

Elaboration du PLU

Commune de Voulx

Département de Seine-et-Marne

Pièce n°4a : règlement graphique – Global – 5 500

Date de prescription de l'élaboration : 18 juin 2015

Date Arrêt-projet : 15 avril 2024

Mise à l'enquête publique en date du : 23 octobre 2024

Date approbation :

Zonage :

-  IAU : Zone d'urbanisation future dédiée à l'habitat
-  IAUx : Zone d'urbanisation future dédiée à l'activité
-  A : Zone agricole
-  N : Zone naturelle
-  UA : Zone urbaine ancienne
-  UB : Zone urbaine récente
-  UX : Zone d'activité
-  Nj : Zone naturelle de jardins
-  Ni : Zone naturelle de loisirs

Prescriptions surfaciques :

-  Emplacement réservé (L151-41CU)
-  Espace Boisés Classés (L113-1CU)
-  Périmètres des OAP
-  Lisière protégée (L151-23CU)
-  Parcs, jardins et vers à préserver (L151-19CU)

Prescriptions linéaires :

-  Alignement commercial
-  Mise en valeur des chemins de randonnée (L151-19CU)
-  Mur à protéger (L151-19CU)

Prescriptions ponctuelles :

-  Patrimoine bâti à protéger (L151-19CU)
-  Batiments pouvant potentiellement induire un périmètre de réciprocité

N°	Description	Emplacement réservé	
		Superficie	Surface jrs
1	Aménagement de la voie pour l'habitat	Mode	24
2	Aménagement d'un espace paysager	Mode	200

