

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 18 novembre 2024 A 20 HEURES 30



Délibération n° 2024 11 18- 05- FONCIER- Attribution d'une subvention à la SA d'HLM SOLLAR pour la construction de 9 logements locatifs sociaux dans le cadre de l'opération immobilière de la SCCV LE TREFLE, rue de la Baviodière

Nombre de conseillers		Date de la convocation : 07/11/2024
En exercice :	33	
Présents :	26	Affichage de la convocation : 12/11/2024
Pouvoirs :	6	
Votants :	32	Affichage du compte rendu : 21/11/2024
Présents : Daniel JULLIEN, Daniel MALOSSE, Béatrice DUMORTIER, Gérard DUPLAT, Henri COQUARD, Philippe LARGE, Danielle CHARVOLIN, Olivier DEROZARD, Yolande CHAREYRE, Chantal ROCHE, Christian NEUVILLE, Edouard WILLEMEN, Jean-Pierre NEMOZ, Gerbert RAMBAUD, Safi BOUKACEM, Fatima FERNI, Isabelle VIDAL, Stéphane GILLET, Rémi GILLET, Véronique DUMAS, Roland BADOIL, Ghislaine FROMM, Yohann DUMAS, Sylvain BARCET, Brigitte REGIS- MOREAU.		
Absents ayant remis pouvoir :		
Mme Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES donne pouvoir à M Daniel JULLIEN Mme Geneviève HECTOR donne pouvoir à M Safi BOUKACEM Mme Aline DURAND donne pouvoir à M Stéphane GILLET Mme Sandrine ARNAUD donne pouvoir à M Olivier DEROZARD Mme Sylvie RAZY donne pouvoir à M Philippe LARGE M Joao DA ROCHA donne pouvoir à M Jean-Pierre NEMOZ		
Absents ou excusés :		
Mme Chantal BERTHILLON		

M Sylvain BARCET est élu secrétaire de séance (article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales).

Monsieur le Maire explique au Conseil municipal que la SCCV LE TREFLE a obtenu un permis de construire le 24 mai 2022 pour une opération immobilière de 27 logements sur un terrain situé rue de la Baviodière (opération immobilière Le Clos Marius).

La SCCV LE TREFLE a conclu un contrat de réservation avec la SA d'HLM SOLLAR, bailleur social, sur l'acquisition en VEFA de 9 logements locatifs sociaux (3 T2 et 6 T3), d'une surface habitable comprise entre 45 m² et 65 m², se répartissant entre 6 logements PLUS et 3 logements PLAI.

Afin de soutenir la production de logements sociaux sur le territoire de la commune de Vaugneray, et dans le cadre du Programme Local de l'Habitat, Monsieur le Maire propose au Conseil municipal d'accorder une subvention de 2 000 € par logement à la société d'HLM SOLLAR pour les 9 logements locatifs sociaux, soit la somme de 18 000 €.

Monsieur le Maire précise que cette somme de 18 000 € sera déductible du prélèvement opéré annuellement sur les ressources fiscales de la commune au titre de l'article L. 302-7 du code de la construction et de l'habitation.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, Après un vote à main levée,
Dont le résultat est le suivant :
32 suffrages exprimés : 32 voix Pour
UNANIMITÉ des suffrages exprimés

- DÉCIDE** d'accorder une subvention de 18 000 € à la SA d'HLM SOLLAR pour la construction de 9 logements locatifs sociaux du programme immobilier Le Clos Marius, sis rue de la Baviodière ;
- DIT QUE** le versement de cette subvention interviendra à compter du dépôt de la déclaration d'ouverture de chantier ;
- AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte relatif à la mise en place de cette subvention ;
- DIT QUE** la dépense correspondante sera imputée budget principal.

Rendue exécutoire compte tenu
de la transmission en Préfecture le

25.11.24

et de la publication en mairie le

25.11.24

Le secrétaire
Sylvain BARCET

Pour copie certifiée conforme
Au registre des délibérations
Le Maire
Daniel JULLIEN



Accusé de réception d'un acte en préfecture

Délibération n° 2024 11 18-05 FONCIER- Attribution d'une subvention à

Objet de l'acte : la SA d'HLM SOLLAR pour la construction de 9 logements locatifs sociaux dans le cadre de l'opération immobilière de la SCCV le TREFLE Rue de la Baviodière

Date de décision: 18/11/2024

Date de réception de l'accusé 25/11/2024

de réception :

Numéro de l'acte : 2024111805_05

Identifiant unique de l'acte : 069-200047785-20241118-2024111805_05-DE

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 7 .5 .6

Finances locales

Subventions

Autres subventions

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

Nom du fichier : 2024 11 18-05- FONCIER-Subv SA HLM SOLLAR- Ope Baviodiere SCCV le Trefle.pdf (99_DE-069-200047785-20241118-2024111805_05-DE-1-1_1.pdf)