COMMUNE DE CAUTERETS
SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL MUNICIPAL
VENDREDI 26 JANVIER 2024

Sur convocation de monsieur le Maire adressée individuellement à chaque membre le 22 janvier 2024 , le Conseil Municipal s'est réuni en séance publique le Vendredi 26 janvier 2024 à 20h00.

Etaient Présents :

Mr JP. FLORENCE, Maire, V. TEXIER, JJ.FERRER, S. YKEN, S. BOUBEKEUR, adjoints ;
J.BALES, A. LAYRE-CASSOU, MB. LARDAT, E. BOLLE, P.FLURIN , M. AUBRY

Absents Excusés :

Mr G. BARRERE-BURG qui a donné pouvoir à Mr S. BOUBEKEUR

Absents :

Mr D.LARDAT
Mr L. ORTEGA

Secrétaire de séance :

Mr S. BOUBEKEUR

Le procès-verbal de la séance du 29 décembre 2023 est approuvé à l'unanimité.

La séance est ouverte sur l'ordre du jour suivant :

- Ouverture crédit budget Eau/ Assainissement (investissement)
- Avance subvention Office de Tourisme
- Avance subvention Cauterets Loisirs
- Passage domaine public voie déchetterie/ Ateliers Départementaux
- Esquisse Maison des Saisonniers
- Remboursement note de frais JP FLORENCE déplacement aménagement urbain
- Budget prévisionnel FPIN 2024
- Attribution marché ski scolaire
- Protocole transactionnel Consorts LANDECHE
- Opération façades
- Questions diverses :
 - Le Conseil Municipal autorise à rajouter les deux points suivants à l'ordre du jour :
 - Attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de logements communaux à la Place Jarré
 - Attribution de la consultation pour les prestations de service de l'élimination des boues, graisses et sables de dégrillages de la Station d'Épuration

.../...

Délibération n°1 – Ouverture crédits investissement budget Eau/Assainissement
Autorisation d'ouverture de crédits d'investissement au budget 2024

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, notamment ses articles L.1612-1, et L.2121-29

Vu le Budget « Eau et Assainissement » 2023

Considérant que dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été voté avant le 1^{er} janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale, peut sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

Après avoir entendu l'exposé de son rapporteur, dont les éléments sont dans le tableau ci-dessous,

SECTION D'INVESTISSEMENT

CHAPITRE	TOTAL BUDGET 2023	OUVERTURE SUR 2024
23	1 868 986,00€	467 246.50€
TOTAL	1 868 986,00€	467 246,50€
		25%

Décide à l'unanimité des membres présents et représentés,

- . d'autoriser le maire à engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget 2023, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette,
- . d'autoriser l'ouverture de crédits d'investissement au budget 2024 pour un montant de 467 246.50€.

Mr André Layré Cassou demande à avoir un état de l'investissement Budget Eau et Assainissement.

Mr le Maire lui répond que cet état lui sera transmis.

Délibération n° 2 – Avance subvention Office de Tourisme 2024

Préalablement à l'élaboration des budgets, il convient d'accorder une avance sur subvention afin de permettre le fonctionnement des structures durant le premier trimestre 2024 ; ainsi sont concernés.

- Le budget de l'EPIC « Office du Tourisme » pour lequel une avance de subvention communale de 200 000 € permettrait un fonctionnement jusqu'à l'adoption du budget 2024.

Il est précisé que cette avance viendra en déduction des enveloppes votées lors du travail d'élaboration des budgets primitifs.

Sur l'exposé de Monsieur le Maire,

après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés

Le Conseil Municipal :

- Autorise l'avance de subvention Office de Tourisme pour un montant de 200 000 €.

Délibération n° 3 – Avance subvention Cauterets Loisirs 2024

Préalablement à l'élaboration des budgets, il convient d'accorder une avance sur subvention afin de permettre le fonctionnement des structures durant le premier trimestre 2024 ; ainsi sont concernés.

- Le Budget Cauterets Loisirs, pour lequel Monsieur le Maire propose d'octroyer une avance de 200 000 €.

.../...

Il est précisé que cette avance viendra en déduction des enveloppes votées lors du travail d'élaboration des budgets primitifs.

