Préfecture des Pyrénées Orientales

---oOo---

Maître d'ouvrage:

Commune d'Elne

Déclaration de projet n°2 portant sur la rénovation et l'extension de la maison de retraite emportant mise en compatibilité du PLU

Enquête publique sur la commune d'Elne

réalisée du 26 juin au 31 juillet 2019

Rapport du commissaire enquêteur

Commissaire enquêteur
Pierre CABARBAYE

Table des matières

1.- Généralités.....3
1.1.Contexte.....3
1.2.Objet de l'enquête.....3
1.3.Cadre juridique.....4
1.4.Nature et caractéristiques du projet.....5
1.5.Description des principaux impacts du projet.....6
1.6.Intérêt général du projet.....7
1.7.Composition du dossier.....7
2.- Organisation et déroulement de l'enquête.9
2.1.Désignation du commissaire enquêteur.....9
2.2.Modalités de l'enquête.....9
2.3.Concertation préalable à la procédure d'enquête.....9
2.4.Information du public.....10
2.5.Climat de l'enquête et incidents.....10
2.6.Clôture de l'enquête.....11
2.7.Statistiques des observations recueillies.....11
3.- Analyse des observations, consultations et réponses du maître d'ouvrage.....11
3.1.Les observations formulées par le public.....11
3.2.Observations des organismes publics.....12
3.3.Les questionnements du commissaire enquêteur.....12
3.4.Procès verbal de synthèse.....12
3.5.Mémoire en réponse du maître d'ouvrage.....12
3.6.Analyse du dossier et des observations.....13
Annexes.....16

1. - Généralités

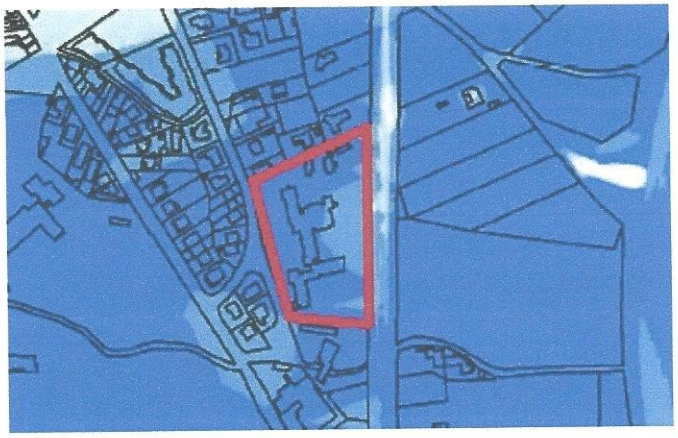
1.1. Contexte

La commune d'Elne est située à une douzaine de kilomètres au sud-est de Perpignan. Chef lieu de canton sa population est de 8 659 habitants en 2015.

Le PLU a été approuvé le 28 juillet 2005, puis a fait l'objet de révisions simplifiées le 26 octobre 2006, le 20 décembre 2007 et le 31 juillet 2008. La dernière modification (n°8) date du 20 juillet 2016 et la dernière modification simplifiée (n°5) du 5 juin 2019.

Elle est soumise au Plan de Gestion des Risques Inondation (PGRI) Rhone Méditerranée approuvé le 7 décembre 2015. Plus précisément la commune n'est pas encore couverte par un PPRI mais un plan des surfaces submersibles du Tech, de 2006 avec une cartographie mise à jour en avril 2016, détermine les risques d'inondation

La maison de retraite « résidence Coste Baills » est située en zone B de ce plan, c'est à dire que des hauteurs d'eau supérieures à 1 m. sont susceptibles de s'y produire.



1.2. Objet de l'enquête

La maison de retraite « Résidence Coste Baills » est un EHPAD. Cet établissement public de santé relève de l'ARS mais son conseil d'administration est présidé par le maire d'Elne. Elle a été construite en 1974-76 puis progressivement agrandie et modernisée. Cependant ses 114 chambres individuelles n'offrent pas toutes un niveau de confort et d'accessibilité tel que peuvent en attendre les pensionnaires d'aujourd'hui. D'autre part cet établissement a d'autres activités annexes telles qu'un PASA (Pôle d'Activité et de Soins Adaptés), réservé à ses pensionnaires et un accueil de jour pour des résidents à domicile du canton. Ces activités disposent de locaux manifestement trop petits et mal adaptés. Face à cette situation de risque d'une part, et de défaut de mise aux normes d'autre part, l'établissement a étudié la solution optimale pour palier à ces inconvénients.

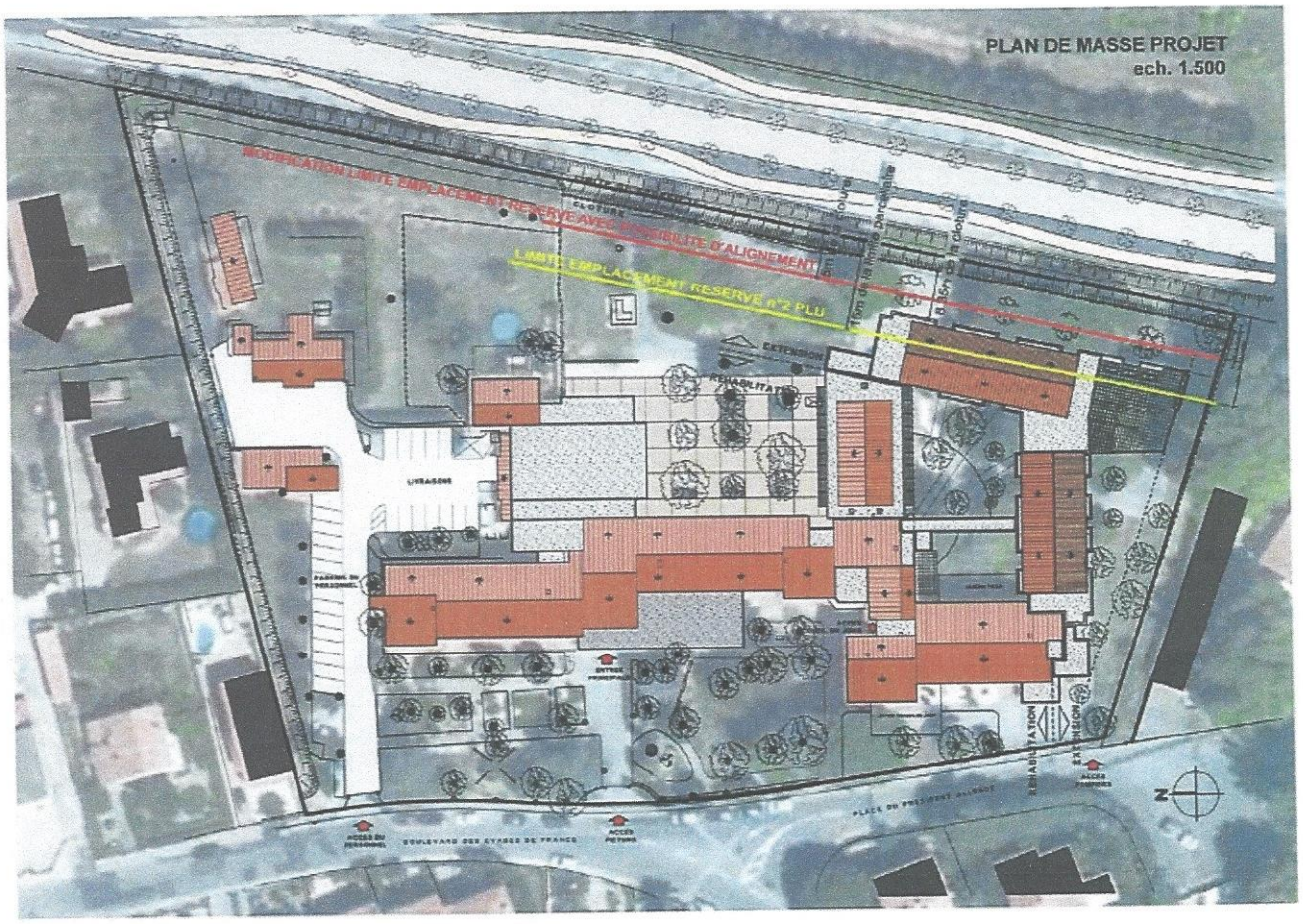
Il s'agit donc de diminuer la vulnérabilité du bâtiment au risque inondation,

notamment en supprimant toute occupation nocturne du rez de chaussée grâce à une extension sur pilotis qui permettra dans le même temps de mettre aux normes d'espace et d'accessibilité le bâtiment. Ce projet fait l'objet d'une déclaration de projet.

Cependant le PLU ne permet pas la réalisation de ce projet dans la rédaction actuelle du règlement qui prescrit dans son annexe l'interdiction de toute construction d'établissement « sensibles » (tels que les maisons de retraite) dans la zone inondable IIc2. Enfin la réalisation du projet empiète légèrement sur l'emplacement réservé n° 2 du PLU permettant d'aménager les abords de l'avenue Narcisse Planas située en fond de terrain.

L'enquête publique a donc porté d'une part sur la déclaration de projet, et d'autre part sur les modifications du PLU permettant la mise en œuvre du projet en utilisant la procédure de mise en compatibilité.

La maîtrise d'ouvrage opérationnelle de cette opération a été déléguée à la société d'économie mixte Roussillon Aménagement



1.3. Cadre juridique

D'une part ce dossier concerne une déclaration de projet portant sur les travaux de rénovation de la maison de retraite en vertu de l'article L 300-6 du code de l'Urbanisme.

D'autre part ces travaux nécessitent la mise en compatibilité du PLU puisque

son règlement ne les permettent pas dans sa rédaction actuelle. Une enquête publique est requise sur le fondement des articles L 153-54 et suivants du code de l'Urbanisme.

L'enquête publique est menée suivant le livre 1er, titre II, chapitre 3 du code de l'Environnement

A noté que suite à la consultation de la MRAE (Mission Régionale d'Autorité Environnementale) celle-ci a pris une décision de dispense d'évaluation environnementale

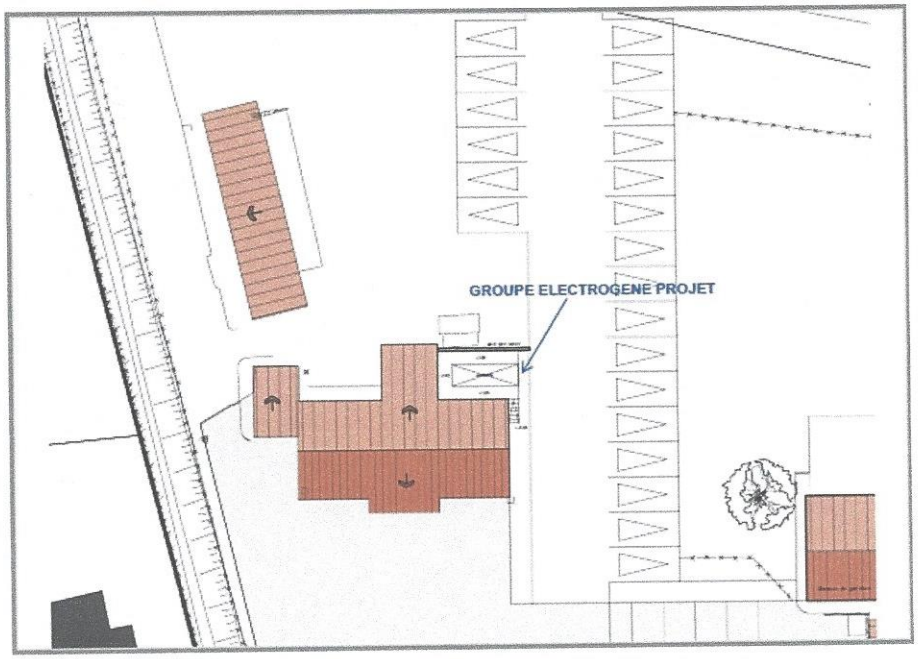
1.4. Nature et caractéristiques du projet

Le programme consiste :

- A supprimer du rez de chaussée les 14 chambres actuelles ainsi que des équipements sensibles et d'occuper l'espace libéré par des locaux dont l'activité sera exclusivement diurne
- A restructurer complètement les autres chambres, du 1er et 2nd étage, en faisant 2 chambres avec chacune une salle d'eau aux normes d'accessibilité handicapés, à partir d'un bloc de 3 chambres actuelles – alors qu'aujourd'hui les salles d'eau sont communes et pas aux normes.
- A diminuer la vulnérabilité de l'établissement en cas d'inondation en mettant le groupe électrogène de secours hors d'eau

Dans le détail :

- 14 chambres individuelles situées dans la partie sud du rez de chaussée seront supprimées et aménagées pour les activités de jour.
- L'accueil actuel situé en avant de la salle à manger sera déplacé et agrandi avec une organisation plus fonctionnelle
- L'accueil de jour situé actuellement dans une pièce exiguë du 1er étage sera déplacé au rez de chaussée dans un espace plus grand, plus accessible et mieux adapté aux activités des personnes accueillies.
- Des locaux affectés à un PASA (Pôle d'Activité et de Soins Adaptés) seront aménagés au rez de chaussée
- Au 1er et 2ème étage les chambres sont réorganisées (à l'exception de celles de la dernière extension sur pilotis dont les chambres individuelles disposent d'une salle d'eau individuelle aux normes d'accessibilité). En effet actuellement, si les chambres sont toutes individuelles les salles d'eau (WC et douches) sont communes dans la partie ancienne. Dans chaque bloc de 3 chambres celle du milieu sera reconvertie en 2 salles d'eau aux normes d'accessibilité pour chacune des 2 autres chambres. Cette modification aura pour effet de neutraliser 28 chambres
- Création d'un nouveau bâtiment sur pilotis en extension dans la partie sud et relié en 3 points sur chaque étage au bâtiment actuel. Ce nouveau bâtiment permettra de créer les 42 chambres supprimées au rez de chaussée, d'une part, et au 1er et 2ème étage d'autre part. Bien entendu ces nouvelles chambres disposeront chacune d'une salle d'eau individuelle et seront aux normes d'accessibilité.
- Le groupe électrogène actuellement situé au sol près de la limite nord de la propriété sera éloigné d'une quinzaine de mètres de la clôture, derrière un mur antibruit et surélevé de 1,20 m.



- La réduction de la vulnérabilité sera aussi assurée par le choix des matériaux hydrofuges pour la rénovation du bâti existant, du carrelage, des fenêtres PVC, des dispositifs d'étanchéité, des clapets anti-retour...

1.5. Description des principaux impacts du projet

Le projet situé en zone bâtie n'a aucun impact en dehors de son terrain d'assiette. La parcelle elle-même est assez largement boisée et quelques arbres devront être abattus pour réaliser le projet. Elle n'est pas classée en « espace boisé classé » et le nombre d'arbre restant après travaux est encore important. Le paysage perçu de l'extérieur n'est pas significativement altéré.

Le projet a pour finalité première la mise en sécurité de l'établissement par rapport au risque inondation en supprimant du rez de chaussée toutes les fonctions vitales. Il y a donc un impact positif sur le niveau de sécurité de l'établissement et de ses pensionnaires qui passeront l'éventuel épisode d'inondation à l'abri dans les étages.

