

PLAN LOCAL D'URBANISME

LA CHAIZE-LE-VICOMTE EN QUELQUES CHIFFRES, C'EST :



POPULATION

3 838 habitants en 2021,
1 % de croissance moyenne annuelle entre 2013 et 2019,
2,46 personnes par ménage en moyenne en 2019,
20 % de la population a plus de 60 ans.



LOGEMENT

1 509 logements sur la commune dont 94,1% de résidences principales,
1,9 % des logements de la commune sont des résidences secondaires,
4,1 % des logements de la commune sont vacants (soit 65 logements en 2019),
95,3 % des logements sont des maisons (4% d'appartements),
30,7 % des ménages se sont installés il y a moins de 5 ans,
52,5% des ménages sont installés depuis plus de 10 ans,
27,3 % de locataires dont 6% de locataires sociaux,
26 logements construits par an en moyenne entre 2011 et 2020.



EMPLOI

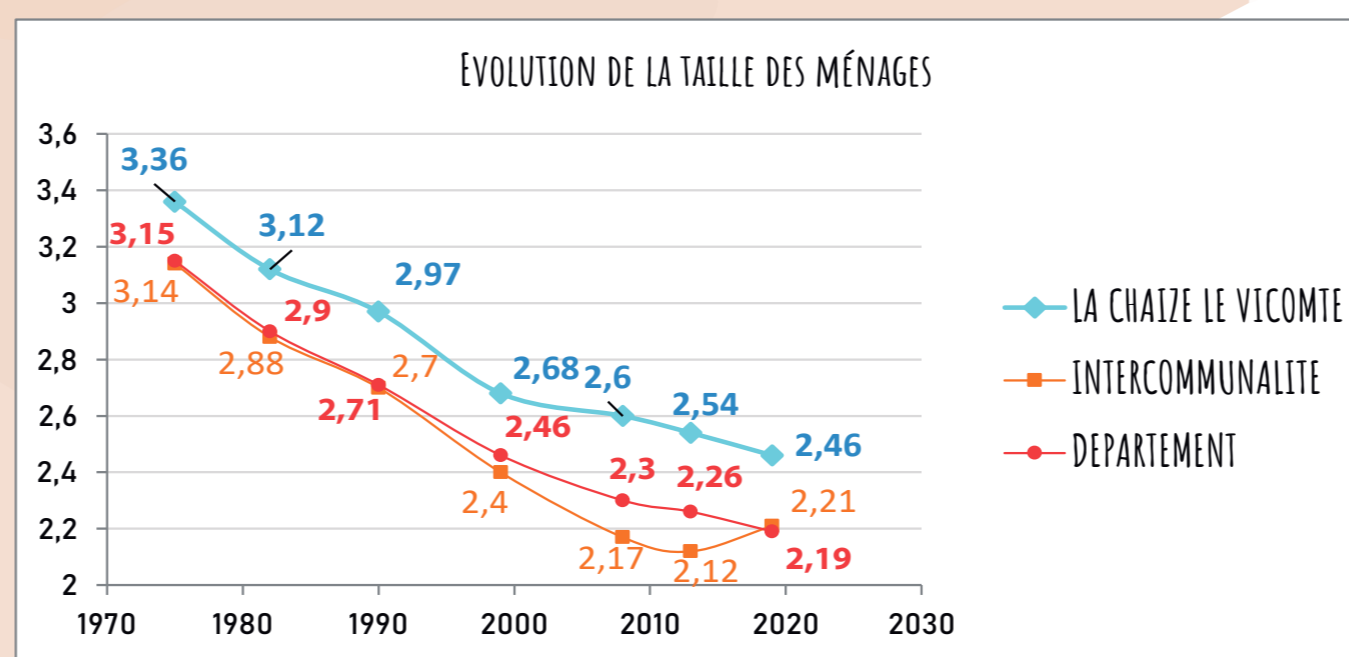
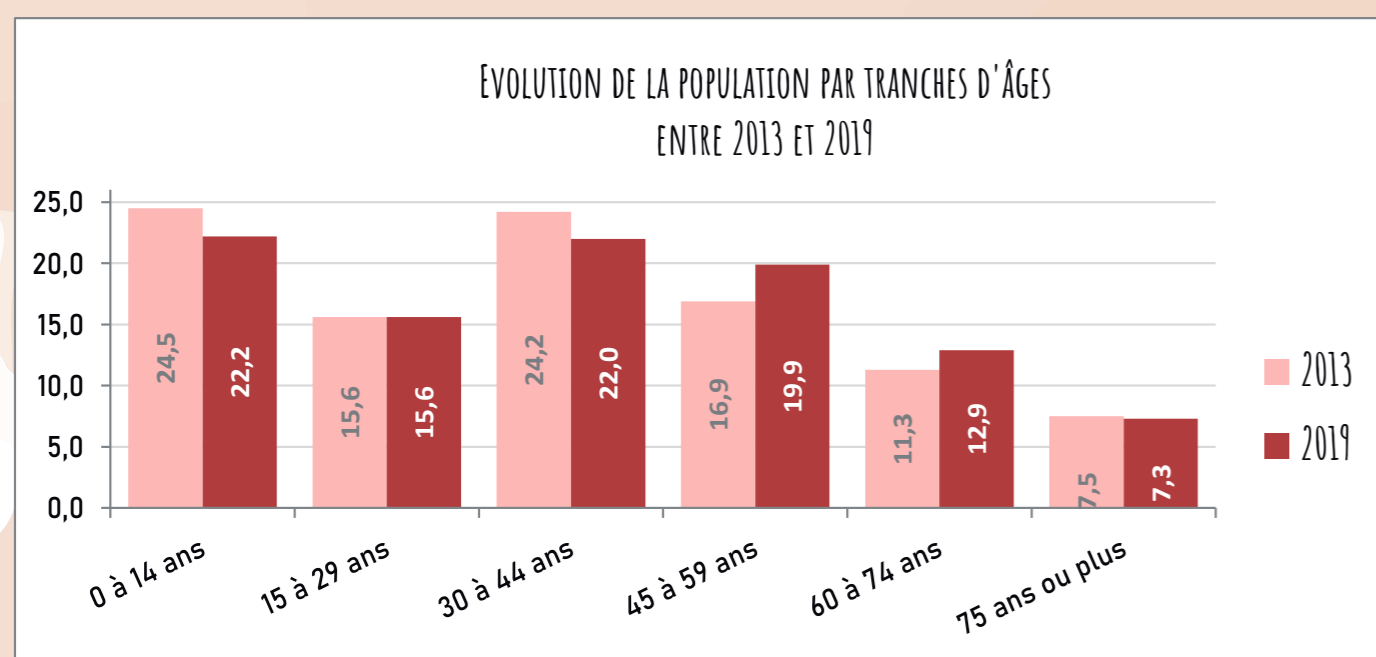
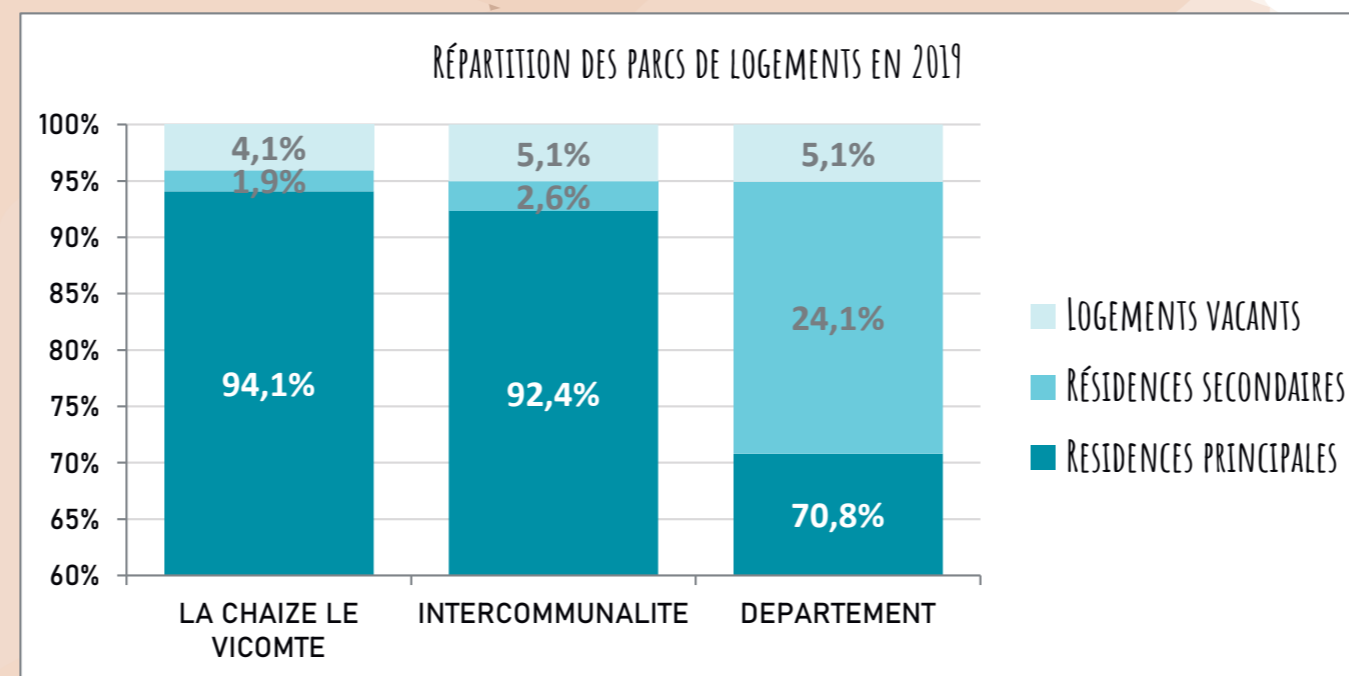
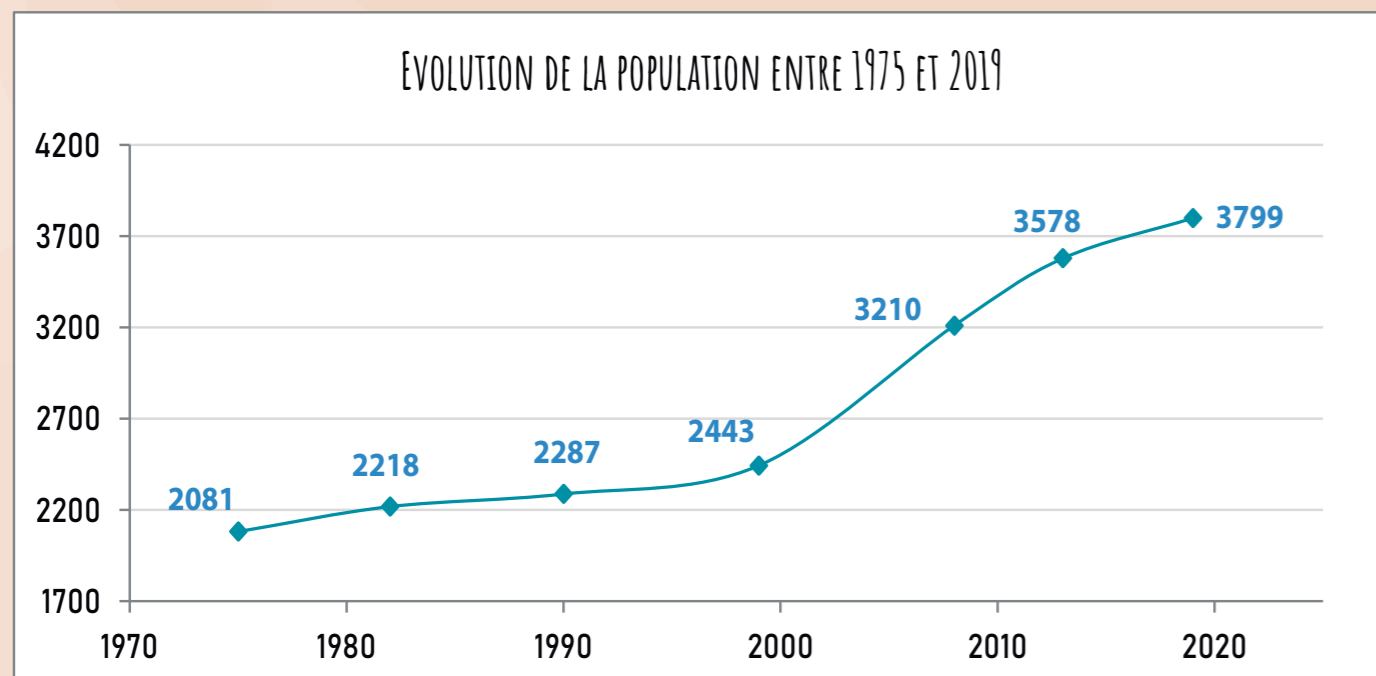
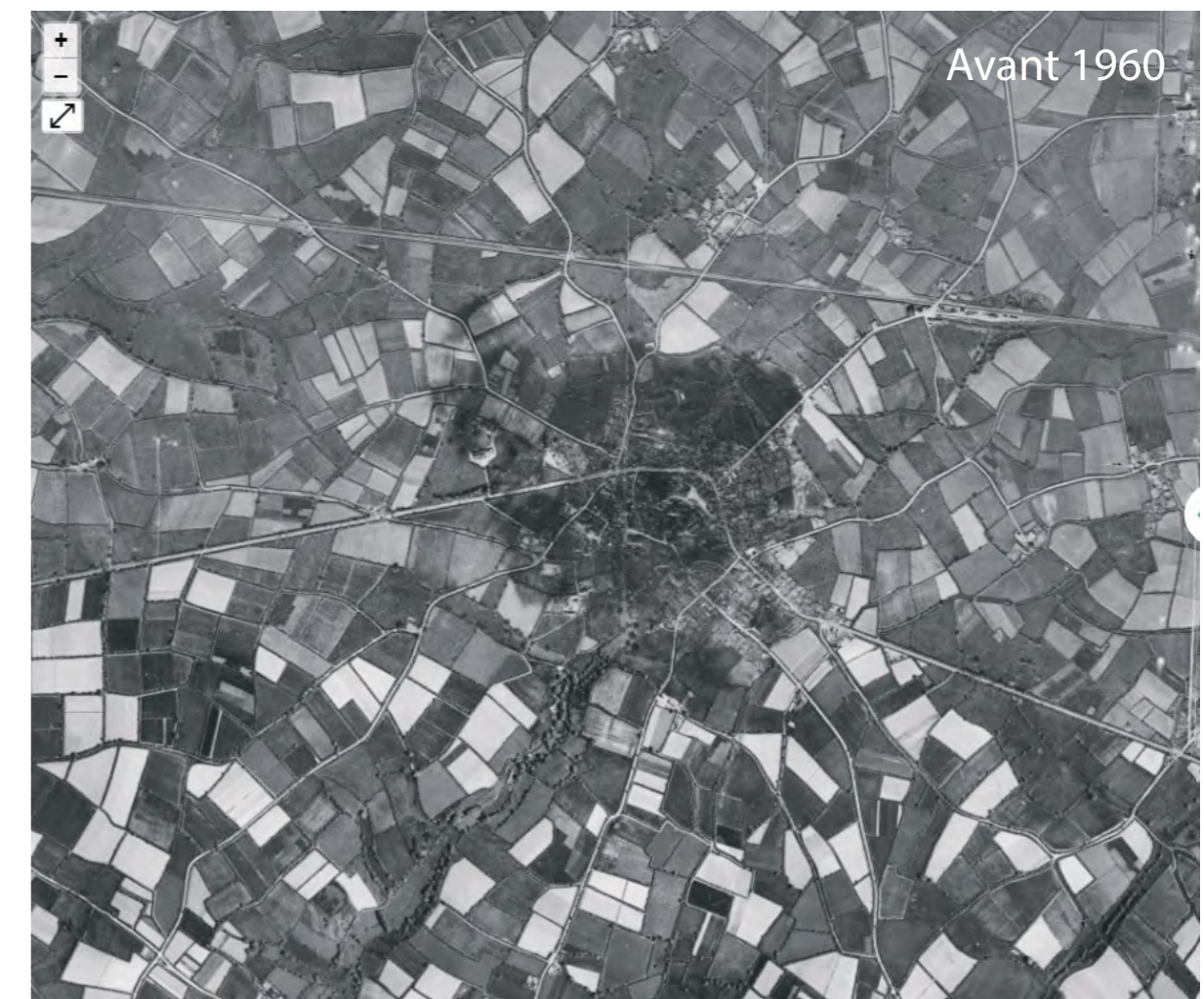
91,9 % actifs (occupé ou non) dans la population totale,
78,3 % des habitants de La Chaize-le-Vicomte travaillent dans une autre commune.

QUEL CONTEXTE SUPRA-COMMUNAL ?

La Chaize-le-Vicomte fait partie de la **Communauté d'Agglomération de La Roche-sur-Yon**
Agglomération, composée de 13 communes soit près de 98 290 habitants (INSEE 2020).

La Chaize-le-Vicomte appartient aussi au périmètre du **SCOT du Pays Yon et Vie**, approuvé le 11 février 2020.

EVOLUTION DE LA TÂCHE URBAINE DU BOURG



VISITE DU TERRITOIRE LORS DE LA RÉUNION DE LANCEMENT DE LA RÉVISION DU PLU AVEC LE COMITÉ DE PILOTAGE



ENJEUX :

- > Renforcer l'attractivité du centre-ville en répondant aux enjeux d'intensification urbaine et de mixité des fonctions urbaines,
- > Favoriser la production de logements adaptés aux revenus des ménages et aux besoins des actifs des entreprises du territoire,
- > Assurer les conditions d'un développement économique dynamique de la commune par l'extension ou la création de pôles d'activités en veillant à une bonne intégration dans l'environnement et une répartition équilibrée entre les activités industrielles, artisanales, commerciales et de services,
- > Anticiper les besoins en équipements et infrastructures publiques.