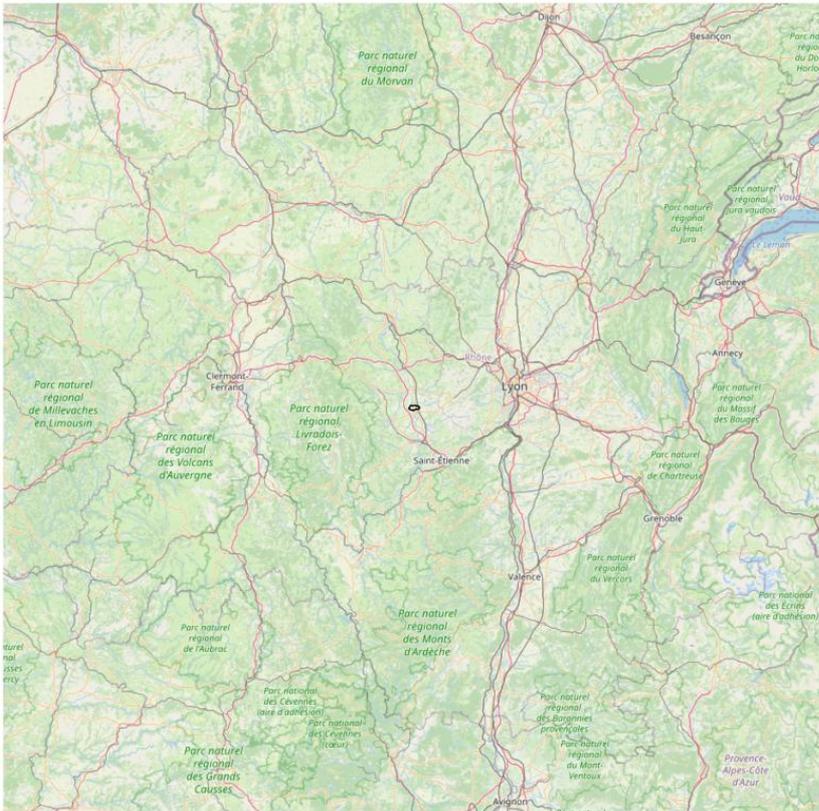


Rapport local de suivi de l'artificialisation des sols

Diagnostic de Marclopt

Créé le 10/09/2024 à 11:26:19



Objet du rapport local de suivi de l'artificialisation des sols



Sur la décennie 2011-2021, **24 000 ha d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers)** ont été consommés chaque année en moyenne en France, soit près de 5 terrains de football par heure. Les **conséquences sont écologiques mais aussi socio-économiques**.

La France s'est donc fixée, dans le cadre de [la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021](#) dite « Climat et résilience » complétée par [la loi n° 2023-630 du 20 juillet 2023](#), l'objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers sur 2021-2031 par rapport à la décennie précédente.

Cette trajectoire progressive est à décliner territorialement dans les documents de planification et d'urbanisme.

Cette trajectoire est mesurée, pour la période 2021-2031, en consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), définie comme « la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné » ([article 194, III, 5° de la loi Climat et résilience](#)). Le bilan de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) s'effectue à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

A partir de 2031, cette trajectoire est également mesurée en artificialisation nette des sols, définie comme « le solde de l'artificialisation et de la désartificialisation des sols constatées sur un périmètre et sur une période donnés » ([article L.101-2-1 du code de l'urbanisme](#)). L'artificialisation nette des sols se calcule à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

Qui doit établir ce rapport ?

Les communes ou les EPCI (établissements publics de coopération intercommunale) dotés d'un document d'urbanisme, établissent au minimum tous les 3 ans un rapport sur le rythme de l'artificialisation des sols et le respect des objectifs de sobriété foncière déclinés au niveau local ([art. L. 2231-1 du code général des collectivités territoriales](#)).

Pour les territoires soumis au règlement national d'urbanisme (RNU), il revient aux **services déconcentrés de l'Etat (DDT)** de réaliser ce rapport.



