**PERMIS DE DIVISER**

**Demande d’autorisation préalable de travaux conduisant**

**à la création de plusieurs locaux à usage d’habitation/logement touristique**

**dans un immeuble existant**

**Art. L 126-16 et suivants du Code de la Construction et de l’Habitation**

**Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l’Urbanisme**

**Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande**

**d’autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d’habitation dans**

**un immeuble existant**

Récépissé de dépôt

Cadre réservé à l’administration

Date de dépôt de la demande : Numéro d’enregistrement :

……… / …….. / ………………. APD

Identité et adresse du demandeur :

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---------------------------------------------------------------------------------

Cachet de la Mairie, date :

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d’autorisation préalable de travaux conduisant à la création de

plusieurs locaux à usage d’habitation dans un immeuble existant.

La Commune dispose d’un délai de 15 jours ouvrés à compter de la date de dépôt de la demande pour

délivrer l’autorisation ou la rejeter.

Le défaut de réponse dans le délai de quinze jours vaut autorisation.

Toutefois, dans les 15 jours ouvrés qui suivent le dépôt de votre dossier, l’administration peut vous écrire

pour vous indiquer qu’il manque certaines informations ou pièces nécessaires à l’instruction de votre

dossier.

Dans ce cas, le délai de 15 jours ouvrés dont dispose la Commune pour prendre sa décision ne court qu’à compter de la réception du dossier complet.

Les travaux ne peuvent débuter qu’après l’obtention d’une autorisation expresse ou implicite.

Délais et voies de recours : A défaut de réponse de l’administration dans un délai de 15 jours ouvrés à compter du dépôt de la demande, la décision de l’administration est réputée favorable. La décision qu’elle soit tacite ou expresse peut faire l’objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d’un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de STRASBOURG.

Le dossier doit être déposé **en trois exemplaires (quatre pour un immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques).**

Pièces jointes au dossier, à cocher :

* Formulaire de demande d’autorisation préalable à la division :

o Identité du demandeur, adresse, n° SIRET ou date de naissance ;

o Identité du ou des propriétaires

o Localisation et désignation de l’immeuble ou du logement existant ;

o Descriptif des travaux et équipements divers ajoutés ;

o Renseignements relatifs au logement créé ;

o Engagement et signature.

* Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux

Votre demande fait également l’objet d’une déclaration préalable ou d’une demande de permis de

construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.)

* Oui
* Non

(Le cas échéant, l’autorisation d’urbanisme tient lieu d’autorisation préalable de division mais ce

formulaire doit être rempli cependant)

**I. IDENTITE DU DEMANDEUR**

**II. COORDONNEES DU DEMANDEUR**

* Si vous êtes un particulier ou une personne morale :

Numéro de la voie : ----------------------- Voie : ---------------------------------------------------

Lieu dit : -------------------------------------------------- --- BP : ------------------------------------------------------

Code postal : Localité : ---------------------------------------------

N° de téléphone :

Courriel : ---------------------------------------------------@------------------------------------------------------

* Si vous êtes un mandataire :

Numéro de la voie : ----------------------- Voie : ----------------------------------------------------------------

Lieu dit : -------------------------------------------------- --- BP : --------------------------------------------------------

Code postal : Localité : -------------------------------------------------

N° de téléphone :

Courriel : -----------------------------------------------------@----------------------------------------------------

* Vous êtes le propriétaire du logement : Oui Non
* Vous êtes un mandataire du propriétaire : Oui Non

Si oui :

A quel titre : ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Activité exercée : ---------------------------------------------------------------------------------------------------------

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant : -------------------------------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* Vous êtes un particulier : Oui Non

Si oui :

* Madame / Monsieur

Nom : -------------------------------------------------- Prénom(s) : --------------------------------------

Date de naissance : / /

Lieu de naissance :

* Vous êtes une personne morale : Oui Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale : -------------------------------------------------------------------------------------

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI, …) : ----------------------

Représentant de la personne morale :

Madame Monsieur

Nom : -------------------------------------------------- Prénom(s) : -----------------------------------------------------

III. IDENTITE DU (DES) PROPRIETARES (si différent du demandeur)

IV. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L’IMMEUBLE

Localisation :

Numéro de la voie : ----------------------- Voie : -----------------------------------------------------------------

Lieu dit : -------------------------------------------------- BP : -------------------------------------------------------------------

Code postal : Localité : -----------------------------------------------------------

* Type d’habitat : Maison individuelle/ immeuble collectif
* Régime juridique de l’immeuble : Mono propriété / Indivision/ Copropriété
* Période de construction de l’immeuble :

avant 1949

de 1949 à au 30 juin 1997

après le 1er juillet 1997

* Références cadastrales : Section Numéro
* Particulier(s) : Oui /Non

Si oui :

