



Commune de Pont-de-Chéruy

Règlement graphique



Echelle : 1 / 3 300 ème

Arrêt	Enquête publique	Approbation
24 janvier 2024	du 3 juin au 3 juillet 2024	19 septembre 2024



- Prescriptions ponctuelles**
- o Arbre remarquable (art L151-19 du C.U.)
- Prescriptions linéaires**
- xxx Elément du paysage (art L151-23 du C.U.)
 - Linéaire commercial (L151-16 du C.U.)
- Prescriptions surfaciques**
- Emplacement réservé (art L151-41 du C.U.)
 - Elément du paysage (art L151-19 du C.U.)
 - Jardins à préserver (art L151-23 du C.U.)
 - Ripisylve (art L151-23 du C.U.)
 - Bâtiment remarquable (art L151-19 du C.U.)
 - Secteurs faisant l'objet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (art L151-6 & L151-7 du C.U.)
 - Secteur de mixité sociale (au sens du L151-15) de 75 à 100%
 - Zones humides (art L151-23 du C.U.)
- Zonage**
- UA : Zones d'activités
 - UB : Centre élargi de la commune qui conforte le centre-bourg
 - UBc : Sous-secteur de la zone UB privilégié pour l'implantation d'activités
 - UC : Secteurs de la commune à dominante résidentielle, principalement construits sous forme de lotissements pavillonnaires denses mais aussi sous forme d'habitat collectif
 - UCb : Centre ancien de la commune
 - UD : Secteurs à dominante résidentielle de la commune, les plus éloignés du centre-bourg et qui se sont urbanisés de manière libre avec une plus faible densité
 - UE : Zone à vocation d'équipements publics
 - UM : Secteur à dominante résidentielle composé majoritairement de lotissements pavillonnaires
 - UMc : Sous-secteur de la zone UM privilégié pour l'implantation d'activités
 - A : Zones agricoles
 - N : Zone de protection stricte qui vise à conserver le caractère naturel des lieux, pour des raisons d'exposition aux risques principalement d'inondation, d'enjeu de paysage ou de préservation de la biodiversité

Liste des emplacements réservés

Número	Libellé	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Voie publique à élargir	Commune de Pont-de-Chéruy	5165
2	Modes doux - Sentier pédestre	Commune de Pont-de-Chéruy	418
3	Voie publique à élargir	Commune de Pont-de-Chéruy	839
4	Stationnement à créer en lien avec le projet d'école	Commune de Pont-de-Chéruy	1314
5	Déplacement mode doux (accès école)	Commune de Pont-de-Chéruy	1196
6	Cheminement mode doux entre le chemin du réservoir et la rue du travail	Commune de Pont-de-Chéruy	74
7	Voie publique à créer	Commune de Pont-de-Chéruy	19666

