

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 30 SEPTEMBRE 2024

Date de convocation : 24 septembre 2024
Date d'affichage : 24 septembre 2024

Nombre de Conseillers en exercice : 27
Nombre de Conseillers présents : 21
Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-quatre, le lundi 30 septembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Colas – A. Jégouic – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – M. Devrand – I. Crézé – E. Allan – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Cosson donnant procuration à A. Guennou, W. Macé donnant procuration à V. Rosnarho, V. Rebours donnant procuration à H. Bourdonnais, A. G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, P. Carrière donnant procuration à E. Guy-Claereboudt.

Était absent : néant

Madame Virginie Rosnarho est nommée secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

OBJET :

ACQUISITION FONCIÈRE POUR L'ÉLARGISSEMENT DE LA RUE DU PETIT PRÉ

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

L'élargissement de la rue du Petit Pré à Saint-René, est une action à mener à l'initiative de la Commune, afin de régler des difficultés de circulation.

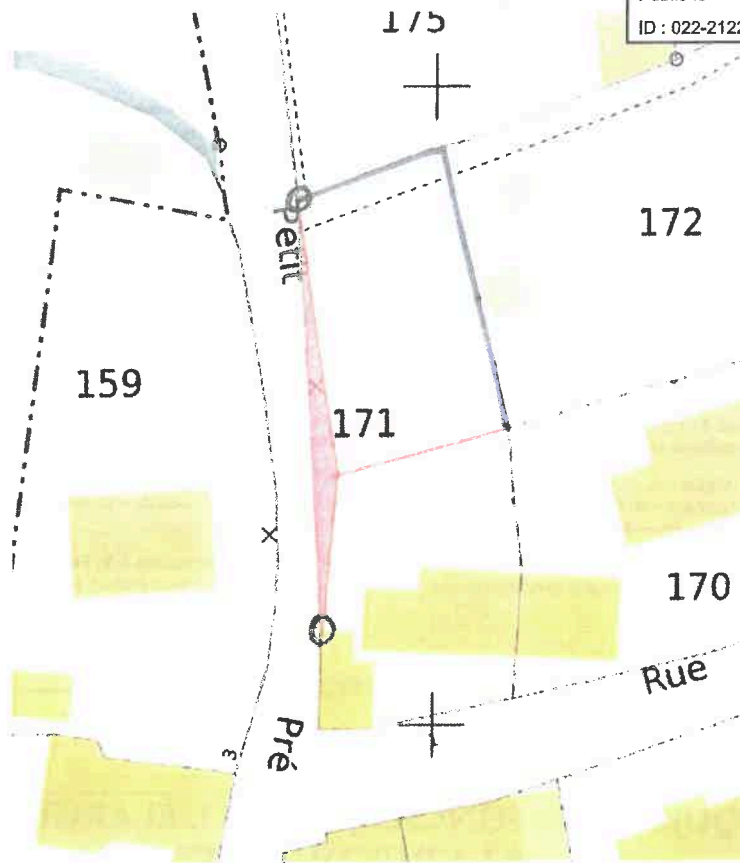
Une division parcellaire ainsi que la construction de deux maisons individuelles sont envisagées par la Commune sur la parcelle bâtie ZX 171, située à l'angle de la rue du Petit Pré et de la rue de Perversy.

Les travaux liés à cette nouvelle construction sont l'occasion d'engager une acquisition foncière par la Commune, en vue de l'élargissement de la rue du Petit Pré d'une partie de la parcelle ZX171, d'une surface d'environ 25m².

Cette surface sera à définir précisément lors de l'intervention d'un géomètre.

Il a été convenu avec les propriétaires de la parcelle, de la prise en charge par la Commune des frais liés au bornage, dans le cadre de l'élargissement de la voie mais également concernant le détachement foncier en vue du projet de construction.

Le tarif prévu pour cette acquisition est celui fixé par la délibération du 19 février 2024 soit 0.5 d'euros/m².



Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **DE DONNER** son accord pour procéder à l'acquisition d'une partie de la parcelle ZX 171, d'une surface d'environ 25m² au prix de 50 centimes du m² pour réaliser un élargissement de la rue du Petit Pré ;
- Que tous les **FRAIS** liés au bornage et à la division foncière réalisés sur le terrain en vue de l'élargissement ainsi que ceux liés à l'acte définitif de transfert de propriété seront supportés par la commune ;
- Que tous les **FRAIS** liés au détachement du terrain à bâtir, ainsi que la matérialisation des limites en vue du projet de construction seront également supportés par la Commune ;
- **D'AUTORISER** Madame le Maire ou son représentant à procéder aux formalités nécessaires et signer tous actes et pièces s'y rapportant.

Annie GUENNOU,
Maire.