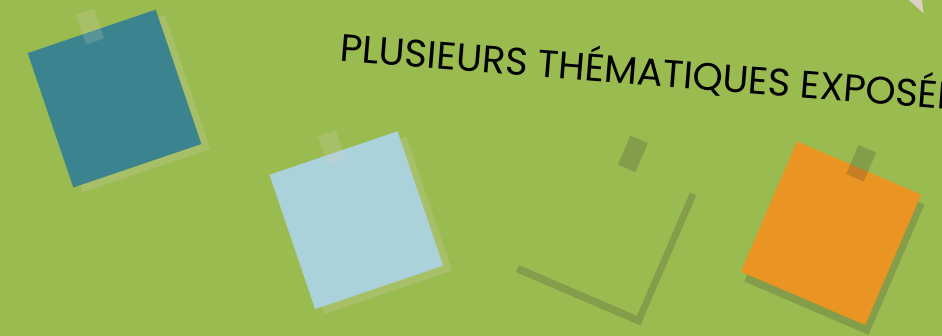


Réunion Publique

ANIMÉE PAR LES ÉLUS



PLUSIEURS THÉMATIQUES EXPOSÉES



14 NOVEMBRE 2024
de 19h à 21h



SOMMAIRE



Les services aux habitants



L'aménagement du cadre de vie



L'aménagement de l'habitat



Le soutien à la vie associative

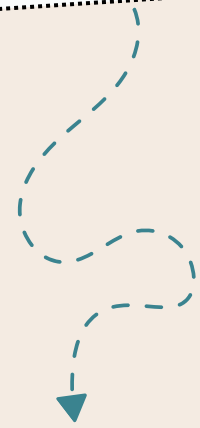
La politique d'aménagement de la Commune

Un confortement
et développement du centre bourg





Les services aux habitants



1. Réhabilitation et extension de la Mairie
2. Le soutien aux commerces
3. Investissement du site du vieux château
4. Extension de la Maison de la Santé





Les services aux habitants

Réhabilitation et
extension de la Mairie



- **Inadaptation de la mairie et des dysfonctionnements sécuritaires et énergétiques.**
- **Rénovation thermique, moindre dépendance vis-à-vis des énergies fossiles. Amélioration des services aux habitants pour une mairie accessible à tous.**
- **Un reste à charge de 2,13 M€**



