ARRÊTÉ MODIFICATIF ORDONNANT

L'OPÉRATION D'AMENAGEMENT FONCIER, AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL SUR LE TERRITOIRE DES COMMUNES DE LACROISILLE, PUYLAURENS, APPELLE

LIAISON AUTOROUTIERE CASTRES TOULOUSE (LACT)

Le Président du Conseil départemental du Tarn

Vu les dispositions du Titre II du Livre I du Code Rural et de la Pêche Maritime (CRPM) ;

Vu le Code rural et de la Pêche Maritime, et notamment ses articles L121-1, L121-14, L123-24, R121-23 et R121-22 ;

Vu le Code de l'environnement, et notamment son article L211-1 ;

Vu la loi du 29 décembre 1892 relative aux dommages causés à la propriété privée pour l'exécution des travaux publics et notamment son article 1er ;

Vu la loi n°2005-157 du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux et plus particulièrement son chapitre II du livre 1er du Code Rural et de la Pêche Maritime (CRPM) sur les dispositions relatives à l'aménagement foncier ;

Vu la loi n°374 du 6 juillet 1943, validée par la loi du 28 mars 1957 relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des signaux, bornes et repères ;

Vu le décret n°2018-638 du 19 juillet 2018 déclarant d'utilité publique les travaux de création d'une liaison à 2x2 voies entre Castres (Tarn) et Verfeil (Haute-Garonne) et de ses aménagements connexes et faisant obligation au maître d'ouvrage de remédier aux dommages causés aux exploitations agricoles dans les conditions prévues aux articles L.123-24 à L.123-26, R.123-30 à R.123-38 du CRPM, modifié par décret n°2017-578 du 20 avril 2017 ;

Vu les dispositions de l'article L.121-15 du CRPM faisant obligation au Département d'engager et de régler les dépenses relatives aux opérations d'aménagement foncier ;

Vu l'arrêté du préfet de la région Occitanie en date du 10 mars 2022 portant approbation du schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Adour-Garonne et arrêtant le programme pluriannuel de mesures ;

Vu le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Agout, approuvé le 15 avril 2014 ;

Vu le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Hers-Mort – Girou approuvé par arrêté inter-préfectoral le 17 mai 2018 ;

Vu l'étude d'aménagement prévue aux articles L.121-1 et L.121-13 du CRPM et réalisée conformément aux dispositions de l'article R.121-20 du même code en ce qui concerne la protection de l'environnement, la mise en valeur des paysages et la maîtrise de l'eau ;

Vu la délibération de la commission permanente du Conseil départemental du Tarn en date du 08 décembre 2017 instituant la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier (CIAF) des communes de Lacroisille, Puylaurens et Appelle dans le cadre de la procédure d'Aménagement Foncier, Agricole, Forestier et Environnemental (AFAFE) liée au projet de Liaison Autoroutière Castres – Toulouse (LACT) ;

Vu l'arrêté départemental constituant la commission intercommunale de Lacroisille, Puylaurens et Appelle en date des 14 janvier 2021, 18 janvier 2022 et 27 novembre 2023 ;

Vu la décision de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier (CDAF) du 27 février 2015 ;

Vu l'enquête publique sur le mode, le périmètre et les prescriptions environnementales qui s'est déroulée du 22 juin 2022 au 26 juillet 2022 ;

Vu le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur en date du 29 août 2022 ;

Vu les délibérations des Conseils Municipaux de Lacroisille en date du 30 janvier 2023, de Puylaurens en date du 20 février 2023 et d'Appelle en date du 15 février 2023 ;

Vu l'avis favorable tacite de la commune de Péchaudier ;

Vu l'arrêté préfectoral du Préfet du Tarn en date du 02 mai 2023 portant autorisation de pénétrer dans les propriétés publiques et privées closes et non closes dans le cadre des études préalables nécessaires à l'aménagement de la liaison 2x2 voies (A69) entre Verfeil (Haute-Garonne) et Castres (Tarn) sur le territoire des communes d'Apelle, Lacroisille et de Puylaurens et situé en annexe n°1 du présent arrêté ;

Vu l'arrêté préfectoral du Préfet du Tarn en date du 17 avril 2023 fixant les prescriptions que devra respecter la CIAF de Lacroisille, Puylaurens et Appelle dans l'organisation du plan du nouveau parcellaire et l'élaboration du programme de travaux connexes, en vue de satisfaire aux principes posés notamment par l'article L.211-1 du Code de l'Environnement et situé en annexe n°2 du présent arrêté ;

Vu les décisions prises par la CIAF de Lacroisille, Puylaurens et Appelle dans ses séances des 10 février 2021, 14 février 2022,13 septembre 2022 7 décembre 2023 et 1er juillet 2024 ;