Le premier rapport doit être réalisé 3 ans après l'entrée en vigueur de la loi, soit en 2024.

L'enjeu est de mesurer et de **communiquer** régulièrement au sujet du rythme de l'artificialisation des sols, afin **d'anticiper et de suivre** la trajectoire et sa réduction. Ce rapport doit être présenté à l'organe délibérant, faire l'objet d'un **débat** et d'une **délibération** du conseil municipal ou communautaire, et de mesures de **publicité**. Le rapport est **transmis** dans un délai de quinze jours suivant sa publication aux préfets de région et de département, au président du conseil régional, au président de l'EPCI dont la commune est membre ou aux maires des communes membres de l'EPCI compétent ainsi qu'aux observatoires locaux de l'habitat et du foncier.

Que doit contenir ce rapport ?

Le contenu minimal obligatoire est détaillé à l'[article R. 2231-1 du code général des collectivités territoriales](#) :

- « **1° La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, exprimée en nombre d'hectares**, le cas échéant en la différenciant entre ces types d'espaces, et en pourcentage au regard de la superficie du territoire couvert. Sur le même territoire, le rapport peut préciser également la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers du fait d'une désartificialisation ;
- **2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées**, telles que définies dans la nomenclature annexée à l'[article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#) ;
- **3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables**, au sens des 1° et 2° de la nomenclature annexée à l'[article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#) ;
- **4° L'évaluation du respect des objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme**. Les documents de planification sont ceux énumérés au [III de l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#).

Le rapport (...) **explique les raisons des évolutions observées sur tout ou partie du territoire qu'il couvre, notamment l'impact des décisions prises en matière d'aménagement et d'urbanisme ou des actions de désartificialisation réalisées.** »



Avant 2031, il n'est pas obligatoire de renseigner les indicateurs 2°, 3° et 4° tant que les documents d'urbanisme n'ont pas intégré cet objectif.

A noter que c'est le rapport qui est triennal, et non la période à couvrir par le rapport :

- Il faut que **le rapport soit produit a minima tous les 3 ans**. Il est donc possible pour une collectivité qui le souhaite, de produire un rapport, par exemple tous les ans ou tous les 2 ans.
- La période à couvrir n'est pas précisée dans les textes. Étant donné que l'État met à disposition les données des fichiers fonciers depuis le 1er janvier 2011 (= début de la période de référence de la loi CR), il est **recommandé de présenter la chronique des données du 1er janvier 2011 et jusqu'au dernier millésime disponible**, pour apprécier la trajectoire du territoire concerné avec le recul nécessaire (les variations annuelles étant toujours à prendre avec prudence).

Quelles sont les sources d'informations disponibles pour ce rapport ?

Les données produites par l'[observatoire national de l'artificialisation](#) sont disponibles gratuitement.

Mon Diagnostic Artificialisation vous propose une première trame de ce rapport local, en s'appuyant sur les données de l'observatoire national disponibles à date, soit :

- **concernant la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), les données issues des fichiers fonciers produits annuellement par le Cerema. Ce rapport a été produit à partir des fichiers fonciers fournis par le Cerema au 1er janvier 2023 ;**
- **concernant l'artificialisation nette des sols, les données issues de l'occupation des sols à grande échelle (OCS GE) en cours de production par l'IGN, qui seront disponibles sur l'ensemble du territoire national d'ici fin 2025.**

Lorsque vous rencontrez une zone de texte de cette couleur, cela indique que c'est une partie à compléter par votre territoire.



Il n'est, bien évidemment, pas demandé d'inventarier des données non encore disponibles : pour le premier rapport triennal à produire d'ici août 2024 il sera possible d'utiliser les fichiers fonciers au 1er janvier 2023, couvrant la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) au titre de l'année 2022. La consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) au titre de l'année 2023 n'étant pas disponible à ce jour.

