L'an deux mille vingt-trois, le douze juin à 19h30, le conseil s'est réuni sous la présidence de Stephen GAUTIER, maire. Réunion tenue en séance publique à la mairie.

Présents : Martine BUGNOT, Manuel CARNEIRO, Marc de CLAVIERE, Stephen GAUTIER, Jérôme LACOUR, Elise MERCIER, Daniel MOREL, Ophélie MOREL, Eliane RAVISTRE, Carine RIGOLLET, Gérard TUFEL, Michel VUGNON

Ayant donné pouvoir : Jilian MILLET à Stephen GAUTIER, Madeleine ORIOL à Elise MERCIER, Diane SUIPHON à Eliane RAVISTRE

Secrétaire de séance : Martine BUGNOT

Date de convocation : 08/06/2023

1. APPROBATION COMPTE RENDU DE REUNION

Le Conseil municipal approuve à l'unanimité les procès-verbaux des 03/04/2023 et 15/05/2023.

2. INFRASTRUCTURES

Bâtiments

Délibération n° 2023-06-038 : rénovation énergétique de la salle polyvalente

M. le Maire rappelle que le Conseil municipal a approuvé, le 27/06/2022, le projet de travaux d'amélioration de la performance énergétique de la salle polyvalente. Le projet représente un coût prévisionnel de 443 000 € HT, selon l'état récapitulatif suivant :

Opération économie d'énergie salle polyvalente - DEPENSES		Montants € HT	
Salle polyvalente	<i>Remplacement menuiseries</i>	77 000	443 000
	<i>Isolation par l'extérieur</i>	200 000	
	<i>Abaissement du plafond</i>	80 000	
	<i>Installation d'une pompe à chaleur</i>	55 000	
	<i>Stores</i>	11 000	
	<i>Electricité</i>	20 000	
TOTAL HT			443 000
TVA 20%			88 600
TOTAL TTC			531 600

Informe l'assemblée que le Département de l'Ain a accordé une subvention d'un montant de 85 914 € correspondant à 20% du montant subventionnable. La commune ne connaît pas les montants des aides sollicitées auprès de l'Etat et de la Région Auvergne Rhône-Alpes. Il présente le plan de financement prévisionnel :

autofinancement	91 286 €
Département de l'Ain 20 %	85 914 €
Etat 20%	88 600 €
Région AURA 40 %	177 200 €
TOTAL HT	443 000 €

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, approuve le plan de financement prévisionnel réactualisé, décide de solliciter une subvention proposée par la Communauté de Communes de la Dombes dans le cadre du fonds de concours « Transition Ecologique », demande l'autorisation de démarrage anticipé des travaux avant notification de la décision d'aide, et autorise M. le Maire à poursuivre les démarches dans le cadre de ce dossier.

Cour mairie : Daniel MOREL informe l'assemblée que CHAGNEUX ENVIRONNEMENT interviendra à partir de mi-juin dans le cadre de la réfection du revêtement de la cour. La fabrication du portail est en bonne voie.

Ecole maternelle : le crépi à l'entrée côté parking se détache. La commission ira constater sur place.

Voirie

PATA : l'entreprise COLAS interviendra à partir du 19/06/2023.

Fauchage accotement des voies communales : pour la sécurité des cyclistes et des promeneurs, la commission Infrastructures contactera l'entreprise BELOUZARD pour avancer le deuxième fauchage annuel.

Matériel pour le service technique : sur proposition de la commission Infrastructures, le Conseil décide de faire chiffrer l'achat d'une tronçonneuse-élagueuse électrique.

Elagage chemins de randonnée : Daniel MOREL propose de consulter des entreprises pour ces travaux.

Ancienne cure : le crépi de ce mur privé, dont environ un mètre linéaire appartient à la commune, se détache. Manuel CARNEIRO confirme que cela ne présente pas de danger, mais contribue à la dégradation du pisé. Le propriétaire envisage la réfection du crépi dans les prochains mois.