La mise en compatibilité du PLU a un impact très limité puisque elle concerne :

- La modification du règlement qui porte sur un assouplissement des autorisations concernant les établissements sensibles, dans une rédaction parfaitement encadrée puisqu'elle ne permet que les modifications qui diminue la vulnérabilité par rapport au risque inondation.
- La réduction de l'emplacement réservé pour l'aménagement de l'avenue Narcisse Planas qui a encore aujourd'hui l'aspect d'une route de contournement de la ville ancienne d'Elne. Cet emplacement réservé, initialement largement dimensionné faute de projet, peut être réduit sans impact sur l'aménagement futur de cette voie en boulevard urbain. A noter que cet aménagement nécessite un faible élargissement des emprises actuelles alors que l'emplacement réservé initial empiétait largement sur la parcelle de la maison de retraite (cf page 4)

1.6. Intérêt général du projet

L'intérêt général du projet a été développé dans un document complémentaire de la pièce 2 du dossier d'enquête. En particulier ce document liste les objectifs poursuivis par ce projet et résumés ainsi :

- Réduire la vulnérabilité de l'établissement par rapport au risque inondation
- Humaniser les chambres « historiques » et les mettre aux normes actuelles
- Rendre l'ensemble du bâtiment accessible aux handicapés
- Anticiper les évolutions sociétales et le profil des personnes âgées en créant 2 secteurs spécifiques :
  - Une Unité d'Hébergement Renforcé
  - Une Unité de Vie Protégée
- Viser la construction d'un bâtiment éco-construit et innovant

L'EHPAD emploie 115 personnes dont 90% sont issus de la commune d'Elne. C'est donc un employeur majeur de la commune et qui fait indirectement fonctionner l'ensemble des services et des commerces de la commune.

Il héberge 114 résidents dont 58% sont du canton d'Elne, permettant ainsi à de nombreuses familles de garder ses personnes âgées auprès d'elles

Enfin l'établissement fait travailler, en prestations de sous-traitance, de nombreux partenaires économiques de proximité

Par ailleurs l'évolution envisagée par ce projet s'inscrit parfaitement dans les objectifs de l'ARS dont l'autorisation a été renouvelée jusqu'en janvier 2032.

1.7. Composition du dossier

La liste des pièces contenues dans le dossier mis à l'enquête publique est la suivante :

1. Notice explicative
   a) § 1 : Contexte législatif
      - § 1.1 : La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU
      - §1.2 : L'évaluation environnementale
   b) § 2 : L'objet de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU
   c) § 3 : Documents créés ou modifiés
   d) § 4 : La Procédure
2. Déclaration de projet (avec une note complémentaire visant à justifier l'intérêt général du projet)
   a) Préambule : Objet de la déclaration de projet et intérêt général
   b) § 1 : L'état actuel de la zone d'étude et de son environnement. Objet de la déclaration de projet.
      - § 1.1 : Situation et périmètre de la zone d'étude
      - § 1.2 : Occupation des sols
      - § 1.3 Les risques majeurs
        - Le risque inondation
        - Le risque sismique
      - § 1.4 : Le contexte environnemental

c) § 2 : La présentation du projet et raisons pour laquelle il ne peut pas se réaliser.
   - § 2.1 : Présentation du projet
   - § 2.2 : Raison pour laquelle il ne peut pas se réaliser

d) § 3 : Présentation de l'intérêt général du projet
   - § 3.1 : Au regard de la sécurisation des chambres
   - § 3.2 : Au regard de l'humanisation et de la modernisation de la résidence

e) § 4 : Annexe 1 – Décision de dispense d'évaluation environnementale après examen au cas par cas en application de l'article R104-28 du code de l'urbanisme sur la mise en compatibilité par déclaration de projet du plan local d'urbanisme d'Elne.

f) Note complémentaire au dossier de déclaration de projet (pièce n°2)
   - Compléments et modifications de la partie 2.1 page 17
   - Compléments et modifications de la partie 2.1 page 20
     - § 3.1 : Au regard de l'humanisation et de la modernisation de la résidence
     - § 3.2 : Au regard du maintien et de développement de l'emploi et de l'activité économique local
     - § 3.3 : Au regard des schémas et documents communaux et supra-communaux
       - § 3.3.1 : Projet régional de santé Occitanie 2022
       - § 3.3.2 : Schéma départemental pour les personnes âgées 2018-2021
       - § 3.3.3 : SCOT littoral sud
       - § 3.3.4 : PADD du PLU de la commune d'Elne

3. Mise en compatibilité
   a) § 1 : Objet de la mise en compatibilité du PLU
   b) § 2 : La présentation du projet
   c) § 3 : La mise en compatibilité du PLU
      - § 3.1 : Le contexte réglementaire actuel au regard du PLU
   d) § 4 : La nature des modifications et les justifications
   e) § 5 : Le contexte réglementaire du projet
      - § 5.1 : L'adaptation de l'annexe du règlement
      - § 5.2 : L'adaptation de l'emplacement réservé
4. Extrait du plan de zonage au 1/2 500
5. Extrait du règlement – Annexe zone II (avec les modifications proposées en rouge)
6. Délibération du Conseil Municipal lançant la procédure
7. Décision de la MRAE (Mission Régionale d'Autorité Environnementale) de dispense d'évaluation environnementale
8. Compte rendu de la réunion d'examen conjoint et avis des PPA (personnes publiques associées) : Conseil départemental des P.O. et Communauté de communes Sud Roussillon
9. Arrêté d'enquête publique du 6 juin 2019, avis au public et copie de la publication de l'avis dans 2 journaux locaux (1ére publication)
10. Registre d'enquête publique

Si le dossier était bien argumenté concernant l'intérêt général du projet et les modifications nécessaires de la réglementation du PLU, j'ai été amené à demander, suite à la visite des lieux, des plans de détails du projet pour bien comprendre la prise en charge de toutes les contraintes. J'ai utilisé une partie de ces informations complémentaires dans mon rapport.

2. - Organisation et déroulement de l'enquête

2.1. Désignation du commissaire enquêteur

Le tribunal administratif de Montpellier a enregistré le 11/04/2019 une lettre de monsieur le maire d'Elne demandant la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à l'enquête publique relative à la déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU. Sollicité par les services du tribunal administratif j'ai donné mon accord verbal le 18/04/2019. Par décision du 29/04/2019 le président du tribunal administratif m'a désigné en qualité de commissaire enquêteur. J'ai confirmé le 13/05/2019 que je n'avais aucune activité ni antécédent déontologiquement incompatible avec la réalisation de cette enquête

2.2. Modalités de l'enquête

Je me suis rendu le 13/05/19 à la mairie d'Elne pour une première prise de contact, prendre connaissance du dossier et échanger sur la procédure.

Après examen du dossier nous avons eu une deuxième réunion le 12/06/2019 à la mairie pour caler les détails de la procédure.

Le 17/06/2019 j'ai paraphé le dossier à mettre à la disposition du public ainsi que le registre d'enquête

Enfin le 28/06/2019 avant le début de la première permanence j'ai fait une visite de la maison de retraite pour comprendre le contexte et la teneur des travaux envisagés.

Le maire a pris le 6 juin 2019 un arrêté prescrivant l'enquête publique du 26 juin au 26 juillet 2019.

Les dates des permanences du commissaire enquêteur ont été fixées au :

- vendredi 28 juin de 15h à 17h
- mercredi 10 juillet de 16h à 18h
- lundi 29 juillet de 9h à 11h

Le dossier d'enquête était disponible en ligne sur le site de la mairie, ainsi que l'avis d'enquête

Le public avait la possibilité de déposer des observations sur une adresse mail dédiée crée par la mairie d'Elne et à laquelle j'avais accès.

Enfin la mairie dispose d'une borne numérique tactile (semblable à une tablette mais sur très grand écran) permettant la consultation de son site par le public, ce qui vaut exigence de mettre à la disposition du public un poste informatique, en l'occurrence disponible aussi en dehors des heures d'ouverture des bureaux.

2.3. Concertation préalable à la procédure d'enquête

Ce projet n'a pas donné lieu à une concertation préalable avec le public. Elle n'est pas prévue, dans ce cas, par la réglementation.

2.4. Information du public

L'information du public a été assurée selon la réglementation :

- Par l'affichage jaune format A2 de l'avis d'enquête
  - sur le panneau d'affichage administratif situé à coté de la mairie
  - sur un panneau situé sur la clôture de la maison de retraite
- Par la publication de l'avis d'enquête sur le site internet de la mairie à la page « Urbanisme ». Le dossier d'enquête publique était mis en ligne sur la même page.

- Par la publication dans 2 journaux de la presse quotidienne régionale (Le Midi-Libre et L'Indépendant) de l'avis d'enquête publique
  - Une première fois le dimanche 9 juin 2019
  - Une deuxième fois le lundi 1er juillet 2019
- L'avis d'enquête est aussi accessible sur la borne numérique située sous le porche d'entrée de la mairie. Cette borne donne accès sur un grand écran tactile au site internet de la mairie. On peut regretter que l'information ne figurait pas dans la page d'accueil du site, mais seulement en page « Urbanisme », et par conséquent non visible à première vue par les non initiés. Cependant cette particularité était indiquée dans l'avis d'enquête.

2.5. Climat de l'enquête et incidents

L'enquête publique s'est déroulée dans des conditions tout à fait satisfaisantes. La publicité réglementaire a été complétée par un affichage sur un écran interactif à

l'extérieur de la mairie comme indiqué au paragraphe précédent. L'accueil du public lors des permanences se faisait dans une salle du rez de chaussée de la mairie accessible aux personnes handicapées

Je n'ai eu affaire à aucune remarques polémique ou déplacée de la part du public, ni oralement, ni sur le registre, ni par courrier, ni sur l'adresse mail dédiée.

Le dossier d'enquête, qui était disponible pour le public au service Urbanisme, est resté complet jusqu'à la fin de l'enquête.

2.6. Clôture de l'enquête

L'enquête publique s'est terminée le mercredi 31 juillet 2019 à 18h, à l'heure de fermeture des bureaux de la mairie.

J'ai récupéré le registre et le dossier d'enquête. J'ai clôturé le registre

2.7. Statistiques des observations recueillies

J'ai reçu une personne au cours de ma deuxième permanence qui m'a fait part oralement de ses préoccupations

Le registre d'enquête a finalement reçu une contribution sous forme de courrier déposé par cette même personne lors de la troisième permanence et qui est la mise par écrit de son intervention orale précédente. A signaler que ce courrier est co-signé par 3 personnes voisines coté nord de la maison de retraite

Il a donc eu en tout et pour tout une contribution au cours de cette enquête publique

3. - Analyse des observations, consultations et réponses du maître d'ouvrage

3.1. Les observations formulées par le public

Une contribution a été déposée par M. MITGERE Robert, co-signée par 2 de ses voisins, MM. HUET Joseph et FALGUERAS Gérard.

Elle porte sur les écoulements pluviaux générés par l'augmentation de surface imperméabilisée due notamment aux toitures des nouveaux bâtiments de la maison de retraite. En effet actuellement un ruisseau, situé entre la maison de retraite et les parcelles de MM. Mitgère et Falgueras, reçoit les eaux pluviales de ces 3 propriétés et de la maison de retraite. Il est entretenu par les 4 riverains.

Ce ruisseau, d'une longueur de 100m. environ, se jette dans le fossé de l'ancienne déviation, aujourd'hui boulevard Narcisse Planas. Ce fossé longe le terrain de la maison de retraite pendant environ 200m. puis se jette dans le Rec de la Torre qui va jusqu'à la mer à St Cyprien.

Ces 3 riverains s'inquiètent de la façon dont le surplus d'eau pluviales de la maison de retraite va être évacué et du risque de voir augmenter le niveau d'eau dans le

ruisseau dont ils sont riverains.

3.2. Observations des organismes publics

Les avis écrits du Conseil Départemental et de la communauté de commune Sud Roussillon ne posent aucune question
Lors de la réunion conjointe :

- La DDTM demande pourquoi l'emplacement réservé n°2 était aussi important, alors qu'il peut être réduit lors de cette enquête. La réponse est apportée au cours de la réunion est claire et clôt la question. Cet emplacement réservé prévu pour l'aménagement en boulevard urbain de l'avenue Narcisse Planas avait été largement dimensionné initialement faute de projet précis. Aujourd'hui après étude par les services du Conseil Départemental cet emplacement réservé peut être réduit pour permettre l'extension de la maison de retraite ainsi que l'aménagement du boulevard Narcisse Planas.
- Le SCOT Littoral Sud considère que le projet répond aux objectifs du SCOT et ne pose donc pas d'autres questions

3.3. Les questionnements du commissaire enquêteur

J'ai demandé des éclaircissements et précisions avant le début de l'enquête et notamment lors de la visite de terrain. J'ai eu les réponses à toutes les questions que je me posais et les justifications que je souhaitais. Certaines d'entre elles sont utilisées dans ce rapport.

3.4. Procès verbal de synthèse

Le procès verbal de synthèse a été remis au maître d'ouvrage délégué (SEM Roussillon Aménagement) le vendredi 2 août 2019 à 10h dans ses locaux. Il reprend la contribution de M. Mitgère, ainsi que la question évoquée lors de la réunion conjointe qui ont été évoquée dans les paragraphes précédents 3.1 et 3.2.

Il est joint en annexe du rapport.

3.5. Mémoire en réponse du maître d'ouvrage

Le mémoire en réponse du maître d'ouvrage délégué m'a été adressée par courriel le vendredi 2 août 2019 à 14h40

Il répond à la contribution de M. Mitgère

Il est joint en annexe du rapport

Cette réponse explique que :

- d'une part le ruisseau entre la maison de retraite et les riverains, qui est un ancien canal d'arrosage, reçoit les eaux pluviales du parking et d'une partie du bâtiment existant par 2 buses représentées sur le plan joint. Cet écoulement restera inchangé puisque la partie nord de l'établissement n'est pas modifiée

- d'autre part les eaux pluviales des nouvelles constructions seront collectées et rejetées dans la partie sud du terrain dans le fossé longeant le boulevard Narcisse Planas. Le plan joint montre que ce rejet est orienté vers le sud en direction du Mas Reig. Il n'y a donc aucun risque que ce débit supplémentaire augmente celui du ruisseau mitoyen.

3.6. Analyse du dossier et des observations

Le projet a essentiellement 2 motivations :

La première est liée à l'inondabilité de l'établissement en cas d'inondation majeure, ce qui pourrait mettre en péril une partie des pensionnaires dont la chambre est au rez de chaussée. Il fallait donc prendre des mesures pour réduire la vulnérabilité de la maison de retraite par rapport à ce risque. C'est ce qui est fait :

- d'une part en supprimant les 14 chambres du rez de chaussée et en les reportant dans une extension du bâtiment en surélévation au 1er et 2ème étage.
- d'autre part en réduisant la vulnérabilité des organes de fonctionnement du bâtiment lui-même. A commencer par l'installation électrique : Ainsi le groupe électrogène de secours sera mis hors d'eau et les circuits électriques du rez de chaussée étant dans les faux plafonds la pérennité de cette installation est assurée. Une inondation majeure n'interrompra pas cette source d'énergie, vitale pour ce type d'établissement. De même le bâtiment fera l'objet de mesures techniques pour améliorer son étanchéité et diminuer sa sensibilité à l'eau.

