

Ensemble,
imaginons les

Futurs de l'Hôtel-Dieu

Exposition
Visites
Ateliers...



Tout le programme jusqu'au 31/12/2024 sur
dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr

Edito

L'Hôtel-Dieu est un site emblématique de Nantes et de sa métropole, de son histoire et de son paysage urbain. À partir de 2027 et le départ du CHU sur l'Île de Nantes, nous prendrons possession du site pour le transformer.

L'Hôtel-Dieu, c'est bien sûr l'histoire d'un hôpital public depuis le site originel du 17^{ème} siècle jusqu'au site actuel construit après les bombardements de la seconde guerre mondiale, et qui s'est transformé jusqu'à aujourd'hui. L'Hôtel-Dieu, c'est aussi notre histoire commune, celle de chaque Nantaise et chaque Nantais, car nous y avons toutes et tous un souvenir personnel.

C'est une emprise foncière très importante située en plein cœur de ville, construite dans sa quasi-totalité, et aujourd'hui déconnectée du reste de la ville. Le défi de demain, c'est transformer ce site pour devenir un véritable lieu de vie.

Dès 2020, nous avons énoncé nos premières ambitions pour le futur de l'Hôtel-Dieu : créer un grand parc nourricier, reconnecter l'Hôtel-Dieu à la Loire, à la nature et au centre-ville, valoriser les bâtiments qui méritent d'être conservés, dans une logique de réemploi, pour y inventer de nouveaux usages, y compris peut-être des logements pour tous.

Quelques mois seulement après le grand débat métropolitain sur la fabrique de nos villes, nous lançons les réflexions pour penser la reconversion de l'Hôtel-Dieu. Elle devra évidemment être exemplaire de notre façon de fabriquer une ville durable, écologique et sociale. Elle illustrera également une nouvelle manière de faire la ville. Le projet urbain viendra en son temps, pas avant 2027, mais dès cette année nous lançons une démarche d'inspiration en 3 volets : imagination architecturale des jeunes équipes d'architectes-urbanistes, travail mémoriel sur l'histoire du site dans toutes ses dimensions, propositions citoyennes avec un dispositif de concertation original et novateur.

Nous avons besoin de vous dès aujourd'hui pour imaginer les futurs possibles pour l'Hôtel-Dieu de demain et écrire ensemble le projet collectif de ce site exceptionnel pour notre ville et notre métropole.

JOHANNA ROLLAND

Maire de Nantes et Présidente
de Nantes Métropole



UN SITE EXCEPTIONNEL POUR UN FUTUR QUARTIER À VIVRE



Le site de l'Hôtel-Dieu occupe une place singulière dans le paysage, le patrimoine, l'histoire et la mémoire des habitants et habitantes de la métropole nantaise. Le transfert du CHU sur l'île de Nantes offre une opportunité unique de développer, demain, un projet urbain ambitieux situé entre le centre-ville et la Loire.



Un monument du paysage nantais et métropolitain

Monumental par sa taille, incontournable par son emplacement, le site de l'hôpital est également artificialisé à 95%. Il réunit, sur 10 hectares, des bâtiments d'architectures différentes, construits entre 1951 et 2010, représentant environ 250 000 m² de surface plancher. Ses dimensions sont impressionnantes : le bâtiment principal en croix avec ses 220 mètres de long et 42 mètres de haut offre à lui seul 76 000 m² de surface plancher !

Un lieu de soin, d'histoire et de mémoire

Historiquement implanté sur l'île Gloriette, en grande partie détruit par les bombardements de 1943, l'hôpital est reconstruit dans les années 50, puis réaménagé en Centre Hospitalier Universitaire (CHU) avec la construction de la faculté de Médecine dans les années 60. Son bâtiment en croix et sa chapelle, conçus par l'architecte de la Reconstruction nantaise, Michel Roux-Spitz, sont labellisés "Patrimoine du 20^e siècle".

Des ambitions pour demain

Si le projet pour la reconversion du site de l'Hôtel-Dieu n'est pas encore défini, des ambitions fortes sont déjà là : savoir tirer parti de l'existant, prévoir une mixité des usages, créer un parc nourricier, s'inscrire dans le paysage des bords de Loire et accueillir des occupations transitoires pendant les travaux de reconversion.



POUR UNE RECONVERSION DU SITE DE L'HÔTEL-DIEU

Situé en plein cœur de Nantes, entre le centre-ville et la Loire, l'Hôtel-Dieu abrite aujourd'hui le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) et une partie des facultés de santé de l'Université de Nantes. La perspective du déménagement du CHU, en 2027, sur l'Île de Nantes, ouvre une opportunité unique d'interroger l'histoire de cet ensemble hospitalier, d'explorer son potentiel et d'inspirer collectivement le projet de sa reconversion.



Chacun est invité à nourrir le projet de demain

De septembre 2024 à décembre 2024, la Ville de Nantes et Nantes Métropole souhaitent recueillir l'avis du plus grand nombre sur la reconversion du site de l'Hôtel-Dieu.

Ce temps permettra aussi à chacun et chacune de découvrir un peu plus le site, de faire l'expérience sensible et imaginative d'un quartier en transformation, de s'informer sur les sujets et les enjeux d'un tel projet.

De jeunes architectes et urbanistes partagent leurs réflexions !

Au printemps 2023, Nantes Métropole a présenté le site de l'Hôtel-Dieu au concours d'idées d'architecture et d'urbanisme European. L'exposition, European à l'École d'architecture, vous propose de découvrir les 27 projets de reconversion imaginés par les participants. Si ces projets ne seront pas réalisés en tant que tels, ils contribuent à nourrir la réflexion sur le devenir du site de l'Hôtel-Dieu.