Assainissement

Campagne de mesures : Gérard TUFEL informe le Conseil que l'entreprise SUEZ a posé ses outils de mesure sur les déversoirs d'orage. La campagne de mesures, réalisée dans le cadre du transfert de la compétence assainissement vers la Communauté de Communes de la Dombes, se déroulera sur six semaines.

Lagunes : Daniel MOREL informe de la présence de ragondins.

DECI

Daniel MOREL aborde la mise en œuvre du schéma DECI. Pour 2023, trois sites seraient concernés par la mise en conformité de la défense incendie. Il est décidé d'attendre le retour du SDIS de l'Ain sur notre schéma DECI.

3. CADRE DE VIE

Urbanisme

Jérôme LACOUR donne le compte rendu de la commission Cadre de Vie du 31/05/2023, à savoir :

Dossiers en cours d'instruction :

- **Déclaration préalable** :
 - FRANCE GLOBAL ENERGIES – installation panneaux photovoltaïques
- **Permis de construire** :
 - LAGARDE Yoann – construction piscine, poolhouse, carport

Terrains :

Cimetière : les élus de la commission ont délimité sur place un aire de 15 ml x 40 ml qui conviendrait pour le projet de parking pour le cimetière. Daniel MOREL contactera le propriétaire de la parcelle pour évoquer l'acquisition par la commune de 600 m2 de terrain. Un busage de fossé pour créer l'accès serait à prévoir.

Terrain derrière l'école de la Source : le vendeur ayant donné son accord, ainsi que la valeur au m2, il est décidé de commander le bornage de la bande de terrain pour en réaliser l'acquisition.

Logements sociaux LOGIDIA : les élus de la commission ont assisté à la pré-réception des coffrets électriques dans le cadre de cette construction située Route de Neuville-les-Dames.

Carrefour de la Genetière : les photos pour étayer la demande de sécurisation du carrefour auprès du Département de l'Ain seront fournies par Daniel MOREL.

Immeuble délabré : les travaux ont repris, le propriétaire s'engage sur une consolidation de l'immeuble avant fin juin. Jérôme LACOUR recontactera les propriétaires à cette date pour vérifier le bon achèvement.

Fibre optique : Jérôme LACOUR informe que la pose de fourreaux sera terminée pour fin juin. Il se renseignera auprès du Syndicat Intercommunal d'Énergie et d'e-communication de l'Ain (SIEA) pour connaître et communiquer aux Conduxiens les prochaines étapes dans le déploiement du réseau sur la commune.

Antenne GSM : Jérôme LACOUR informe que le pylône a été livré ce jour, le montage sera réalisé dans la semaine. La mise en fonctionnement est projetée pour le mois de septembre.

Taxe d'aménagement : le Conseil municipal décide de ne pas modifier le taux communal de la taxe d'aménagement pour l'année 2024.

Dépôts sauvages : Michel VUGNON informe le Conseil de la recrudescence de dépôts sauvages. Des dépôts ont été identifiés Route de la Forêt, Route de Farquet. Il s'agit notamment de mobilier et de déchets verts destinés à la déchèterie.

Rodéos urbains : un rodéo a de nouveau été constaté autour de la salle polyvalente et le silo. Le Conseil municipal envisage l'installation de rigoles pour empêcher la prise de vitesse sur ce parking.

4. ENFANCE JEUNESSE

Délibération n° 2023-06-039 : restaurant scolaire – fourniture de repas par un prestataire extérieur

M. le Maire rappelle que les élèves de l'école élémentaire de Condeissiat bénéficient depuis de nombreuses années d'un service de restauration scolaire. Le fonctionnement de ce service d'en moyenne 65 repas par jour est assuré d'une part par l'association Cantine Scolaire (composition des menus, achat des matières premières ...) et d'autre part par la collectivité (mise à disposition des personnels, des locaux, fourniture d'énergie, etc). En raison d'une pénurie de bénévoles, l'association Cantine scolaire a sollicité, par courriel du 08/04/2023, la prise de relais par la commune de Condeissiat de la gestion quotidienne de la cantine à compter de la rentrée scolaire 2023.

