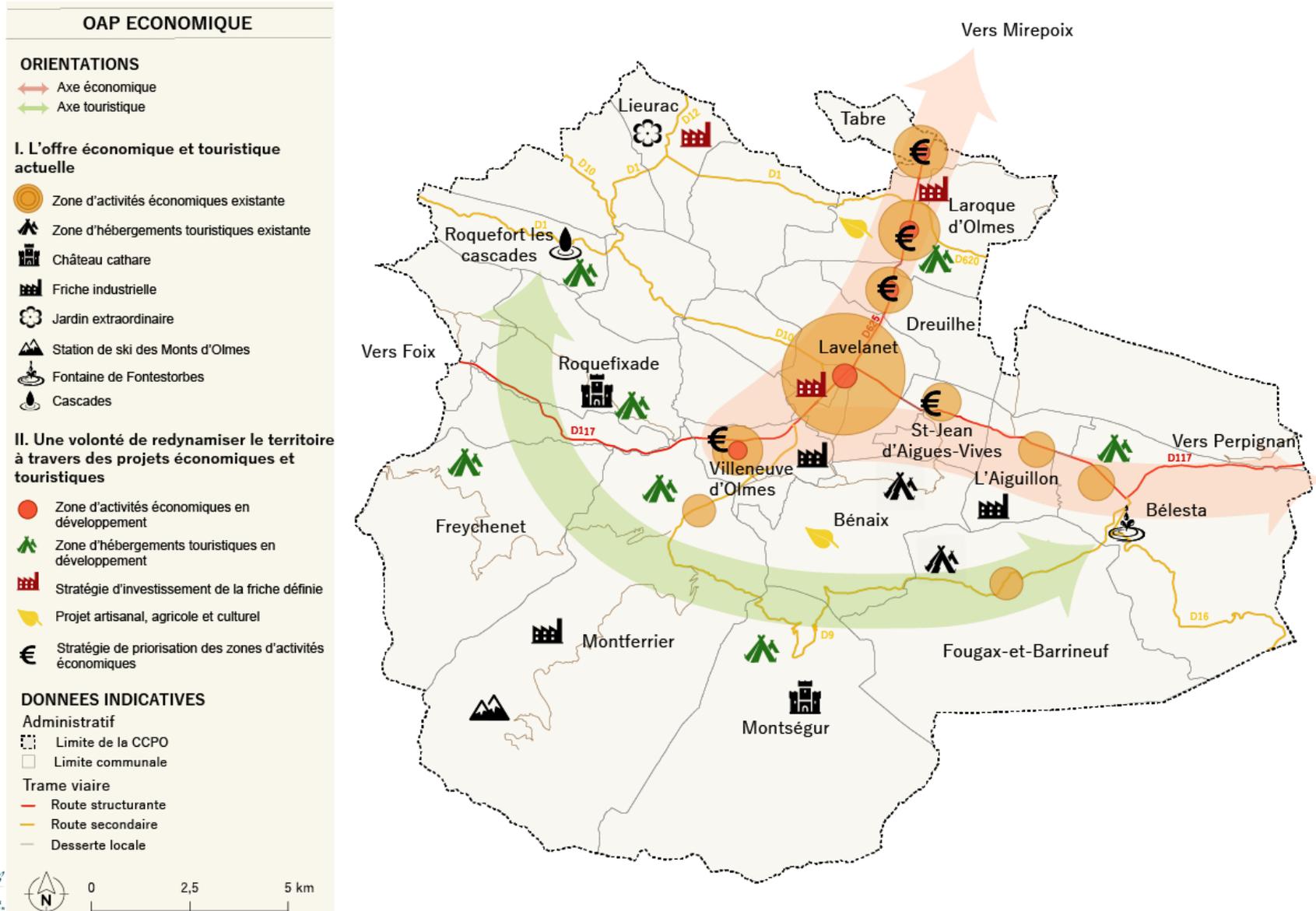
Les pôles d'activités existants



Autorisation sous conditions (L.151-9)
pour la sous-destination « autres hébergements touristiques » en UB1 pour permettre le développement d'un hôtel existant.

