



Déclaration reçue en mairie le 9 novembre 2024 :

- E 2627 3 Place Saint Joseph 213 m<sup>2</sup>
- E 2629 3 Place Saint Joseph 93 m<sup>2</sup>

Appartenant à Mme Léa AUDRY (demandé par Maître Thomas LOBIES notaire à NANTES) Parcelles situées Ua

Déclaration reçue en mairie le 13 novembre 2024 :

- E 1083 Ouche de Bois 11 710 m<sup>2</sup>
- E 1586 Ouche de Bois 378 m<sup>2</sup>

Appartenant à Mme Stella BRIDOUX et Steeve BRIDOUX (demandé par Maître Thomas LOBIES notaire à NANTES) Parcelles situées Ub et A

Après avoir pris connaissance de ces déclarations et après discussion,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **RENONCE** à son droit de préemption sur ces biens.

## 2 ORGANISATION DES RYTHMES SCOLAIRES

Pour rappel, le conseil municipal a décidé lors du conseil du 20 Mai 2022 d'arrêter les temps d'activités périscolaire (TAP) à partir de la rentrée scolaire 2022-2023. Cette dérogation est valable 3 ans.

Donc, l'académie de Nantes demande si la collectivité souhaite demander la reconduction ou non de la dérogation pour la semaine à 4 jours pour la rentrée de septembre 2025.

Après avoir délibéré, le conseil à l'unanimité :

- **DÉCIDE** de demander la dérogation pour la reconduction de la semaine à 4 jours

## 3 CONVENTION AVEC LA SPA

La Société Protectrice des Animaux sise à Carquefou, a pour mission de permettre à la mairie de pouvoir placer les chiens et exceptionnellement les chats trouvés errants ou en état de divagation sur notre territoire.

Il est donc proposé de conclure une convention entre la Commune et la SPA, pour la mise en fourrière des animaux errants.

Une somme forfaitaire de 400 € sera versée au premier trimestre.

La présente convention est conclue jusqu'au 31 décembre 2027.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **approuve** la conclusion de la dite-convention
- **autorise** Monsieur le Maire à la signer.

#### 4 SUBVENTION EXCEPTIONNELLE POUR L'ASSOCIATION CROC'LOISIRS

En début d'année, l'association a présenté un prévisionnel d'activité avec un déficit important pour la fin 2024.

A ceci plusieurs raisons, baisse et suppression de certaines subventions, revalorisation des salaires. De plus l'augmentation régulière des enfants de moins de six ans et l'accueil dans plusieurs lieux a entraîné la présence de plus d'animateurs, donc plus de charges salariales.

La commission Enfance-Jeunesse a rencontré l'association à plusieurs reprises pour soutenir celle-ci et proposer des pistes pour réduire le déficit.

La commission propose également de verser une subvention exceptionnelle pour 2024 de 6 000€ afin de donner une aide financière.

Après délibération, Le conseil Municipal à l'unanimité a :

- **DECIDÉ** d'allouer une subvention exceptionnelle de 6000 €.

Arrivée de M Cédric CARETTE.

#### 5 RESULTAT DE CONSULTATION POUR L'AIRE DE JEUX

Pour rappel, lors du conseil du 16 mai 2024, le conseil a décidé d'utiliser le don de M ROUSELIERE pour compléter l'aménagement du terrain situé près du terrain de foot. Une commission a été créée et celle-ci a décidé de lancer une consultation pour l'implantation de différentes structures :

- Un jeu pour les enfants
- Une table de ping pong
- Un espace sportif intergénérationnel
- Un espace fitness

Nous avons reçu deux offres :

<b>Entreprise</b>	<b>Prix</b>
Créa composite	68 383.20 €
PSO	66 672.00 €

Sur proposition de M SOURISSEAU et après discussion, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Approuve** le devis de l'entreprise PSO
- **Autorise** M le Maire à signer le devis

M Jean-Luc GAULTIER informe qu'une classe de l'école de Briacé va étudier et proposer le plan paysagé.

#### 6 PROTECTION SOCIALE COMPLÉMENTAIRE – CONVENTION DE PARTICIPATION POUR LA COUVERTURE DU RISQUE PRÉVOYANCE DES AGENTS

Le sujet est reporté au prochain conseil municipal.