Il est également possible d'utiliser les données locales, notamment celles des observatoires de l'habitat et du foncier ([art. L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation](#)) et de s'appuyer sur les analyses réalisées dans le cadre de l'évaluation du schéma de cohérence territoriale (ScoT – [art. L. 143-28 du code de l'urbanisme](#)) et de celle du plan local d'urbanisme ([art. L. 153-27 du code de l'urbanisme](#)).

Ces données locales doivent être conformes aux définitions légales de la consommation d'espaces (et le cas échéant de l'artificialisation nette des sols), homogènes et cohérentes sur la décennie de référence de la loi (1er janvier 2011-1er janvier 2021) et sur la décennie en cours (1er janvier 2021-1er janvier 2031).

1° La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers

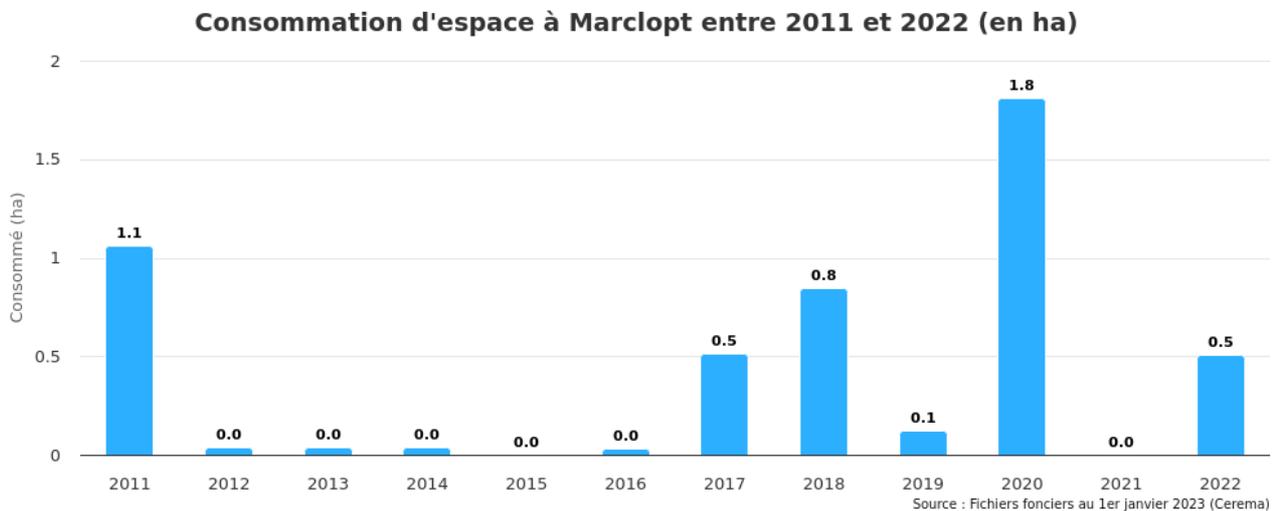
Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/10/2024

Indicateurs obligatoires

Données

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023 représente pour le territoire de Marclopt une surface de 4.99 hectares.

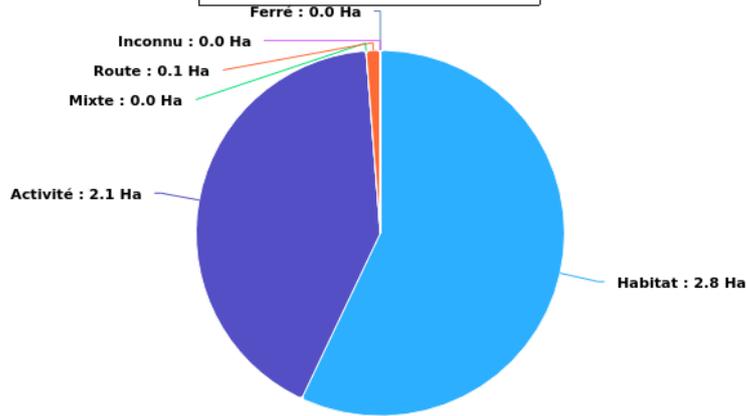


	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Marcl opt	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.8	0.1	1.8	0.0	0.5	5.0

