

VENTE MAISON D'HABITATION

Vente au plus offrant – remise de vos offres par courrier / remise en main propre à l'adresse suivante : 6D avenue de Verdun – 55700 STENAY

Enveloppe fermée avec la mention « Proposition d'achat Maison Dun – NE PAS OUVRIR »

AVANT le vendredi 14 février 2025 à 12h00.

MAISON INDIVIDUELLE à usage d'habitation :

- Maison d'habitation de 1956
- Surface habitable : 100 m²
- Surface du terrain : 630 m²
- Nombre de pièces : 6 pièces principales



Situé à Dun-sur-Meuse – 55110. Maison à rénover.

Maison élevée sur sous-sol comprenant :

- Au sous-sol : chaufferie, buanderie, cellier, garage, débarras, cave ;
- Au rez-de-chaussée surélevé : cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, salle de bains, WC
- Un grenier
- Une terrasse – faisant état d'une fissure sur la structure
- Un jardin – présentant un fort dénivelé



ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :

Vente : 03/07/2027

Location : 03/07/2030



DPE

477 kWh_{EP}/m²/an



G

477 kWh/m²/an



G

136 kg CO₂/m²/an

Limite de validité :

03/07/2034

Consommation en énergie finale : 442 kWh/m²/an

Visite possible sur RDV au 03.29.80.90.48

Dossier photos accessible sur demande à l'adresse suivante : accueildun@ccstenaydun.fr

Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

La Communauté de communes se réserve le droit de ne pas donner suite, si elle considère que les offres sont anormalement basses.