

(DU 17/10/2024 AU 08/11/2024)

## PERMIS DE CONSTRUIRE &amp; PERMIS D'AMENAGER

Référence	Demande le Déposé le Complet le	Surfaces (m²) - Existante - Créée	Demandeur Architecte	Nature des travaux	Adresse du terrain	Réf. cadastrales
PC0272302400011	22/10/2024 23/10/2024		Antoine MADUREIRA 61 rue Maurice Elet 27530 Ézy-sur-Eure	Construction d'une annexe habitable de 28m² en bois.	61 Rue Maurice Elet	0B1731
PC0272302400012	29/10/2024 29/10/2024		DANACI Ferman 18 Rue De pacy 27220 St André de l'Eure	Maison Individuelle: Enduit gratté de couleur blanc (Weber 000) Tuile terre cuite 20/m² de couleur	75 Rue André Tremblay	0C1648

## DECLARATION PREALABLE

Référence	Demande le Déposé le Complet le	Surfaces (m²) - Existante - Créée	Demandeur	Nature des travaux	Adresse du terrain	Réf. cadastrales
DP0272302400089	21/10/2024 22/10/2024		LARONCHE Benoît 88 rue Octave Lenoir 27530 Ézy-sur-Eure	Remplacement de la haie de thuya et de laurier par un mur enduit d'une hauteur de 1,6 à 1,8 m (coule + Modification de la clôture le long de la rue Octave Lenoir - suppression de la haie	88 Rue Octave Lenoir	0C0680

DP0272302400090	29/10/2024 29/10/2024		Ezylake Family corner (FC) - Tarek Fenianos Rue Pierre Mendès France 27530 Ezy	<p>Le projet consiste en l'installation temporaire d'une tiny house de 16 m², en bois, montée sur une remorque avec roues. Cette tiny house 2 sera installée sur le site d'Ezylake pour servir plusieurs fonctions liées aux activités sportives et touristiques. Caractéristiques de la Tiny House 2 :</p> <p>Dimensions : La tiny house 2 mesure 16 m² (6,4x2,5m) dont 14m2 habitable. Structure : Construite en bois, montée sur remorque avec roues, elle est conçue pour être installée de manière temporaire et déplaçable à tout moment.</p> <p>Raccordements : La tiny house 2 sera raccordée temporairement à l'électricité et à l'eau, des raccords déjà existants dans la partie du terrain où elle sera installée. Les toilettes sont des toilettes à cassette en plastique, vidées entre chaque visiteurs dans les toilettes du club house. Les produits d'hygiène (savons et shampoings) sont naturels et biodégradables, sans impact sur la contamination des eaux ou de l'environnement. Utilisation de la Tiny House : a. Utilisation pour les Athlètes et Officiels : Athlètes de Ski Nautique : La tiny house servira de logement pour des athlètes de haut niveau, tels que la championne d'europe et du monde Cécile Marchevet, ainsi que pour d'autres athlètes internationaux. Officiels de la Fédération Française de Ski Nautique et Wakeboard : La tiny house pourra également héberger les officiels durant les compétitions locales et internationales. b. Fonction Spécifique Durant les Compétitions : N'ayant pas encore d'abri de stockage ni de tour de jury, et selon le règlement de la fédération française de ski nautique, il a été convenu que, de manière exceptionnelle, la tiny house pourra être utilisée comme tour de jury. Située au milieu du lac, elle offrira une vue globale sur le parcours de compétition, permettra le stockage du matériel de jugement, le visionnage des vidéos, et servira de base pour les juges et homologateurs. c. Hébergement Touristique : Logement pour touristes : La tiny house sera également utilisée pour loger des touristes visitant la région, notamment durant la période estivale, où l'offre d'hébergement est souvent insuffisante. Capacité d'hébergement : La tiny house peut accueillir jusqu'à 4 personnes, offrant une solution d'hébergement supplémentaire pour les visiteurs et les participants aux événements sportifs. Conformité avec la Réglementation Locale : a. Zone NL : Le projet se situe dans une zone naturelle de loisirs (NL), où les installations liées aux activités sportives et de loisirs sont autorisées selon le règlement local. b. Zone Blanche hors Crue : Selon le tirage n°1 du cabinet Degroote d'Évreux, la zone concernée est une zone blanche non sujette aux crues, garantissant la sécurité des installations. c. Conformité au PLU : Le projet respecte le Plan Local d'Urbanisme (PLU), notamment pour les activités sportives et touristiques. La tiny house est conçue pour s'harmoniser avec le cadre naturel d'Ezylake. d. Mobilité en cas de crue ou d'inondation : La tiny house, étant installée sur une remorque avec roues, est conçue pour être déplaçable à tout moment. En cas de crue ou d'inondation, elle peut être débranchée rapidement de ses raccordements temporaires à l'eau et à l'électricité et déplacée vers</p>	643 Lieu-dit Le Parc d'Ezy	0A0403
-----------------	--------------------------	--	---	--	----------------------------	--------

un autre emplacement sécurisé. Cette capacité à être retirée du site en quelques heures permet de minimiser les risques liés aux conditions météorologiques défavorables et assure une flexibilité optimale pour garantir la sécurité des installations. Impact Environnemental et Gestion des Ressources : Produits Écologiques : Les produits de nettoyage et d'hygiène sont naturels et biodégradables, minimisant l'impact environnemental. Gestion des déchets : Les toilettes cassettes garantissent une gestion écologique des déchets. Documentation Complémentaire : Tirage n°1 du cabinet Degroote d'Évreux Plan de situation. Plan masse. Photo de la tiny house. Plan 3D extérieur de la tiny house. Plusieurs photos de la tiny house.

