

Direction générale adjointe
Finances et Territoires
Direction des Politiques territoriales
Service Aménagement et Politiques contractuelles

LVB/CB/XD/CM
Dossier suivi par :
Madame Chloé MOZZON
tél : 04 74 24 48 17

Madame Claude CLEYET-MARREL
Maire
Mairie
176, route de Thoissey
01090 GUÉREINS

Bourg-en-Bresse, le **30 SEP. 2024**

Madame le Maire,

Par courrier reçu le 6 septembre 2024, vous avez notifié au Département de l'Ain le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Guéreins, conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Cette procédure porte principalement sur la traduction dans le PLU de l'étude de centre-bourg en modifiant le règlement, les OAP et les emplacements réservés afin de poursuivre le projet communal (maîtrise de la densité urbaine, mise à jour des projets etc.). La présente modification permet également de procéder à diverses évolutions du règlement écrit et graphique prenant en compte les erreurs présentes dans le document et les besoins nouveaux de la Commune.

Le Département de l'Ain n'a pas d'observation à formuler sur cette modification n°2 du PLU de Guéreins.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, mes salutations les meilleures *et bien cordiales*

Le Président
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-président chargé de la contractualisation et
de l'aménagement du territoire

[Signature]
Charles de LA VERPILLIERE