Les services aux habitants

Réhabilitation et extension de la Mairie

AVANT



APRÈS

Mai 2022
Programme

Juillet 2022
Choix du MOE

Décembre
2022
Validation APD

Décembre
2022
Dépôt PC

Juin 2023
Consultation
travaux

Février 2025
Livraison
opération



Les services aux habitants

Réhabilitation et
extension de la Mairie

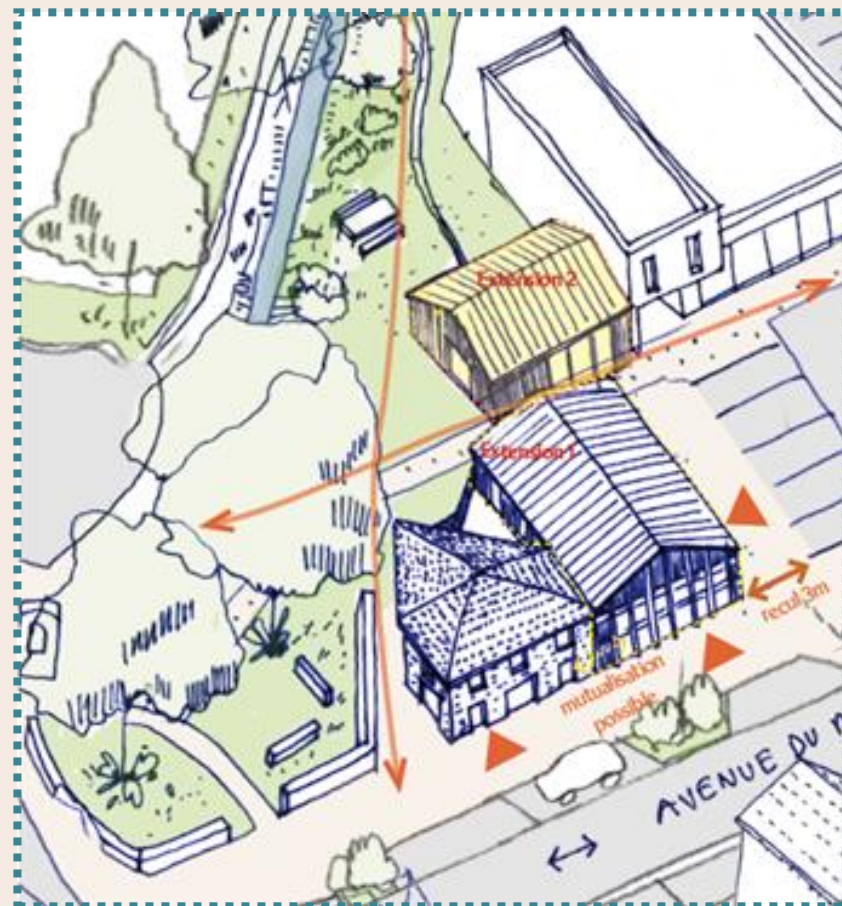




Les services aux habitants

Le soutien aux commerces

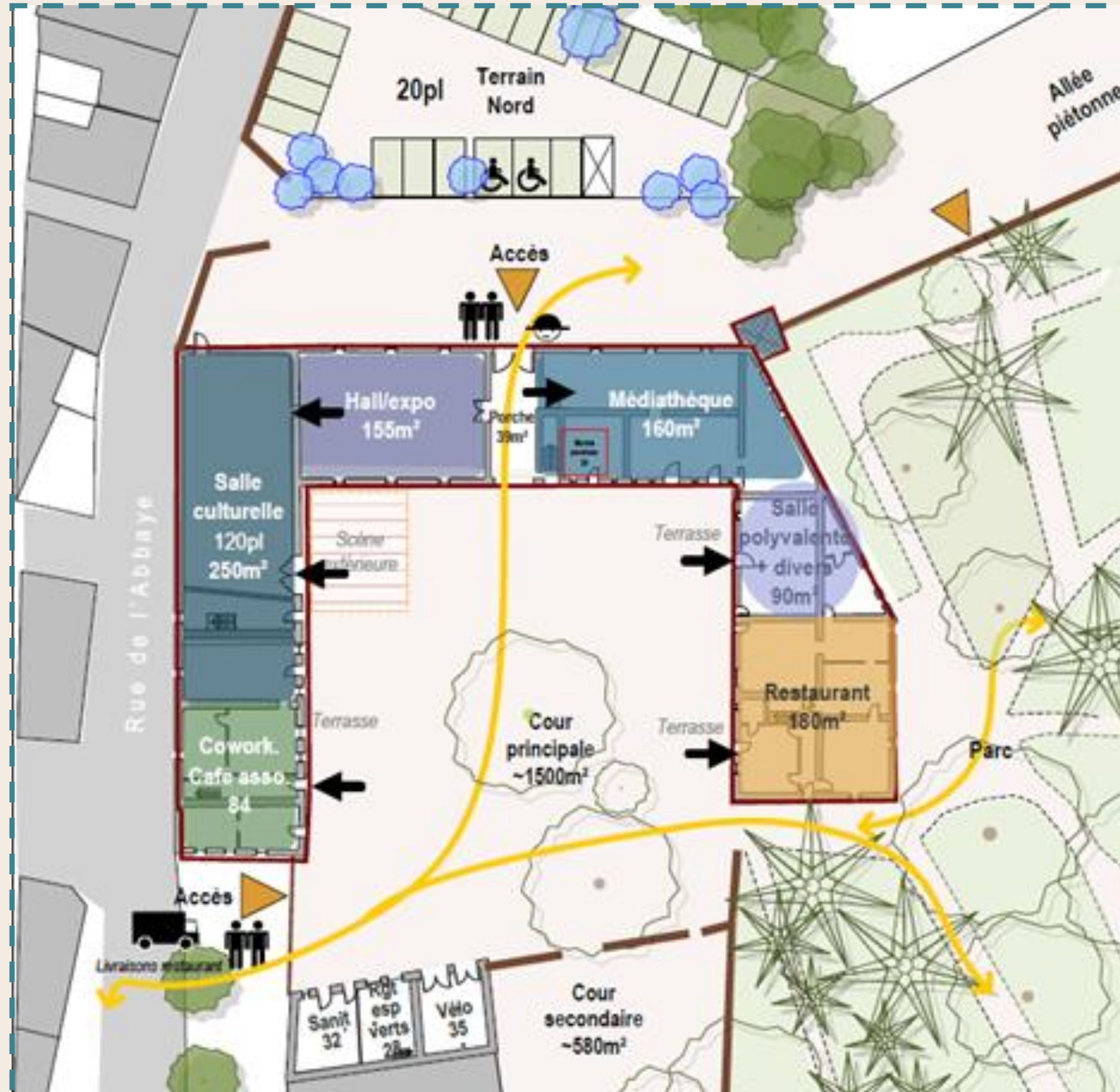
- **Un incubateur commercial**
- **La réalisation d'une opération mixte commerces et logements estimé à 1,1 M€**