Sur l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés,

Le Conseil Municipal :

- Autorise l'avance de subvention à Cauterets Loisirs pour un montant de 200 000 €.

Délibération n° 4 – Passage domaine public voie déchetterie/ Ateliers Centre d'exploitation CD 65

La commune de Cauterets a construit en 2007 un ensemble immobilier composé de deux bâtiments destinés à accueillir le Centre d'Exploitation de Cauterets, auparavant logé dans des locaux de la Commune qu'elle voulait récupérer.

L'occupation de ces nouveaux bâtiments (un garage-atelier et un bâtiment de service sur 2 niveaux) a donné lieu à l'établissement d'un contrat de crédit-bail, conclu pour une durée de 15 ans courant du 1er janvier 2008 au 31 décembre 2022, et assorti d'une promesse de vente.

Pour cette location, le département a versé un loyer annuel de 55 652,96 € dont le montant équivalait au montant de l'annuité de remboursement de l'emprunt contracté par la commune.

Il a été convenu qu'à l'expiration de la période de location, la commune s'engageait à céder au département cet ensemble immobilier (terrain et bâtiments) pour un prix correspondant à la valeur du terrain d'emprise, étant précisé que le coût de l'ensemble des constructions serait intégralement couvert par le montant du loyer.

Il est nécessaire de procéder à la régularisation administrative de l'affectation de la voie permettant l'accès aux garages municipaux, au Centre d'Exploitation du département, à la déchetterie, ainsi qu'à la voie verte. Il est à souligner que cette voie fait partie intégrante de la parcelle AB 85.

Sur l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

- Décide de passer la voie repérée en vert sur le document joint, goudronnée et affectée à usage de circulation.
- Donne pouvoir à Monsieur le Maire de prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération n° 5 – Validation Phase Esquisse Maison des saisonniers

Le Conseil Municipal a pris la décision, par délibération en date du 28 septembre 2023, d'accepter la proposition du Cabinet GGR Archi pour assurer la maîtrise d'œuvre du projet intitulé « Hôtel de Londres – Maison des saisonniers ». À ce stade, il est nécessaire de valider la phase ESQ.

Après présentation du projet dans sa phase « ESQ »,

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés,

Le Conseil Municipal :

- Valide la phase « ESQ » du projet,
- Autorise le MOE à passer à la phase « AVP ».

.../...

Madame V. TEXIER souhaite connaître l' estimation du coût du projet ?

Mr le Maire rappelle que le coût du projet a été estimé à 1 800 000 € pour la consultation et que ce coût sera affiné au cours de la phase AVP.

Monsieur P FLURIN demande si les problématiques évacuation incendie ont été prises en compte ?

Monsieur le Maire lui répond que la problématique SSI est prise en compte.

Madame MB LARDAT : Ajoute que le logement des saisonniers, à Cauterets, est un vrai problème, mais trouve dommage qu'il n'y ait pas un mélange de population (saisonniers / permanents) pour permettre à d'autres personnes de pouvoir s'installer à l'année sur le village, et ajoute que : « en attendant l'exode continue ».

Madame V TEXIER : Indique qu'elle est d'accord avec MB LARDAT

Mr le Maire : Rappelle que le conseil municipal travaille également à créer des logements à l'année place Jarré, avec le projet BRS, et que les négociations continuent avec la CSCSS pour l'immeuble « Chantilly ».

Délibération n° 6- Remboursement note de frais Mr JP FLORENCE – Déplacement

Dans le cadre du projet de requalification des rues et des espaces publics du centre du village de Cauterets, Monsieur le Maire accompagné de trois de ses adjoints et de deux techniciens, s'est rendu sur les sites de Salies du Béarn et Oloron Sainte-Marie afin d'évaluer les aménagements effectués dans ces deux communes.

À cette occasion, Monsieur le Maire a pris en charge le repas du midi.

Le Conseil Municipal invité à se prononcer,

Ouï l'exposé du Maire,

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés,

Autorise le remboursement de la note de frais pour un montant de 146 € TTC.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Délibération n° 7 - 10^{ème} édition Festival Pyrénéen de l'Image Nature - Budget prévisionnel FPIN 2024

Depuis 2015, Cauterets accueille le Festival Pyrénéen de l'Image Nature qui rassemble les plus grands noms de la photographie et du cinéma naturaliste du moment, des conférenciers experts et propose une programmation dédiée à la nature digne des plus grands événements internationaux.