L'histoire et la mémoire de l'Hôtel-Dieu seront aussi prises en compte

En 2024 et 2025, une démarche patrimoniale permettra d'approfondir l'histoire du site, du 17^e siècle à nos jours et de définir les éléments, matériels et immatériels, qui incarnent son histoire, ses fonctions, ses usages... en croisant les regards d'historiens, de soignants, et d'usagers du site.



ET SI VOUS APPORTIEZ, VOUS AUSSI, VOTRE VOIX AU RÉCIT ?

Pendant 3 mois, vous pouvez participer de différentes façons, par exemple : en ligne, dans l'espace public, en ateliers collectifs... Vos contributions permettront d'ouvrir les imaginaires sur le site de l'Hôtel-Dieu et sur les enjeux de sa reconversion.

VENEZ PARTICIPER ET DONNER VOTRE AVIS !

De septembre à décembre 2024

EXPOSITION

Elle présente, à l'École d'architecture de Nantes, 27 propositions de reconversion du site, imaginées par les participants au concours d'architecture Europan 17. Des visites guidées avec débat sont proposées.



BALADES URBAINES

Ces balades thématiques et sensorielles permettent de mieux saisir les ambiances et les qualités du site.

CAFÉS RENCONTRES

Temps conviviaux, ouverts à tous, de débats et de mise en perspectives en compagnie d'invités.

ATELIERS JEUNE PUBLIC

Destinés aux 9-15 ans, ils permettent de saisir le regard des enfants et des adolescents sur le site et son devenir.



CONTRIBUTIONS EN LIGNE

Sur le site web, vous avez accès à toutes les informations et surtout vous pouvez partager vos avis et remarques.

JOURNÉE D'INSPIRATION CITOYENNE

100 personnes volontaires seront réunies pendant une journée d'atelier pour imaginer ensemble le futur site !



Tout le programme en ligne sur dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr

ATELIERS FICTION

L'occasion de construire ensemble des scénarios de fiction sur l'avenir du site de l'Hôtel-Dieu et du quartier.

OBSERVATIONS SENSIBLES

Des moments sur place consacrés à ressentir, éprouver les ambiances en compagnie de scénographes.

BUREAU DES INSPIRATIONS

Une permanence nomade pour collecter des récits, et des expériences du lieu.

UNE COMMISSION CITOYENNE

De novembre 2024 à mars 2025

La commission réunira une dizaine de personnes, recrutées lors des temps de participation et par appel à candidature. Son rôle ? Synthétiser les contributions collectées et formuler des orientations à destination des élus de la collectivité.

Au printemps 2025, cette synthèse sera remise aux élus, qui l'analyseront et la mettront en perspective avec les résultats des études techniques et patrimoniales afin de se prononcer sur des premières orientations pour le site de l'Hôtel-Dieu.



TROIS GRANDES QUESTIONS POUR RECUEILLIR VOS CONTRIBUTIONS

PARTAGER NOS REPRÉSENTATIONS

Qu'évoque pour vous
le site de l'Hôtel-Dieu ?

EXPRIMER NOS ASPIRATIONS

Quels futurs peut-on
imaginer pour le site
de l'Hôtel-Dieu après le
départ du CHU ?

IMAGINER LE FAIRE ENSEMBLE

Quelle implication des
citoyens et acteurs
dans ce projet ?

THÈMES CLÉS

PATRIMOINE

NATURE

Centralité

SOLIDARITÉS

Lien Social

USAGES

Proximités

LOIRE

Cadre de vie

Hospitalité

SOBRIÉTÉ

Une réflexion riche de différents points de vue

Éclairées par les réflexions des citoyens, par les projets des jeunes architectes d'European 17, par l'étude patrimoniale, par les expertises techniques et guidées par la feuille de route du Grand Débat "Fabrique de nos villes", la Ville de Nantes et Nantes Métropole partageront en 2025 les premières ambitions pour ce futur quartier.



PARTICIPEZ !

DONNEZ VOTRE AVIS JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE

14 semaines d'inspiration citoyenne avec des ateliers, des rencontres, des observations sur site, des balades urbaines et un bureau des inspirations.

QUELQUES DATES À RETENIR

Du 21 septembre au 6 novembre

Exposition sur les projets du concours European à L'École d'Architecture de Nantes.
Du mercredi au samedi après-midi.

25 septembre

Conférence « Futurs de l'Hôtel-Dieu - regards croisés » : les projets lauréats European 17 et les nouvelles manières de concevoir la reconversion d'ensembles complexes.

Du 27 septembre au 1^{er} novembre

Bureau des inspirations (les vendredis après-midis).

6, 27 octobre et 8 novembre

Ateliers fiction.

18 et 24 octobre

Visites guidées de l'exposition et temps de débat.

12, 16, 19, 26 octobre et 17 novembre

Balades urbaines.

6 novembre

- Date limite pour candidater à la commission citoyenne.
- Journée de clôture de l'exposition European
- Présentation de la production des ateliers jeune public et conférence L'Hôtel-Dieu nantais et l'architecture hospitalière de l'après-guerre.

30 novembre

Journée d'inspiration citoyenne.

31 décembre 2024

Fin des contributions individuelles et collectives.

Mars 2025

Remise du carnet des inspirations.



ENVIE DE PARTICIPER ?



Rendez-vous sur le site dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr

pour :

- retrouver l'agenda complet des évènements,
- vous inscrire,
- contribuer en ligne.