

# Commune de Saint Marsal / Appel à concurrence

## Intitulé de l'opération :

Rénovation du bâtiment communal "maison Ricard" /

Sécurisation et mise hors d'air.

### Le contexte.

La commune de Saint Marsal a acquis en 2023 un bâtiment ancien, situé sur la place centrale du village. L'objectif est d'y transférer la mairie sur un niveau et d'aménager des gîtes, les locaux de la mairie de la commune ne correspondant plus aux exigences actuelles: accueil du public, accessibilité, bilan énergétique, absence d'une salle des actes et de réunion de taille suffisante, absence d'un bureau séparé pour les rendez vous individuels, archivage, etc.

Les objectifs finaux sont en premier lieu de palier aux défauts des locaux actuels de la mairie :

- améliorer l'accueil du public et la confidentialité des rendez-vous;
- rendre la mairie accessible aux personnes à mobilité réduite;
- procéder à la rénovation énergétique complète du bâtiment pour obtenir un bilan énergétique de qualité;
- disposer d'une salle de réunion et de mariage adaptée;
- replacer la mairie au centre du village.

Dans un deuxième temps, l'objectif sera de renforcer l'attractivité de la commune en offrant des gîtes, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite, ce type d'équipement manquant au village

Resté longtemps inoccupé et sans entretien, le bâtiment se trouvait dans un état très dégradé et nécessitait des travaux urgents de mise en sécurité de la toiture, travaux réalisés fin 2023.

La seconde tranche de travaux qui fait l'objet de cette consultation vise au remplacement et à l'isolation des planchers et des fenêtres, pour mettre le bâtiment hors d'air.

### Descriptif des travaux (Voir les dossiers de CCTP)

#### Lot 1 : démolitions - gros œuvre

- Installation du chantier, clôture, protection des sols, pose d'échafaudages.
- Démolition des planchers en bois, évacuation des planches, chevrons et poutres.
- Démolition des cloisons en briques, évacuation des gravats.
- Dépose et évacuation des portes, fenêtres et châssis.
- Pose de 3 planchers béton (357 m<sup>2</sup>) avec isolant au niveau .
- Trémie d'escalier sur 3 planchers (ferraillage et coffrage)

#### Lot 2 : Menuiserie

Fourniture et pose

- 24 fenêtres et 24 volets lames verticales à 4 plis.
- 2 portes d'entrée panneau plein
- une porte de garage à deux vantaux pleins.

#### Calendrier

Date d'envoi de l'appel à consultation : 19 septembre 2024.  
Date de réception des offres : 22 octobre 2024.  
Date prévisionnelle de début des travaux : 1 décembre 2024.