Ce projet, porté par la Commune de Cauterets, est issu d'un partenariat avec le Parc National des Pyrénées, l'Office Français de la Biodiversité et Pyrénées magazine et est soutenue par le Commissariat à l'aménagement, au développement et à la protection du Massif des Pyrénées, la CCPVG, la région Occitanie, le Conseil Départemental des Hautes-Pyrénées et la CSVSS.

Les dates retenues pour la 10^{ème} édition sont les 26, 27,28 et 29 septembre 2024.

.../...

Dans cette perspective, Monsieur le Maire propose de réunir toutes les conditions nécessaires soit :

- La reconduction des moyens humains nécessaires
- La sollicitation de la reconduction des partenaires techniques de l'Office Français de la Biodiversité, du Parc National des Pyrénées et de Pyrénées Magazine tant dans l'organisation en amont que sur la logistique durant le festival. .../...
- La sollicitation de la reconduction des partenariats financiers de l'Etat (FNADT), de la CCPVG, du Parc National des Pyrénées, de la région Occitanie, du Conseil Départemental des Hautes-Pyrénées, de l'OFB, de la CSVSS et de partenaires privés.

Le plan de financement prévisionnel se présente comme suit :

DEPENSES (HT)		RECETTES(HT)	
Communication	15 000,00 €	Etat (FNADT)	11 200,00 €
Logistique	28 000,00 €	PNP	4 000,00 €
Accueil exposants/Conférenciers	19 000,00 €	CCPVG	8 000,00 €
Accueil/Animations scolaires	7 000,00 €	OFB	4 000,00 €
Frais de personnel	10 000,00 €	Région Occitanie	3 000,00 €
Frais divers	1 000,00 €	Conseil départemental 65	3 000,00 €
		CSVSS	1 500,00 €
		Partenariats Privés	3 000,00 €
		Recettes	22 300,00€
		Commune	20 000,00€
	80 000,00 €		80 000,00 €

Le Conseil Municipal invité à se prononcer,
Oùï l'exposé du Maire,
Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés,
Valide le montant de la subvention communale pour un montant de 20 000 €,
Approuve le plan de financement prévisionnel présenté.

Délibération n° 8 – Attribution marché ski scolaire

Le 24 novembre 2023 la commune de Cauterets a lancé une consultation pour l'encadrement du ski scolaire pour les écoles de Cauterets. Deux réponses sont parvenues à la mairie de Cauterets. L'Ecole de Ski Internationale n'étant pas agréée pour l'enseignement du ski de fond et ne disposant pas parmi ses membres de moniteurs diplômés pour cette discipline, ne peut répondre à la consultation.

L'Ecole de Ski Français répond aux exigences de la consultation.

Après examen, le Conseil Municipal par 11 voix pour, 1 abstention (Mr JJ.FERRER), Retient l'offre de l'Ecole de Ski Français pour un montant de 4 704 €. (2* 4 jours ski alpin et 4 jours ski de fond).

Délibération n° 9 – Protocole transactionnel Consorts LANDECHE

Les Consorts LANDECHE sont propriétaires de la parcelle cadastrée AE227, sise route d'Aoumède 65110 CAUTERETS.

.../...

Suite à des intempéries survenues en février 2023, le mur de soutènement situé en contrebas de cette parcelle s'est partiellement effondré.

Compte tenu des risques générés par cette situation sur la route située au-dessus de ladite parcelle, Monsieur le Maire de CAUTERETS a mis en demeure les Consorts LANDECHE, par LRAR du 28 février 2023, de prendre toutes mesures utiles pour sécuriser les lieux.

Malgré des discussions en cours, Monsieur le Maire a pris un arrêté de péril ordinaire le 25 septembre 2023, afin d'enjoindre aux Consorts LANDECHE de procéder aux travaux susvisés.

Dans le cadre des échanges liés à la procédure judiciaire envisagée au fond (relatives à la qualité de propriétaire du mur, aux limites de propriété et aux responsabilités encourues), les Parties se sont rapprochées et ont décidé de terminer à l'amiable leur différend. Après discussions et concessions réciproques, elles ont décidé de mettre définitivement fin à leur litige sur la base du protocole transactionnel.