Raisons des évolutions observées

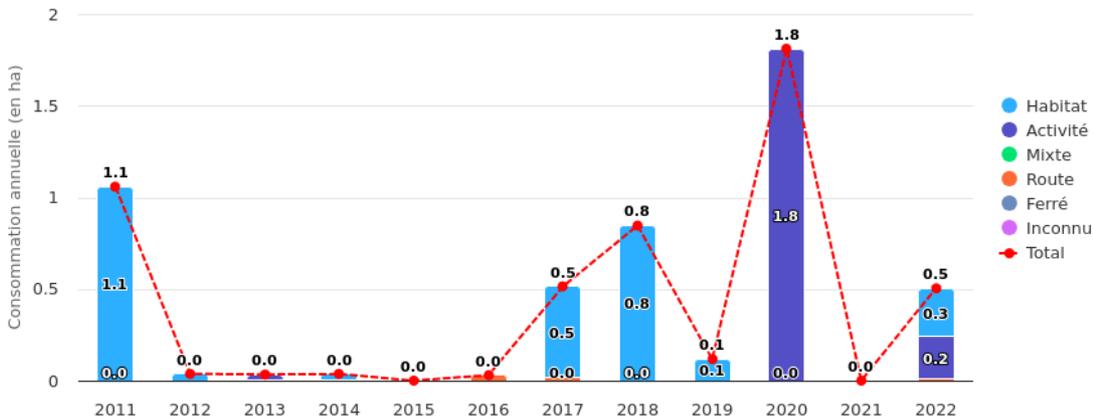
Les destinations de la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) constituent les usages pour lesquels le territoire a consommé : pour de l'habitat, de l'activité, des infrastructures routières, des infrastructures ferroviaires, ou pour des usages mixtes ou non renseignés.

Destinations de la consommation d'espace de Marclopt entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

Consommation annuelle d'espace par destination de Marclopt entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Habitat	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.8	0.1	0.0	0.0	0.3	2.8
Activité	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.2	2.1
Mixte	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Route	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
Ferré	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Inconnu	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	Accusé certifié exécutoire Réception par le préfet : 30/10/2024												
Total	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.8	0.1	1.8	0.0	0.5	5.0

Il est obligatoire d'expliquer ici les raisons des évolutions observées dans la consommation d'espaces, notamment l'impact des décisions prises en matière d'aménagement et d'urbanisme ou des actions de désartificialisation réalisées. Attention, les données issues des fichiers fonciers concernent uniquement la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), et ne prennent pas en compte la désartificialisation (définie par [l'article 194 de la loi Climat et résilience](#), modifiée par la loi du 20 juillet 2023, comme "la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers du fait d'une désartificialisation")."

A COMPLETER PAR LA COMMUNE – Par exemple :

- Lancement de lotissements par la commune (à détailler) : ce qui explique les x ha
- Infrastructures routières réalisées dans la période
- + Effets post-COVID ?

A COMPLETER PAR CCFE pour le volet ZA : développement / extension de ZA sur la commune