On peut donc considérer que ce premier objectif est atteint. J'ai noté dans les conversations, hors dossier, que lors de mise en œuvre de plans de secours (canicule, etc..) cet établissement permettait d'accueillir des populations d'Elne en difficulté et que les pompiers connaissent parfaitement cet établissement pour y faire régulièrement des entraînements en plus des visites réglementaires de ce type d'établissement.

La deuxième motivation était de moderniser l'établissement dont la majeure partie a été construite en 1975-1977 avec des normes qui ne sont plus d'actualité et un profil de pensionnaires qui a beaucoup évolué. La construction neuve en extension sera l'occasion de :

- construire des nouvelles chambres aux normes d'aujourd'hui
- restructurer les anciennes chambres pour les mettre aussi aux normes actuelles
- redéployer dans les locaux libérés au rez de chaussée des locaux adaptés aux nouveaux besoins des populations âgées

Cet objectif qui est parfaitement dans la ligne de ceux de l'ARS, me semble aussi complètement atteint

Enfin au delà de ces objectifs, l'intérêt général de ce projet me semble bien démontré dans ce dossier en ce qu'il :

- permettra aux familles de garder leurs parents dans un établissement parfaitement adapté et de proximité. J'ai noté que c'est la seule maison de retraite de la ville d'Elne et que les plus proches sont situées à Latour-Bas-Elne , St Cyprien ou Alenya et dont aucune n'est située sur le canton
- constitue pour la ville d'Elne une activité économique importante en terme d'emplois directs et indirects

La mise en compatibilité du PLU est due à une rédaction logiquement restrictive du règlement du PLU qui interdisait toute extension de la maison de retraite compte tenu de sa vulnérabilité au risque inondation. Il n'est bien sûr pas question d'augmenter la vulnérabilité d'un tel bâtiment par une extension sans y mettre des conditions.

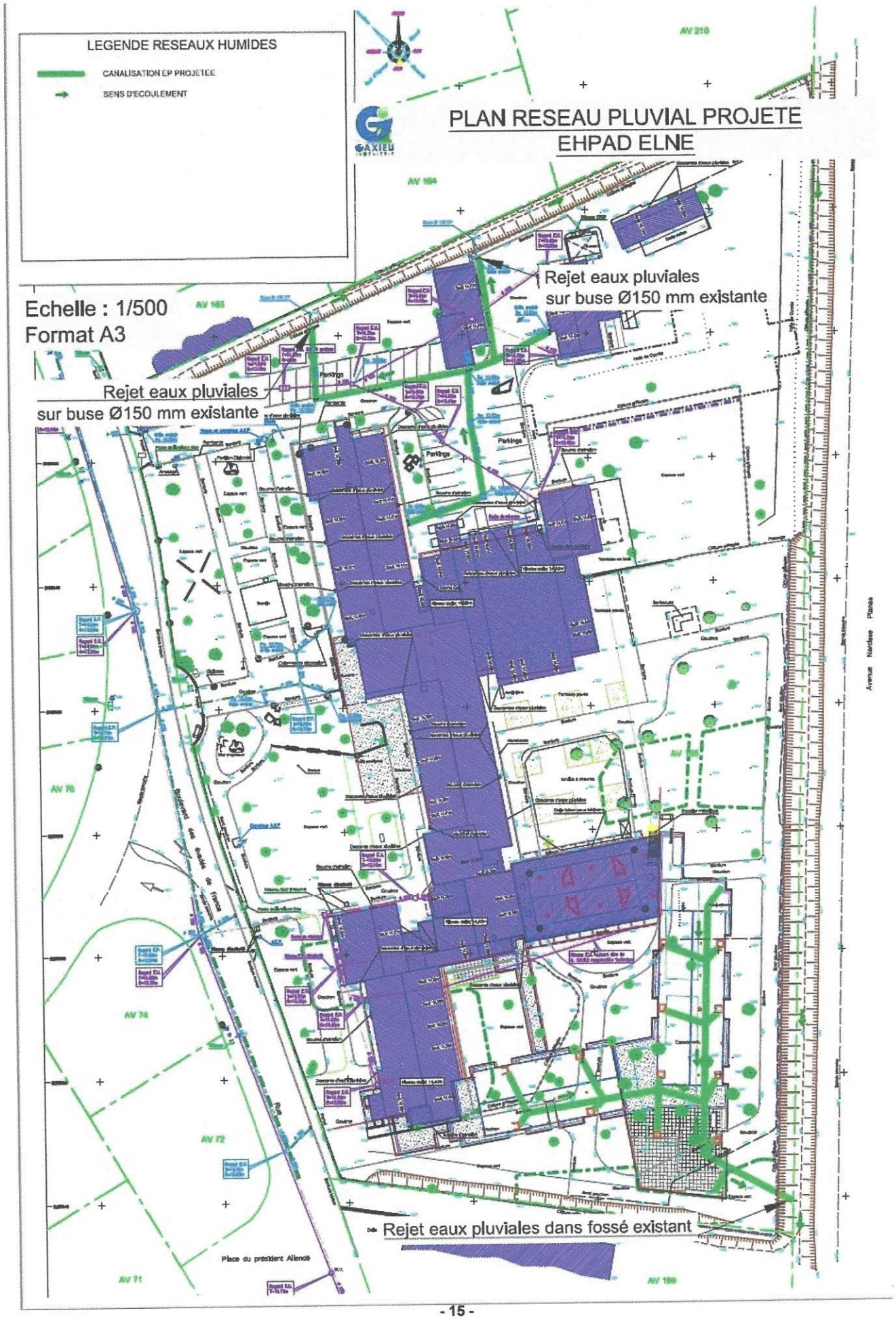
Toutefois, pour être pragmatique il est tout aussi logique de permettre à cette maison de retraite de réduire, par des solutions techniques adaptées, cette même vulnérabilité tout en maintenant son activité au niveau actuel. La solution était d'autoriser une extension sur pilotis et par conséquent hors d'eau. Accessoirement la construction de cette extension nécessitait d'utiliser une partie de terrain actuellement en emplacement réservé pour aménager l'ancienne déviation d'Elne en boulevard urbain. Cet emplacement réservé étant surdimensionné faute de projet précis, il est établi aujourd'hui qu'il peux être réduit pour permettre l'extension de la maison de retraite. C'est d'ailleurs ce qui a été convenu lors de la réunion d'examen conjoint suite à une remarque de la DDTM (cf §3.2).

Concernant les observations du public :

La préoccupation de M. Mitgère et de ses voisins est parfaitement légitime dans un contexte local de zone inondable et d'écoulements à très faible pente. Toute augmentation de débit est susceptible d'augmenter le niveau d'eau dans le ruisseau de façon significative. De même toute perturbation dans l'écoulement risque de se répercuter à l'amont.

Un premier élément de réponse rassurant est que le débit déversé dans le ruisseau par les 2 buses existantes reste inchangé puisque les eaux pluviales des parties nouvelles n'y sont pas raccordées.

Ces nouvelles surfaces imperméabilisées (dont la surface n'est pas indiquée dans le dossier) ont leur eaux pluviales collectées vers la partie sud du terrain avec un exutoire dans le fossé du boulevard Narcisse Planas à environ 180m. du raccordement du ruisseau dans le fossé de la route tel que le montre le plan ci-dessous (réseau pluvial en vert) fourni dans le mémoire en réponse du maître d'ouvrage délégué.


LEGENDE RESEAUX HUMIDES
CANALISATION EP PROJETEE
SENS D'ECOULEMENT
PLAN RESEAU PLUVIAL PROJETE
EHPAD ELNE
Echelle : 1/500
Format A3
Rejet eaux pluviales
sur buse Ø150 mm existante
Rejet eaux pluviales
sur buse Ø150 mm existante
Rejet eaux pluviales dans fossé existant
Parkings
Parkings
Place du président Allendé
AV 210
AV 104
AV 103
AV 76
AV 74
AV 72
AV 71
AV 166

Bien que cette distance puisse paraître importante je recommande au maître d'ouvrage de demander à son maître d'œuvre de traiter avec le plus grand soin le raccordement de son exutoire dans le fossé pour éviter toutes perturbation dans son écoulement au confluent des 2 flux.

Les conclusions et avis du commissaire enquêteur font l'objet d'un document séparé.

Annexes

- Procès verbal de synthèse
- Mémoire en réponse du maître d'ouvrage
- Publication des avis d'enquête
- Affichage des avis d'enquête

Fait à Cabestany , le 20 août 2019
Le commissaire enquêteur

Pierre CABARBAYE

Préfecture des Pyrénées Orientales

---oOo---

Maître d'ouvrage:

Commune d'Elne

Déclaration de projet n°2 portant sur la rénovation et l'extension de la maison de retraite

Enquête publique sur la commune d'Elne

réalisée du 26 juin au 31 juillet 2019

Conclusions et avis du commissaire enquêteur

Commissaire enquêteur
Pierre CABARBAYE

I - Rappel du dossier et du déroulement de l'enquête

La maison de retraite « Coste Baills » a été construite à Elne dans les années 1974-76. Cet EHPAD accueille 114 résidents dans des conditions qui posent 2 types de problèmes :

- D'une part le terrain d'assiette est en zone inondable et certaines chambres situées en rez de chaussée font courir un risque aux personnes qui les occupent,notamment la nuit, compte tenu de la rapidité de la montée des eaux sur des bassins versants très courts comme celui du Tech (84 Km) à pente forte (source à 2 345 m. d'altitude).
- D'autre part une majorité des chambres actuelles datent de la construction initiale de l'établissement et ne sont plus aux normes de confort et d'accessibilité. En particulier ces chambres, toutes individuelles, ne disposent pas de toilettes individuelles.

Le projet consiste à remédier à ces problèmes en construisant de nouvelles chambres en extension des bâtiments actuels et sur pilotis, en réhabilitant les chambres actuelles qui ne sont pas aux normes dans les bâtiments d'origine, en remplaçant les chambres du rez de chaussée par des locaux destinés aux activités diurnes, et à sécuriser le fonctionnement de l'établissement et notamment son installation électrique et sa sensibilité à l'eau par des matériaux appropriés.

La réalisation de ce projet suppose de modifier le PLU sur 2 points :

- d'une part autoriser ce type d'extension en zone inondable sous conditions
- d'autre part réduire l'emplacement réservé n°2 affecté à l'aménagement du boulevard Narcisse Planas qui empiète sur le terrain d'assiette de la maison de retraite.

Pour justifier ces modifications du PLU qui relève du régime de la mise en compatibilité il est nécessaire de procéder à une déclaration de projet soumise à enquête publique.

Cette enquête publique a porté par conséquent sur la déclaration de projet n°2 relative à l'aménagement de l'EHPAD « Coste Baills » ainsi que sur la mise en compatibilité du PLU. L'avis donné ci-dessous concerne la déclaration de projet

II – Motivation et avis du commissaire enquêteur sur la déclaration de projet n°2

Comme je l'ai indiqué dans mon rapport ce projet est bien de nature à traiter convenablement les 2 problèmes de l'établissement tels qu'ils ont été cités ci-dessus

L'ensemble des chambres sera transféré dans les 1er et 2ème étage et par conséquent au dessus des plus hautes eaux. La totalité des résidents sera ainsi hors de danger en cas d'inondation majeure. Le bâtiment et son fonctionnement seront aussi sécurisés grâce à la mise hors d'eau du groupe électrogène et du choix des matériaux adaptés pour la réhabilitation de l'immeuble. Enfin au delà des visites régulières et

réglementaires des pompiers dans cet établissement, le fait de venir y procéder à des exercices d'entraînements leur permet d'avoir une parfaite connaissance de l'immeuble et de son fonctionnement en cas d'intervention en situation de crise. Le bilan en terme de sécurité des personnes est par conséquent largement positif

Dans le même temps ces travaux vont permettre de mettre aux normes actuelles de confort l'ensemble des chambres, ce qui va améliorer nettement la qualité de vie des résidents, grâce à des chambres plus grandes et des commodités individuelles. Le bilan sur ce point est lui aussi nettement positif

L'alternative à ce projet aurait été probablement la fermeture de l'établissement ce qui aurait entraîné de graves inconvénients avec le transfert des pensionnaires dans d'autres maisons de retraites loin de leurs familles, la perte de plus d'une centaine d'emplois directs, sans compter les emplois indirects. On pourrait rajouter la perte de prestations dont bénéficient certains habitants en journée grâce à l'accueil de jour. Ainsi la sauvegarde de cet établissement peut-il être considéré comme étant un point extrêmement positif.

Si l'on rappelle que la Mission Régionale d'Autorité Environnementale n'a trouvé aucun impact sur l'environnement justifiant une étude d'impact, on peut considérer que ce projet ne présente aucun aspect négatif à la condition de prendre en compte la préoccupation des riverains coté nord de la maison retraite et de traiter avec un soin particulier le raccordement de l'exutoire des eaux pluviales dans le fossé du boulevard Narcisse Planas.

Compte tenu de ces considérations je donne un **avis favorable** à la déclaration de projet n°2.

Fait à Cabestany , le 20 août 2019
Le commissaire enquêteur

Pierre CABARBAYE

Préfecture des Pyrénées Orientales

---oOo---

Maître d'ouvrage:

Commune d'Elne

Mise en compatibilité du PLU d'Elne
Suite à la déclaration de projet n°2

Enquête publique
sur la commune d'Elne

réalisée du 26 juin au 31 juillet 2019

Conclusions et avis du commissaire enquêteur

Commissaire enquêteur
Pierre CABARBAYE

I - Rappel du dossier et du déroulement de l'enquête

La maison de retraite « Coste Baills » a été construite à Elne dans les années 1974-76. Cet EHPAD accueille 114 résidents dans des conditions qui posent 2 types de problèmes :

- D'une part le terrain d'assiette est en zone inondable et certaines chambres situées en rez de chaussée font courir un risque aux personnes qui les occupent,notamment la nuit, compte tenu de la rapidité de la montée des eaux sur des bassins versants très courts comme celui du Tech (84 Km) à pente forte (source à 2 345 m. d'altitude).
- D'autre part une majorité des chambres actuelles datent de la construction initiale de l'établissement et ne sont plus aux normes de confort et d'accessibilité. En particulier ces chambres, toutes individuelles, ne disposent pas de toilettes individuelles.

Le projet consiste à remédier à ces problèmes en construisant de nouvelles chambres en extension des bâtiments actuels et sur pilotis, en réhabilitant les chambres actuelles qui ne sont pas aux normes dans les bâtiments d'origine, en remplaçant les chambres du rez de chaussée par des locaux destinés aux activités diurnes, et à sécuriser le fonctionnement de l'établissement et notamment son installation électrique et sa sensibilité à l'eau par des matériaux appropriés.