Considérant la volonté des deux parties de régler amiablement le différend qui les oppose et d'éviter tout recours contentieux.

Sur l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés,

Le Conseil Municipal :

- Approuve le projet de protocole transactionnel joint en annexe conclu entre la Mairie de Cauterets et les Consorts LANDECHE.
- Autorise Monsieur le Maire à signer le protocole transactionnel et tout document y afférent.
- Autorise à inscrire les crédits nécessaires au budget principal.
- Donne pouvoir à Monsieur le Maire de prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération n° 10 – Opération façades

Le village de Cauterets marque les esprits par ses paysages. Les façades des bâtiments participent fortement à la qualité paysagère de la commune : elles sont un cadre pour les espaces publics urbain et le lointain. Leur qualité architecturale est donc essentielle et doit être entretenue.

La Commune dispose depuis 2009 d'une ZPPAUP (Zone de Protection du Patrimoine Architectural et Paysager), laquelle est devenue SPR-AVAP (Site Patrimonial Remarquable – Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine) en 2022. Le SPR-AVAP vise à préserver et valoriser le patrimoine construit du village.

Depuis 1994, les équipes municipales mettent en place des « opérations façades » visant à inciter financièrement la rénovation du bâti visible depuis l'espace public. Fort de leurs succès et de leurs conséquences positives sur le village, il est proposé de relancer une opération façades en 2024 selon le règlement joint.

La Commune de Cauterets, ayant un contrat Bourg-centre, pourra bénéficier de l'accompagnement de la Région soit une aide financière égale à celle apportée par la Mairie pour l'année 2024 (seulement). L'aide Région est de 40% maximum pour les projets situés dans le périmètre de Site Patrimonial Remarquable, soit un plafond de subvention de 80 000 € (Plafond de dépenses éligibles : 200 000 €). L'enveloppe globale prévisionnelle d'aide pour 2024 est de 160 000 € (80 000 € sur le budget communal, 80 000 € d'aide de la Région Occitanie).

.../...

Sur l'exposé de Monsieur le Maire,
Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présent et représentés,
Le Conseil Municipal :

- Approuve la mise en œuvre de l'opération façades 2024
- Approuve le règlement de l'opération façades 2024
- Donne son accord pour l'inscription de cette opération à son budget 2024
- Autorise le Maire ou son représentant à solliciter le financement de la Région pour l'opération façades 2024 à hauteur de 80 000 € maximum (le montant sera arrêté en fonction des dossiers reçus)

Délibération n° 11 – Attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de logements

Après consultation pour le marché de maîtrise d'œuvre concernant la réhabilitation de logements communaux au 3 rue Pierre Jarré, 3 propositions sont parvenues en mairie.

Suite à l'analyse des offres, Monsieur le Maire propose à l'assemblée de retenir l'offre économiquement la plus avantageuse du bureau **PERETTO & PERETTO Architectes** pour les éléments suivants :

- Tranche Ferme : Etude : avec un taux de rémunération à **3 %**, soit un forfait de rémunération provisoire de 15 000.00 € HT estimé sur une base de travaux à 500 000.00€ HT.
- Prestation Supplémentaire Eventuelle 1 : Dossier de subvention : pour un montant de 2 500.00 € HT
- Prestation Supplémentaire Eventuelle 2 : DPE : pour un montant de 2 500.00 € HT

Le Conseil Municipal invité à se prononcer,
Où l'exposé du Maire,
Après en avoir délibéré et par 11 voix pour, 1 abstention (Mr A.LAYRE-CASSOU)
Valide la proposition ci-dessus.

Délibération n° 12 – Attribution de la consultation pour les prestations de service de l'élimination des boues, graisses et sables de dégrillages de la Station d'Épuration

Après consultation pour les prestations de service de l'élimination des boues, graisses et sables de dégrillages de la Station d'Épuration, 2 propositions sont parvenues en mairie.

Suite à l'analyse des offres, Monsieur le Maire propose à l'assemblée de retenir l'offre économiquement la plus avantageuse de **l'entreprise SEDE**. La durée initiale est de 1 an, renouvelable 3 fois par reconduction expresse pour la même durée et dans la limite de 4 ans.

