



# DOSSIER LOCATAIRE 1/3

## FICHE DE RENSEIGNEMENTS

À remplir par le(s) candidat(s) locataire(s) et le garant (caution solidaire)

	Locataire 1	Locataire 2	Garant
Nom			
Prénom			
Date de naissance			
Nationalité			
Téléphone			
Email			
Situation de famille			
Nb de pers. à charge			
Type de contrat (CDI, CDD, indépendant...)			
Profession			
Salaire mensuel net €			
Alloc. familiales €			
Alloc. logement €			
Autres revenus € (préciser)			

Adresse actuelle du / des locataire(s) : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle du garant : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Signature précédée de la mention "certifié exact"

Locataire 1

Locataire 2

Garant



## DOSSIER LOCATAIRE 2/3

### JUSTIFICATIFS À FOURNIR

Pour chaque locataire et pour chaque garant

#### Justificatifs à fournir dans tous les cas :

- La **fiche de renseignements** complétée et signée par chaque locataire
- Copie d'une **pièce d'identité** en cours de validité pour chaque locataire
- 3 dernières quittances de loyer** (ou attestation d'hébergement et copie pièce d'identité hébergeur)
- Copie de votre dernier **avis d'imposition** (toutes les pages) (2 derniers avis si profession non salariée)

#### À fournir avant d'entrer dans les lieux :

- Attestation d'assurance habitation** pour le nouveau logement

#### Si vous êtes salarié(e) :

- Une **attestation employeur** strictement conforme au modèle ci-joint datant de moins de 30 jours à la date de signature du bail, établi par l'employeur ou par un de ses représentants ayant la capacité juridique d'attester. A défaut, la copie intégrale de votre contrat de travail.
- Vos **3 derniers bulletins de salaire**

#### Si vous exercez une profession indépendante ou commerciale :

- Copie de votre **carte professionnelle** ou **d'inscription au répertoire des métiers** ou au **registre du commerce**

#### Si vous êtes retraité(e) :

- Dernier **bulletin de pension** du mois précédent immédiatement la date de signature du bail
- Relevé d'informations** de la caisse de retraite

#### Si vous êtes dirigeant de société :

- Un **extrait K-bis** de la société de moins de 3 mois
- Les **3 derniers bulletins de salaire** (pour les dirigeants salariés)
- Attestation de revenus d'un expert-comptable** pour l'année en cours (pour les dirigeants non-salariés)

#### Si le titulaire du bail est une personne morale :

- Les **2 derniers bilans**
- Les **2 derniers comptes d'exploitation**
- Un **extrait K-bis** de moins de 3 mois

#### Si vous êtes étudiant :

- Copie de la **carte d'étudiant** en cours de validité

#### Autres justificatifs de revenus :

- Les **3 derniers relevés de prestations de la CAF**
- Simulation de droits à l'aide au logement** pour le nouveau logement (sur le site de la CAF, à dater et à signer)



*Bras*

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_

Représentant la société \_\_\_\_\_

Certifie que M. ou Mme \_\_\_\_\_

Est salarié(e) dans l'entreprise en contrat à durée indéterminée  
depuis le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Est salarié(e) dans l'entreprise en contrat à durée déterminée  
du \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Au poste de \_\_\_\_\_

À ce jour, le (la) salarié(e) :

- est en période d'essai /  n'est pas en période d'essai
- n'est pas en préavis de démission, ni en période de licenciement
- est en préavis de démission ou en période de licenciement

Le montant de son salaire net annuel est de \_\_\_\_\_

En plus du salaire annuel net, le (la) salarié(e) bénéficie de primes contractuelles d'un montant net annuel de \_\_\_\_\_

Nature des primes : \_\_\_\_\_

(Précisez s'il s'agit de primes d'ancienneté, 13<sup>ème</sup> mois...)

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Signature et cachet de l'entreprise :