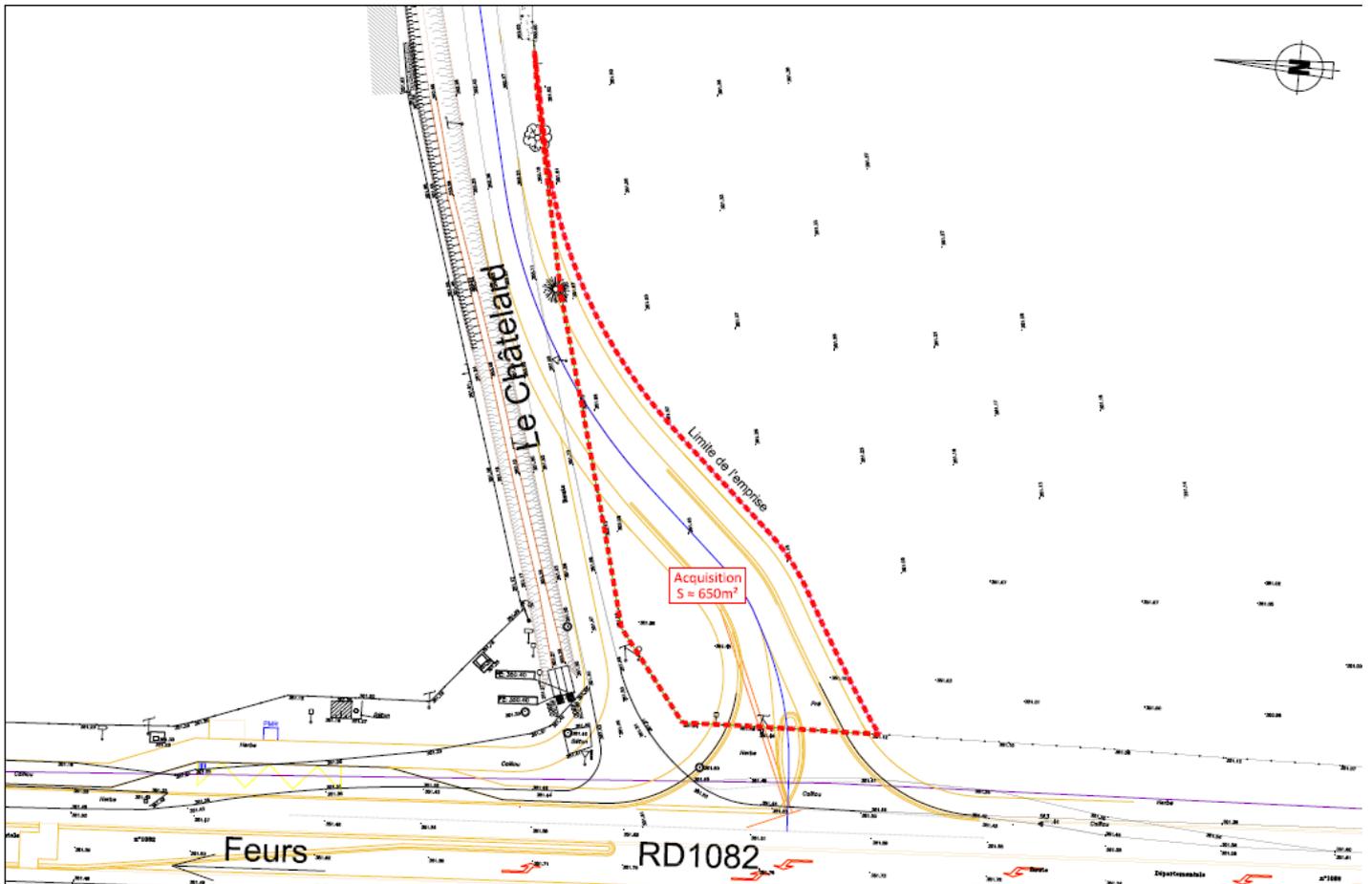
Pour commencer, nous pouvons rapporter le nombre d'autorisations d'urbanisme ce qui permet de comprendre une partie du graphique. . Voir le tableau ci-après.

l'augmentation constatée en 2020 sur le graphique vient du fait qu'en 2019 nous avons eu 03 permis de construire importants : la construction du local technique et associatif de la commune , l'extension de l'entreprise MACH1 et l' extension de l'entreprise SAS l'étang. Aucun lotissement ne s'est réalisé Il s'agit essentiellement d'agrandissements , ou de nouvelles constructions en zone « industrielle » et agricole (voir le point suivant). Il y a donc très peu de consommation « communale ».