Les services aux habitants

Investissement du site du vieux château



Réalisation d'une médiathèque :

- Un équipement bibliothèque inadapté.
- Le vieux château à la croisée de la réactivation d'un patrimoine vacant et d'un projet culturel.
- Montant prévisionnel des travaux estimé à 1,7 M€ HT (subventions non comptabilisées).



Les services aux habitants

Investissement du site du vieux château



Juin 2024
Choix du
MOE

Sept 2024
Lancement
mission
MOE

Mars 2025
Validation
APD

Avril 2025
Dépôt
subventions

Mai-Juin
2025
Consultation
travaux

Sept 2025
Début
travaux

Février 2027
Livraison
opération



Les services aux habitants

- Une offre de soins insuffisante et un classement en zone tendue.
- Accueillir 2 médecins supplémentaires.
- Montant prévisionnel des travaux à 136 000 € HT (subventions non comptabilisées).

Extension de la Maison de la Santé



Mai 2024
Choix du MOE

Juin 2024
Lancement
mission MOE

Novembre 2024
Validation AVP

Déc 2024
Consultation
travaux

Sept 2025
Livraison
opération



Les services aux habitants



Vos questions...



L'aménagement du cadre de vie

1. Aménagement de la RD de Chantonnay et d'une liaison douce
2. Aménagement de la rue de la Doulaye
3. Aménagement du chemin de la Motte
4. Désimperméabilisation de la place de la Mairie
5. Jeux aux Humeaux