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

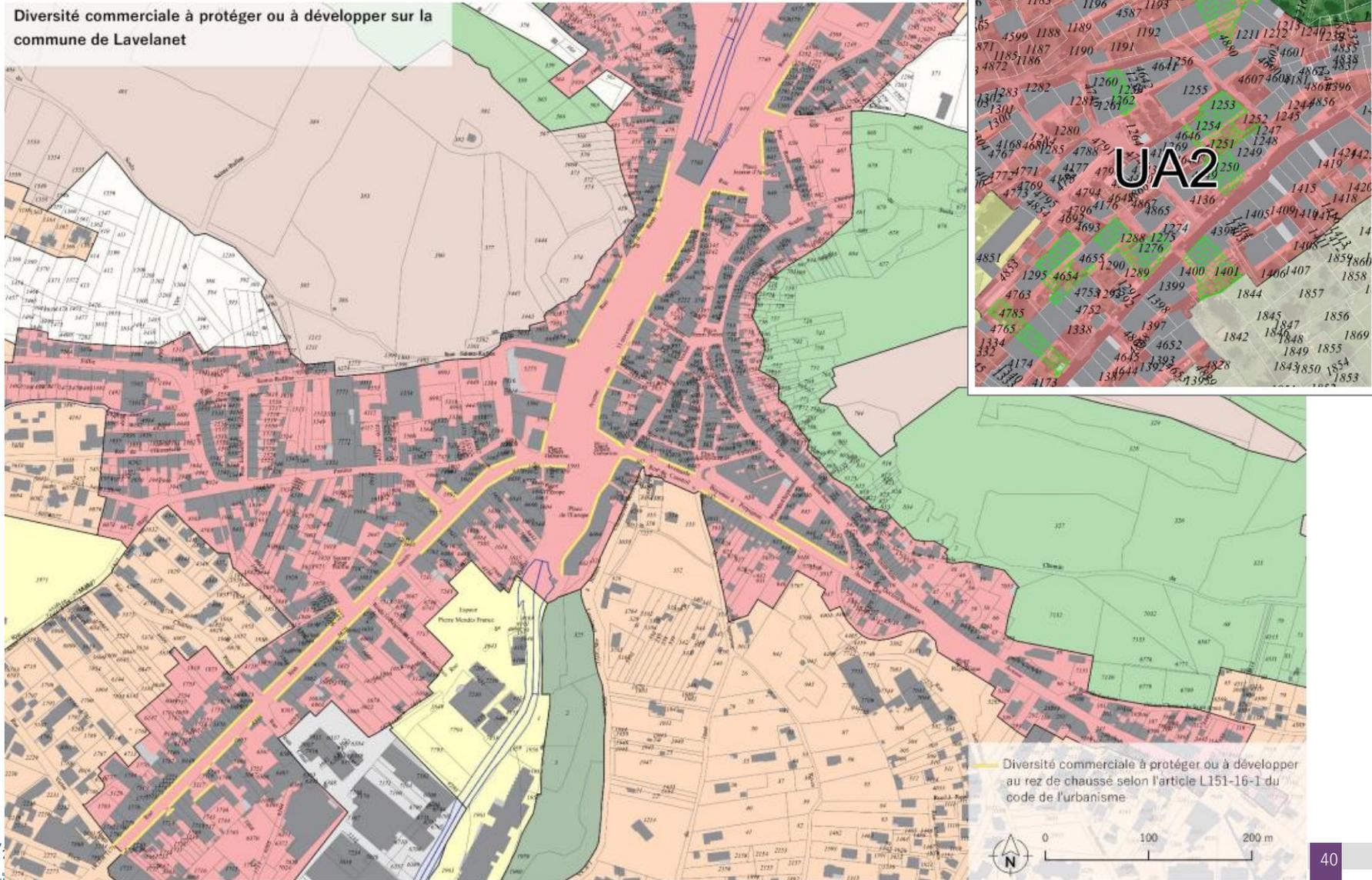
La stratégie économique et commerciale



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

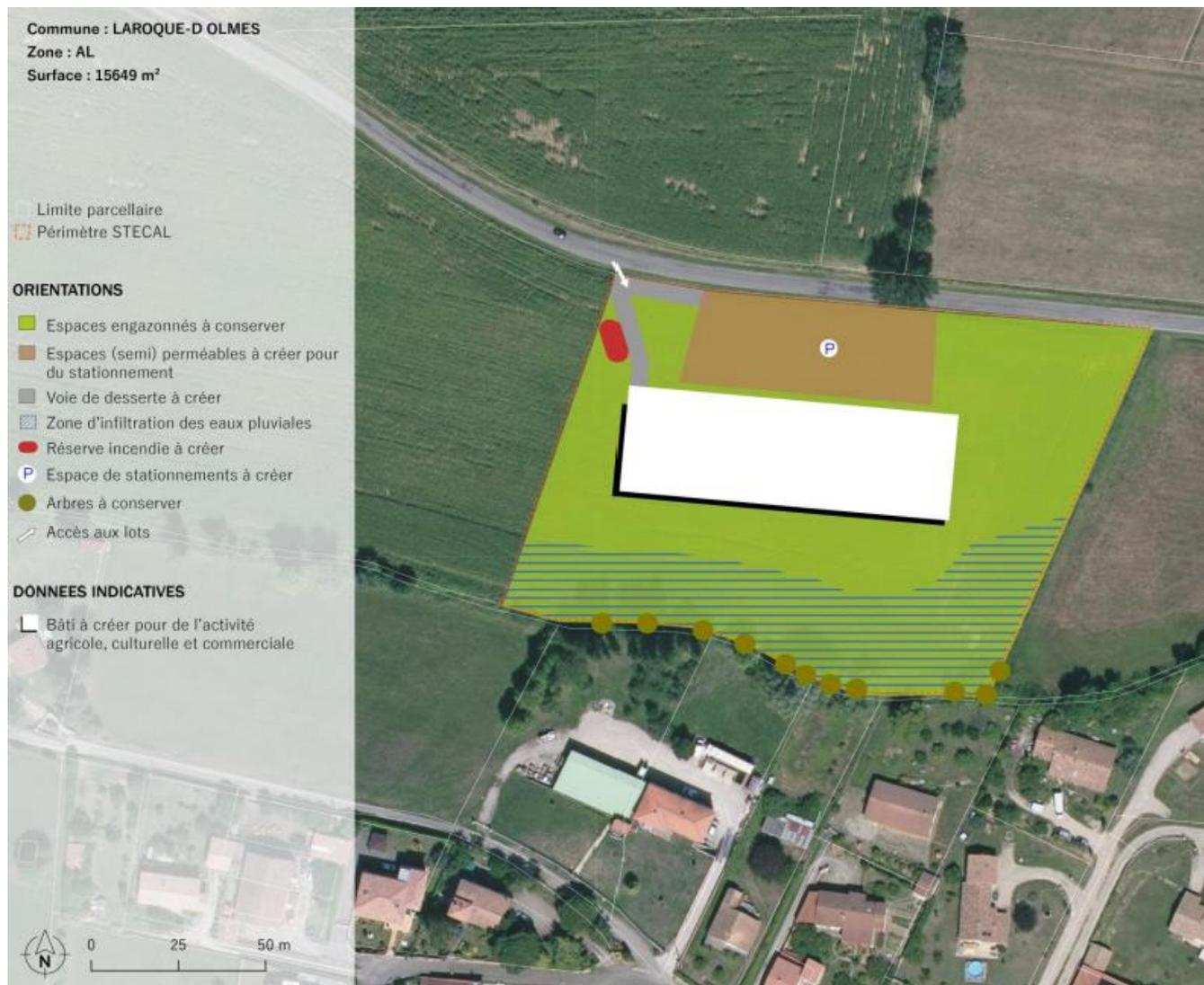
La stratégie économique et commerciale

Diversité commerciale à protéger ou à développer sur la commune de Lavelanet



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

La stratégie économique et commerciale



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

AXE 3

La priorisation à la densification et au « recyclage » des zones urbanisées

- > Accueil de population → Projection à 2040
- > Le modèle de développement urbain → Etude du potentiel densifiable, Densité imposée pour les nouveaux projets urbains d'habitat
- > Identité locale et écoconstruction → Règles spécifiques dans le règlement écrit (zones UA, UB, AU)
- > Les friches industrielles → OAP sectorielles et secteur d'aménagement

Le Projet Politique - PADD

Accueil de population

**UNE VOLONTÉ POLITIQUE DE RELANCER L'ÉVOLUTION
DÉMOGRAPHIQUE DU TERRITOIRE**
par le biais de la redynamisation économique

