Commune de

CAMPÉNÉAC

Département du Morbihan

Plan Local d'Urbanisme

N° 5. Plan de zonage - Planche nord

Échelle : 1/ 5 000

Date d'approbation du PLU : 21 novembre 2024

L'Atelier d'Ys
36 rue du Trieho
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

N

100 0 100 200 300 400 500 m

LÉGENDE

INFORMATIONS DIVERSES
- Limite communale
- Atlas des Zones Inondables
- Atlas des Plus Hautes Eaux Connues
- Plan d'eau
- Cours d'eau

PRESCRIPTIONS DIVERSES
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Centralité commerciale (L.151-16 du CU)
- Zone de nuisances sonores de 250 mètres

Marges de recul depuis l'axe de la voie
- Marges de recul sur routes départementales
- Marge de recul RN24 (L. 111-6 et suivants du CU)

SECTEURS DE RISQUES OU DE POLLUTIONS
- Secteur d'Information sur les Sols

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale
- Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
- Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Arbre remarquable
- Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
- Zone humide - Inventaire 2004 - SAGE Vilaine

Protection architecturale
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)
- Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti

SERVITUDES PARTICULIÈRES
- Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
- Liaison douce à conserver, à modifier ou à créer (L.151-38 du CU)
- Secteurs où l'implantation de nouvelles éoliennes est interdite (L.151-42-I du CU)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Extension du cimetière	Commune	1 130	AB 631

ZONES URBAINES
- UA - Centre-bourg
- UB - Extensions pavillonnaires
- UI - Activités économiques
- UL - Équipements collectifs

ZONES À URBANISER
- 1AUB - À vocation principale d'habitat
- 1AUI - À vocation principale d'activités

ZONES AGRICOLES
- A - Zone agricole
- AS - STECAL à vocation économique

ZONES NATURELLES
- NA - Espace naturel
- NF - Exploitations forestières
- NM - Camp militaire
- NT - STECAL à vocation touristique