La réalisation de ce projet nécessite la mise en compatibilité du PLU en le modifiant sur 2 points :

- d'une part ce projet n'est pas permis par le règlement du PLU puisqu'il interdit l'extension des établissements sensibles (tel que les maisons de retraite) dans la zone inondable IIc2. Il s'agit donc de modifier le règlement sur ce point en autorisant, pour les établissements sensibles existant les constructions qui réduisent la vulnérabilité et permettent la mise aux normes, sans augmentation de la capacité
- d'autre part ce projet empiète sur l'emplacement réservé n°2 qui devait permettre l'aménagement du boulevard Narcisse Planas en boulevard urbain. Après examen par les services du Conseil Départemental il apparaît que cet emplacement réservé était largement dimensionné et qu'il peut être réduit suffisamment pour permettre la réalisation de ce projet.

Pour justifier cette mise en compatibilité du PLU qui relève du régime de la modification simplifiée il était nécessaire de procéder à une déclaration de projet.

Cette enquête publique a porté par conséquent sur la déclaration de projet n°2 relative à l'aménagement de l'EHPAD « Coste Baills » ainsi que sur la mise en compatibilité du PLU. L'avis donné ci-dessous concerne la mise en compatibilité du PLU

II – Motivation et avis du commissaire enquêteur.

La réalisation du projet d'extension de la maison de retraite auquel j'ai donné un

avis favorable nécessite d'apporter des modification au PLU comme indiqué au § I.

L'impact des modifications apportées au PLU sont plutôt neutres puisque :

- la modification réglementaire autorisant la construction d'établissements sensibles en zone inondable, sous conditions, a une portée limitée aux seuls établissements sensibles existants et va strictement dans le sens de la diminution de leur vulnérabilité et de la sécurité des occupants. Je ne trouve aucun inconvénient à cette mesure pragmatique.
- la réduction de l'emplacement réservé n°2 n'empêche pas l'aménagement en boulevard urbain de l'ancienne déviation d'Elne, après étude par le service compétent. Il s'agit là d'une optimisation de l'utilisation des sols. Je n' y trouve que des avantages

Compte tenu de ces considérations je donne un **avis favorable** à la mise en compatibilité du PLU

Fait à Cabestany, le 20 août 2019
Le commissaire enquêteur

Pierre CABARBAYE

Commune d'Elne

Déclaration de projet N°2 emportant mise en compatibilité du PLU relatif l'extension de la maison de retraite Coste Baills

Procès verbal de synthèse de l'enquête publique ouverte du 26 juin au 31 juillet 2019

Contexte général et climat de l'enquête

L'enquête publique s'est déroulée dans des conditions tout à fait satisfaisantes. La publicité réglementaire a été complétée par un affichage sur un écran interactif à l'extérieur de la mairie. L'accueil du public lors des permanences se faisait dans une salle du rez de chaussée de la mairie accessible aux personnes handicapées
Je n'ai eu affaire à aucune remarques polémiques ou déplacées de la part du public.
Le dossier d'enquête, qui était disponible pour le public au service Urbanisme, est resté complet jusqu'à la fin de l'enquête.

Les observations formulées par le public :

Je n'ai reçu aucune observation par le canal de l'adresse mail dédiée.
Lors de ma 2ème permanence j'ai reçu une personne qui a confirmé ses préoccupations dans un courrier qu'elle m'a remis lors de la permanence suivante
Ce courrier (copie en P.J.) expose qu'un ruisseau d'arrosage coule entre, d'une part, la maison de retraite et, d'autre part, sa propriété et celle de son voisin. Ce fossé recueille les eaux pluviales des riverains :

- 3 particuliers coté nord (le 4,6 et 8 Bd des évadés de France)
- la maison de retraite coté sud

Ce ruisseau se déverse ensuite dans le fossé qui longe l'ancienne déviation d'Elne (avenue Narcisse Planas) puis enfin dans le Rec de la Torre qui se jette dans le lac des Capellans à St Cyprien.
La préoccupation des 3 riverains est de voir augmenter la surface imperméabilisée du fait de celles des surfaces de toitures et par conséquent des quantités d'eaux pluviales rejetées dans le milieu naturel avec pour conséquence possible le débordement du ruisseau si le rejet de ces eaux supplémentaires n'est pas correctement traité.
Il n'y a eu aucune autre observation notée dans le registre d'enquête.

Les questions du commissaire enquêteur :

J'ai demandé des éclaircissements et précisions avant le début de l'enquête et notamment lors de la visite de terrain. J'ai eu les réponses à toutes les questions que je me posais.

Les avis des personnes publiques consultées :

Les avis écrits du Conseil Départemental et de la communauté de commune Sud Roussillon ne posent aucune question
Lors de la réunion conjointe :

- La DDTM demande pourquoi l'emplacement réservé n°2 était aussi important, alors qu'il peut être réduit lors de cette enquête. La réponse est apportée au cours de la réunion est claire et clôt la question.
- Le SCOT Littoral Sud considère que le projet répond aux objectifs du SCOT et ne pose donc pas d'autres questions

Vu le 2 août 2019

Le commissaire enquêteur

Pierre CABARBAYE

Le responsable du projet

ROUSSILLON AMÉNAGEMENT
Les Bureaux du Parc
Allée de Barcelone - Bâtiment C
66350 TOULOUGES

Agissant AU NOM
ET POUR LE COMPTE

Fait en 2 exemplaires
P.J. : Lettre de M. Mitgère

ELNE Le 27-07-2019

Mr MITGERE Robert
4 Bd des évadés de France
66200 ELNE

à

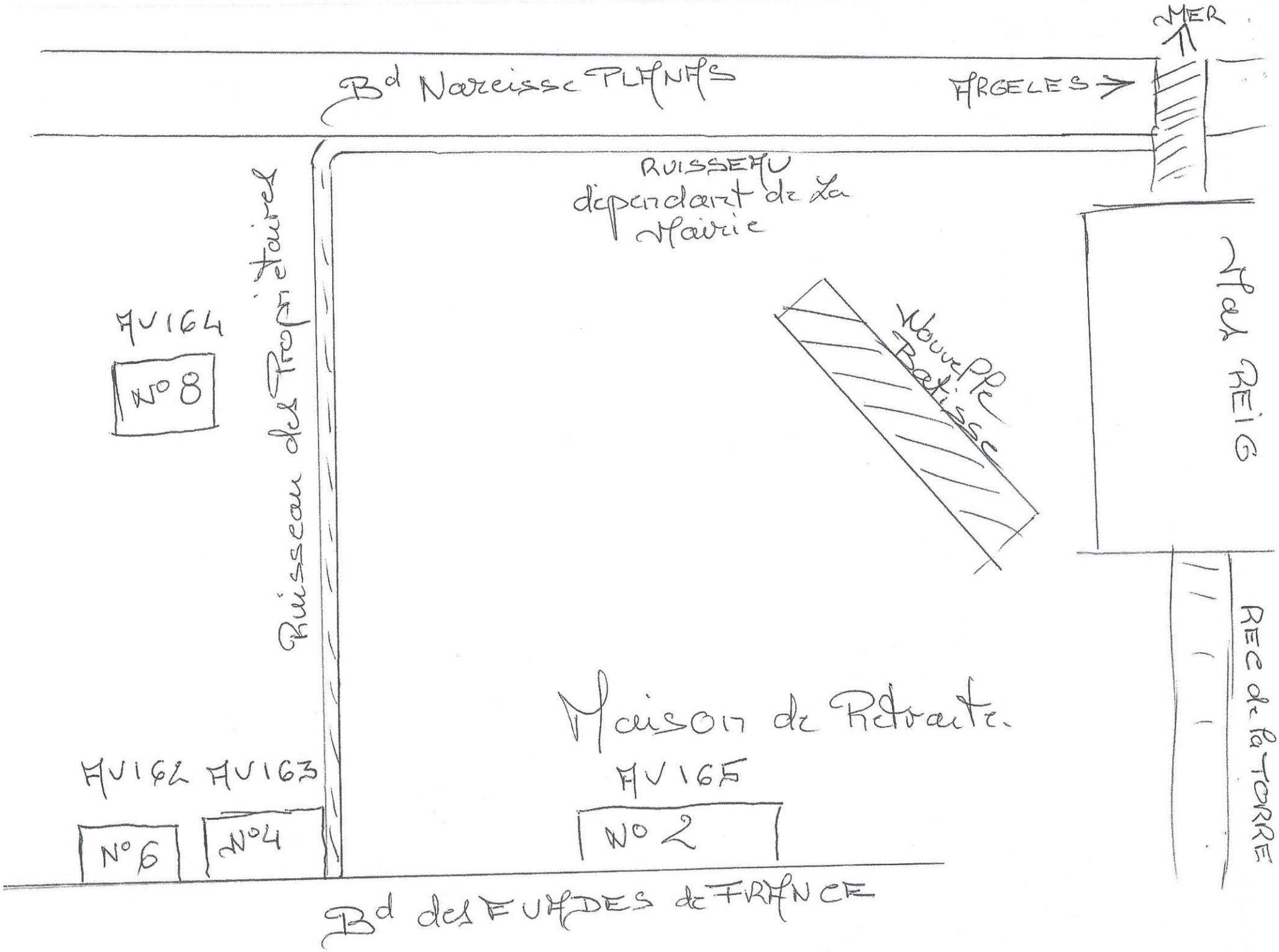
Mr Pierre CABARBAYE
Commissaire enquêteur

Monsieur

Je voudrais attirer votre attention sur le fait que les parcelles appartenant à moi-même au 4 Bd des évadés de France à ELNE, à monsieur HUET Joseph au 6 et du 8 où habite monsieur FALGUERAS Gérard sont d'anciens terrains agricole et que ces 3 parcelles plus le côté ouest de la maison de retraite, sont des écoulements pour le pluvial, car à l'époque c'était l'eau d'arrosage des jardins qui se déversait dans un ruisseau, entretenu par nous 3 et la maison de retraite.

Ce ruisseau cadastré nulle part et dont nous assurons l'entretien depuis de nombreuses années est situé entre ma parcelle, celle de Monsieur FALGUERAS d'un côté et le bord de la maison de retraite pour l'autre côté.

Il part à hauteur de ma maison, d'une longueur de 100 mètres environ, il rejoint le bas côté du Bd Narcisse PLANAS pour aller se déverser en direction du Mas REIG dans le


MER
Bd Narcisse PLANAS
ARGELES
RUISSEAU dépendant de la Mairie
Nouvelle Batisse
Pas REIG
AV164
N° 8
Ruisseau de Propriétaire
REC de la TORRE
Maison de Retraite.
AV162 AV163
AV165
N° 6
N° 4
N° 2
Bd des EUROPES de FRANCE

ROUSSILLON
AMÉNAGEMENT
PYRENEES-ORIENTALES

Toulouges, le 2 aout 2019

Pierre CABARBAYE
Commissaire Enquêteur
11 rue des Chênes Lièges
66 330 CABESTANY

OBJET : REHABILITATION DE L'EHPAD d'ELNE
DECLARATION DE PROJET N°2
Enquête publique
Réponse du Maître d'Ouvrage

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous avons bien reçu le Procès-verbal de synthèse relatif à l'enquête publique relative à la Déclaration de Projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU d'ELNE, concernant la Réhabilitation et l'extension de la maison de retraite COSTE BAILLS.

Concernant le courrier remis à votre permanence et signé conjointement par trois propriétaires riverains de la Maison de Retraite, vous interpellant sur la prise en compte de l'écoulement des eaux pluviales concernant les nouvelles constructions, nous apportons les réponses suivantes :

- Sur le petit fossé séparatif, ancien canal d'arrosage, en limite séparative entre l'EHPAD et les parcelles sises aux numéros 4, 6 et 8 Bd des Evadés de France, au Nord, il y a 2 buses existantes qui rejettent les eaux pluviales venant du parking et d'une partie du bâtiment existant. Elles restent donc en fonctionnement.
Il n'y aura pas plus de débit passant par ces buses, puisque au Nord du terrain le site reste tel quel et aucun nouveau bâtiment n'est construit.

- Pour récupérer le pluvial sur les nouvelles constructions, situées au Sud du terrain, 2 Toitures neuves et les surfaces de promenade en rez de jardin,
un rejet sera effectué sur le canal le long du bd Narcisse Planas,
ainsi que précisé sur le plan joint du bureau d'études VRD, chargé des futurs réseaux.
Les flèches indiquant le sens d'écoulement montrent que le sens d'évacuation des eaux va vers le Sud en direction du Mas REIG.
Il n'y a donc aucun risque que ce rejet vienne augmenter le débit dans le petit canal mitoyen au Nord. Des raccordements sont prévus aussi côté Sud-Ouest vers le réseau communal existant sur le boulevard des évadés de France.

En espérant par ces précisions avoir répondu aux interrogations des riverains,
Nous vous prions de recevoir, Monsieur, l'assurance de nos respectueuses salutations.

P.O Françoise LOEVE-LEPORI
Chargée d'Opérations
SEM ROUSSILLON AMENAGEMENT

Loève

PJ : Plan des réseaux VRD
Plan cadastral existant

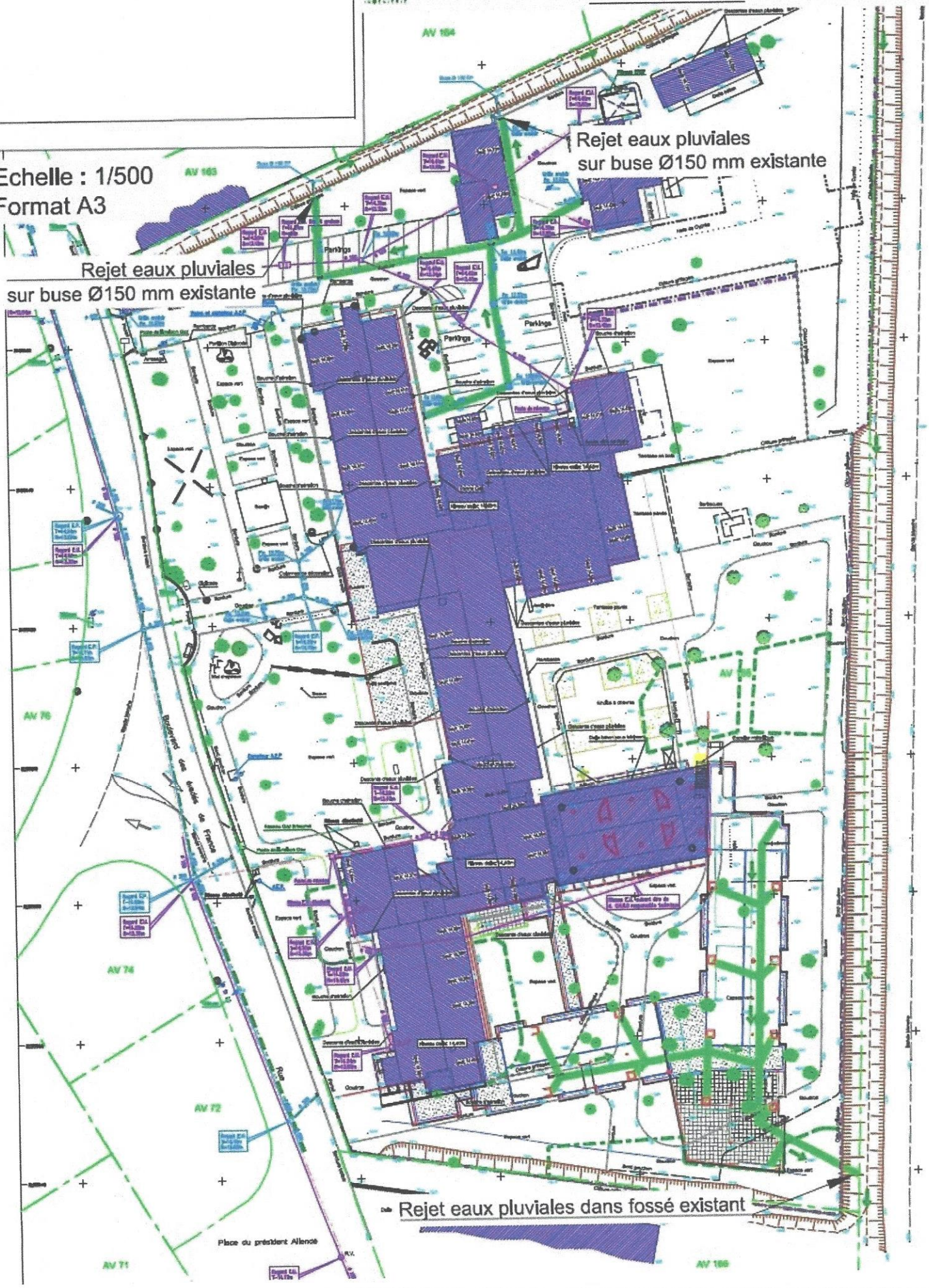
PLAN RESEAU PLUVIAL PROJETE
EHPAD ELNE

LEGENDE RESEAUX HUMIDES

CANALISATION EP PROJETEE

SENS D'ECOULEMENT

Echelle : 1/500
Format A3



DEPARTEMENT DES PYRENEES - ORIENTALES

COMMUNE DE :