La commune a pour premier objectif la continuité de ce service public rendu aux familles. Compte tenu du délai restreint pour mettre en place une solution pérenne et après l'étude de plusieurs formules, la commission Enfance Jeunesse propose de faire appel au prestataire de services RESTAURATION POUR COLLECTIVITES (RPC). Cette entreprise basée à MANZIAT (Ain) travaille déjà avec plusieurs collectivités du département et propose une prestation qui comprend, sous sa responsabilité :

- composition des menus avec 20% de produits Bio et confection des repas
- conditionnement et livraison des repas en barquettes jetables recyclables

Il présente le projet de contrat de restauration entre la commune et la société RPC relative au service de fourniture de repas de cantine.

Le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, après en avoir délibéré, approuve le projet de contrat de restauration entre la commune et la société RPC relatif au service de fourniture de repas de cantine qui sera mis en place à la rentrée scolaire 2023. Il autorise M. le Maire à le signer, ainsi que tout document relatif à ce dossier et donne pouvoir à M. le Maire pour effectuer tout acte nécessaire à sa mise en œuvre.

Délibération n° 2023-06-040 : restaurant scolaire – prestation informatique gestion de fourniture des repas

Le Maire rappelle la décision du Conseil municipal au cours de la présente séance de retenir le prestataire de services RPC pour la fabrication et la livraison des repas à l'école élémentaire à compter de la rentrée 2023. Il précise que la solution retenue requiert un logiciel spécifique permettant l'inscription des élèves, la réservation des repas en ligne et la facturation mensuelle de la restauration scolaire aux familles. Il présente le projet de contrat entre la commune et la société DAHST relatif à l'utilisation du logiciel « ROPACH CANTINE » pour la gestion de la fourniture des repas de cantine.

Le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, après en avoir délibéré, approuve le projet de contrat entre la commune et la société DAHST, relatif à la mise à disposition et l'utilisation du logiciel spécifique pour la restauration collective « ROPACH CANTINE », autorise M. le Maire à le signer, ainsi que tout document relatif à ce dossier et lui donne pouvoir pour effectuer tout acte nécessaire à sa mise en œuvre.

Délibération n° 2023-06-041 : restaurant scolaire – prix des repas et règlement intérieur

Le Maire rappelle la décision prise au cours de la présente séance de retenir le prestataire de services RPC pour la fabrication et la livraison des repas à l'école élémentaire à compter de la rentrée 2023.

Il précise qu'il y a lieu d'instaurer le règlement intérieur du restaurant scolaire et de fixer le prix des repas. Le prix du repas enfant est établi à prix coûtant, sur la base : du tarif par repas facturé par RPC (actuellement à 3,11 € TTC), des frais d'utilisation du logiciel spécifique et des charges de personnel intervenant dans le cadre d'une restauration en deux services. Les frais fixes du service de restauration (chauffage, électricité, eau, repas des agents, produits ménagers ...) restent à la charge de la collectivité et ne sont pas inclus dans le calcul du prix. Il présente ensuite le projet de règlement intérieur du restaurant scolaire.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à 14 voix pour et une abstention (Ophélie MOREL), approuve le projet de règlement intérieur du restaurant scolaire et fixe les prix des repas servis au restaurant scolaire à partir de septembre 2023, à savoir :

- Repas enfant : 5,50 €
- Repas adulte : 6,05 €
- Repas exceptionnel (non réservé à l'avance) : 8,00 €

Le Conseil décide qu'en cas de manifestations organisées par l'association Cantine Scolaire (association 1901), et de don réalisé à la commune par l'association, la commune affectera la somme versée au service de restauration et ajustera les prix des repas en conséquence.

Local cantine, équipements, personnel : le 04/07/2023, journée de la sortie scolaire, l'agent en restauration scolaire procédera au tri du matériel de cantine en prévision de la livraison du four de remise en température et de la mise en place pour la rentrée.

Un appel à candidatures sera lancé avant fin juin pour trouver un agent pour la cantine, l'agent titulaire partant prochainement à la retraite.