OBJECTIF :
+ 0,6% de croissance annuel moyen

Volonté d'accueillir 2 328 nouveaux habitants d'ici 2040,

Soit, en moyenne, **116 habitants par an.**

Le Projet Politique - PADD

Le modèle de développement urbain

> Logement individuel majoritairement



Nalzen



Tabre



> Logement mitoyenne

> Logements collectifs



Lavelanet

Le Projet Politique - PADD

Identité locale et écoconstruction

Palette de couleurs pour les enduits et les peintures

Nuancier des enduits de façades			
Sable  REF : O.10	Jaune orange  REF : J.10	Grège  REF : T.10	Terre feutrée  REF : T.60
Beige orange  REF : O.30	Jaune orange  REF : J.30	Sable clair  REF : T.20	Terre beige  REF : T.70
Beige rose pâle  REF : O.40	Sable jaune  REF : J.40	Terre d'argile  REF : T.30	Beige  REF : T.80
Ocre Clair  REF : O.70	Jaune paille  REF : J.50	Sable orange  REF : T.40	Terre rosée  REF : T.90
Terre orange  REF : O.80	Jaune pollen  REF : J.60	Terre de sable  REF : T.50	Sable rose  REF : R.20

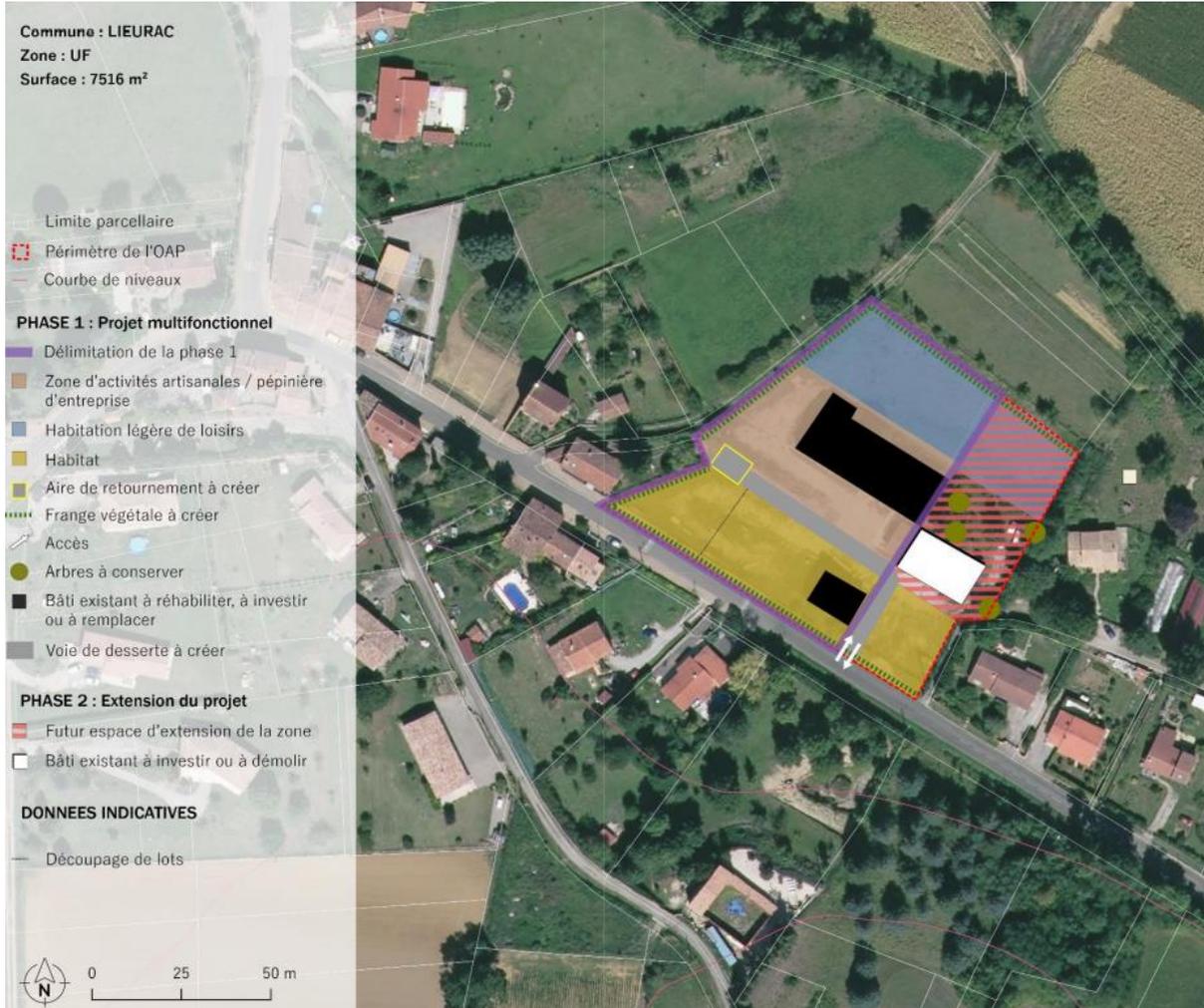
Nuancier des peintures de façades			
Gris cetus  REF : SE 1244	Blanc Valoire  REF : SE 1182	Jaune Miro  REF : SE 1259	Ocre Gobbi  REF : SE 1313
Gris Verseau  REF : NP 5135	Beige Grison  REF : NP 5977	Jaune Bonnard  REF : SE 1210	Ocre Etna  REF : SE 1223
Gris Réticule  REF : NP 5122	Beige Grenaille  REF : SE 1189	Jaune Brantome  REF : SE 1228	Beige Pavé  REF : SE 2188