ELNE

GEOPOLE

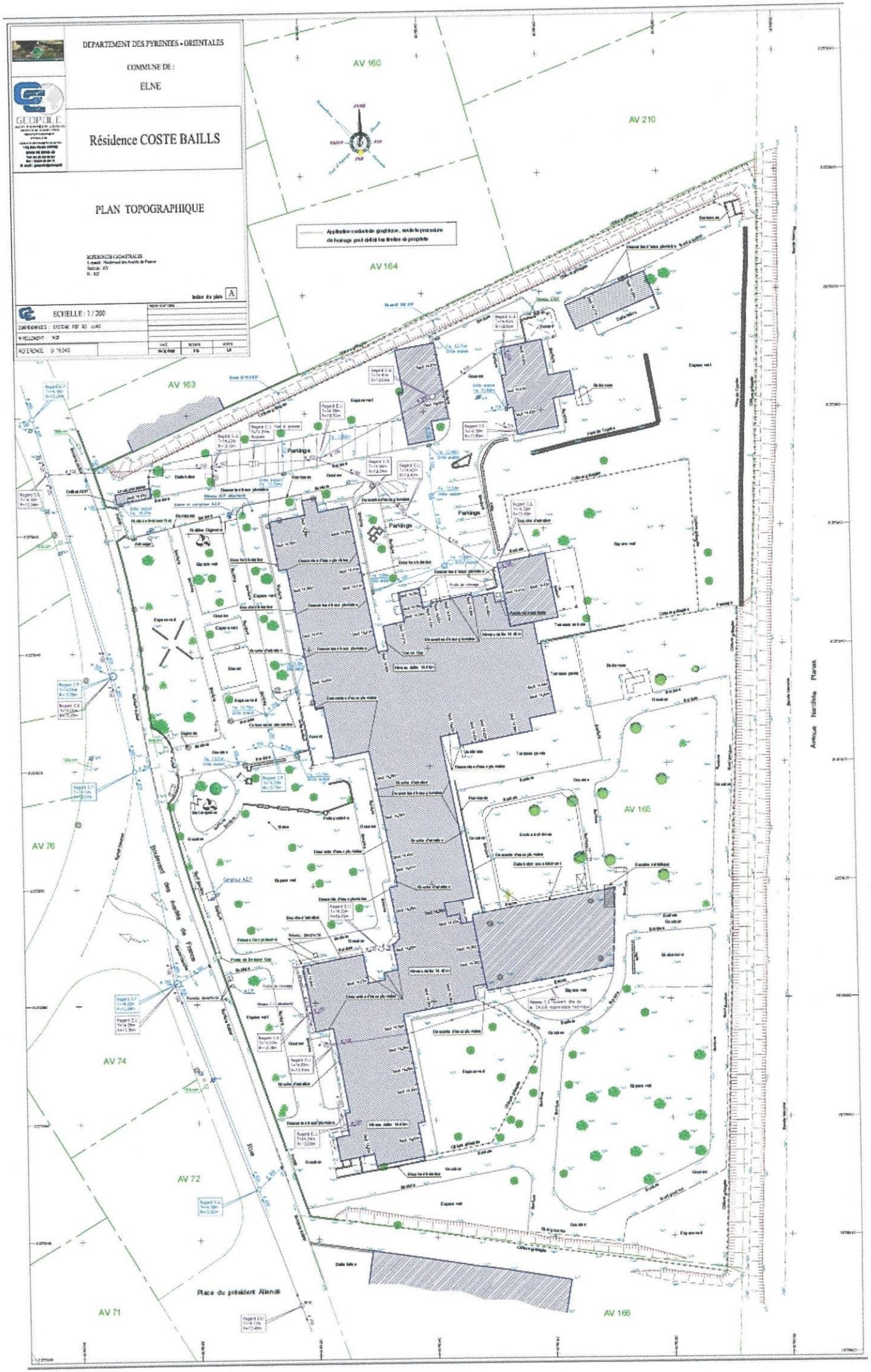
Résidence COSTE BAILLS

PLAN TOPOGRAPHIQUE

REFERENCES CADASTRALES
Lotissement : Nouveaux des Acacias de France
Section : AV
N° : 102

Indice du plan : A

ECHELLE : 1 / 200			
COORDONNEES : SYSTEME RGF 93 - CC43			
NIVELLEMENT : NGF			
REFERENCE : D 16343	DATE 04.12.2018	DESSIN F.G.	VERIF. LP



CARRIÈRES ET PROFESSIONS

Commercial / Marketing / Vente

L'Agence by MIDIMEDIA recherche

UN(E) CHARGÉ/CHARGÉE D'ÉTUDES MARKETING H/F

Poste basé à Saint-Jean-de-Védas (34)

CDD de 5 mois à partir du mois de juillet dans le cadre d'un remplacement

VOS MISSIONS

- Vous exploitez et analysez les résultats d'études (quali, quanti, panels) propres à aider à la commercialisation de nos offres et recommandations.
- Vous concevez et réalisez les outils d'aide à la vente relatifs à ces études et analyses permettant leur exploitation par la force de vente.
- Vous réalisez des dossiers sectoriels ou à la demande des dossiers annonceurs à partir de résultats d'études média-marché.
- Au sein du service Marketing, vous suivez et analysez les audiences du marché et les stratégies d'investissements plurimédia (print et numérique) pour connaître le marché, la concurrence, les cibles et les opportunités support et produit.
- Vous êtes en charge de la réalisation et de la publication de la communication interne des données études et infos marché à destination des équipes commerciales (Newsletters, Intranet, Drive).

VOTRE PROFIL

- De formation supérieure marketing ou statistiques, vous êtes reconnu(e) pour votre rigueur, votre organisation et votre capacité d'analyse et de synthèse. Si possible, vous disposez d'une expérience de 2 ans minimum dans un emploi similaire.
- Vous êtes dynamique, autonome, organisé(e) et maîtrisez les outils bureautiques (une très bonne maîtrise d'Excel et PowerPoint) et marketing, autant d'atouts indispensables qui vous permettront de réussir votre mission.

Votre candidature doit être adressée à : mmrhjob@midilibre.com

EMPLOI FORMATIONS

Emploi offres

BTP

Entreprise CP MENUISERIE à Pia (66) recrute POSEUR MENUISERIE BOIS ALU PVC H/F. Tél : 06.20.10.04.55

Entreprise SUD BTP SERVICES à PERPIGNAN (66) recherche MAÇONS qualifiés position 210, 220, MAÎTRE OUVRIER position 250, salaire selon expérience significative. CDD pouvant évoluer vers CDI, si expérience confirmée. Informations au 04.68.36.82.29. Envoyer cv à : contact@sudbtp-services.com

Hôtellerie-Restauration

Recrute à Collioure (66) CUISINIER H/F expérimenté, sérieux et motivé équipe jeune et dynamique. Contact par mail à hôte.collioure@gmail.com

RESTAURANT situé à TUCHAN(11350) recrute CUISINIER (H/F). logé et nourri, autonome, disponible de suite pour saison de juin à octobre, CDD saisonnier, Equipement complet. Mise en pratique des normes HACCP, gestion stock. Exp. souhaitée. Tél : 06.38.89.84.22, lerelaisdagustar@gmail.com

Emploi/demande

JH avec expérience recherche emploi caissonnier : oscillateur multifégumas, plongeur, étoffeur, Libre. Tél. 04.68.22.04.42 et 06.60.07.40.20.

Ancien artisan MACON rech. travaux maçonnerie intérieur, y compris façade, petits travaux. Toiture étanchéité. Devis sur place. Travail soigné, 06.65.68.28.10

Maçon avec 23 ans d'expérience fait tous travaux de maçonnerie, peinture et place. Tél 04.68.81.39.56 ou 06.09.69.11.56

JARDINIER avec outillages et équipements, disponible pour tous types de travaux, emploi secteur agricole sur PERPIGNAN, CONFLENT et PRADES. Sérieuses références. CESU accepté. Tél 06.98.21.28.40

Couple expérimenté recherche emploi de propriétés sans logement de fonction et étudie toutes propositions. Tél. 06.63.52.84.41

BONNES AFFAIRES

Animaux

Chiens

A vendre chiots teckel poils durs et griffon croisé bleu, 2 mois, vaccinés, tatouage série (2GINC243). Tél. 06.69.46.35.44 et 06.75.35.66.91.

Amélie-les-Bains-Palalda- Chiots type yorkshire terrier portée de 4 (2 mâles 2 femelles) nés le 14/04/19 disponible 23 juin. puces vaccinés vermifugés sociabilisés Tél 06.76.78.30.17

CASTRES-Partvend chiots bouledogue français fol 3 mois fauve blanc brindé, vaccinés, puces et avec certificat de bonne santé, N°de portée : loi20191225-2019-1 les chiots vivent en famille et très bien sociabilisés, les parents sont visibles et descendent de la lignée de angus de Maisonbou, de Urbuels du terroir de Bonfiddis, de Iandouze... le bouledogue français est un petit chien de compagnie très câlin. pour plus de renseignements appelez moi au 06.43.44.46.25.

PERPIGNAN- Part recherche chien de garde de petite taille en bonne santé et de bonne compagnie, 4 ans minimum. dès si possible tel : 06.72.82.19.28

Chats

Chatons et chats ,toutes couleurs. 4ème. Livres aux Aloès. Visibles sur : paramourdesachats .org 04.67.66.37.13

CHATON mâle tigré gris clair de 2 mois, en adoption sous contrat associatif. Renseignements auprès de l'Association "Libres et Poilus" 06.64.61.96.06 ou 06.80.92.52.08

Perdu-Trouvé

PERDU quartier de St Nazaire CHAT mâle, gris et blanc, âgé de 60 ans, au nom de "Aimé". Récompense. Tél André NAGOUAS 04.68.73.21.30

Contacts-Rencontres

Rencontres

Fils cokine aux tormes généreuses ch hom pr pimenter ses après-midi et ses soirées. Tél. 06.23.62.59.24.

ni club ni agence !
POINT RENCONTRES MAGAZINE
+ de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone
pour des rencontres sérieuses sur votre région
+ documentation gratuite sous pli discret, appel gratuit
0 800 02 88 02

08.14.12.48.22 MARIE célibataire, belle femme cauger qui aime les hommes, je reçois chez moi pour rencontrer ensemble. FOTOS env. MARIE au e2123

Pour l'amour au téléphone avec les femmes les plus chaudes de la région, appelle au 04.26.65.28.65. (ob acou, chèque)

Stéphanie jeune divorcée ch hom pour assouvir ses besoins de sexe uniquement. Plan de sérieux. Son tel. 06.01.40.03.52

Divorcée (42a) blonde ch H/M pr relation coquine, Je répands au 0365.68.15.75 (city-0,90 /min prix d'un appel)

AMANDINE
23 ans jolie blonde célibataire quête de bon tps avec H. Age pas important. Reçois dans son appart.
Lui tél au 08 95 69 40 24

JOSÉPHINE
52 ans femme pulpeuse à souhait aimerait rencontrer Homme plus jeune pr moments intimes.
Me tél au 09 78 06 46 34

Les bonnes affaires c'est tous les jours.

ANITA
JF de 29 ans, dispo pr des relations ss lendemains uniquement.
Ne veux plus souffrir.
Lui tél. au 08 95 07 92 07

Elles se font l'amour au téléphone en direct et sans attente au 0695897737. Discrétion assurée. (0,80 /mn).

MICHELLE
47 ans, seule dps trop lgtps, aimerait faire une belle rencontre sérieuxx.
Tel joindre au 08 95 69 13 47

Matrimonial Rencontre

68 ANS RETRAITE divorcée, veuf, Grand, élégance, allure et esprit jeunes, goût des voyages, sait créer les imprévus. Vous CVD, préférante. FIDELIO 04 68 34 00 34

70 ANS RETRAITE, veuf, caractère agréable, diplomate. Bienfaisance, loisirs agréables. VOUS en rep. CVD, valeurs morales, dialogue, coquette.FIDELIO 04 68 34 00 34

73 ANS RETRAITE, veuf, caractère agréable, recherche un vrai partenaire. Belle maison, jardinage, tout l'intéresse. VOUS 70/80 ans, CVD, savoir vivre. 04 68 34 00 34

50ans profession libérale élégante, blonde, cul, souriante, bien dans sa peau. Loisirs de plein air, vélo. Vous +de 55 ans, cvd actif, tendre.fidelio 04 68 34 00 34

Voyance

MAITRE SABOU
Grand voyant médium-guérisseur. Résultats rapides. Paiement après résultats. Célèbre don de naissance transmis de père en fils. 20 ans d'exp. Connu dans le monde entier. Vous parle du présent, passé et de l'avenir. Stop au tabac, alcool. Retour d'être aimé rapide. Chance aux jeux, affaires. Travail sérieux.
06.29.41.94.30
5245257490001 7

M. SYLLA - Voyant et Médium résout vos problèmes : solitude, angoisse, retour de l'amour, etc. Tous domaines par correspondance. 06.58.56.46.67 (0,734987734) Carcassonne

Amitiés-Sorties

Homme 75 ans BGBG sérieux, non fumeur, recherche Dame agréable pour voyage départ aux Iles Açores en août. Entre temps nous avons le temps de faire connaissance. Ecrire à MIDIMEDIA - APE n° 5267Z rue du Mas de Grille 34430 Saint Jean de Vedas

Détente

JOELLE vous reçoit AGREABLEMENT avec complicité. RDV 10h à 22h au 06.46.69.27.28 (NOUVEAU NUMÉRO). (5382916503)

MORGANE coquine, douce ou ferme, vous reçoit pour un moment de détente sur Perpignan sud de 11H à 19 H. 06.45.61.40.27 (4538466654)

AURELIA belle blonde pulpeuse vous reçoit avec de nouvelles prestations - De 09h à 21h à Perpignan Nouvelle adresse- Tél. 06.24.51.33.72 (4449935841)

NAOMI, ravissante TRANSEXUELLE Black de passage sur Perpignan jusqu'au 15 juin. Osez la TRANS-gression au 06.11.18.33.52. (5251633332)

Lâchez prise à travers un massage de bien être pour un moment de plénitude et de détente. Sur RDV. 06.34.37.88.35 (3530366590)

"IRINA" vous propose un modelage corporel dans un climat calme et serein, apaise et revitalise vos organismes. Sur RDV à Perpignan. Tél. 06.18.07.07.71 (5502458340)

"La Maison de Anna" à Lers Figueras. Vous cherchez un endroit pour chasser le stress quotidien.Tel : 0034.653.16.18.31 (mrs33062252).