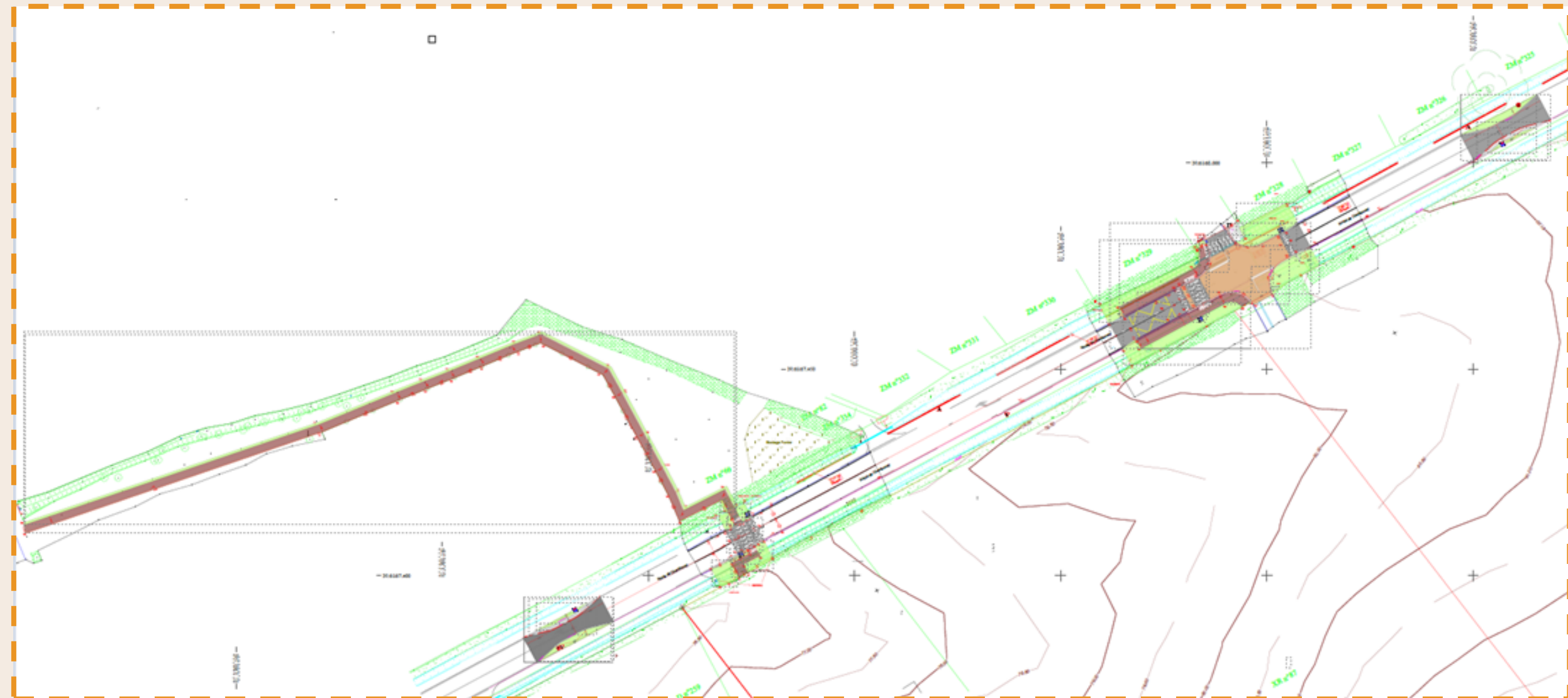
L'aménagement du cadre de vie

Aménagement de la RD de Chantonnay et d'une liaison douce

- Des vitesses excessives et une intégration de lotissement à anticiper.

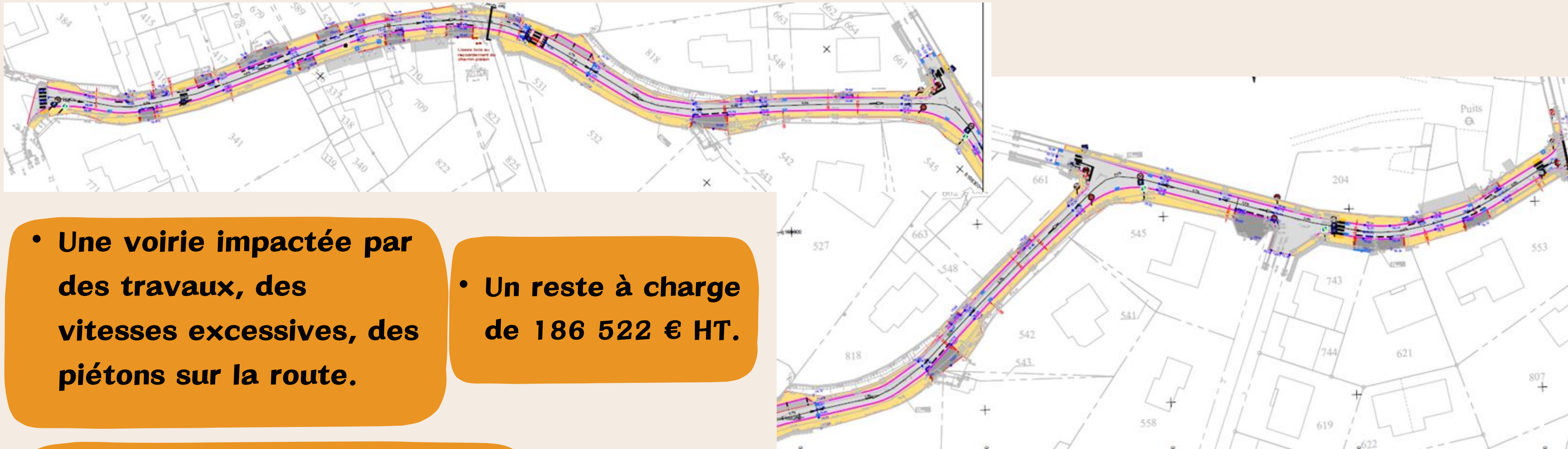
- Sécuriser les entrées/sorties du futur lotissement, penser les liaisons douces en conservant un caractère bocager.