La préservation des clôtures de Lavelanet



Le Projet Politique - PADD

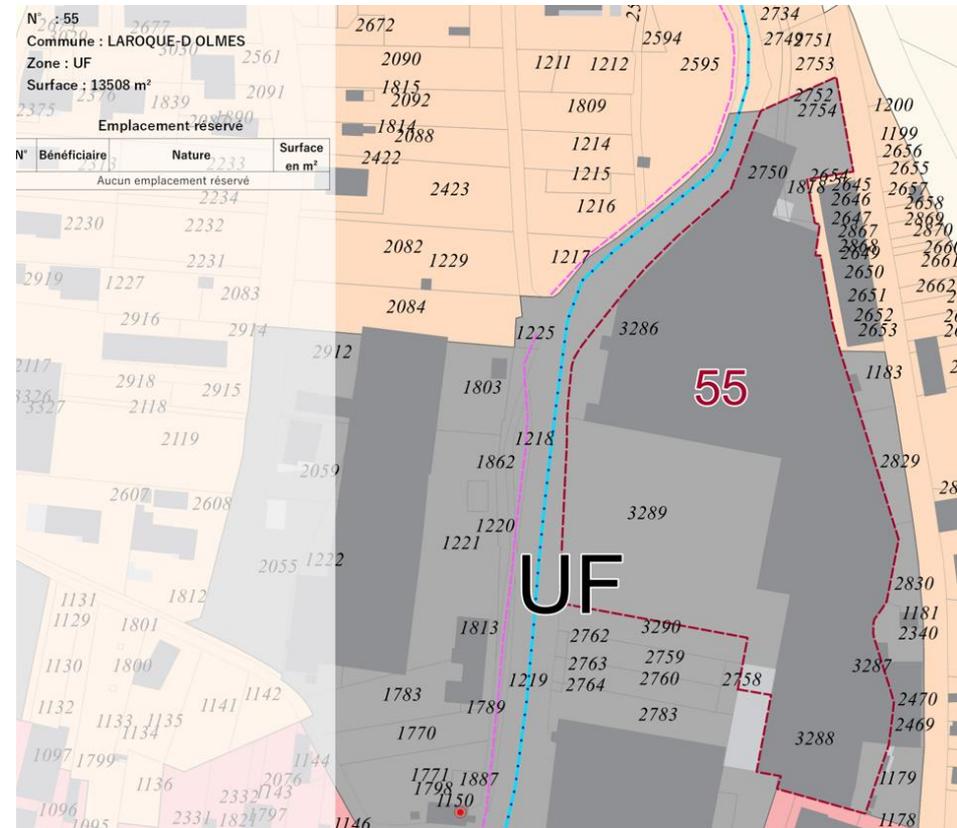
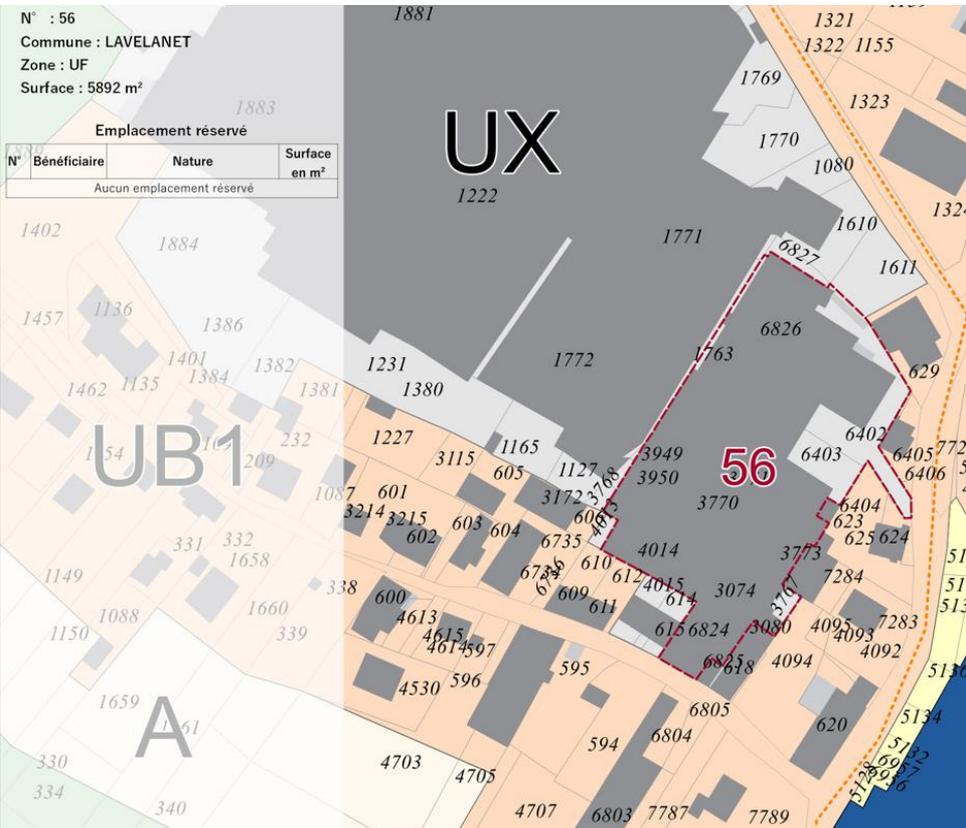
Les friches industrielles



Lieurac

Le Projet Politique - PADD

Les friches industrielles



Lavelanet

Laroque d'Olmes

Le Projet Politique - PADD

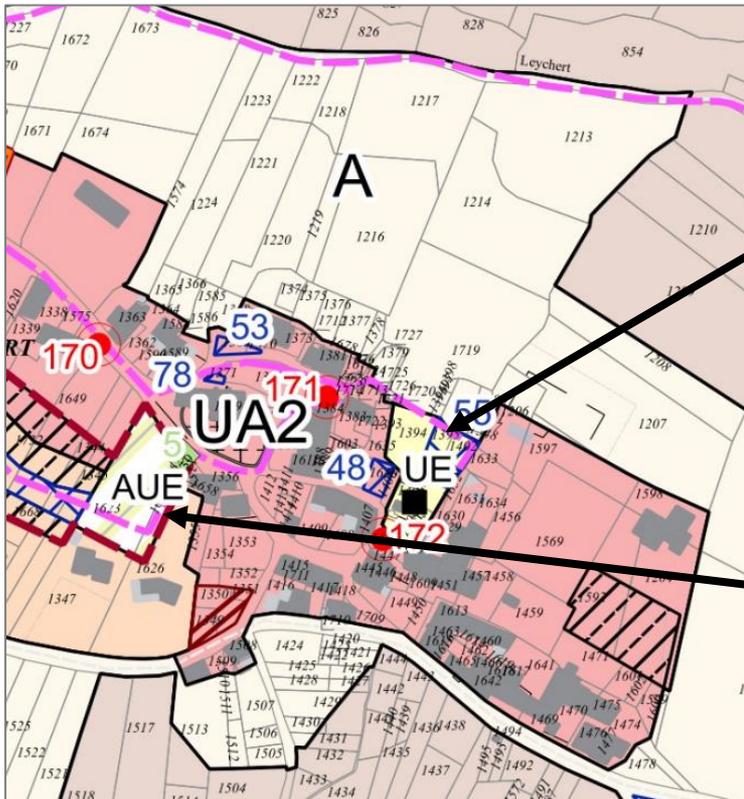
AXE 4

Une offre d'équipements et de services adaptés aux besoins

- > Les espaces publics → Zonage et règlement spécifique (UE, AUE et NJ)
OAP sectorielles
- > Les mobilités douces → Les emplacements réservés, les chemins de randonnée et les cheminements doux dans les OAP
- > Les équipements publics → Zonage et règlement spécifique (UE et AUE)
OAP sectorielles