Considérant que lors de sa séance du 14 février 2022, la CIAF de Lacroisille, Puylaurens et Appelle s'est prononcée en faveur d'un aménagement foncier avec inclusion d'emprise sur un périmètre d'opération établit tendant à réduire l'impact du projet de Liaison Autoroutière Castres – Toulouse (LACT) sur les propriétés et exploitations ;

Considérant que lors de sa séance du 1er juillet 2024 la CIAF a décidé de porter des ajustements concernant ce périmètre d'opération ;

- ARRÊTE –

ARTICLE 1 : L'arrêté ordonnant concernant l'opération d'aménagement foncier, agricole, forestier et environnemental sur le territoire de la commune de Lacroisille, Puylaurens et Appelle en date du 22 mai 2023 est modifié comme suit.

ARTICLE 2 : Modification de l'article 2 de l'arrêté du 22 mai 2023

L'opération d'aménagement foncier s'applique à l'intérieur du périmètre d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental incluant des modifications tel que précisé par la décision du 1er juillet 2024 de la commission intercommunale d'aménagement foncier de Lacroisille, Puylaurens et Appelle, à savoir :

Commune de Puylaurens :

- **Inclusion des parcelles cadastrées ZO n°24, n°25, n°26, n°27, n°30, n°31, n°32, n°33, n°36, n°37 et 38**

Suite à la décision de la commission, le périmètre d'opération initial est augmenté de 1 ha 96 a 66 ca soit + 0,17 %, passant de 1163 ha 82 a 78 ca à 1165 ha 79 a 44ca.

Un plan modifié des opérations est annexé au présent arrêté (annexe n°2). Il est consultable en mairies et disponible sur le site internet du Conseil départemental du Tarn (www.tarn.fr).

La liste modifiée des sections et parcelles comprises dans le périmètre d'aménagement foncier est annexée au présent arrêté (annexe n°1).

ARTICLE 3 : Les autres dispositions de l'arrêté du 22 mai 2023 ne sont pas modifiés.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté est affiché pendant quinze jours au moins dans les mairies de Lacroisille, Puylaurens et Appelle, conformément à l'article R.121-23 du CRPM.

Il sera publié au recueil des actes administratifs du Conseil départemental du Tarn et notifié, en application de l'article D.127-9 du CRPM :

- Au Préfet du département du Tarn pour publication au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département ;
- Au Conseil supérieur du notariat ;
- Au Président de la Chambre départementale des notaires ;
- Au Président du Conseil national des barreaux ;
- Au bâtonnier de l'ordre des avocats près le Tribunal judiciaire d'Albi ;
- A la caisse nationale de crédit agricole ;
- A la caisse régionale de crédit agricole ;
- Au Crédit foncier de France ;
- Aux maires de chacune des communes concernées par le projet d'aménagement foncier ;
- Au Président de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de Lacroisille, Puylaurens et Appelle ;
- Le plan pourra être consulté en mairies de Lacroisille, Puylaurens et Appelle.

ARTICLE 5 : Le Président du Conseil départemental du Tarn, le Préfet du Tarn, le Président de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de Lacroisille, Puylaurens et Appelle, Messieurs les maires des communes de Lacroisille, Puylaurens et Appelle sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs du Conseil départemental du Tarn.

ARTICLE 6 : Un recours gracieux à l'encontre du présent arrêté peut être exercé auprès du Président du Conseil départemental du Tarn dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Un recours contentieux à l'encontre du présent arrêté peut être exercé auprès du tribunal administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de la réponse du Président du Conseil départemental du Tarn au recours gracieux, soit à l'expiration du premier délai de deux mois ; la non réponse de l'administration valant décision implicite de rejet.

Fait à Albi le 14 NOV. 2024

Le Président du Conseil Départemental

REÇU LE
14 NOV. 2024
PREFECTURE DU TARN

Christophe RAMOND

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL
(Titre 2ème du Livre 1er du Code Rural)

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES
DU TARN

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL
DE LACROISILLE, APPELLE ET PUYLAURENS

LISTE ALPHABETIQUE DES PARCELLES INCLUSES DANS LE PERIMETRE

le 22/07/2024

****
* Commune de LACROISILLE *
****

Section A

179	180	181	192	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204	205	206	207
208	209	210	212	213	214	215	216	217
218	219	226	227	228	229	230	235	236
237	238	241	242	243	245	246	247	248
249	250	251	252	253	254	259	261	262
263	264	265	266	267	268	269	270	271
272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	287	288	289	290	292	293	294
295	296	297	298	299	301	302	304	305
306	307	308	309	310	311	312	314	315
318	319	320	321	322	323	325	326	327
328	329	330	332	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	350
351	352	354	355	440	445	446	451	452
453	454	455	466	467	475	476	477	478
479	480	481	482	483	484	485	487	499
500	501	502	503	504	505	506	507	508
509	510	511	512	513	514	516	517	518
519	520	521	522	523	540	541	545	546
559	560	561	562	563	564	565	566	567
576	577	578	591	592	593	594	595	596
597	633	634						