- Un reste à charge de 56 975 € HT.



L'aménagement du cadre de vie

Aménagement de la rue de la Doulaye



- Une voirie impactée par des travaux, des vitesses excessives, des piétons sur la route.

- Un reste à charge de 186 522 € HT.

- Mise en sécurité des piétons avec un cheminement identifié et distinct, développement de l'usage des vélos.

Mars 2022
Choix du MOE

Mai 2022
Validation AVP

Mai-Juin 2022
Consultation travaux

Juillet 2022
Dépôt subventions

Eté 2022
Début travaux

Novembre 2022
Fin travaux

L'aménagement du cadre de vie

Aménagement du chemin de la Motte

Février 2022
Choix du MOE

Octobre 2022
Validation AVP

Avril 2023
Dépôt
subventions

Eté 2023
Consultation
travaux

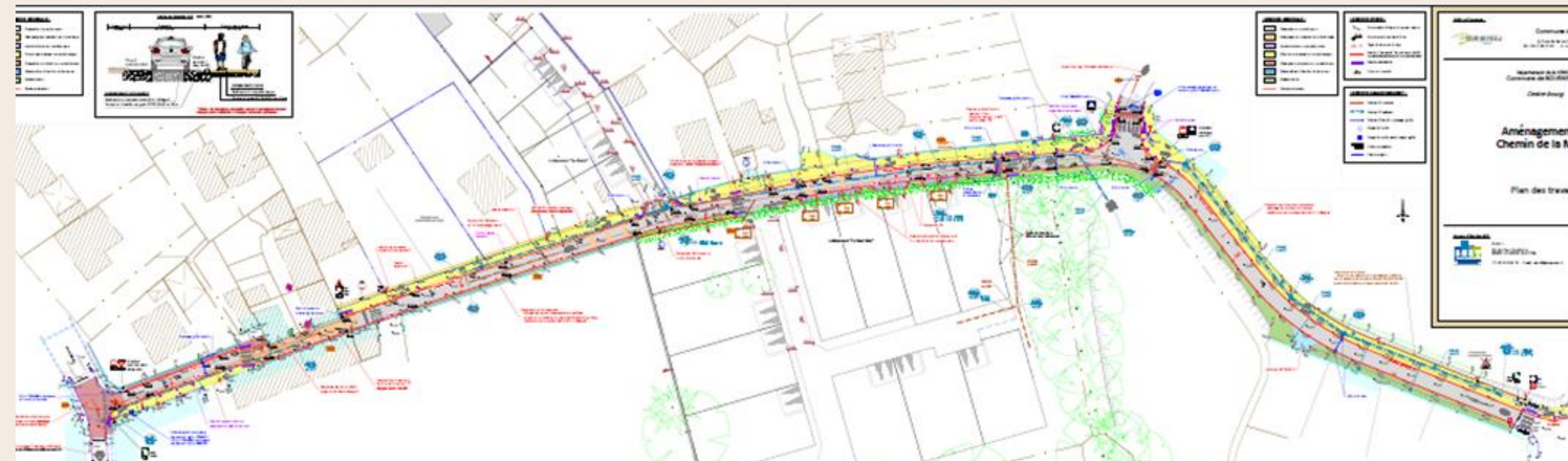
Sept 2023
Début travaux

Octobre 2024
Fin travaux

- **Mise en sécurité des piétons avec un cheminement identifié et distinct, développement de l'usage des vélos.**

- **Une voirie impactée par des travaux, des vitesses excessives, des piétons sur la route.**

- **Un reste à charge de 201 037 € HT (hors travaux de réseaux).**



➤ L'aménagement du cadre de vie

Désimperméabilisation
de la place de la Mairie



- **Un centre-bourg à trois vitesses, une place très imperméabilisée.**
- **Proposer une vraie place publique polyvalente.**

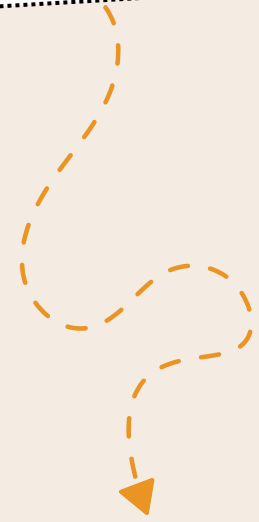
➤ L'aménagement du cadre de vie

Jeux aux Humeaux

- **Caractère vital de l'espace public dans les Communes et des équipements non renouvelés.**
- **Apporter la possibilité aux enfants d'âges et aptitudes variés de jouer ensemble, en étant accessible à tous.**
- **Un reste à charge de 45 080 € HT.**
- **Réalisation : été 2024**



L'aménagement du cadre de vie



Vos questions...