Le Projet Politique - PADD

Les espaces publics et les équipements publics



ZONE URBAINE VOUÉE AUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS

UE

65,3 ha

ZONE A URBANISER VOUÉE AUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS

AUE

3 ha

Extrait du zonage de Leychert

Le Projet Politique - PADD

Les espaces publics et les équipements publics

Commune : DREUILHE
 Zone : UE
 Surface : 7316 m²

Limite parcellaire
 Périmètre de l'OAP
 Courbes de niveaux

ORIENTATIONS

- Espace d'implantation d'équipements publics
- Espace vert récréatif à aménager
- Zone imperméabilisée comportant les accès et les espaces de stationnement
- Accès aux lots
- Arbres à conserver
- P Espace de stationnement à créer
- ☼ Point de vue à conserver

0 25 50 m

N° 26
 Commune : LEYCHERT
 Zone : UA-UB-UE
 Surface : 9427 m²

Limite parcellaire
 Périmètre de l'OAP
 Emplacement réservé
 Courbe de niveaux

ORIENTATIONS

- Zone d'équipements urbains
- Espaces engazonnés à conserver
- Arbres à planter
- Cheminements doux à créer
- Clôtures légères avec accès privés sur le cheminement piéton
- Accès piéton

0 25 50 m

Limite parcellaire
 Périmètre de l'OAP
 Emplacement réservé
 Courbe de niveaux

ORIENTATIONS

- Zone d'équipements urbains
- Espaces engazonnés à conserver
- Arbres à planter
- Cheminements doux à créer
- Clôtures légères avec accès privés sur le cheminement piéton
- Accès piéton