En infrastructure routière, la route du Châtelard a été détournée dans le but de sécuriser le carrefour et d'agrandir la zone artisanale présente sur la commune. (voir plan ci après)

La période du Covid n'a pas eu d'effet sur les constructions, il y a surtout eu des aménagements tels que piscines, entretien des bâtiments

Année	Nombre de permis de construire	Nombre de déclaration préalable
		Reception par le préfet : 30/10/2024
2020	6 permis	12 déclarations
2021	8 permis	21 déclarations
2022	6 permis	20 déclarations
2023	11 permis	21 déclarations



Indicateurs optionnels

Différenciation de la consommation par types d'espaces naturels, agricoles et forestiers

De façon optionnelle, il est possible d'indiquer ici, parmi les espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) consommés sur la période de référence, la proportion des espaces agricoles, des espaces naturels, et des espaces forestiers. Cet indicateur n'est pas disponible sur l'observatoire national. Des données locales peuvent être utilisées.

La plus part des autorisations d'urbanisme concernent des zones constructibles (UC, Nh), cependant on peut constater que sur les terrains agricoles nous avons eu des agrandissements d'exploitations :

- En 2019, avec le Permis PC04213519A0004 agrandissement d'une exploitation agricole
- En 2021, avec le Permis PC04213521A0007, construction d'un bâtiment à usage agricole. (permis abandonné)
- En 2023, avec le Permis PC04213523A0004 , agrandissement d'une stabulation , avec le Permis PC04213523A0002, extension d'un bâtiment agricole et pour finir la pose de 03 conteneurs avec le PC04213523A0003
- En 2024, à l'heure où le rapport est rédigé , la commune a reçu un dépôt de dossier pour la création d'une stabulation avec panneaux photovoltaïques (dossier en cours d'instruction)

Désartificialisation (transformation d'un espace urbanisé en un espace naturel, agricole, ou forestier)

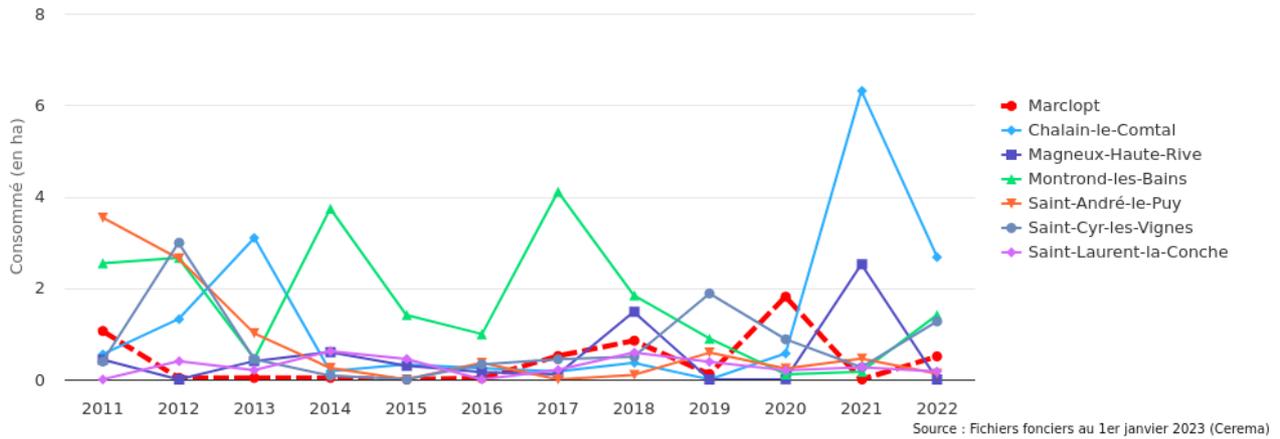
Pas de désartificialisation entre 2019 et 2024.