➤ L'aménagement de l'habitat

1. Lotissement le Fief du Château
2. Lotissement le Haut Bois



L'aménagement de l'habitat

Lotissement le Fief du Château

- **Une pénurie de logements.**
- **Favoriser la construction et notamment l'implantation de jeunes ménages en proposant des terrains à des prix raisonnables.**

Avril 2019
Choix du MOE

Juillet 2020
Validation AVP

Octobre 2020
Dépôt PA

Déc 2020
Consultation
travaux

Déc 2021
Livraison
opération

Juil 2022
Finitions

L'aménagement de l'habitat

Lotissement le Haut Bois

- Une pénurie de logements.
- Favoriser la construction et notamment l'implantation de jeunes ménages en proposant des terrains à des prix raisonnables.



Juil 2018
Convention
EPF

Mars 2022
Etude
faisabilité

Mai 2022
Choix MOE

Mars 2023
Validation
AVP

Avril 2023
Dépôt PA

Sept 2023
Lancement
travaux

Juil 2024
Livraison
opération

L'aménagement de l'habitat

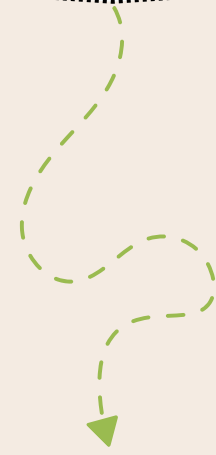


Vos questions...





Le soutien à la vie associative



1. Maison des Associations
2. Réalisation d'un terrain de tennis
3. Etude de faisabilité vestiaires et tribunes de foot





Le soutien à la vie associative

Maison des Associations

- **Un foyer des jeunes et des locaux associatifs situés dans des bâtiments vétustes et non adaptés à la demande.**

- **Réaliser un aménagement apportant de véritables espaces de convivialité, lieux de vie et de partage pour la vie associative.**

- **Un reste à charge de 492 572 € HT (MOE, travaux, frais annexes inclus).**



Mars 2021
Choix du MOE

Juin 2021
Validation APD

Juin 2021
Dépôt PC

Nov 2021
Consultation
travaux

Mai 2022
Livraison
opération



Le soutien à la vie associative

Réalisation d'un terrain de tennis

- **Un terrain de tennis vétuste et supprimé car étant en mauvais état. Une salle omnisports très sollicitée par les associations sportives.**