Section B

9	11	12	13	14	15	17	106	109
110	111	113	114	115	116	117	118	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129
130	131	132	133	135	136	137	140	141
142	143	144	145	146	148	149	150	151
152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	180	181	182	183	184	185	186	187
188	189	199	200	201	202	203	204	205
206	208	209	210	211	212	213	214	218
219	220	221	222	223	224	225	226	239
241	242	246	248	251	254	256	257	259
260	269	270	280	281	283	286	294	295
296	297	306	307	312	313	317	321	324
325	326	327	328	329	330	331	334	342
344	345	346	347	348	349	354	355	358
367	368	369	370	371	372	373	374	375
390	391	400	401	402	403	404	405	406
407	408	409	410	411	412	413	414	415
416	417	418	419	420	421	422		

Section C

6	12	13	14	15	16	18	19	21
29	30	32	33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44	45	46	47

Section C (suite)

48	49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64	65
66	67	68	69	70	71	72	73	74
75	76	77	78	83	84	85	86	87
88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	103	104	109	117	118
119	120	121	122	123	124	125	126	127
128	129	130	131	132	134	136	139	141
148	149	150	151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162	163	164	165
166	167	168	169	170	172	173	174	175
207	208	209	225	233	234	266	267	268
269	270	271	272	273	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288	289	290	291
292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309
310	311	312	313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324	325	326	327
328	329	330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	344	345				

****
* Commune de PUYLAURENS *
****

Section I

346	347	348	349	350	352	353	354	355
356	357	358	359	360	361	369	370	371
372	373	374	375	376	377	378	379	380
385	386	696	714	715	716	717	718	719
721	722	943	947	948	949	950	951	952
953	954	955	956	957	968	969	970	971
976	977	978	979	981	982	983	984	985
988	989	990	996	1003	1004	1005	1006	1007
1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1016	1018
1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027
1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036
1037	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046
1047	1048	1049	1050	1051	1053	1056	1057	1059
1060	1061	1063	1065	1070	1071	1072	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1108	1109	1110
1111	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202
1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211
1212	1216	1217	1218	1219	1224	1241	1242	1243
1244	1245	1246	1250	1254	1255	1256	1258	1261
1262	1265	1266	1267	1269	1274	1275	1276	1277
1278	1279	1280	1283	1284	1285	1286	1287	1289
1290	1291	1292	1294	1295	1296	1297	1299	1300
1358	1499	1516	1517	1518	1519	1561	1562	1571
1572	1573	1574	1585	1586	1618	1619	1620	1621
1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1727
1768	1769	1770	1772	1774	1777	1778	1782	1783
1786	1793	1856	1858	1887	1889	1892	1893	1894
1895	1896	1898	1900	1995	1997	2009	2011	2013
2017	2019	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2063
2078	2079	2080	2081	2087	2089	2142	2143	2145
2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2221
2222	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2231	2233
2427	2428	2429	2456	2457	2458	2459	2460	2461
2462	2463	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474
2475	2481	2482	2483	2487	2488	2489	2490	2491
2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509
2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	

Section J

58	59	60	61	62	71	74	79	80
81	82	83	84	85	86	87	90	91
93	94	96	135	204	205	206	207	208
209	210	211	212	213	214	215	216	217
218	219	220	221	222	223	224	225	226
227	228	229	230	232	233	234	235	236
237	240	241	242	243	244	249	250	253
254	255	256	258	259	261	262	263	264
265	266	269	270	271	272	273	274	275
276	277	278	279	280	281	282	283	284
285	286	287	288	289	290	291	292	1227

Section J (suite)

1248	1292	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375
1376	1377	1378	1379	1380	1498	1500	1502	1527
1530	1583	1584	1585	1586	1589	1591	1592	1598
1600	1602	1604	1608	1680	1728	1736	1737	1794
1805	1806	1831	1832	1833	1834	1835	1836	

Section ZN

1	2	3	4	5	7	8	9	10
11	12	13	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39
40	42	43	44	45	46	47	48	49
50								

Section ZO

1	7	8	9	10	11	12	13	14
16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	29	30	31	32	33	36
37	38	39	41	42	43	45	46	47
48	49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64	65
67	68							

Section ZP

4	5	7	8	9	10	11	12	16
17	18	19	22	23	24	33	37	38
39	40	41	42	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59
60								