0 25 50 m

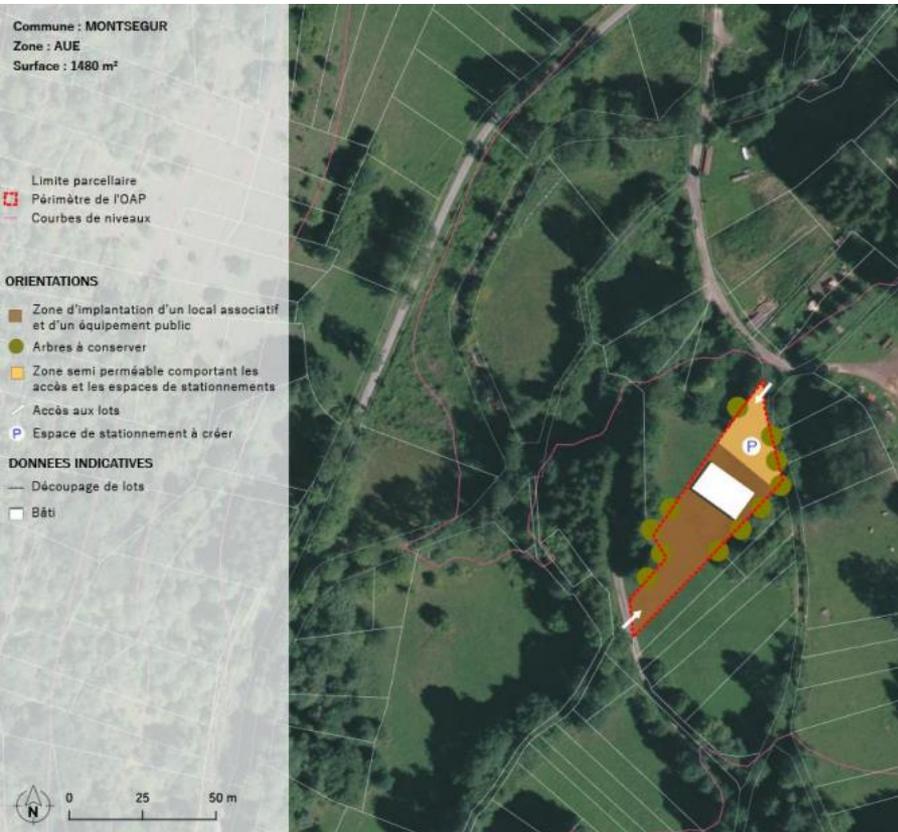
Le Projet Politique - PADD

Les espaces publics et les équipements publics



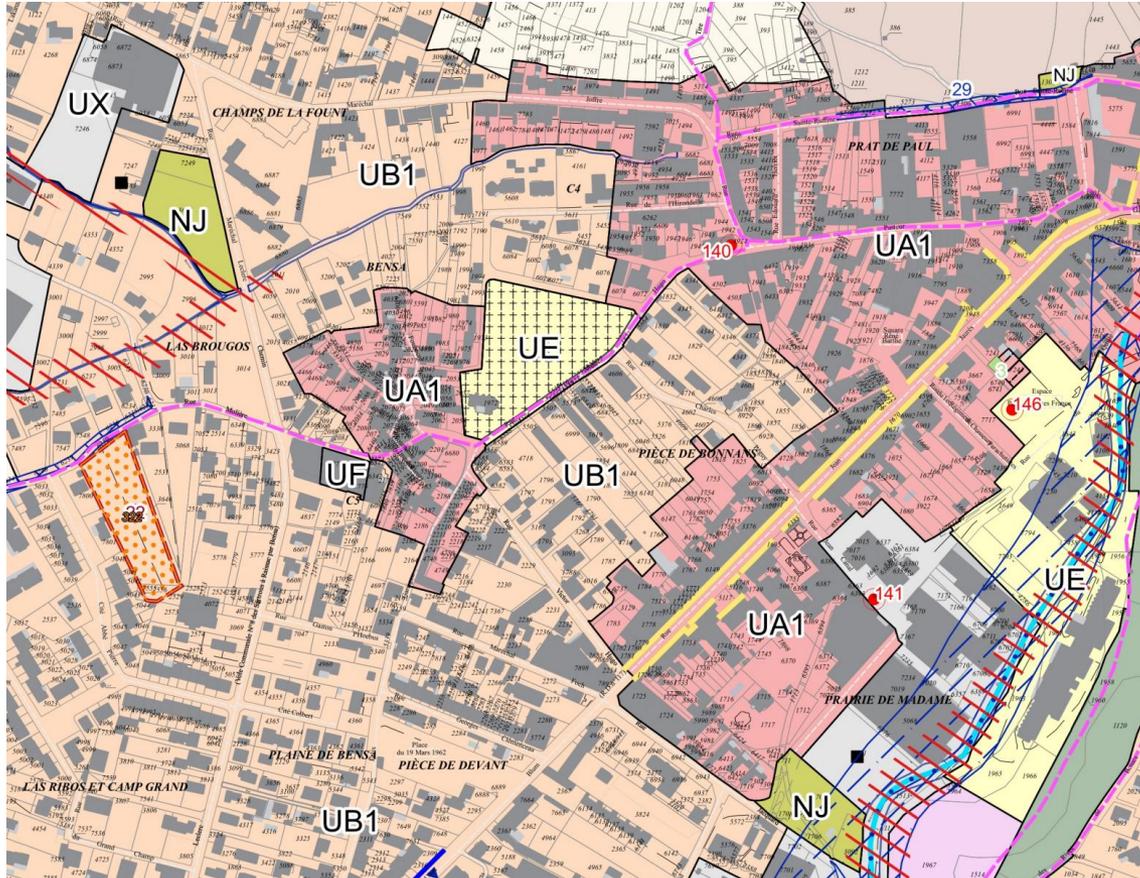
Le Projet Politique - PADD

Les espaces publics et les équipements publics



Le Projet Politique - PADD

Les espaces publics et les équipements publics



Les espaces de jardins cultivés dans la zones urbaines (ou en continuité)

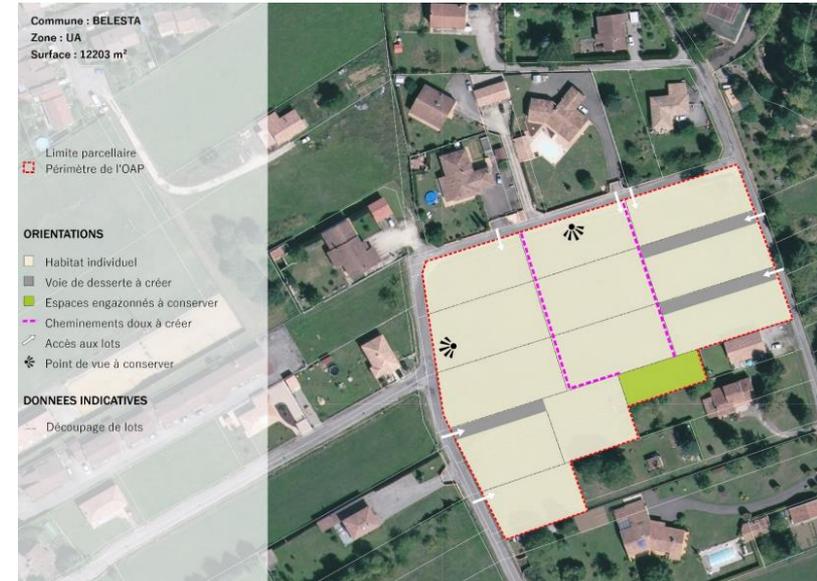
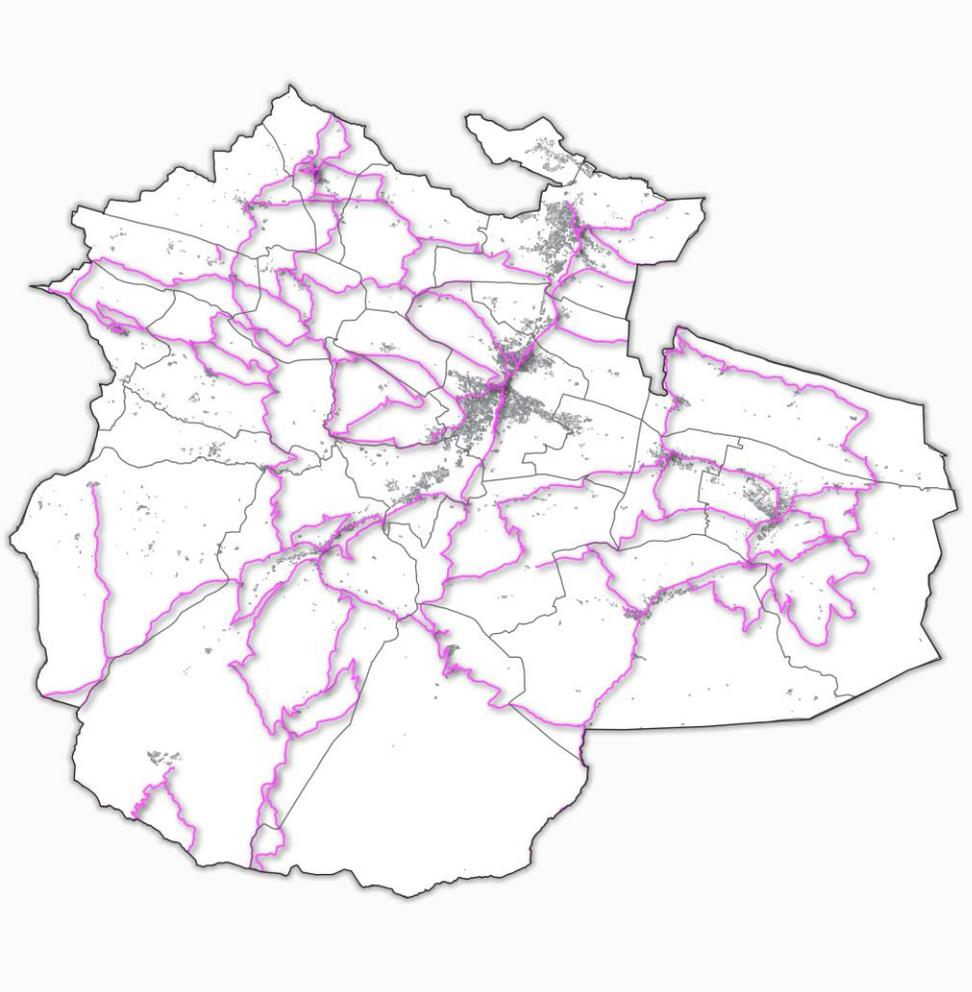