Madame /Monsieur

Nom : -------------------------------------------------- Prénom(s) : --------------------------------------

Date de naissance : / / Lieu de naissance :

Si plusieurs propriétaires, préciser leur identité et leur qualité :

: --------------------------------------------------------------------------------------------------------

* Personne(s) morale(s) : Oui /Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale : --------------------------------------------------------------------------------------------------------

N° SIRET : --------------------------------------------------------------------------------------

Forme juridique, type de société (SA, SCI, …) : ----------------------

Représentant de la personne morale :

Madame /Monsieur

Nom : -------------------------------------------------- Prénom(s) : --------------------------------------------------------

Si plusieurs propriétaires, préciser :

: --------------------------------------------------------------------------------------------------------

* Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?

• Insalubrité : Oui /Non

• Arrêté de péril : Oui /Non

• Interdiction d’habiter : Oui/Non

Précisez : ..........................................................................................................................

* Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d’assainissement ?

Oui /Non

* Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?

Oui /Non/Ne sait pas

* Quel est l’objet de votre demande de division ?

Création d’un ou de plusieurs logements pour mise en location future

Pour chaque logement créé :

o Bail unique

o Baux multiples

C Création d’une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle

o Bail unique

o Baux multiples

Autres :

V. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L’IMMEUBLE EXISTANT

* Bâtiment : Porte : Etage du logement :
* Surface de plancher : m²
* Usage mixte professionnel et d’habitation : Oui/ Non
* Si l’immeuble comporte un seul logement, précisez :

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

* Si l’immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

**-Logement n°1 :**

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

**-Logement n°2 :**

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

**-Logement n°3 :**

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

……………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………

VI. DESSCRIPTION DES TRAVAUX

* Création de surface :

Oui / Non

• Si oui : surface de plancher créée en m² : --------

* Nombre de logements créés à la suite de la division : ------
* Surface de plancher des futurs logements :

Logement 1 : --------m² ; Logement 2 : --------m² ; Logement 3 : --------m² ;

Logement 4 : --------m² ; Logement 5 : --------m² ; Logement 6 : --------m²

Complétez si nécessaire :

..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………

Réfection de la toiture : Oui /Non

Rénovation totale du logement : Oui /Non

Autres : Réalisation de travaux d’isolation ; Réalisation de travaux de plomberie ; Réalisation de travaux d’électricité ; ….......................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

8

VII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION

* Locaux accueillant les ordures ménagères :

Oui / Non

* Parties communes :

Oui /Non

Si oui :

* Présence d’extincteurs dans les parties communes :

Oui /Non

* Présence d’un détecteur de fumée dans les parties communes :

Oui / Non

* Présence d’un détecteur de fumée dans chaque logement créé :

Oui /Non

*Nota : les détecteurs doivent être installés à l’intérieur des logements ; en revanche, « il est interdit*

*d’installer des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée dans les parties communes des immeubles collectifs d’habitation. » (cf. Arrêté du 5 février 2013 relatif à l’application des articles R.129-12 à R.129- 15 du code de la construction et de l’habitation – article 6)*

*Remplir une fiche par logement créé*

**Logement n°…**

VIII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CREE APRES LA DIVISION

* Bâtiment : Porte : Etage du logement :
* Surface de plancher : -------- m²
* Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Hauteur sous plafond : ---------- m

Volume habitable -----------------m3

Ouverture donnant à l’air libre des pièces principales : Oui Non

Surface des baies des pièces principales donnant à l’air libre : -----------

Eau potable : Oui /Non

Evacuation eaux usées : Oui / Non

WC : Oui /Non

Si oui : dans le logement :

dans l’immeuble / individuels /collectifs

Equipement des WC : ventilation

Conduit de ventilation : Oui /Non

Salle de bain : Oui /Non

Equipements : Baignoire Douche Lavabo Ventilation

Cuisine : Oui / Non

Equipements : Evier Appareil de cuisson / Ventilation

Energie :

Production d’eau chaude : Oui / Non

Individuelle/ Collective

si Oui : Gaz/Fioul/Electricité/Autres, précisez ------------------------

Chauffage : Oui /Non : Individuel/ Collectif /Chauffage d’appoint

si Oui :

Gaz Fioul Electricité Pétrole, Bois Autres, précisez ---------

Electricité – Ligne de terre : Oui/ Non

IX. ENGAGEMENT ET SIGNATURE

J’atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

Je soussigné(e) , Madame, Monsieur------------------------------------------------ ------------auteur de

la demande, atteste sur l’honneur l’exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à :

Le :

Signature du demandeur :

*Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l’informatique, aux fichiers et aux libertés s’applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d’accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l’instruction de votre demande. Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre* :