Section ZR

6	7	8	9	33

****
* Commune de APPELLE *
****

Section A

69	79	80	82	83	84	85	86	87
88	96	130	134	135	136	137	138	139
388	389	390	391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	409	410	411	413	414
415	418	419	421	430	431	432	433	434
436	439	440	441	442	443	444	445	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459
460	461	462	463	474	475	476	477	478
479	480	481	482	483	484	485	493	494
495	496	499	507	508	509	510	511	512
513	515	516	517	518	520	521	522	523
524	525	526	527	528	529	531	532	533
534	535	543	544	548	549	550	551	552
553	555	556	557	558	559	560	561	562
563	564	565	566	567	568	569	572	573
574	576	577	578	579	580	581	582	583
584	585	586	587	588	589	590	591	592
593	594	595	596	597	598	599	602	603
605	606	609	610	612	614	620	626	627
636	642	643	644	645	648	661	662	663
664	690	692	720	727	730	731	734	735
738	739	740	741	745	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	782	787
796	798	799	819	820	821	822	823	824
825	826	827	828	829	830	842	843	844
845	846	847	848	849	850	851	852	855
857	875	876	877	878	879	880	881	882
883	890	891	892	893	898	899	904	905
906	907	908	909	910	911	912	913	914
915	916	917	918	919	920	921	922	923
924	925	926	927	928	929	930	931	932
933	934	935	936					

APPELLE – LACROISILLE – PUYLAURENS
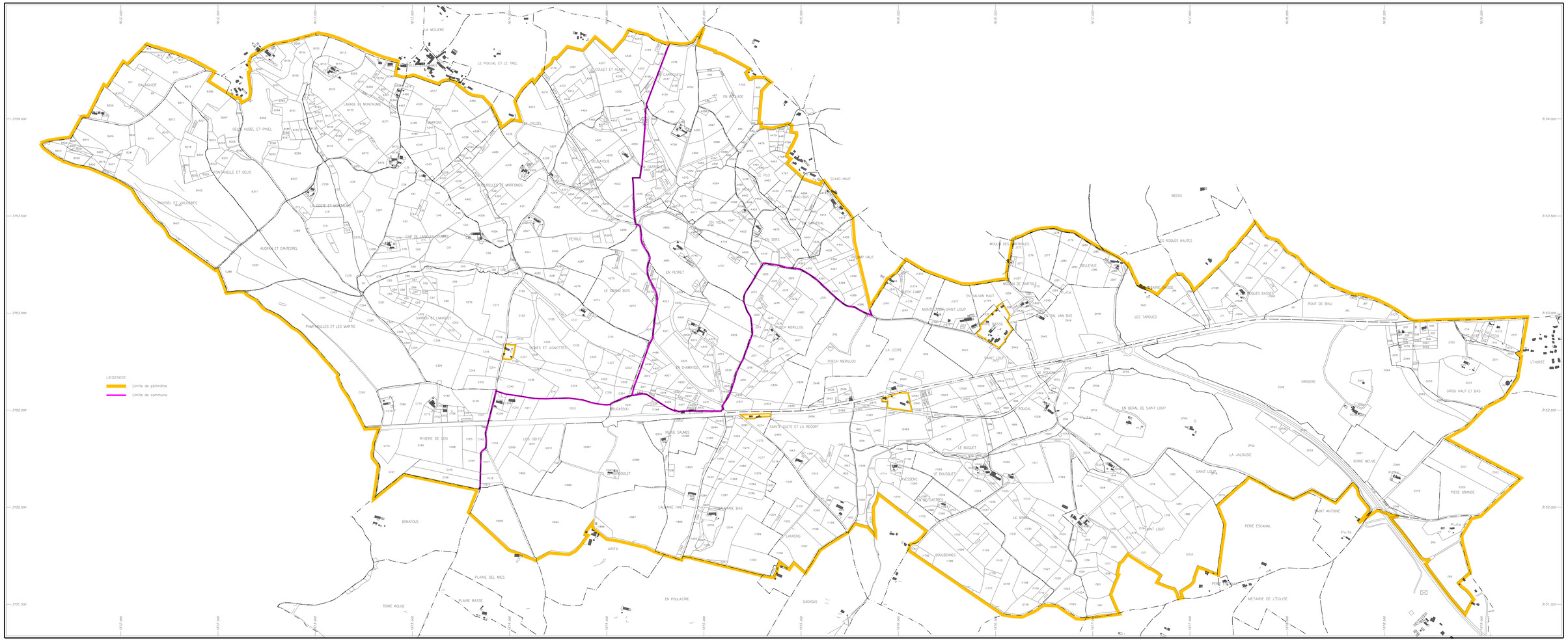
Tableau d'Assemblage