## 7 CCSL : TAXE D'AMENAGEMENT : CONVENTION FINANCIERE A LA REPARTITION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT PERCUES POUR LES PROJETS A CARACTERE ECONOMIQUE

**Vu** le code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes de Sèvre et Loire,

**Considérant** la taxe d'aménagement applicable aux permis de construire et déclarations préalables relatifs aux opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement de bâtiments ou d'installations, nécessitant une autorisation d'urbanisme (permis de construire ou d'aménager, déclaration préalable),

**Vu** l'article L.331-2 du code de l'urbanisme,

**Vu** la délibération 2011- 081 du Conseil Municipal en date du 24 Novembre 2011, instituant la taxe d'aménagement sur la commune de LA REGRIPIERE, et le taux de 5 % voté par délibération 2014-088 en date du 20 Octobre 2014, par délibération 2017 – 0110 en date du 7 décembre 2017 comme précédemment,

**Compte-tenu** de la charge des équipements publics relevant de la compétence de la CC SL en matière de l'aménagement de l'espace communautaire, de développement économique et de voirie d'intérêt communautaire,

**Etant entendu** qu'il peut être institué un reversement de tout ou partie de la taxe perçue par la commune vers la communauté de communes, par accord entre les collectivités (conventionnement),

**Vu** la convention financière proposée, présentant les modalités de reversement de la taxe d'aménagement au profit de la Communauté de Communes de Sèvre et Loire pour les autorisations d'urbanisme à caractère économique (industrielle, tertiaire, artisanale, commerciale et touristique) accordées par les communes de La Boissière du Doré, La Chapelle-Heulin, Divatte Sur Loire, Mouzillon, Le Landreau, Le Loroux Bottereau, Le Pallet, La Remaudière, St Julien de Concelles, Vallet et La Regrippière.

Il est exposé à l'assemblée la proposition de reverser une partie du produit de la taxe d'aménagement perçue par la commune à la Communauté de Communes Sèvre et Loire, notamment pour les projets à caractère économique.

En effet, la CC SL organise et finance l'aménagement des zones de développement économique, conformément à ses statuts. Il est donc envisagé de reverser 100% du produit de la taxe d'aménagement perçu en zones économiques d'intérêt communautaire.

**Considérant** qu'il est proposé que le produit de la taxe d'aménagement perçu par la commune pour les dossiers d'urbanisme portant sur le développement économique, soit reversé à la Communauté de Communes Sèvre et Loire dans ces conditions :

- à 100% pour les autorisations d'urbanisme situées en zones économiques, du fait que la CC SL engage tous les travaux d'aménagement,
- à 30% pour les autorisations d'urbanisme situées hors zones économiques mais portant sur un projet de développement économique (permis de construire et déclarations préalables à vocation industrielle, tertiaire, artisanale, commerciale, touristique), hors commerces de proximité de moins de 400m<sup>2</sup>,

- afin de financer les missions d'accueil, de conseil et d'animations aux entreprises, les travaux d'entretien des zones existantes, ainsi que les acquisitions foncières pour la constitution de réserves foncières en vue de l'extension future ou de la création de zones,

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **VALIDE** le principe de reversement à la communauté de communes de la taxe d'aménagement perçue par les communes, pour les dossiers d'urbanisme portant sur le développement économique :
  - o à 100% pour les autorisations d'urbanisme situées en zones économiques, du fait que la CCSL engage tous les travaux d'aménagement,
  - o à 30% pour les autorisations d'urbanisme situées hors zones économique (permis de construire et déclarations préalables à vocation industrielle, tertiaire, artisanales, commerciale, touristique), hors commerce de proximité, d'une surface de vente inférieure à 400m<sup>2</sup>, afin de financer les missions d'accueil, de conseil et d'animations aux entreprises, les travaux d'entretien des zones existantes, ainsi que les acquisitions foncières pour la constitution de réserves foncières en vue de l'extension future ou de la création de zones.
- **APPROUVE** la convention financière (jointe en annexe) entre la Communauté de Communes Sèvre et Loire et chaque commune de la CCSL.
- **AUTORISE** M le Maire à signer ladite convention.

## **8 CCSL – AVENANT A LA CONVENTION DE FACTURATION DU SERVICE URBANISME**

Pour rappel, l'article 17 de la loi Climat et Résilience (loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et le renforcement de la résilience face à ses effets) prévoit la décentralisation des compétences de police de la publicité extérieure au profit des maires à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

A l'échelle de la Communauté de Communes Sèvre et Loire, il a été décidé de :

- Renoncer au transfert de la compétence au profit de la Présidente de l'ECPI
- Maintenir la compétence de police de publicité extérieure au profit du Maire
- Déléguer l'instruction des dossiers au service urbanisme
- Exercer le contrôle des mesures de publicité extérieure par M le Maire

Pour rappel, la convention en cours est valable jusqu'au 31/12/2025.