Autres indicateurs optionnels

Comparaison de la consommation annuelle absolue

Par défaut, Mon Diagnostic Artificialisation vous permet de comparer votre territoire avec les territoires similaires de même niveau administratif, à l'exception des territoires insulaires (notamment les DROM-COM) pour lesquels une comparaison avec d'autres territoires similaires est proposée.

Comparaison de la consommation annuelle d'espace entre Marclopt et les territoires similaires entre 2011 et 2022 (en ha)



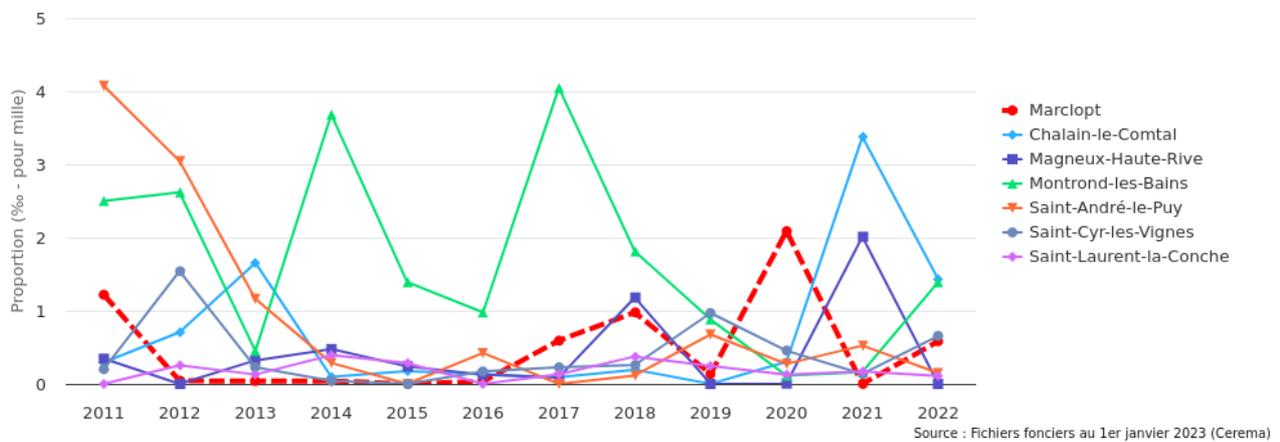
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Marclopt	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.8	0.1	1.8	0.0	0.5	5.0
Chalain-le-Comtal	0.6	1.3	3.1	0.2	0.3	0.2	0.2	0.4	0.0	0.6	6.3	2.7	15.8
Magneux-Haute-Rive	0.4	0.0	0.4	0.6	0.3	0.2	0.1	1.5	0.0	0.0	2.5	0.0	6.0
Montrond-les-Bains	2.5	2.7	0.5	3.7	1.4	1.0	4.1	1.8	0.9	0.1	0.2	1.4	20.3
Saint-André-le-Puy	3.5	2.6	1.0	0.2	0.0	0.4	0.0	0.1	0.6	0.2	0.5	0.1	9.3
Saint-Cyr-les-Vignes	0.4	3.0	0.4	0.1	0.0	0.3	0.4	0.5	1.9	0.9	0.3	1.3	9.5

Saint-Laurent-la-Conche	0.0	0.4	0.2	0.6	0.5	0.0	0.2	0.6	0.4	0.2	0.3	0.2	3.5

Comparaison de la consommation annuelle relative à la surface

Cet indicateur permet de mesurer l'intensité de la consommation par rapport à la superficie totale du territoire, et de comparer avec les territoires similaires.

