

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 16 décembre 2024

Date de convocation : 10 décembre 2024  
Date d'affichage : 10 décembre 2024

Nombre de Conseillers en exercice : 27  
Nombre de Conseillers présents : 23  
Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-quatre, le lundi seize décembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

**Étaient présents :** A. Guennou – M. Colas – A. Jégovic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – V. Rebours – M. Devrand – E. Allanïc – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

**Étaient absents excusés :** M. Cosson donnant procuration à A. Guennou, B. Delanoë donnant procuration à V. Rosnarho, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégovic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand.

**Était absent :** néant

Monsieur Grégoire Kuntz est nommé secrétaire et Madame Aurélie Le Texier, secrétaire adjointe.

## OBJET :

### PROJET DE CESSIION DU FOYER MORIN ET DU TERRAIN RUE DU FOURNIL – AVENANT AU COMPROMIS DE VENTE

#### Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Par délibération du 26 juin 2023, le Conseil Municipal a autorisé le principe d'aménager les deux parcelles communales parcelle BC 0031 (Foyer Morin) et parcelle YC 0304 (terrain rue du Fournil) pour des opérations d'habitats, commerces et services. Le groupe LAMOTTE (société BATIMALO) a été retenu pour mener à bien ces projets.

Par délibération du 20 novembre 2023, le Conseil Municipal a constaté la désaffectation effective des locaux du Foyer Morin et des places de stationnement dédiées sur la parcelle BC 0031, étape préalable à la vente de biens du domaine public en vertu de l'article L.2141.1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Par délibération du 18 décembre 2023, le Conseil municipal a validé les deux compromis de vente rédigés afin de préciser les modalités juridiques, techniques et financières de la vente des deux parcelles.

Le projet ayant pris du retard, un avenant au compromis doit être réalisé afin d'ajuster le calendrier relatif à la signature de l'acte de vente définitif. Le nouvel avenant prévoit une date d'expiration avant le 31 décembre 2025.

Pour rappel, les modalités financières de la délibération du Conseil Municipal du 26 juin 2023 sont les suivantes. Elles ne sont pas modifiées dans le cadre de l'avenant :

- Terrain A (Foyer Morin, parcelle cadastrée BC 0031) : acquisition par le groupe LAMOTTE (société BATIMALO) pour un montant de 227 000€, conforme à la valeur vénale issue de l'avis des Domaines n° 2022-22081-91203 en date du 16 janvier 2023 ;

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le 18 DEC. 2024

ID : 022-212200810-20241217-2024\_DB\_088-DE

- Terrain B (terrain rue du Fournil / rue Morin, parcelle cadastrée YC 0304) : acquisition par le groupe LAMOTTE (société BATIMALO) pour un montant de 30 000€, conforme à la valeur vénale issue de l'avis des Domaines 2023-22081-48229 en date du 20 juin 2023 (assortie de la marge d'appréciation de 10%).

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- De VALIDER l'avenant au compromis de vente de la parcelle BC 0031 (Foyer Morin) dont la date d'expiration est prévue avant le 31 décembre 2025 ;
- De VALIDER l'avenant au compromis de vente de la parcelle YC 0304 (terrain rue du Fournil) dont la date d'expiration est prévue avant le 31 décembre 2025 ;
- D'AUTORISER Madame le Maire à signer l'avenant au compromis de vente, les actes notariés à suivre et les pièces afférentes à ces deux projets.



**Annie GUENNOU,  
Maire.**

