



DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES
VILLE D'ELNE

ZAI AIGUES VIVES

PLAN DE MASSE

 3 rue de Néflach - 66170 - MILLAS tel: 04 68 57 12 02

MODIFICATIONS	DATE	01
Parcelle 35-36 Parcelle 35-36	22-11-10 06-01-11	

DCE

ECHELLE : 1/1500	NOV 2010
------------------	----------

LEGENDE VOIRIE

Voie

Trottoir

Piste d'entrée du fossé

Servitude réseaux humides

Bordure P1

Bordure T2 basse +CS1

Catégorie CC1

Mur de clôture

Emprise projet

Limite de 50m de l'axe de la déviation

Mur anti-éblouissement

Alignement obligatoire des façades

Recul minimum de 10.00 m pour les artisans

Recul minimum de 5.00 m pour les commerces

Recul minimum de 5 m (commerces) ou Recul minimum de 10 m (artisans)

Parcelle prospect

Sortie possible à 30m du giratoire

LEGENDE ESPACE VERT

Platanes

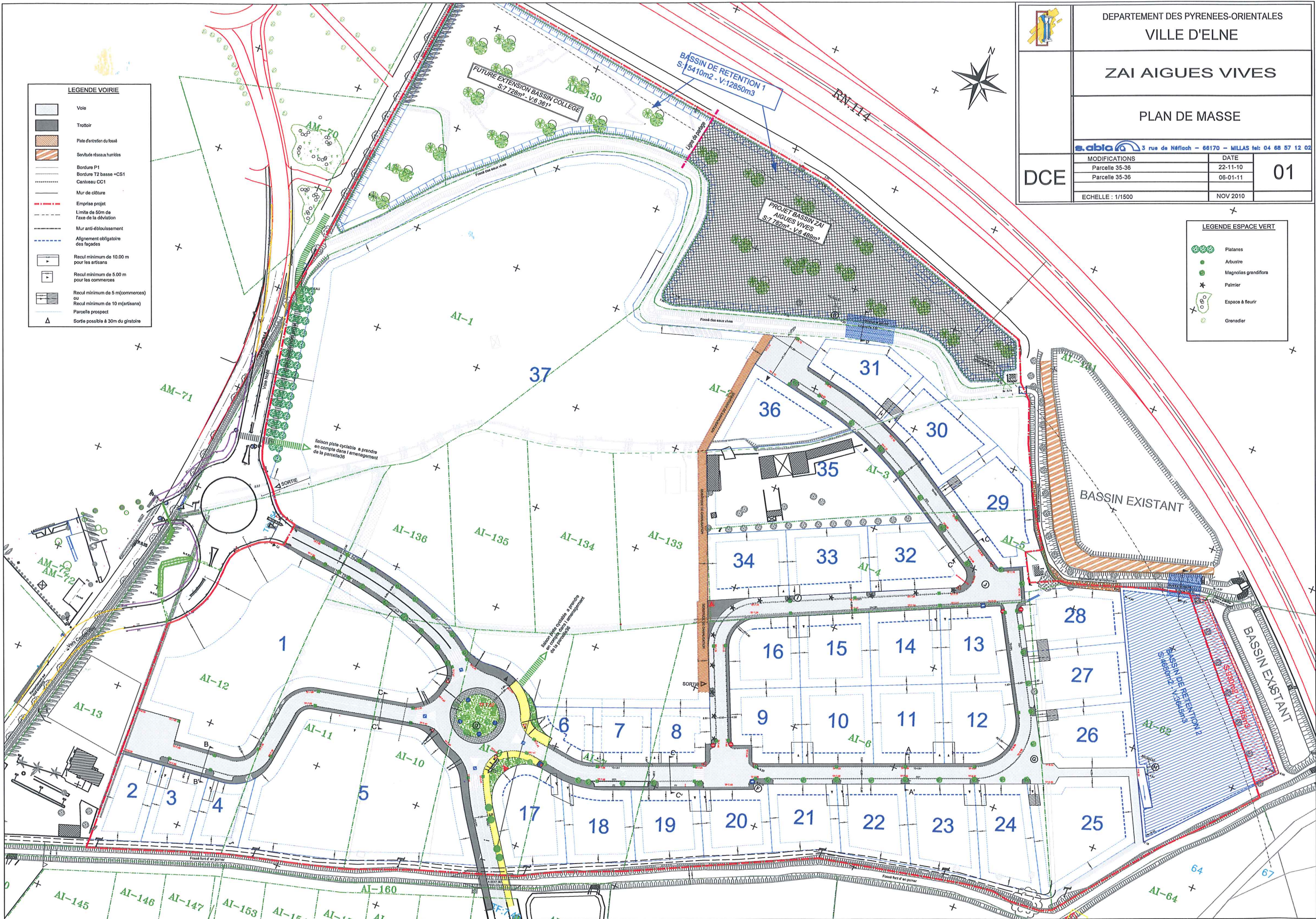
Arbustes

Magnolias grandiflora

Palmier

Espace à fleurir

Grenadier



DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES
VILLE D'ELNE

ZAI Aigues Vives

Modifié le 6-01-11

TABLEAU DES SURFACES

Surface du terrain: 139 203,00 m2

COS 0,68 94 658,04 m2 der SHON

Parcelle N°	Surface (m²)	Surface arrondie (m²)	S.H.O.N	C.E.S
				0,50/0,60
1	8008,05	8008	5945,44	4004,00
2	865,04	865	1088,20	432,50
3	1115,13	1115	1258,20	557,50
4	661,73	662	950,16	331,00
5	5990,77	5991	4573,88	2995,50
6	518,48	518	852,24	259,00
7	699,79	700	976,00	350,00
8	723,07	723	991,64	361,50
9	1081,51	1082	1235,76	541,00
10	1188,43	1188	1307,84	594,00
11	1213,73	1214	1821,00	607,00
12	1174,36	1174	1761,00	587,00
13	1069,31	1069	1603,50	534,50
14	1144,05	1144	1277,92	572,00
15	1113,94	1114	1257,52	557,00
16	1045,79	1046	1211,28	523,00
17	1383,29	1383	2074,50	691,50
18	1122,04	1122	1262,96	561,00
19	1040,19	1040	1207,20	520,00
20	989,97	990	1173,20	495,00
21	998,89	999	1179,32	499,50
22	1124,69	1125	1265,00	562,50
23	1316,26	1316	1394,88	658,00
24	1246,92	1247	1347,96	623,50
25	2031,31	2031	1881,08	1015,50
26	1252,45	1252	1878,00	626,00
27	1263,48	1263	1894,50	631,50
28	1234,66	1235	1852,50	617,50
29	1574,47	1575	1571,00	787,50
30	1332,94	1333	1406,44	666,50
31	1111,99	1112	1256,16	556,00
32	1197,78	1198	1797,00	599,00
33	1169,57	1170	1295,60	585,00
34	1151,61	1152	1283,36	576,00
35	3623,16	3623	2963,64	1811,50
36	1389,00	1389	2083,50	694,50
37	40016,96	40017	27200,00	20356,01
Total:			95184,80	95185
			87379,38	47940,01