Vie scolaire

Ménage fin d'année : Carine RIGOLLET va sensibiliser les différents acteurs sur l'organisation et la réalisation du nettoyage des écoles.

Dates des réunions et manifestations de fin d'année : 16/06/2023 – Fête de l'école, 22/06/2023 – Conseil d'école, 23/06/2023 – Rêves de Cirque, 29/06/2023 – film Eau'péra et remise des dictionnaires aux élèves de CM2.

5. ECONOMIE SOCIAL

Economie

Machine à pizzas : Eliane RAVISTRE rappelle le projet d'installation d'une machine à pizzas Place des Erables. Le projet avait été retardé en raison des délais de livraison et du coût de la machine. M. BEAUD, pétitionnaire, contacté récemment, confirme ne pas souhaiter continuer son projet. Eliane RAVISTRE a été contacté par une autre entreprise, représentée par Cédric GUYOT, intéressée pour installer une machine à pizzas. Le Conseil municipal donne l'autorisation pour le dépôt d'une nouvelle déclaration préalable.

Immeuble commerce : la Direction de l'Immobilier de l'Etat (DIE) estime cet immeuble au prix de 125 000 €. Le Conseil municipal se prononce à l'unanimité en faveur du principe de vendre ce bien. Le notaire sera consulté pour établir les obligations éventuelles de la commune dans le cadre de la cession.

Par ailleurs, le Conseil municipal décide de ne pas donner suite à la demande de la Petite Epicerie, qui doit s'acquitter des derniers loyers, le bail se terminant le 30/09/2023.

Marché hebdomadaire : il sera annulé le 14/07/2023, fête nationale. La commission a reçu la demande de participation d'un marchand de chaussures. Le Conseil décide de répondre favorablement à sa présence sur le marché une fois par mois.

Social

Octobre Rose 2023 : Eliane RAVISTRE confirme qu'un repérage du circuit de marche sera réalisé à vélo le 14/06/2023 à 18h00.

6. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA DOMBES

Compte rendu du Conseil communautaire du 25/05/2023 : Stephen GAUTIER donne le compte rendu, diffusé aux conseillers municipaux, de ce conseil communautaire.

7. COMPTE RENDU DE REUNION

AG Centre social La Passerelle du 23/05/2023 : Carine RIGOLLET communique au Conseil municipal les éléments les plus importants de cette réunion.

Visite d'OVADE du 10/06/2023 : cette visite par Martine BUGNOT et Michel VUGNON du site qui réalise le retraitement des déchets recyclables a permis de constater la nécessité de bien trier en amont et l'importance de sensibiliser la population. Martine BUGNOT propose de mettre en place des actions pour les élèves. Elle est chargée de faire une proposition de plan de communication.

Remise du prix RAMSAR à la région de la Dombes du 02/06/2023 : Marc de CLAVIERE, référent Natura 2000, donne le compte rendu de la journée. Le comité de Genève était présent en Dombes pour remettre le diplôme. La Dombes est ainsi reconnue mondialement comme une région exceptionnelle. Cela ouvre la possibilité d'obtenir des subventions pour nos actions en faveur de la protection de la biodiversité.

Villes et Villages Fleuris du 03/06/2023 : Eliane RAVISTRE donne le compte rendu de cette remise de prix qui a eu lieu à Neuville-les-Dames. Elle présente au Conseil le fascicule créé par les professionnels de la fédération VERDIR.

QUESTIONS DIVERSES

Ventilateurs pour le Centre de Loisirs : en l'absence de climatisation du centre, Ophélie MOREL demande la fourniture de ventilateurs. L'accord est donné pour l'achat de trois ventilateurs 'colonne '.

Déchets recyclables : Ophélie MOREL s'étonne de la communication de la Communauté de Communes de la Dombes concernant la mise en place de la collecte des déchets recyclables à domicile à partir du 01/07/2023, car elle trouve l'information peu claire.

Par ailleurs, compte tenu du nombre de canettes non ramassées sur l'aire de jeux vers la salle polyvalente, elle propose de positionner un bac jaune à cet endroit.

La séance est levée à 23h30