DP0272302400091	29/10/2024 29/10/2024		Ezylake FAMILY CORNER (FC ) - Fenianos Tarek Rue Pierre Mendès France 27530 Ezy sur Eure	<p>Le projet consiste en l'installation temporaire d'une tiny house de 16 m², en bois, montée sur une remorque avec roues. Cette tiny house sera installée sur le site d'Ezylake pour servir plusieurs fonctions liées aux activités sportives et touristiques. Caractéristiques de la Tiny House : Dimensions : La tiny house mesure 16 m² (6,4x2,5m) dont 14m2 habitable avec 7m2 de terrasse en bois à hauteur de genoux devant la tiny. Structure : Construite en bois, montée sur remorque avec roues, elle est conçue pour être installée de manière temporaire et déplaçable à tout moment. Raccordements : La tiny house sera raccordée temporairement à l'électricité et à l'eau, des raccords déjà existants dans la partie du terrain où elle sera installée. Les toilettes sont des toilettes à cassette en plastique, vidées entre chaque visiteurs dans les toilettes du club house. Les produits d'hygiène (savons et shampoings) sont naturels et biodégradables, sans impact sur la contamination des eaux ou de l'environnement.</p> <p>Utilisation de la Tiny House : a. Utilisation pour les Athlètes et Officiels : Athlètes de Ski Nautique : La tiny house servira de logement pour des athlètes de haut niveau, tels que la championne d'europe et du monde Cécile Marchevet, ainsi que pour d'autres athlètes internationaux. Officiels de la Fédération Française de Ski Nautique et Wakeboard : La tiny house pourra également héberger les officiels durant les compétitions locales et internationales. b. Fonction Spécifique Durant les Compétitions : N'ayant pas encore d'abri de stockage ni de tour de jury, et selon le règlement de la fédération française de ski nautique, il a été convenu que, de manière exceptionnelle, la tiny house pourra être utilisée comme tour de jury. Située au milieu du lac, elle offrira une vue globale sur le parcours de compétition, permettra le stockage du matériel de jugement, le visionnage des vidéos, et servira de base pour les juges et homologateurs. c. Hébergement Touristique : Logement pour touristes : La tiny house sera également utilisée pour loger des touristes visitant la région, notamment durant la période estivale, où l'offre d'hébergement est souvent insuffisante. Capacité d'hébergement : La tiny house peut accueillir jusqu'à 4 personnes, offrant une solution d'hébergement supplémentaire pour les visiteurs et les participants aux événements sportifs. Conformité avec la Réglementation Locale : a. Zone NL : Le projet se situe dans une zone naturelle de loisirs (NL), où les installations liées aux activités sportives et de loisirs sont autorisées selon le règlement local. b. Zone Blanche hors Crue : Selon le tirage n°1 du cabinet Degroote d'Évreux, la zone concernée est une zone blanche non sujette aux crues, garantissant la sécurité des installations. c. Conformité au PLU : Le projet respecte le Plan Local d'Urbanisme (PLU), notamment pour les activités sportives et touristiques. La tiny house est conçue pour s'harmoniser avec le cadre naturel d'Ezylake. d. Mobilité en cas de crue ou d'inondation : La tiny house, étant installée sur une remorque avec roues, est conçue pour être déplaçable à tout moment. En cas de crue ou d'inondation, elle peut être débranchée rapidement de ses raccordements</p>	Lieu-dit Le Parc d'Ezy	0A0404
-----------------	--------------------------	--	---	---	------------------------	--------

temporaires à l'eau et à l'électricité et déplacée vers un autre emplacement sécurisé. Cette capacité à être retirée du site en quelques heures permet de minimiser les risques liés aux conditions météorologiques défavorables et assure une flexibilité optimale pour garantir la sécurité des installations.

Impact Environnemental et Gestion des Ressources :  
 Produits Écologiques : Les produits de nettoyage et d'hygiène sont naturels et biodégradables, minimisant l'impact environnemental. Gestion des déchets : Les toilettes cassettes garantissent une gestion écologique des déchets.

Documentation Complémentaire : Tirage n°1 du cabinet Degroote d'Évreux Plan de situation. Plan masse. Photo de la tiny house. Plan extérieur de la tiny house. Plan 2D extérieur/intérieur.

DP0272302400092	30/10/2024 30/10/2024	Ex 60 m <sup>2</sup> Cr 25 m <sup>2</sup>	DARRIBA MARIA-TERES 8 ruelle Isambard 27530 Ézy-sur-Eure	Aménagement et isolation des combles avec création de 4 fenêtres de toit	8 Ruelle Isambard	OB0533, OB0911
DP0272302400093	31/10/2024 31/10/2024		DAUDRÉ Laurent 4 RUE DU 8 MAI 1945 27530 EZY-sur-Eure	Installation de 8 volets roulants blancs solaires - Volets battants restent en place pour le cachet	4 Rue du 8 Mai 1945	0C2105

## AUTORISATION DE TRAVAUX

Référence	Demande le Déposé le Complet le	Surfaces (m²) - Av. travaux - Ap. travaux	Demandeur	Nature des travaux	Adresse du terrain	Réf. cadastrales
AT0272302400001	24/09/2024 24/10/2024		MAIRIE EZY-sur-EURE collectivité locale - LEPORTIER Pierre 1 rue Octave Lenoir 27530 Ézy-sur-Eure	Travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité, Modification des accès en façade	15 Rue Octave Lenoir	OB0846

**CERTIFICAT D'URBANISME**

<b>Référence</b>	<b>Demande le Déposé le Complet le</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Adresse du terrain</b>	<b>Réf. cadastrales</b>
CU0272302400059	06/11/2024 06/11/2024	SELAS PROLEXYS PROLEXYS - LEVY Etienne 14 BOULEVARD LOUIS TERRIER 28100 DREUX		18 Rue Edmond Signoret	0C0552, 0C0553