



Aménagement du quartier Kervalo

Permis d'aménager modificatif - Octobre 2024

Numéro de récépissé de déclaration : S23565PAM000534866

Ville de Tréveneuc

SBAA - AMO - Service Aménagement - 5 rue du 71ème RI - 22044 Saint-Brieuc

Super 8 - Architecte / Paysagiste - 1 place de l'Edit de Nantes - 44100 Nantes

I. INFORMATIONS GÉNÉRALES

Projet : Aménagement de l'îlot KERVALO à TREVENEUC

Création d'une zone d'habitat + construction d'un équipement public (complexe multigénérationnel)

Permis d'Aménager initial : n° PA02237723Q0002

déposé le 20/10/2023

autorisation accordée le 18/01/2024

Permis modificatif :

Numéro de récépissé de déclaration : S23565PAM000534866

déclaré à l'Ordre par la société SUPER8 le mardi 22/10/2024

II. OBJET DE LA MODIFICATION

Le permis d'aménager relatif à l'aménagement de l'îlot Kervalo prévoyait initialement la réalisation d'un lot comprenant 3 maisons individuelles groupées faisant l'objet d'un projet commun aux trois habitations. Ces maisons groupées devaient être 3 logements aidés.

Compte tenu du contexte économique, la commune de Tréveneuc a finalement souhaité scinder ce lot en 2 lots distincts (nouveau lot 1 et lot 1bis) respectivement d'une superficie de 299 et 280 m².

Ces 2 nouveaux lots seront réservés à la construction de logements en accession aidée à la propriété tout comme le lot n°11 afin de se conformer à l'OAP Kervalo.

La limite de propriété des lots n°10,11 et 12 a par ailleurs été déplacée de 1m en partie sud afin d'aligner cette limite avec celle du lot n°9.

III. PIÈCES MODIFIÉES

Pièces modifiées	Pièces inchangées	Modifications apportées
	PA 01 - Plan de situation	
PA 02 - Notice descriptive		Informations apportées concernant la nouvelle destination des lots n°1, 1bis et 11 (accession aidée)
	PA 03 - Plan état existant	
PA 04 - Plan de composition		Modification du lot 1 initial (division en 2 lots) Alignement limite sud des lots n° 9,10,11 et 12
PA 05 - Plan de coupes		Réactualisation des coupes suite à la division de l'ancien lot 1
	PA 06 et PA 07- Vues proches et lointaines	
PA 08a Programme travaux		Informations apportées concernant la nouvelle destination des lots n°1, 1bis et 11 (accession aidée)
PA 08b1 / 08b2 et 08c- Plans réseaux et voirie		Réactualisation des plans de réseaux et voirie suite à la division de l'ancien lot 1
PA 09 - Implantation bâti		Réactualisation du plan suite à la division de l'ancien lot 1
PA 10- Règlement		Informations apportées concernant la nouvelle destination des lots n°1, 1bis et 11 (accession aidée)
PA 11- Garantie achèvement travaux		Date d'achèvement des travaux repoussée d'1 an (31/12/2026) afin de tenir compte du planning prévisionnel de commercialisation de terrains à bâtir.