



Commune de



# CAMPÉNÉAC

Département du Morbihan

## Plan Local d'Urbanisme

N° 5. Plan de zonage - Bourg



### LÉGENDE

#### INFORMATIONS DIVERSES

- Limite communale
- Atlas des Zones Inondables
- Atlas des Plus Hautes Eaux Connues
- Plan d'eau
- Cours d'eau

#### PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Centralité commerciale (L.151-16 du CU)
- Zone de nuisances sonores de 250 mètres

#### Marges de recul depuis l'axe de la voie

- Marges de recul sur routes départementales
- Marge de recul RN24 (L.111-6 et suivants du CU)

#### SECTEURS DE RISQUES OU DE POLLUTIONS

- Secteur d'information sur les Sols

#### DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

##### Protection environnementale

- Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
- Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Arbre remarquable
- Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
- Zone humide - Inventaire 2004 - SAGE Vilaine

##### Protection architecturale

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)
- Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti

#### SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
- Liaison douce à conserver, à modifier ou à créer (L.151-38 du CU)
- Secteurs où l'implantation de nouvelles éoliennes est interdite (L.151-42-1 du CU)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

#### ZONES URBAINES

- UA - Centre-bourg
- UB - Extensions pavillonnaires
- UI - Activités économiques
- UL - Equipements collectifs

#### ZONES À URBANISER

- 1AUB - À vocation principale d'habitat
- 1AUI - À vocation principale d'activités

#### ZONES AGRICOLES

- A - Zone agricole
- AS - STECAL à vocation économique

#### ZONES NATURELLES

- NA - Espace naturel
- NF - Exploitations forestières
- NM - Camp militaire
- NT - STECAL à vocation touristique

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Extension du cimetière	Commune	1 130	AB 631

