



AVENANT N°3 AU BAIL COMMERCIAL SIGNÉ LE 15/10/2014

Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le 15/10/2014



ID : 049-214902116-20240619-05_19_06_2024-DE

Un local
Adresse : 3 place Marie Leroy
MONTILLIERS (Maine et Loire)

Entre

La COMMUNE DE MONTILLIERS, département de Maine et Loire, identifiée sous le numéro SIRET 21490211600018,

Représentée par Monsieur Philippe BERNARD, Maire, en fonction des pouvoirs qui lui ont été conférés.

Ci-après le "bailleur",

Et

La S.A.R.L. TEXTILE DU MAINE, Z.A. les Bordages, 49310 MONTILLIERS, représentée par Mme Sylvie CHAILLOUX, cogérante

Ci-après les "preneurs",

1° Préambule

En date du 15/10/2014 le Bailleur et le Locataire ont signé un bail commercial, ayant pris effet le 15/10/2014 pour un bien en location situé 3 Place Marie Leroy, 49310 MONTILLIERS.

Etant donné que le bail initial est convenu pour une durée de 9 ans, le bail se terminant le 15/10/2023, en accord avec les parties, il est convenu ce qui suit :

2° Modifications apportées au bail

Le bail commercial est prolongé jusqu'au 31/03/2025.

Le montant du loyer suit l'indice de révision au 15/10/2023, soit un loyer de 242,97 €. Il ne subira pas de nouvelle révision de loyer.

3° Résolution amiable

Le Preneur ou le Bailleur pourra décider d'un commun accord de mettre fin au bail à tout moment.

Les parties s'engagent à ne pas contester la recevabilité et la validité ou la force probante du présent avenant.

Fait à Montilliers, le

en 2 originaux dont un remis au preneur

Le Bailleur

Les Locataires