Le marché est retenu sur l'offre de base et avec option 1 : « Traitement des sables de dégrillages » pour un montant estimatif de 28 289.00 € HT par an.

Le Conseil Municipal invité à se prononcer,
Où l'exposé du Maire,
Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés,
Valide la proposition ci-dessus.

Délibération n° 13 - Liste des admissions en non- valeurs

Monsieur le Maire fait lecture des états « Admissions en non- valeurs » (liste ci-jointe). Le conseil municipal décide de poursuivre les procédures de recouvrement des personnes suivantes :

.../...

Exercice	Référence de la pièce	Nom du redevable	Montant restant à recouvrer
Budget 36103- budget Eau Assainissement Cauterets			
2013	R – 29 -1066	SA DES CASINOS PYRENE	158.00 €
2013	R – 29 -1066	SA DES CASINOS PYRENE	197.00 €
Budget 36100- Cauterets			
2018	T - 1251	CROCHELET Ana	545 €
2015	T - 1573	EUROP ASSISTANCE FRAN	398 €
2007	T - 718	FRANCE TELECOM SA	129.53 €
2014	T - 745	GARRIDO ENARMORADO BL	504 €
2016	T - 767	GOIKOETXEA Maddi	275 €
2018	T - 516	GONTHIER Paul	545 €
2017	R – 1 - 473	GUECHO Corinne	257.54 €
2015	R – 1 - 483	GUECHO Corinne	257.54 €
2017	R – 1 - 490	HAWKSWORTH Peter- Will	171.70 €
2009	T - 160	INTERMUTUELLES ASSIST	465 €
2011	T - 1338	IRANTZU LLONA Nc	474.30 €
2016	R – 1 - 578	LALUCAA INDIVISION	171.70 €
2018	R – 1 - 563	LALUCAA INDIVISION	176.40 €
2017	R – 1 - 566	LALUCAA INDIVISION	171.70 €
2015	R – 1 - 588	LALUCAA INDIVISION	171.70 €
2014	R – 1 - 643	LEBRUN OLIVIER	257.54 €
2017	T - 879	LOPEZ Aitor	535 €
2013	T - 788	MENDEZ BENAVENTE JON	383 €
2018	T - 538	MONTOUROY Yann	545 €
2016	R – 1 - 780	ORMAZABAL JOSE	171.70 €
2015	R – 1 - 786	ORMAZABAL JOSE	171.70 €
2017	T - 896	RAZINOUX Gregory	280 €
2014	T - 99862	RAUD OLIVIER Nc	265 €
2018	T – 550	RENAUD Noemie	545 €
2016	T - 879	SARTRE Clément	406 €
2008	R – 723 - 1112	SCI MYCEA A. BELIARD	329.28 €
2016	T - 897	SUAREZ Elena	524 €
2010	T - 646	VERDIER YOANN Nc	735 €

2015	T - 1710	VESTAL EURL	1 189.10 €
2011	T - 595	VISA PREMIER SOCIETE	367.20 €
2010	T - 803	VISA PREMIER SOCIETE	245 €
2016	R - 1 - 1055	WILLIAMSON Paul	257.54 €
2018	R - 1 - 1010	WILLIAMSON Paul	264.60 €
2017	R - 1 - 1028	WILLIAMSON Paul	257.54 €
2015	R - 1 - 1066	WINTERBOTTOM Anne Chr	257.54 €
2016	R - 1 - 1056	WINTERBOTTOM Anne Chr	257.54 €
2017	R - 1 - 1029	WINTERBOTTOM Anne Chr	257.54 €
2018	R - 1 - 1018	ZAPATERO AGUADO Ferna	88.20 €
2016	R - 1 - 1062	ZAPATERO AGUADO Ferna	85.85 €
2017	R - 1 - 1035	ZAPATERO AGUADO Ferna	85.85 €
2014	R - 1 - 1074	ZAPATERO AGUADO Ferna	85.85 €
2011	R - 1 - 1142	ZAPATERO AGUADO Ferna	85.85 €
2012	R - 918 - 1105	ZAPATERO AGUADO Ferna	85.85 €
2013	R - 1 - 1075	ZAPATERO AGUADO Ferna	85.85 €

Les autres non-valeurs sur les trois budgets sont acceptés.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 22H15.