Comparaison de la consommation proportionnelle d'espace de Marclopt et les territoires similaires entre 2011 et 2022 (‰ - pour mille)



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Marclopt	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	1.0	0.1	2.1	0.0	0.6	5.8
Chalain-le-Comtal	0.3	0.7	1.6	0.1	0.2	0.1	0.1	0.2	0.0	0.3	3.4	1.4	8.5
Magneux-Haute-Rive	0.3	0.0	0.3	0.5	0.2	0.1	0.1	1.2	0.0	0.0	2.0	0.0	4.8

	Accusé certifié exécutoire													
	Réception par le préfet : 30/10/2024													
Montrond-les-Bains	2.5	2.6	0.5	3.7	1.4	1.0	4.0	1.8	0.9	0.1	0.2	1.4	20.0	
Saint-André-le-Puy	4.1	3.0	1.2	0.3	0.0	0.4	0.0	0.1	0.7	0.3	0.5	0.1	10.7	
Saint-Cyrles-Vignes	0.2	1.5	0.2	0.0	0.0	0.2	0.2	0.3	1.0	0.5	0.1	0.7	4.9	
Saint-Laurent-la-Conche	0.0	0.3	0.1	0.4	0.3	0.0	0.1	0.4	0.2	0.1	0.2	0.1	2.2	

Consommation relative aux évolutions démographiques

Bientôt disponible France Métropolitaine, Corse et DROM (sauf Mayotte).

Consommation relative à l'évolution des ménages

Bientôt disponible France Métropolitaine, Corse et DROM (sauf Mayotte).

2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées

Sur le territoire de Marclopt, l'OCS GE n'existe pas encore et nous ne pouvons pas encore mesurer l'artificialisation.

3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables

Sur le territoire de Marclopt, l'OCS GE n'existe pas encore et nous ne pouvons pas encore mesurer l'imperméabilisation.

Estimé par les élus de la commune 4.5 hectares

4° Evaluation du respect des objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme

Il s'agit ici d'indiquer, à partir de 2031, à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme, les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables entre deux dates.

Il s'agit ici, au vu des objectifs en vigueur fixés dans les documents de planification régionale (SRADDET pour la plupart des régions, SDRIF pour l'Île-de-France, PADDUC pour la Corse, SAR pour la Martinique, Guadeloupe, Guyane, La Réunion et Mayotte), le cas échéant dans le SCoT et le PLU(i) applicable, d'évaluer la trajectoire de la commune ou de l'intercommunalité.

Avant 2031, seule la trajectoire de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) est à évaluer (et non l'artificialisation nette des sols).

Sur la période 2011 à 2021, nous avons consommé 4.5 hectares. Pour aller jusqu'en 2031, nous devrions avoir le droit à 2.2 hectares. La commune a pour projet l'agrandissement du centre Bourg, et a besoin d'environ 2hectares. Ces travaux se feront en zone UC, et se dérouleront en 03 phasages, dont une que l'on pense acter avant 2031. Ces 2 hectares sont nécessaires pour le développement du village et ne prennent pas en compte les agrandissements de bâtiments agricoles industriels et d'habitat.

Sur les zones NAF, la commune n'a pas consommé beaucoup d'espace. Nous possédons un bois classé qui n'a pas été touché par l'artificialisation, Certaines zones agricoles l'ont été mais pour des besoins de pérennisation des exploitations. Nous avons une partie de la commune en zone naturelle à constructibilité réduite : le Chatelard. Il a eu essentiellement des extensions d'habitations + une création d'une pisciculture (permis accordé en 2018)

5° Observations

Les élus déplorent que l'agrandissement de la zone industrielle/artisanale fasse partie du décompte communal du quotas d'artificialisation. Ces projets ayant un rayonnement sur le territoire ligérien devraient , tout ou partie, être exclus du calcul du reste à consommer pour la commune. Les agrandissements en cours viennent donc mettre en péril l'agrandissement, le développement et donc la pérennité du village. En effet, aujourd'hui cela représente 50% du quota décennal. Comment la commune peut donc -t-elle faire?

Ce rapport a été réalisé par Mon Diagnostic Artificialisation, en partenariat avec la DGALN.



Avec les données de :



Retrouvez votre diagnostic sur Mon Diagnostic Artificialisation:
<https://mondiagartif.beta.gouv.fr/project/94764/>

Pour aller plus loin vous pouvez consulter les [fascicules ZAN](#)