Maison

Meuble, décoration et brocante

Particulier débarrasse : maison, cave, appart., succession... Vide TOUT ce qui vous embarrasse : bibelots, livres. Travail soigné. Se déplace gratuitement. 06.99.23.36.31

ACHETE meubles anciens : lustres, pendules, luminaires, sculptures bronze et marbre, tableaux, bibelots, poupées, vases, cartes postales, montres... Tél 04.67.12.18.34. Je me déplace sur appel.

Bijoux, vêtements, mode, accessoires

ACHAT OR et DIAMANTS
Paiement comptant
TARDIVEL
12, rue de l'Ange
Perpignan
05/06/19

Chauffages et combustibles

St-Estève (66) CHENE et HETRE 33cm/40cm/20cm. Livraison gratuite. 04.68.73.98.95 / 06.13.02.26.06. (5.506597290)

Loisirs

Livre / CD / DVD

ACHAT, EXPERTISE DE TOUS LIVRES anciens et modernes, à l'unité ou bibliothèque complète. TARDY 06.07.51.58.45 (5458174152)

Instrument de musique

Part - achète violons 1000 € minimum et violoncelles 3000 € minimum. Même en mauvais état. Se déplace. Tél : 06.06.72.90.06

Art, collections et grands crus

ACHETE COLLECTIONS importantes TIMBRES, France et monde entier, MONNAIES Anciennes et Royales DOCUMENTS HISTORIQUES, LIVRES rares, CARTES POSTALES. Expertise gratuite. 06.68.46.14.65.

Services

Travaux Maison-extérieur

Part. cherche jeune homme pour travaux divers, possédant permis, secteur Perpignan Tél. 06.04.47.28.54

DEBARRASSE tout GRATUITEMENT, greniers, caves, maisons... sur Perpignan et alentours. Tél. 06.27.74.63.02.

Troisième âge

Accueillants familiaux agréés par conseil départemental, proposent place hébergement dispo. pour personnes âgées ou handicap. 06.10.27.67.64 / 06.26.88.72.06.

Assistante de vie, 52 ans, cherche personne âgée ou handicapée, pour maintien à domicile sur Perpignan et ses alentours, disponible 24/24h et 7/7 jours. CESU accepté. Tél. 06.06.26.34.47

AVIS PUBLICS

Enquêtes publiques

152053

AVIS AU PUBLIC
Commune d'Elne
Enquête publique sur le projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU
1ère insertion

Par arrêté en date du 06 juin 2019, Monsieur le Maire d'Elne a prescrit l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU de la commune d'Elne.

Ce projet a pour objet de permettre la réhabilitation partielle du bâtiment principal et de l'annexe de la maison de retraite « Résidence Costa Balta » ainsi que la création d'une extension. Cette opération a pour objectif de réduire la vulnérabilité de l'établissement en supprimant toutes les chambres exposées au risque inondation et d'humaniser et moderniser la résidence. Ces nouveaux aménagements n'entraînent pas de hausse de la capacité d'accueil.

Les pièces du PLU qui sont modifiées ou les pièces complémentaires apportées, sont :

- la notice explicative,
- la déclaration de projet, faisant état de l'intérêt général du projet, avec une note complémentaire
- la mise en compatibilité du PLU, faisant état des modifications apportées et de leurs justifications.

L'enquête publique porte à la fois sur l'intérêt général du projet et sur la mise en compatibilité du plan qui en est la conséquence.

Le projet a fait l'objet d'une décision de dispense d'évaluation environnementale le 06 mars 2019 après examen au cas par cas, en application de l'article R. 104-28 du Code de l'Urbanisme.

Monsieur Pierre CABARBAYE a été désigné en qualité de Commissaire-enquêteur par Madame la Présidente du Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

L'enquête se déroulera à la mairie d'ELNE, siège de l'enquête, pendant 36 jours consécutifs, du mercredi 26 juin 2019 au mercredi 31 juillet 2019 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie soit de 9h à 12h et de 14h à 17h les lundis, mardis, jeudis et vendredis et le mercredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier, consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête déposé en mairie ou les adresser au Commissaire-enquêteur par correspondance à la mairie d'ELNE, 14 boulevard Voltaire, BP11, 66200 ELNE, ou par mail à l'adresse : enquetepublique@ville-elne.com en précisant l'objet de l'enquête et en spécifiant « à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur » « déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU ».

Le dossier sera également consultable sur le site internet de la commune d'ELNE : www.ville-elne.fr, onglet « Cadre de Vie » « rubrique urbanisme – les règlements – plan local d'urbanisme – déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU. Il sera aussi consultable en mairie sur la borne numérique tactile prévue à cet effet.

Le Commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations aux heures et dates suivantes :

- le vendredi 28 juin 2019, de 15h00 à 17h00
- le mercredi 10 juillet 2019, de 15h00 à 18h00
- le lundi 29 juillet 2019, de 09h00 à 11h00

Toute personne peut obtenir communication du dossier d'Enquête Publique sur sa demande et à ses frais, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête, en s'adressant à la Mairie d'ELNE.

La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est Monsieur Yves BAFNIOL, Maire d'ELNE, 14 Boulevard Voltaire, 66200 Elne, (Mél 04 68 37 38 39).

A l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos par le Commissaire-enquêteur qui disposera alors de trente jours pour établir et transmettre au Maire son rapport qui relate le déroulement de l'enquête et examine les observations recueillies et consigne dans un document séparé ses conclusions motivées en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserve ou défavorables au projet.

Pendant un an à compter de la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions seront tenus à la disposition du public en mairie d'ELNE, à la Préfecture des P. O. et publiés sur le site internet à l'adresse www.ville-elne.fr

Au terme de l'enquête publique, le Projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU sera soumis pour approbation au conseil municipal de la Commune d'Elne,

Le Maire, Yves BAFNIOL

VENTES AUX ENCHÈRES

Ventes mobilières

152056

SCP CHABAUD François – BIELLMANN Cyril – MIR Stéphane
Huissiers de Justice Associés
4 Rue de la Révolution
66700 ARGELES-SUR-MER
Tél 04.68.81.08.15 – Fax 04.68.81.62.22
huissier-argeles@orange.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
JEUDI 13 JUIN 2019
09h00 - EN NOTRE ÉTUDE
LICENCE IV - COMMUNE DE SORNIN
Frais en sus 14,40 % TTC
Biens visibles ½ heure avant la vente
Liste disponible sur le site www.encheres-justice.com

POLLESTRES ENCHERES
Zone d'Activité La Devèze
SAMSON COLOMER BEZARD
MERCREDI 12 JUIN 2019
A 9 H 00 : N° 4 - Place de la Concorde à 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE
SUITE LI SARL PANAIA / SELARL LUSA (Us SANTOGNINGO) / SCP BRUNEL - BUSEAU
L'entier matériel d'une sandwicherie pizzeria ... dont grill, tourne broche, plancha,...
Visites 1½ heure avant vente. Frais 14,40 % TTC
À 14 H 30 À LA SALLE DES VENTES SUITE SUCCESSION ET DIVERS
Balance électronique professionnelle HELMAC GPES (valeur à neuf environ 1800 € TTC) EN SUIVANT, suite de la bonne vente de samedi 8 juin dernier, bijoux, mobilier ancien et de style, mobilier contemporain, tableaux, bibelots, livres,...
Visites de 10 h à 12 h. Frais 20 %.
SCP SAMSON COLOMER BEZARD
Huissiers de Justice Associés à Perpignan. Tél. 04.68.54.62.26 / 04.68.35.62.01 - Fax : 04.68.54.72.93
www.cprbezard.com

152057

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
SUR PROCEDURE COLLECTIVE
Le VENDREDI 14 JUIN 2019 à 11 Heures 00

ATHUIL, 1 Rue Godefroy (Parking Étude) au préjudice de Monsieur SILA
- Un véhicule Mercedes type 280 SE 1ère mise en circulation 15.00.1975 500 000 Kms

Visites 15 minutes avant la vente. Frais d'adjudication en sus 14,40 %.

SCP Karine EGEA-ROBLES Sandra HUBERT LUTHIER
Huissiers de Justice associés à Thuir
Tél 04.68.53.40.60 Fax 04.68.53.59.95
www.huissiers-66.com

CARRIERES ET PROFESSIONS

Commercial / Marketing / Vente

L'Agence by MIDIMEDIA recherche

UN(E) CHARGÉ/CHARGÉE D'ÉTUDES MARKETING H/F

Poste basé à Saint-Jean-de-Védas (34)

CDD de 5 mois à partir du mois de juillet dans le cadre d'un remplacement

VOS MISSIONS

- Vous exploitez et analysez les résultats d'études (quali, quanti, panels) propres à aider à la commercialisation de nos offres et recommandations.
- Vous concevez et réalisez les outils d'aide à la vente relatifs à ces études et analyses permettant leur exploitation par la force de vente.
- Vous réalisez des dossiers sectoriels ou à la demande des dossiers annonceurs à partir de résultats d'études média-marché.
- Au sein du service Marketing, vous suivez et analysez les audiences du marché et les stratégies d'investissements plurimédia (print et numérique) pour connaître le marché, la concurrence, les cibles et les opportunités support et produit.
- Vous êtes en charge de la réalisation et de la publication de la communication interne des données études et infos marché à destination des équipes commerciales (Newsletters, Intranet, Drive).

VOTRE PROFIL

- De formation supérieure marketing ou statistiques, vous êtes reconnu(e) pour votre rigueur, votre organisation et votre capacité d'analyse et de synthèse. Si possible, vous disposez d'une expérience de 2 ans minimum dans un emploi similaire.
- Vous êtes dynamique, autonome, organisé(e) et maîtrisez les outils bureautiques (une très bonne maîtrise d'Excel et PowerPoint) et marketing, autant d'atouts indispensables qui vous permettront de réussir votre mission.

Votre candidature doit être adressée à : mmrhjob@midilibre.com

BONNES AFFAIRES

Animaux

Chiens

A vendre chiots teckel poils durs et griffon cravé bleu, 2 mois, vaccinés, tatouage mère (2CW3243). Tél. 05.56.46.35.44 et 06.75.35.85.81.

Amélie-les-Bains-Palalda- Chiots type yorkshire terrier portée de 4 (2 mâles 2 femelles) nés le 14/04/19 disponible 23 juin, puces vaccinés vermifugés sociabilisés Tél 06.76.78.50.17

CASTRES-Part.vend chiots teckel-dogue français lof 3 mois fauve blanc bringé, vaccinés, puces et pas cerif, ces de bonne santé. N° de portée : lof-2019112225-2019-1 les chiots vivent en famille et très bien sociabilisés, les parents sont visibles et descendent de la lignée de uncus de Valesjeau, du schuala du tonnoir de Bastilaire, du tandour... le teckel-dogue français est un petit chien de compagnie très câlin, pour plus de renseignements appelez moi au 06.40.44.48.25.

PERPIGNAN- Part.recherche chien de garde de petite taille en bonne santé et de bonne compagnie. 4 ans minimum. Ceux et possible tél : 06.72.82.19.26

Chats

Chatons et chats ,toutes couleurs, câlins. Livrés sur Occitanie. Visites sur : parainaudescheiste .org 04.67.69.37.13

CHATON mâle rgné gris clair de 2 mois, en adoption sous contrat assoc.V. Renseignements auprès de l'association "Libres et Poilus" 06.64.61.96.86 ou 06.80.52.82.08

Perdu-Trouvé

PERDU autour de St Nazaire CHAT mâle, gris et blanc. âgé de 8/9 ans, au nom de "Aimé". Récompense. Tél André NAGOUAS 04.68.73.21.50

Contacts-Rencontres

Rencontres

Fla coline aux formes généreuses ch hom pr diverses ses après-midi et ses soirées. Tél. 06.23.62.53.26.

Stéphanie jeune divorcée ch hom pour assouvir ses besoins de sexe uniquement. Rien de sérieux. Sion tél. 06.01.40.08.52

Elles le font l'amour au téléphone en direct et sans attente au 0895695727. Discrétion assurée. (0,80 /min).

Divorcée (40a) libérée ch HUM pr relation coline. Je réponds au 0895.66.13.76 (abo+0,90 /min prix d'un appel)

ni club ni agence !
POINT RENCONTRES MAGAZINE
+ de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone
pour des rencontres sérieuses sur votre région
Ddocumentation gratuite sous pli discret, appel gratuit
0 800 02 88 02

06.14.12.48.22 MARIE célibataire, belle femme cougar qui aime les hommes, je reçois chez moi pour rdv discrets. FOTOS env. MARIE au 62123

Pour l'amour au téléphone avec les femmes les plus chaudes de la région, appelle au 04.28.65.26.65. (ch sécu,chaque)

Vous souhaitez répondre à une annonce par l'intermédiaire du journal. Indiquez le numéro de l'annonce sur l'enveloppe. Nous pouvons ainsi transmettre votre courrier sans faute. Votre candidature sera ainsi communiquée plus vite à l'entreprise.

AMANDINE

23 ans jolie blonde célibat. en quête de bon tps avec H. Age pas important. Reçois dans son appart. Lui tél au 08 95 69 40 24

JOSÉPHINE

52 ans femme pulpeuse à souhait aimerait rencontrer un Homme plus jeune pr moments intimes. Me tél au 09 78 06 46 34

Les bonnes affaires : c'est tous les jours.

