

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 30 SEPTEMBRE 2024

Date de convocation : 24 septembre 2024

Date d'affichage : 24 septembre 2024

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 21

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-quatre, le lundi 30 septembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Colas – A. Jégouic – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – M. Devrand – I. Crézé – E. Allanic – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Cosson donnant procuration à A. Guennou, W. Macé donnant procuration à V. Rosnarho, V. Rebours donnant procuration à H. Bourdonnais, A. G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, P. Carrière donnant procuration à E. Guy-Claereboudt.

Était absent : néant

Madame Virginie Rosnarho est nommée secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

OBJET :

MISSION DE PROGRAMMATION / FAISABILITÉ – VESTIAIRES FOOT STADE DE SAINT-RENÉ

Rapporteur : Antony JÉGOUIC, Adjoint chargé de la Vie Sportive & Associative

La commune d'Hillion envisage la construction de nouveaux vestiaires pour le stade de football Alexandre Robert au bourg de Saint-René.

L'Association Sportive Hillion Saint-René (ASHR) compte 350 licenciés, dont 100 dans la section féminine, un effectif en augmentation chaque saison. Les vestiaires actuels, situés sur le plateau sportif de Saint-René ne permettent pas d'accueillir les joueurs dans des conditions adéquates.

Le projet prévoit la création de vestiaires comprenant des espaces de change et des sanitaires indépendants, ainsi qu'un local de rangement pour le matériel sportif.

La conception des locaux veillera à respecter l'intimité de chacun, notamment en évitant la mixité.

Les vestiaires actuels, d'environ 100 m², seront transformés en local associatif, permettant ainsi de relocaliser le foyer foot à proximité des terrains sportifs.

Afin d'établir un programme cohérent, il est prévu de démarrer les études par une mission de programmation de faisabilité et d'estimation du coût des travaux, en concertation avec les représentants de l'association sportive.

Dans cet objectif, 3 sociétés d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) ont été sollicitées pour cette mission :

- M2C Antoine RONXIN
- COSB
- SEM BREIZH

L'analyse des offres a été réalisée lors d'une Commission d'Appel d'Offres réunie le 9 septembre 2024.

Les critères de prix, délais, proximité et qualité de l'offre ont été retenus pour cette analyse.

La Commission d'Appel d'Offres a retenu l'offre de M2C - Antoine RONXIN avec un montant de mission s'élevant à 5 000 HT.

Le projet a fait l'objet d'une présentation en commission mixte « Aménagement des espaces publics et patrimoine immobilier » et « Vie sportive et associative ».

A l'issue de cette phase d'étude préalable, un maître d'œuvre sera sélectionné.

Un Permis de Construire devra être déposé début janvier 2025, pour une instruction à suivre pouvant aller jusqu'à 5 mois dans le cadre d'un Etablissement Recevant du Public (ERP).

Le Permis de Construire sera ainsi délivré avant le changement de réglementation, qui prévoit le remplacement du Plan Local d'Urbanisme (PLU) par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). Ce Permis sera valable 3 ans et pourra être prolongé dans la limite de 5 ans.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide par 24 voix favorables et 3 abstentions (Eva GUY-CLAEREBOUDT, Philippe CARRIÈRE -par procuration- et Aurélie LE TEXIER de suivre l'avis de la Commission d'Appel d'Offres et :

- De RETENIR l'offre de M2C pour la mission de programmation, faisabilité, chiffrage pour la construction de vestiaires au stade de football de Saint-René pour un montant de 5 000 euros HT,
- D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à procéder aux formalités nécessaires et signer tous actes et pièces s'y rapportant.

 **Annie GUENNOU,**
Maire.