Des espaces inconstructibles à préserver

NJ : 1 ha

Le Projet Politique - PADD

Les mobilités douces



Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

AXE 5

La préservation et la valorisation du paysage et de l'environnement

- > La Trame Verte et Bleue → Zonage et règlement spécifique (A, AP, N, NP)
Prescription de protection des espaces boisés
- > Développement Durable (énergies renouvelables, palette végétale, zone de montagne, risques) → Zonage et règlement spécifique (Ner, palette végétale, étude de discontinuité)
- > Les marqueurs du paysage → Prescription de protection du patrimoine bâti et paysager (cf. tourisme de nature)

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

Développement Durable

Liste des essences préconisées

LISTE DES ESSENCES D'ARBRES PRÉCONISÉES			
Érable sycomore <i>Acer Pseudoplatanus</i> 	Chêne sessile <i>Quercus petraea</i> 	Bouleau <i>Betula verrucosa</i> 	Poirier sauvage <i>Pyrus pyrastris</i> 
Érable plane <i>Acer platanoides</i> 	Hêtre <i>Fagus sylvatica</i> 	Peuplier tremble <i>Populus tremula</i> 	Pommier sauvage <i>Malus sylvestris</i> 
Merisier <i>Prunus avium</i> 	Noyer <i>Juglans regia</i> 	Cerisier de Ste Lucie <i>Prunus malaheh</i> 	Saule blanc <i>Salix alba</i> 
Tilleul des bois <i>Tilia cordata</i> 	Aulne <i>Alnus glutinosa</i> 	Charme <i>Carpinus betulus</i> 	Chêne pédonculé <i>Quercus robur</i> 
Frêne commun <i>Fraxinus excelsior</i> 	Sorbier des oiseleurs <i>Sorbus aucuparia</i> 	Chêne pubescent <i>Quercus pubescens</i> 	Alisier blanc <i>Sorbus aria</i> 
Châtaignier <i>Castanea sativa</i> 	Sorbier domestique <i>Sorbus domestica</i> 	Érable champêtre <i>Acer campestre</i> 	Néflier <i>Mespilus germanica</i> 

LISTE DES ESSENCES D'ARBUSTES PRÉCONISÉES			
Amélanchier <i>Amelanchier ovalis</i> 	Framboisier <i>Rubus idaeus</i> 	Sureau noir <i>Sambucus nigra</i> 	Prunellier <i>Prunus spinosa</i> 
Bourdaine <i>Frangula alnus</i> 	Genêt à balais <i>Cytisus scoparius</i> 	Troène <i>Ligustrum vulgare</i> 	Cytise <i>Laburnum anagyroides</i> 
Buis <i>Buxus sempervirens</i> 	Fusain <i>Euonymus europaeus</i> 	Viorne lantane <i>Viburnum lantana</i> 	Lilas <i>Syringa vulgaris</i> 
Camérisier à balais <i>Lonicera xylosteum</i> 	Groseiller sauvage <i>Ribes alpinum</i> 	Viorne obier <i>Viburnum opulus</i> 	Noisetier <i>Corylus avellana</i> 
Cornouiller sanguin <i>Cornus sanguinae</i> 	Houx <i>Ilex aquifolium</i> 	Laurier tin <i>Viburnum tinus</i> 	Arbre de Judée <i>Cercis siliquastrum</i> 
Cornouiller mâle <i>Cornus mas</i> 	Laurier noble <i>Laurus nobilis</i> 		

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

Développement Durable

Secteur non recommandé pour les projets d'énergie renouvelable

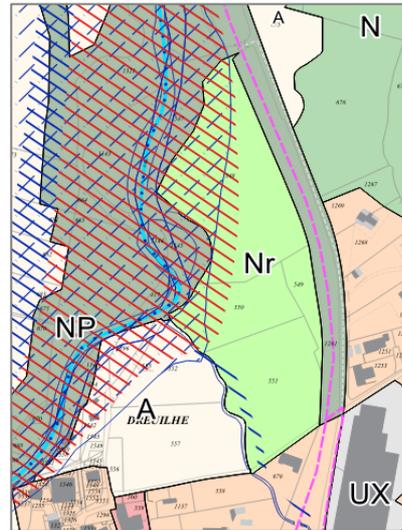
Les secteurs sont défini selon les critères d'exclusions règlementaire tel que :

- ▲ Biodiversité (mesures compensatoires d'atteinte à la biodiversité)
 - o Arrêté de protection de biotope
 - o Réserve naturelle régionale
- ▲ Forêts
 - o Forêts de protection

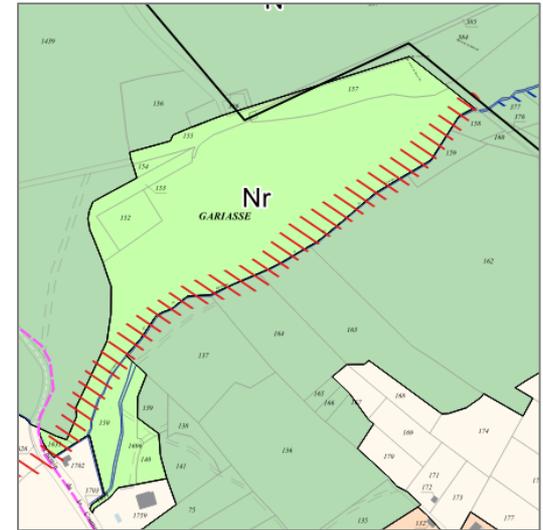
ainsi que les critères d'exclusions recommandés :

- ▲ Risques naturels (PPRN)
 - o Aléas forts des PPRN inondation
 - o Zones rouges des PPRN
- ▲ Patrimoine historique et paysager
 - o Sites inscrits et classés
 - o Sites patrimoniaux remarquables
 - o Péri mètres d'opération Grand Site
 - o Monuments historiques
 - o Péri mètres de protection des Monuments historiques
- ▲ Espaces agricoles et naturels
 - o Parcelles de montagne – pente <15%
 - o Corridors écologiques SRCE hors SCOT
 - o Zones humides
 - o NATURA 2000 – Zone de protection spéciale
 - o NATURA 2000 – Zone spéciales de conservation