Antiquaire achète
Manteaux de fourrure, tableaux et meubles anciens, arts asiatiques, sculptures et pendules anciennes, montres et armes anciennes...
☎ 06 80 66 30 57
ysecula@orange.fr – site : yves.secula.free.fr

ANITA

JF de 29 ans, dispo pr des relations sx lendemains uniquement. Ne veux plus souffrir. Lui tél. au 08 95 07 92 07

MICHELLE

47 ans, seule dps trop lgtps, aimerait faire une belle renc av un Homme sérieux. Tel Joindre au 08 95 69 13 47

Matrimonial Rencontre

FIDELIO 04 68 34 00 34

65 ANS RETRAITÉ directeur, veuf. Grand, élégance, allure et esprit jeunes, goût des voyages, esti crée les imprévus. Vous CVD, pétillante. FIDELIO 04 68 34 00 34

FIDELIO 04 68 34 00 34

70 ANS RETRAITE, veuf, caractère agréable, diplomate. Ds la discrétude, loisirs agréables. VOUS en rap. CVD, valeurs morales, dialogue, coquette.FIDELIO 04 68 34 00 34

FIDELIO 04 68 34 00 34 Rencontres Sérieuses

73 ANS ALLURE naturelle, éducation, morale, recherche un vrai partage, étale maison, jardinage, tous l'intéressa. VOUS 70/80 ans, CVD. savoir vivre. 04 68 34 00 34

FIDELIO 04 68 34 00 34 +d'annonces fidelio-perpignan.fr

38ans profession libérale élégante, blonde, cél. Souriante. bien dans sa peau. Loisirs de plein air, vélo. Vous +de 35 ans, cvd, actif, tendre.fidelio 04 68 34 00 34

Voyance

MAITRE SABOU
Grand voyant médium-guérisseur. Résultats rapides. Paiement après résultats. Célèbre dan de naissance transmis de père en fils. 20 ans d'exp. Connu dans le monde entier. Vous paie du présent, passé et de l'avenir. Stop au tabac, alcool. Retour d'être aimé rapide. Chance sur jeux, affaires. Travail sérieux.
06.29.41.94.30
52452574600017

M. SYLLA - Voyant et Médium réputé vos problèmes : santé, argent, retour de l'amour, etc. Tous domaines par corresp. 06.35.56.46.67 (3.70/0387784) Carcassonne

Amitiés-Sorties

Homme 75 ans BCBG sérieux, non fumeur, recherche Dame agréable pour voyage effectué aux Iles Açores en août. Entre temps nous avons le temps de faire connaissance. Ecrire à MIDIMEDIA - APE n° 576712 rue de Mas de Grille 34430 Saint Jean de Vedas

Détente

JOELLE vous reçoit AGREABLEMENT avec complicité, RDV 10h à 22h au 06.48.69.27.28 (NOUVEAU NUMERO). (5383918503)

MORGANE coquine, douce ou ferme, vous reçoit pour un moment de détente sur Perpignan sud de 11H à 19 H. 06.45.81.40.27 (4526466204)

AURELIA belle blonde pulpeuse vous reçoit avec de nouvelles prestations - De 09h à 21h à Perpignan Nouvelle adresse- Tél. 06.24.51.33.72 (444905354)

NAOMI, ravissante TRANSSEXUELLE Black de passage sur Perpignan jusqu'au 13 juin. Gerz la TRANS-gression au 06.11.16.33.52. (5251003309)

Lâchez prise à travers un massage de bien être pour un moment de plénitude et de détente. Sur RDV. 06.34.67.46.35 (5303035940)

"IRINA" vous propose un modelage corporel dans un cadre calme et serein, apaise et revitalise votre organisme. Sur RDV à Perpignan. Tél. 06.18.07.07.71 (5352458542)

"La Maison de Anna" à Elne. Figurines. Vous cherchez un endroit pour chasser le stress quotidien.Tel : 0034.653.16.13.31 (+5333062552).

Maison

Meuble, décoration et brocante

Particulier débarrasse : maison, cave, appart., succession... Vide OUT ce qui vous embarrasse : bibelots, livres. Travail soigné. Se déplace gratuitement. 06.60.23.30.31

ACHETE meubles anciens : livres, pendules, luminaires, sculptures bronze et marbre, tableaux, bibelots, poupées, vases, cartes postales, montres... Tél 04.67.12.18.34. Je me déplace sur appel.

Bijoux vêtements, mode, accessoires

ACHAT OR et DIAMANTS
Paiement comptant
TARDIVEL
12, rue de l'Ange
Perpignan

Chauffages et combustibles

St-Estève (66) CHENE et HETRE 50cm/40cm/30cm. Livraison gratuite. 04.68.73.98.95 / 06.15.02.20.00. (5.30/337300)

Loisirs

Livre / CD / DVD

ACHAT, EXPERTISE DE TOUS LIVRES anciens et modernes, à l'unité ou bibliothèque complète. TARDY 06.67.51.58.45 (5485174152)

Instrument de musique

Perf - achète violons 1000 € minimum et violoncelles 2000 € minimum, même en mauvaise état. Se déplace. Tél : 06.06.72.99.06

Art, collections et grands crus

ACHETE COLLECTIONS Importantes TIMBRES, France et monde entier, MONNAIES Antiques et Royales, DOCUMENTS HISTORIQUES, LIVRES rares, CARTES POSTALES. Expertise gratuite. 04.68.46.16.85.

Services

Travaux Maison extérieur

Part. cherche jeune homme pour travaux divers, possédant permis, sérieux Bompas Tél. 06.04.47.28.04

DEBARRASSE tout GRATUITEMENT, grenier, caves, maisons... sur Perpignan et alentours. Tél. 06.27.74.65.02.

Troisième âge

Accueillants familiaux agréés par conseil départemental, proposant place hébergement dispo, pour personnes âgées ou handicap. 06.10.27.67.04 / 06.28.80.72.59.

Assistante de vie, 52 ans, cherche personne âgée ou handicapée, pour maintien à domicile sur Perpignan et ses alentours, disponible 24/24h et 7/7 jours. CESU accepté. Tél. 06.06.26.34.47

AVIS PUBLICS

Enquêtes publiques

762254

AVIS AU PUBLIC

Commune d'Elne

Enquête publique sur le projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU 1ère insertion

Par arrêté en date du 06 juin 2019, Monsieur le Maire d'Elne a prescrit l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU de la commune d'Elne.

Ce projet a pour objet de permettre la réhabilitation partielle du bâtiment principal et de l'annexe de la maison de retraite « Résidence Costa Balls » afin que la création d'une extension. Cette opération a pour objectif de réduire la vulnérabilité de l'établissement en supprimant toutes les chambres exposées au risque inondation et d'humaniser et modernisé la résidence. Ces nouveaux aménagements n'entraînent pas de hausse de la capacité d'accueil.

Les pièces du PLU qui sont modifiées ou les pièces complémentaires apportées, sont :

- la notice explicative.
- la déclaration de projet, faisant état de l'intérêt général du projet, avec une note complémentaire
- la mise en compatibilité du PLU, faisant état des modifications apportées et de leurs justifications.

L'enquête publique porte à la fois sur l'intérêt général du projet et sur la mise en compatibilité du plan qu'en est la conséquence.

Le projet a fait l'objet d'une décision de dispense d'évaluation environnementale le 06 mars 2019 après examen au cas par cas, en application de l'article R. 104-28 du Code de l'Urbanisme.

Monsieur Pierre CABARBAYE a été désigné en qualité de Commissaire-enquêteur par Madame la Présidente du Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

L'enquête se déroulera à la mairie d'ELNE, siège de l'enquête, pendant 36 jours consécutifs, du mercredi 26 juin 2019 au mercredi 31 juillet 2019 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie soit de 9h à 12h et de 14h à 17h les lundis, mardis, jeudis et vendredis et le mercredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier, consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête déposé en mairie ou les adresser au Commissaire-enquêteur par correspondance à la mairie d'ELNE, 14 boulevard Voltaire, BP11, 66200 ELNE, ou par mail à l'adresse : enquetepublique@ville-elne.com en précisant l'objet de l'enquête et en spécifiant « à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur » « déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU ».

Le dossier sera également consultable sur le site internet de la commune d'ELNE : www.ville-elne.fr, onglet « Cadre de Vie » « rubrique urbanisme – les règlements – plan local d'urbanisme – déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU. Il sera aussi consultable en mairie sur la borne numérique tactile prévue à cet effet.

Le Commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations aux heures et dates suivantes :

- le vendredi 28 juin 2019, de 13h00 à 17h00
- le mercredi 10 juillet 2019, de 15h00 à 18h00
- le lundi 29 juillet 2019, de 09h00 à 12h00

Toute personne peut obtenir communication du dossier d'Enquête Publique sur sa demande et à ses frais, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête, en s'adressant à la Mairie d'ELNE.

La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est Monsieur Yves BARNIOL, Maire d'ELNE, 14 Boulevard Voltaire, 66200 Elne, (tél 04 68 37 38 39).

A l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos par le Commissaire-enquêteur qui disposera alors de trente jours pour établir et transmettre au Maire son rapport qui relate le déroulement de l'enquête et examine les observations recueillies et consigne dans un document séparé ses conclusions motivées en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserve ou défavorables au projet.

Pendant un an à compter de la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions seront tenus à la disposition du public en mairie d'ELNE, à la Préfecture des P. O. et publiés sur le site internet à l'adresse www.ville-elne.fr

Au terme de l'enquête publique, le Projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU sera soumis pour approbation au conseil municipal de la Commune d'Elne.

Le Maire, Yves BARNIOL

L'immobilier du Languedoc-Roussillon et de l'Aveyron
Parution mardi, jeudi, dimanche

Rédigez votre petite annonce (Ecrivez lisiblement en majuscule, sans abréviation avec un espace entre chaque mot)

Choisissez votre formule et votre édition (Tarifs T.T.C. - 5 lignes + Internet inclus)

Rubriques Immo : publication mardi + jeudi + dimanche

PA sans photo

Formule trio • simple
☐ 20 € (une édition)
☐ 30 € (deux éditions)
☐ 63,50 € (toutes éditions)

Formule trio • 2 semaines
☐ 31,50 € (une édition)
☐ 48,50 € (deux éditions)
☐ 90 € (toutes éditions)

Formule trio • 3 semaines
☐ 43,50 € (une édition)
☐ 63,50 € (deux éditions)
☐ 117 € (toutes éditions)

Ligne supplémentaire
☐ 3,50 € (une édition)
☐ 8 € (deux éditions)
☐ 10,50 € (toutes éditions)

Editions
☐ Toutes éditions
☐ Aude
☐ P.-O.
☐ Gard-Lozère
☐ Aveyron
☐ Hérault

+10€ Votre PA avec photo
En vente uniquement sur Internet ou connectez-vous sur www.midilibre-annonces.com

1re date de parution ___/___/2018

Par courrier : Remplissez ce bon de commande et renvoyez-le avec votre chèque bancaire à l'ordre de :
MidiMédia Publicité - 2, boulevard des Pyrénées, CS 20001, 66007 Perpignan Cedex

Nom, prénom : ..... Adresse : .....
Ville : ..... Code postal : ..... Ø .....

Par téléphone
IMMO - AUTO - DIVERS - BONNES AFFAIRES 04 3000 7000
OFFRES D'EMPLOI 04 3000 9000

Sous 48 h après réception de votre règlement. Selon le jour de parution le plus proche, avec un règlement par CB.

L'immobilier
L'Agence COM • MEDIAS • PUB

L'Indépendant et L'Indépendant Dimanche, journaux habilités à publier les annonces légales par arrêté préfectoral.
Conformément à l'arrêté du ministère de la culture et de la communication du 21/12/2017, modifiant l'arrêté du 21/12/2012, relatif aux tarifs annuels et aux modalités des annonces judiciaires et légales, le tarif à la ligne est fixé à
4,16 € ht pour 40 signes ou espaces ou 1,82 € ht le mm/col.
Contact : Midimédia Tél 04.67.07.69.35 ou 04.3000.2020 – Fax 04.67.07.69.39 – Courriel : annonces.legales@lindependant.com

MARCHÉS PUBLICS

MAPA > 90 K€

583922

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Syndicat mixte du bassin versant de l'Agly

SYNDICAT MIXTE DU BASSIN VERSANT DE L'AGLY, M. Francis CLIQUE – Président, 16, rue de Lesquerde, 66220 SAINT-PAUL-DE-FENOUILLET. Tél : 04.68.50.91.64.

L'avis implique un marché public.

Objet : Mission de maîtrise d'œuvre partielle relative à la gestion du risque inondation sur le Verdouble, au niveau de la traversée de Tautavel,consistance de la mission : actualiser les données hydrauliques existantes, développer les études jusqu'au stade de l'avant-projet, produire une étude Analyse Multi-Critères.

Type de marché : Services.

Procédure : Procédure adaptée.

Lieu d'exécution : 66720 Tautavel.

Durée : 10 mois.

Description : Le bureau d'études retenu devra :

- Actualiser les données hydrauliques existantes et modéliser,

- Développer les études jusqu'au stade de l'avant-projet sur le Verdouble, au niveau de la traversée de Tautavel.

- Produire une étude Analyse Multi-Critères.

- Assister le maître d'ouvrage et répondre aux questions diverses pendant la période d'instruction règlementaires du dossier.

Classification CPV :

Principale : 71300000 - Services d'ingénierie.

Forme du marché : Prestation divisée en lots : non.

Les variantes sont refusées.

Options : oui.

Le marché est composé :

d'une tranche ferme intitulée « missions de base ».

- Etudes hydrauliques - HYDRAU.

- Etudes préliminaires - EP.

- Etudes d'avant-projet - AVP.

de 2 tranches optionnelles intitulées « missions complémentaires ».

- Analyse Multi-critères - AMC.

- Assistance pendant l'instruction.

Conditions relatives au contrat.

Cautionnement : Garantie à première demande.

Financement : Voir CCAP.

Conditions particulières d'exécution : NON.

Conditions de participation.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :
Liste et description succincte des conditions :
- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés.

- Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code

Lorsqu'un tel certificat n'est pas délivré par le pays concerné, il peut être remplacé par une déclaration sous serment, ou dans les Etats où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant l'autorité judiciaire ou administrative compétente, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays.

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique.

- En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.

- Certificats de qualifications professionnelles.

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

- S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur public. Le candidat doit également apporter la preuve que chacun de ces opérateurs économiques mettra à sa disposition les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre.

Marché réservé : NON.

La prestation est réservée à une profession particulière.

Bureaux d'études avec agrément digues et barrages

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération,

60% Technique,

40% Prix.

Les critères intervenant pour la sélection des candidatures sont :

- Garantie et capacités techniques et financières.

- Références professionnelles.

- Agrément digues et barrages « études et diagnostics » en cours de validité et justifiant au moins de 3 missions sur des digues de classe C.

Renseignements administratifs : SYNDICAT MIXTE DU BASSIN VERSANT DE L'AGLY, 16, rue de Lesquerde, 66220 SAINT-PAUL-DE-FENOUILLET Tél : 04.68.50.91.64.

Renseignements techniques : SYNDICAT MIXTE DU BASSIN VERSANT DE L'AGLY, 16, rue de Lesquerde 66220 SAINT-PAUL-DE-FENOUILLET.

Tél : 04.68.50.91.64.

Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels et additionnels :

MAPA < 90 K€

163949

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Mairie de Réal

Maitre d'ouvrage : Commune de Réal Mairie, 18, route de Formiguères

66210 REAL Maire : M. Séguy Jean – Luc Tél. : 04 68 04 36 44

L'avis implique un marché public

Le marché ne fait pas l'objet d'une procédure conjointe

Objet : Marché de travaux de la tranche n°1 du programme de renouvellement des réseaux humides du village de Réal.

Procédure adaptée : la consultation est soumise aux dispositions des articles L 2131-1 – et R 2123-1 1° du code de la commande publique

Démarrage des travaux souhaités à partir du mois de septembre 2019.

Durée d'exécution des travaux à proposer par les candidats.

Description : Marché portant sur le renouvellement des réseaux humides

Forme du marché : Division en lots : non

Acceptation des variantes : Non

Options : non

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction

des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

50 % : Prix des prestations

50 % : Valeur technique de l'offre en relation avec les travaux demandés.

Renseignements administratifs : Commune de Réal

Contact: M. Jean - Luc Séguy Tél. : 04 68 04 36 44 Courriel : contact@mairiereal.fr

Renseignements techniques : GEO PYRENEES M. BRILLIARD Maxime

Tél : 06 34 20 43 86 Courriel : geopyrenees@gmail.com

Retrait du DCE

Le dossier de consultation est à retirer gratuitement par téléchargement sur le site : web : http:// www.e-marchespublics.com

(Renseignements techniques : 01.72.36.55.48)

Renseignements complémentaires :

Visite sur site obligatoire. Date retenue pour visite le 09/07/2019 à 10h00

Remise des Offres : le mercredi 24 juillet à 12h00 au plus tard

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

sur la plateforme du site www.e-marchespublics.com

Langues devant être utilisées dansl'offre : Français.

Unité monétaire utilisée : l'euro.

Instance chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER, 6, rue Pitot, 34063 Montpellier - Cedex, Tél : 04 67 54 81 00 - Fax : 04 67 54 74 10, mèl : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Il s'agit d'un marché périodique : NON

Envoi à la publication le : 27/06/2019

Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur http://www.e-marchespublics.com

Avis rectificatif

163907

Banyuls sur mer
LA LUMINEUSE

AVIS RECTIFICATIF

Directive 2014/24/UE

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR/ENTITÉ ADJUDICATRICE

I.1) NOM ET ADRESSES Commune de BANYULS SUR MER, 6 Avenue de la République, 66650, BANYULS SUR MER, Téléphone : +33 4.68.88.78.00, Courriel : h.toiron@banyuls-sur-mer.com, Fax : +33 4.68.88.04.64, Code NUTS :FRJ15.

Adresse(s) internet :

AVIS PUBLICS

Enquêtes publiques

163861

AVIS AU PUBLIC

Commune d'Elne

Enquête publique sur le projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU
Deuxième insertion

Par arrêté en date du 06 juin 2019, Monsieur le Maire d'Elne a prescrit l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU de la commune d'Elne.

Ce projet a pour objet de permettre la réhabilitation partielle du bâtiment principal et de l'annexe de la maison de retraite « Résidence Coste Bailis » ainsi que la création d'une extension. Cette opération a pour objectif de réduire la vulnérabilité de l'établissement en supprimant toutes les chambres exposées au risque inondation et d'humaniser et moderniser la résidence. Ces nouveaux aménagements n'entraîneront pas de hausse de la capacité d'accueil.

Les pièces du PLU qui sont modifiées ou les pièces complémentaires apportées, sont :

- la notice explicative,

- la déclaration de projet, faisant état de l'intérêt général du projet, avec une note complémentaire

- la mise en compatibilité du PLU, faisant état des modifications apportées et de leurs justifications.

L'enquête publique porte à la fois sur l'intérêt général du projet et sur la mise en compatibilité du plan qui en est la conséquence.

Le projet a fait l'objet d'une décision de dispense d'évaluation environnementale le 06 mars 2019 après examen au cas par cas, en application de l'article R. 104-28 du Code de l'Urbanisme.

Monsieur Pierre CABARBAYE a été désigné en qualité de Commissaire-enquêteur par Madame la Présidente du Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

L'enquête se déroulera à la mairie d'ELNE, siège de l'enquête, pendant 36 jours consécutifs, **du mercredi 26 juin 2019 au mercredi 31 juillet 2019 inclus**, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie soit de 9h à 12h et de 14h à 17h les lundis, mardis, jeudis et vendredis et le mercredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier, consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête déposé en mairie ou les adresser au Commissaire-enquêteur par correspondance à la mairie d'ELNE, 14 boulevard Voltaire, BP11, 66200 ELNE, ou par mail à l'adresse : enquetepublique@ville-elne.com en précisant l'objet de l'enquête et en spécifiant « à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur » « déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU ».

Le dossier sera également consultable sur le site internet de la commune d'ELNE : www.ville-elne.fr, onglet « Cadre de Vie » - rubrique urbanisme – les règlements – plan local d'urbanisme – déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU. Il sera aussi consultable en mairie sur la borne numérique tactile prévue à cet effet.

Le Commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations aux heures et dates suivantes :

- le vendredi 28 juin 2019, de 15h00 à 17h00

- le mercredi 10 juillet 2019, de 16 h00 à 18h00

- le lundi 29 juillet 2019, de 09h00 à 11h00

Toute personne peut obtenir communication du dossier d'Enquête Publique sur sa demande et à ses frais, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête, en s'adressant à la Mairie d'ELNE.

La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est Monsieur Yves BARNIOL, Maire d'ELNE, 14 Boulevard Voltaire, 66200 Elne, (tél 04 68 37 38 39).

A l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos par le Commissaire-enquêteur qui disposera alors de trente jours pour établir et transmettre au Maire son rapport qui relate le déroulement de l'enquête et examine les observations recueillies et consigne dans un document séparé ses conclusions motivées en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserve ou défavorables au projet.

Pendant un an à compter de la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions seront tenus à la disposition du public en mairie d'ELNE, à la Préfecture des P. O. et publiés sur le site internet à l'adresse www.ville-elne.fr

Au terme de l'enquête publique, le Projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU sera soumis pour approbation au conseil municipal de la Commune d'Elne,

Le Maire, Yves BARNIOL

Avis administratif

ANNONCES OFFICIELLES ET LEGALES

Midi libre et Midi libre Dimanche, journaux habilités à publier les annonces légales par arrêté préfectoral.
Conformément à l'arrêté du ministère de la culture et de la communication du 21/12/2017, modifiant l'arrêté du 21/12/2012, relatif aux tarifs annuels et aux modalités des annonces judiciaires et légales, le tarif à la ligne est fixé à 4,16 € ht pour 40 signes ou espaces ou 1,82 € ht le mm/col.
Contact : **Midimédia** Tél **04.67.07.69.35** ou **04.3000.2020** – Fax **04.67.07.69.39** – Courriel : **annonces.legales@midilibre.com**

AVIS PUBLICS

Enquêtes publiques

163880

AVIS AU PUBLIC

Commune d'Elne

Enquête publique sur le projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU
Deuxième insertion

Par arrêté en date du 06 juin 2019, Monsieur le Maire d'Elne a prescrit l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU de la commune d'Elne.

Ce projet a pour objet de permettre la réhabilitation partielle du bâtiment principal et de l'annexe de la maison de retraite « Résidence Coste Baills » ainsi que la création d'une extension. Cette opération a pour objectif de réduire la vulnérabilité de l'établissement en supprimant toutes les chambres exposées au risque inondation et d'humaniser et moderniser la résidence. Ces nouveaux aménagements n'entraîneront pas de hausse de la capacité d'accueil.

Les pièces du PLU qui sont modifiées ou les pièces complémentaires apportées, sont :

- la notice explicative,
- la déclaration de projet, faisant état de l'intérêt général du projet, avec une note complémentaire
- la mise en compatibilité du PLU, faisant état des modifications apportées et de leurs justifications.

L'enquête publique porte à la fois sur l'intérêt général du projet et sur la mise en compatibilité du plan qui en est la conséquence.

Le projet a fait l'objet d'une décision de dispense d'évaluation environnementale le 06 mars 2019 après examen au cas par cas, en application de l'article R. 104-28 du Code de l'Urbanisme.

Monsieur Pierre CABARBAYE a été désigné en qualité de Commissaire-enquêteur par Madame la Présidente du Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

L'enquête se déroulera à la mairie d'ELNE, siège de l'enquête, pendant 36 jours consécutifs, **du mercredi 26 juin 2019 au mercredi 31 juillet 2019 inclus**, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie soit de 9h à 12h et de 14h à 17h les lundis, mardis, jeudis et vendredis et le mercredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier, consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête déposé en mairie ou les adresser au Commissaire-enquêteur par correspondance à la mairie d'ELNE, 14 boulevard Voltaire, BP11, 66200 ELNE, ou par mail à l'adresse : enquetepublique@ville-elne.com en précisant l'objet de l'enquête et en spécifiant « à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur » « déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU ».

Le dossier sera également consultable sur le site internet de la commune d'ELNE : www.ville-elne.fr, onglet « Cadre de Vie » - rubrique urbanisme – les règlements – plan local d'urbanisme – déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU. Il sera aussi consultable en mairie sur la borne numérique tactile prévue à cet effet.

Le Commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations aux heures et dates suivantes :

- **le vendredi 28 juin 2019, de 15h00 à 17h00**
- **le mercredi 10 juillet 2019, de 16 h00 à 18h00**
- **le lundi 29 juillet 2019, de 09h00 à 11h00**

Toute personne peut obtenir communication du dossier d'Enquête Publique sur sa demande et à ses frais, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête, en s'adressant à la Mairie d'ELNE.

La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est Monsieur Yves BARNIOL, Maire d'ELNE, 14 Boulevard Voltaire, 66200 Elne, (tél 04 68 37 38 39).

A l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos par le Commissaire-enquêteur qui disposera alors de trente jours pour établir et transmettre au Maire son rapport qui relate le déroulement de l'enquête et examine les observations recueillies et consigne dans un document séparé ses conclusions motivées en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserve ou défavorables au projet.

Pendant un an à compter de la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions seront tenus à la disposition du public en mairie d'ELNE, à la Préfecture des P. O. et publiés sur le site internet à l'adresse www.ville-elne.fr

Au terme de l'enquête publique, le Projet de déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU sera soumis pour approbation au conseil municipal de la Commune d'Elne.

Le Maire, Yves BARNIOL

Avis administratif

163975

AVIS AU PUBLIC

Préfecture des Pyrénées-Orientales

relatif à la mise à disposition du public d'une étude d'impact relative à une demande d'autorisation de défrichement déposée par SAS Ecoparc en vue de la création d'un parc animalier sur la commune de Cases-de-Pène (Pyrénées-Orientales)

La société SAS Ecoparc a sollicité l'autorisation de défricher une surface de 2,8376 ha sur la commune de Cases-de-Pène. L'objet de cette demande est la création d'un parc animalier. Une étude d'impact accompagne la demande précitée.

En application de l'article L.123-19 du code de l'environnement, ce projet doit faire l'objet d'une mise à disposition du public avant toute décision de l'autorité administrative compétente.

A cette fin, le dossier comprenant la demande d'autorisation de défrichement, l'étude d'impact relative au projet et les avis émis par les autorités consultées dans le cadre de l'instruction, est consultable du 15 juillet au 15 août 2019 :

- sur le site internet de l'Etat à l'adresse suivante :
https://www.demarches-simplifiees.fr,
- à la mairie de Cases-de-Pène.

Les observations du public pourront être recueillies durant ce délai :

- par voie électronique adressé à :
ddtm-selsr-foret@pyrenees-orientales.gouv.fr
- par courrier adressé à : direction départementale des territoires et de la mer des Pyrénées-Orientales, 2 rue Jean Richepin, BP50909, 66020 Perpignan.

Les personnes responsables du projet auprès desquelles des informations peuvent être demandées sont : M. Cyril Vaccaro, 29 boulevard Jean Jaures, 66600 Saises-le-Château.

Consultation des marchés publics

Entreprises, de nouveaux marchés s'offrent à vous !

Inscrivez-vous à notre **service d'alerte gratuit** et disposez des avantages offerts par midilibre-legales.com

- consultation des marchés régionaux et nationaux
- téléchargement du règlement des consultations
- téléchargement DCE
- dépôt de candidatures et/ou offre dématérialisée

midilibre-legales.com

Partenaire de : francemarchés.com

Publiez facilement votre annonce légale en ligne en quelques clics

Devis et attestation de parution immédiats

Paiement en ligne sécurisé

L'automobile du Languedoc-Roussillon et de l'Aveyron

Parution lundi, mercredi, vendredi

Rédigez votre petite annonce
(En majuscule, sans abréviation avec un espace entre chaque mot)

P A R T I C U L I E R

Choisissez votre formule
(Tarifs T.T.C. - 5 lignes + internet inclus)

Rubriques auto : publication lundi + mercredi +vendredi

PA sans photo

Formule trio • simple
❑ 31 € (toutes éditions)

Formule trio • 2 semaines
❑ 41 € (toutes éditions)

Formule trio • 3 semaines
❑ 48,50 € (toutes éditions)

Ligne supplémentaire
❑ 8 € (toutes éditions)

1re date de parution : ____/____/2018

+10€
Votre PA avec photo
En vente uniquement sur internet
ou connectez-vous sur **www.midilibre-annonces.com**

Par courrier
Remplissez ce bon de commande et renvoyez-le avec votre chèque bancaire à l'ordre de :
MidiMédia Publicité - 2, boulevard des Pyrénées, CS 20001, 66007 Perpignan Cedex

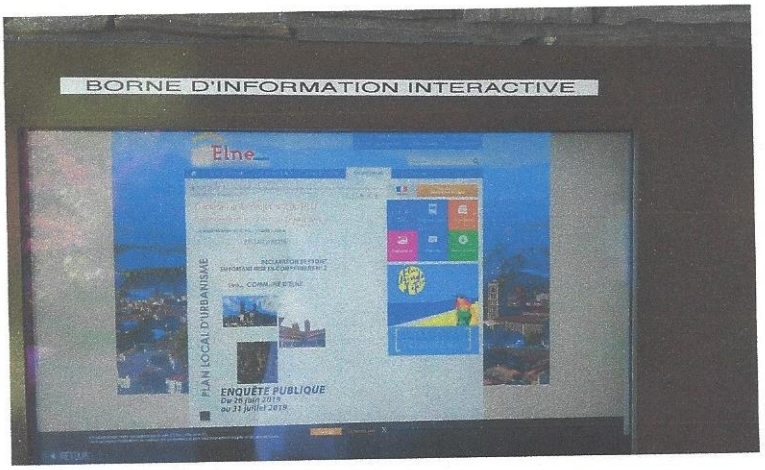
Nom, prénom : .....
Adresse : .....
.....
.....
Ville : .....
Code postal : ✆

Par téléphone
IMMO - AUTO- DIVERS - BONNES AFFAIRES
04 3000 7000

OFFRES D'EMPLOI
04 3000 9000

Panneau d'affichage proche de la mairie

Avis affiché sur la clôture de la maison de retraite



Borne interactive devant l'entrée de la mairie