Afin de permettre ces modifications, un avenant à la convention est nécessaire pour :

- Redéfinir les modalités de traitement des dossiers reçus en matière de publicité
- Modifier les obligations du Maire
- Intégrer les règles en matière de facturation

Sur proposition de M le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** l'avenant à la convention en cours
- **Autorise** M le Maire à signer ledit avenant

## **9 DIVERS**

## SUPERETTE API

M Michael BAUDRY présente le projet de superette API. Les produits commercialisés sont à hauteur de 70% de marque Carrefour, 20% de divers et 10% de produits locaux. Si la commune s'engage, la collectivité devra préparer le terrain pour accueillir la structure. Elle devra également verser la somme de 5 475 € par an correspondant à la consommation d'électricité et aux frais des déchets.

Le conseil municipal est amené à réfléchir sur ce projet. Plusieurs personnes iront visiter ces modèles dans les communes de La Romagne et de Vezin pour voir le bâtiment et connaître le ressenti des élus.

## CHATS ERRANTS

La commune a obtenu la subvention. Les frais de stérilisation et d'identification seront pris en charge à 100 % par la subvention.

## VŒUX DES COMMUNES DE LA CCSL

- Samedi 4 janvier à 17h à Le Landreau
- Vendredi 10 janvier à 19h à Mouzillon
- Samedi 11 janvier à 11h à La Boissière du Doré
- Dimanche 12 janvier à 10h45 à La Regrippière
- Dimanche 12 janvier à 11h à La Chapelle Heulin
- Samedi 18 janvier dans la matinée à Saint Julien de Concelles
- Samedi 18 janvier à 17h à Le Pallet
- Samedi 18 janvier à 18h à Vallet
- Dimanche 19 janvier à 11h à Divatte Sur Loire
- Dimanche 26 janvier dans la matinée à La Remaudière
- Vendredi 31 janvier à 19h à Le Loroux Bottereau

## CAFÉ RESTAURANT

La signature de la cession du fonds de commerce géré par M DUGRAY a lieu lundi 18 novembre. L'ouverture du bar se fera dès le 19 novembre. Le commerce sera géré par Gaëlle ROUSIERE. L'ouverture du restaurant aura lieu le 25 novembre.

## VIGNOBLE A VÉLO

La soirée du Vignoble à vélo aura lieu le 27 novembre. La première partie sera consacrée à un bilan de l'évènement suivie ensuite d'un cocktail pour remercier les bénévoles.

## ART'GRIPPIERE

L'exposition aura lieu lors du dernier week-end de mars 2025. Des œuvres de peinture, de photographie et de sculpture seront présentées, avec de nouveaux artistes locaux.

## CULTURE COMMUNAUTE DE COMMUNES DE SEVRE ET LOIRE

En raison de la météo, le spectacle de la Compagnie Mesdemoiselles n'a pas eu lieu lors du Vignoble à Vélo. Il est proposé que celui-ci soit repoussé au mois de juin 2025 pour un coût de 4 000€. Après réflexion, les élus ne souhaitent pas cette représentation.

Il est également proposé un cinéma en plein air fin août début septembre. Cette animation est proposée par les trois cinémas de la CCSL et la communauté de communes. Cédric CARETTE va voir avec le comité des fêtes si l'association est intéressée pour s'occuper du bar et de la restauration. Le coût pour la collectivité serait de 800 €.

### CAGNOTTE IRENE

Une cagnotte a été créée en ligne via l'école Clément Pellerin pour le départ à la retraite d'Irène LEROUX atsem depuis 20 ans.

### JARDIN DE NOËL

Le jardin de Noël avance bien. Les lutins vont créer un chalet et organiser une rencontre avec le père Noël qui sera suivi d'un vin chaud.

### RETOUR CONSEIL D'ECOLE

L'école publique compte actuellement 77 élèves répartis sur 4 classes. En janvier, deux très petites sections arriveront.

Irène LEROUX, atsem, part à la retraite fin novembre. Elle sera remplacée par Manon RANNOU.

Le réseau d'aide suit 8 enfants de l'école.

Le voyage scolaire s'est bien déroulé. Une soirée va être organisée pour présenter le séjour aux parents.

Présentation des projets et sorties de l'année scolaire

Des demandes d'investissements ont été formulées. Elles seront étudiées lors d'une commission enfance l'année prochaine.

La fête de l'école aura lieu le vendredi 27 juin.

### REPAS DES AINES

Le repas des aînés s'est bien déroulé. L'animation et le repas ont été appréciés par l'ensemble des convives.