

Conseillers en exercice :	27
Présents :	19
Pouvoirs :	6
Absents non représentés :	2

DÉPARTEMENT  
**CALVADOS**  
ARRONDISSEMENT  
**CAEN**  
CANTON  
**TROARN**

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le 30/09/2024

ID : 014-211407127-20240924-03CM2024039-DE



**EXTRAIT DU  
REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 24/09/2024**

Référence de la délibération : 03-CM-2024-039

Date de convocation du CM : 18/09/2024

**DÉLIBÉRATION  
SÉANCE DU 24/09/2024**

**03-CM-2024-039 – Cession de la parcelle AH 5 sise 247 rue des Artisans**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'avis émis par la commission Urbanisme du 9 septembre 2024,

**Vu** l'avis émis par la commission Finances, Personnel, Administration générale du 12 septembre 2024,

**Considérant** que la commune est propriétaire d'une parcelle sise 247 rue des Artisans à Troarn et cadastrée AH 5 pour une surface de 2000 mètres carrés sur laquelle repose un local industriel de type entrepôt (selon plan ci-annexé),

**Considérant** que la commune a acquis ce bien le 16 juillet 2024, au prix de 182 895,84 euros, auprès de l'Établissement Public Foncier (EPF) de Normandie, conformément à la convention de portage signée avec ce dernier le 11 février 2021,

**Considérant** que le coût de réhabilitation et de mise aux normes du bâtiment est trop élevé,

**Considérant** que la commune a été approchée par plusieurs acquéreurs éventuels,

**Considérant** que ce bien est libre de tout occupant et de toute mise à disposition,

**Considérant** que la commune envisage de vendre ce bien à l'identique soit au prix de 182 895,84 euros nets vendeurs, compte tenu de la proximité des opérations d'acquisition et de revente,

**Considérant** qu'il convient d'autoriser la vente de cet ensemble immobilier édifié sur la parcelle cadastrée AH 5 pour une surface de 2000 mètres carrés, au prix de 182 895,84 euros nets vendeurs,

Sur présentation de M. le Maire,

Après en avoir délibéré,

**Le Conseil Municipal, par 25 voix exprimées, 19 pour, 4 contre (M. Lemarchand pour lui-même et pour Mme Demoy, M. Marie et Mme Lemaesquet), 2 abstentions (M. Thomas et Mme Loisel),**

**Article 1 :** **AUTORISE** la vente d'une parcelle cadastrée sise 247 rue des Artisans à Troarn et cadastrée AH 5 pour une surface de 2000 mètres carrés sur laquelle repose un local industriel de type entrepôt, au prix de cent quatre-vingt-deux mille huit cent quatre-vingt-quinze euros et quatre-vingt-quatre centimes (182 895,84) nets vendeur, le cas échéant, augmenté de toutes taxes et charges en vigueur.

**Article 2 :** **DIT** que les frais éventuels et nécessaires de géomètre et de clôture de la parcelle, les frais de Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), ainsi que les frais de notaire, sont à la charge de l'acquéreur.

**Article 3 :** **AUTORISE** le Maire ou son représentant à produire et signer tous actes et documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Article 4 :** **DIT** que l'acte authentique sera reçu par Maître Alexandra Coly, notaire à Troarn (Calvados).

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le 30/09/2024

ID : 014-211407127-20240924-03CM2024039-DE



- Article 5 :** Ampliation de la présente délibération sera adressée à :
- Monsieur le Préfet,
  - Monsieur le Comptable public.

**Le Maire,**



**Christian Le Bas**