

Conseillers en exercice :	26
Présents :	22
Pouvoirs :	4

DÉPARTEMENT  
**CALVADOS**  
ARRONDISSEMENT  
**CAEN**  
CANTON  
**TROARN**

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le 23/12/2024

ID : 014-211407127-20241217-06CM2024063-DE



Référence de la délibération : 06 -CM-2024-063  
Date de convocation du CM : 11/12/2024

**EXTRAIT DU  
REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 17/12/2024**

**DÉLIBÉRATION  
SÉANCE DU 17/12/2024**

**06-CM-2024-063 – Fixation du prix d'une bande de terrain sise rue Louis Deslandes à Bures sur Dives, au droit de la parcelle cadastrée ZC 308, en de sa cession.**

**Vu** le code général des collectivités territoriales,  
**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L. 2141-1,  
**Vu** le code de la voirie routière et notamment son article L 141-3,  
**Vu** la délibération n° 05-CM-2024-062 du 17 décembre 2024 portant désaffectation et déclassement d'une bande de terrain sise rue Louis Deslandes, située au droit de la parcelle ZC 308,  
**Vu** l'avis de la commission Urbanisme du 4 décembre 2024,  
**Vu** l'avis de la commission Finances du 10 décembre 2024,

**Considérant** l'avis de France Domaine en date du 12 septembre 2024, estimant la valeur vénale de la parcelle sise rue Louis Deslandes à Bures sur Dives, cadastrée provisoirement ZC 318 p1 et se trouvant au droit de la parcelle ZC 308, à 7500 euros plus ou moins 10%,

**Considérant** la volonté de la commune de céder de bien et de le proposer au prix de 7500 euros,

Sur présentation de Monsieur le Maire, rapporteur du dossier,

**Après en avoir délibéré,**

**Le Conseil Municipal, par 26 voix, 23 pour, 1 contre (M. Marie) et 2 abstentions (M. Lemarchand et Mme Loisel),**

**Article 1 :** **AUTORISE** la cession de la parcelle cadastrée provisoirement ZC 318 p1 à Bures sur Dives.

**Article 2 :** **FIXE** le prix de vente de la parcelle cadastrée provisoirement ZC 318 p1 à Bures sur Dives, d'une surface de 85 mètres carrés environ, sise rue Louis Deslandes, au droit de la parcelle ZC 308, telle que matérialisée sur le plan annexé à la présente délibération, à sept mille cinq cents euros (7500 €).

**Article 3 :** **DIT** que les frais de géomètre sont à la charge exclusive des acquéreurs.

**Article 4 :** **AUTORISE** le Maire ou son représentant à produire et signer tous actes et documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Article 5 :** Ampliation de la présente délibération sera adressée à :

- Monsieur le Préfet,
- Monsieur le Comptable public.

Le Maire,

Christian LE BAS