Jun 2024
Etude

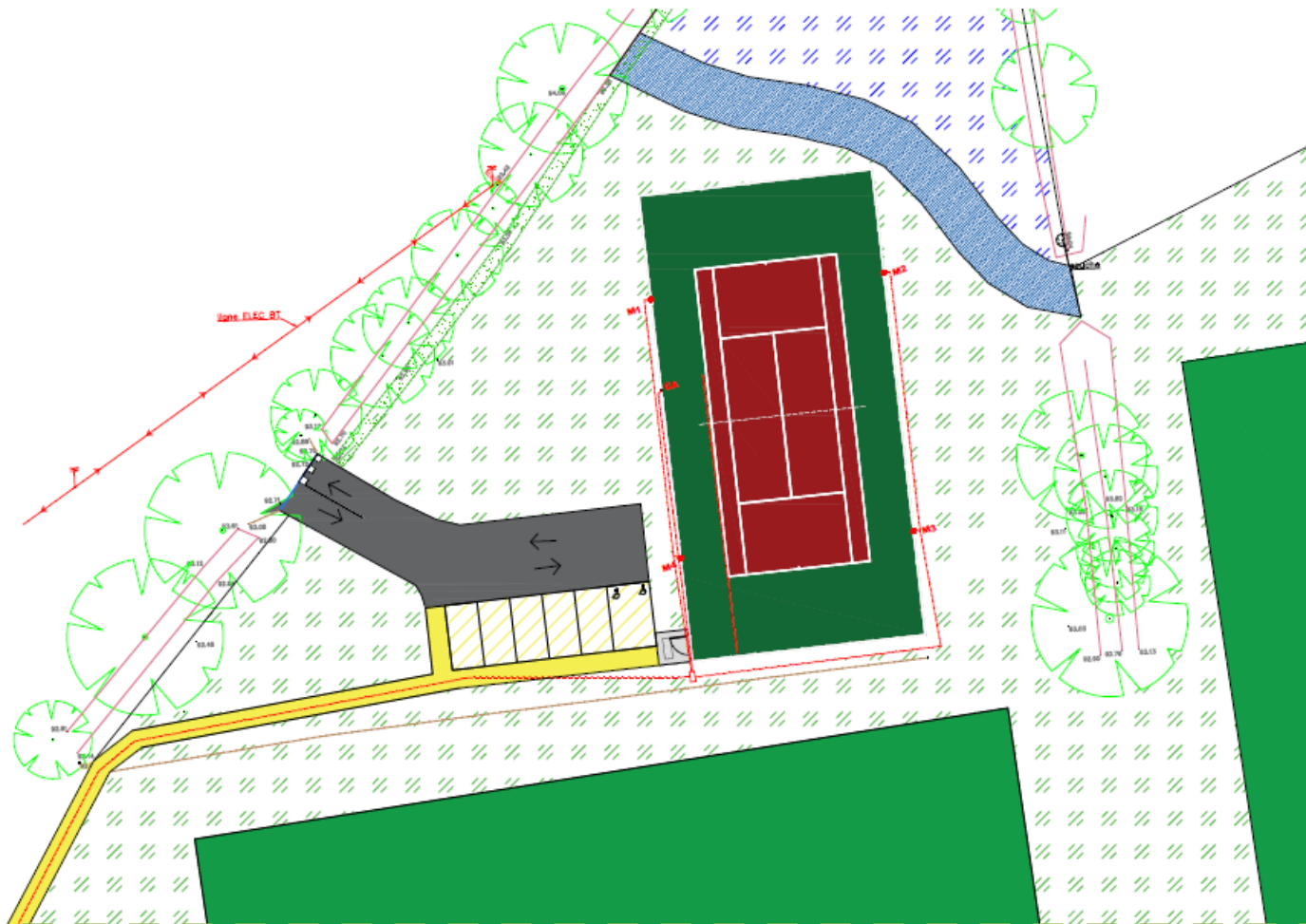
Nov 2024
Validation AVP

Déc 2024
Consultation travaux

Août 2025
Livraison opération

- **Permettre un renforcement de la pratique sportive autour du pôle salle omnisports et terrains de foot.**

- **Un coût estimé à 150 000 € HT (MOE, terrain de tennis, stationnements et cheminement liaison douce, frais annexes inclus).**





Le soutien à la vie associative

Etude de faisabilité
vestiaires et tribunes de foot

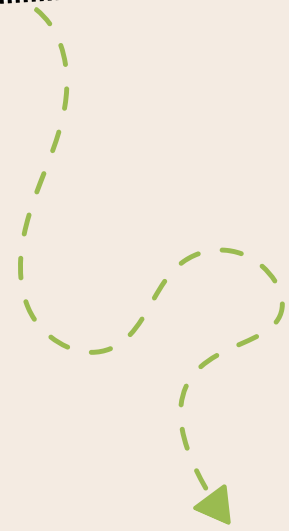


- Avec le temps, les vestiaires et les tribunes sont devenus obsolètes, ne répondant plus aux besoins actuels en termes de fonctionnalité, de sécurité, et de confort.



- Nécessité d'une réévaluation complète pour une modernisation des installations afin d'améliorer les conditions d'accueil des sportifs et des spectateurs. Etude de faisabilité uniquement.

Le soutien à la vie associative



Vos questions...





PLUSIEURS THÉMATIQUES EXPOSÉES

Réunion Publique

ANIMÉE PAR LES ÉLUS



14 NOVEMBRE 2024

*Merci beaucoup
pour votre présence
et votre écoute*