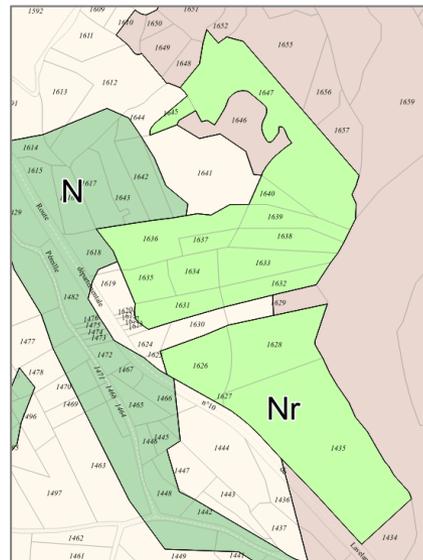
Selon les données de la DDT – Mars 2022



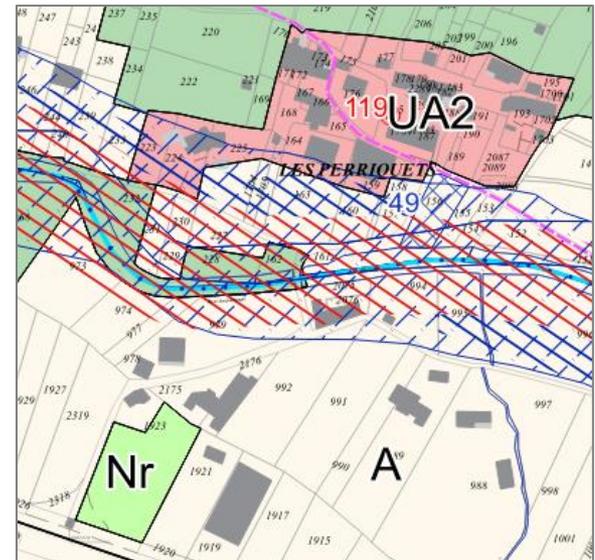
Dreuilhe



Lavelanet



Ilat



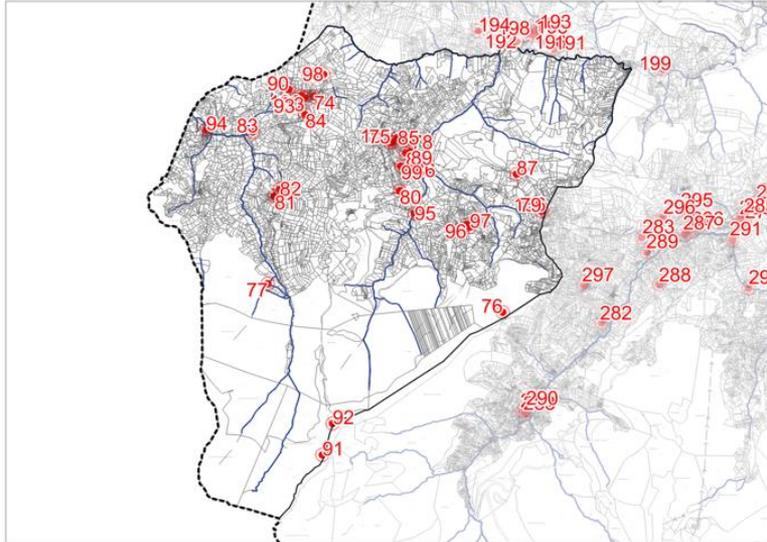
L'Aiguillon

Nr : 12 ha

Le Projet Politique et sa traduction règlementaire

Les marqueurs du paysage

Commune :
FREYCHENET



Le Sautel



Saint-Jean-d'Aigues-Vives



Carla-de-Roquefort

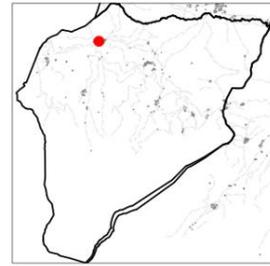
N° 073

Commune : FREYCHENET

Lieu-dit : FREYCHENET

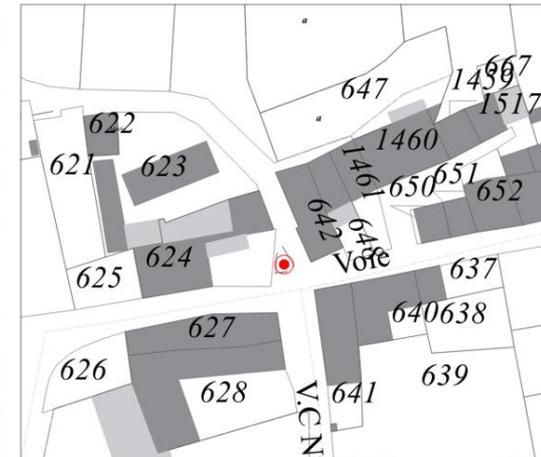
Référence cadastrale : Domaine public proche 0A0624

Description : Lavoir



N°	Lieu-dit	Référence cadastrale
073	FREYCHENET	Domaine public proche 0A0624
074	FREYCHENET	0A0697
075	SARRAT	0C0974
076	PICOU	0B2431
077	RANTOY	0D0914
078	L'ECOLE	0C0814
079	CAMP DE GALONT	0B1091
080	LES ROQUES	0C2064
081	TRAGINE	0C1918
082	LA FOUNT	0C2220
083	LA TALLADO	0A0219
084	CAMPS DEL MATCH	Domaine public proche 0A0729
085	GABACHOU	0C0910
086	ROUCATELLE	Domaine public proche 0C0782
087	LAMOT	0B0776
088	ROUCATELLE	0C0766
089	L'EGLISE	0C0792

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale
090	LASSERRE	Domaine public proche 0A0115
091	BOIS ET PATURE COMMUNALE DE LAS PRADELLES ET L'ESTAGNOU	0C2001
092	BOIS ET PATURE COMMUNALE DE LAS PRADELLES ET L'ESTAGNOU	0C2001
093	FREYCHENET	0A0594
094	LE SOURD	0D0019
095	ARMENTIERE	0C1188
096	RASCLAT	0B2547
097	RASCLAT	0B2192
098	CHAMPS DU PICOU	0A0503
099	ROUCATELLE	Domaine public proche 0C0631
100	FREYCHENET	0A0621
101	GABACHOU	0C0889



LE CALENDRIER

CALENDRIER

PHASE ADMINISTRATIVE

Déc. 2022 | Jan. 2023 | Fev. 2023 | Mars 2023 | Avril 2023 | Mai 2023 | Juin 2023 | Juil. 2023 | Août 2023

Janvier à mars 2023
Consultation des PPA

TRAVAIL
INTERNE

Mai à Juin 2023
Enquête publique

TRAVAIL
INTERNE

14 déc. 2022
Arrêt du
Projet de PLUi

Août 2023 :
Approbation
du PLUi

Réunions Publiques (les 15, 17, 22 et 24 novembre)



Merci de votre
attention