

Merci Nadia.

J'ai beaucoup de plaisir à vous accueillir ce soir avec mes collègues du Conseil Municipal à nos côtés dans cette salle de Kervac.

Le temps passe vite Nadia, nous entrons dans la dernière année de notre mandat, et je le réaffirme, c'est un plaisir d'œuvrer à tes côtés pour notre belle commune. Au nom du Conseil Municipal et en mon nom personnel, je te souhaite une belle et heureuse année 2025.

A toutes et à tous, je vous présente également mes meilleurs vœux. Des vœux de santé bien évidemment, socle indispensable à notre bien-être, des vœux de sérénité et d'équilibre dans ce monde qui marche parfois sur la tête. De nature optimiste, je souhaite que 2025 vous apporte des occasions d'enrichissement personnel et d'accomplissement de soi.

Comme vous pouvez le constater, les vœux cette année se déroulent encore dans la salle de Kervac. Notre salle des fêtes est en travaux (travaux commencés l'été dernier par le désamiantage). Ces travaux ont été possibles par l'investissement personnel d'un élu que je tiens à remercier ce soir devant vous. Merci à Cédric TEFFO pour avoir su trouver chaque corps de métier en local en maîtrisant le budget (100 000€ HT ; nous aurons des subventions via notre contrat de territoire du Département des Côtes d'Armor et via la DETR). Nous en avons profité pour effectuer des travaux supplémentaires non prévus initialement (peinture, réfection plafonds, sonorisation...). Je tiens également à remercier les agents des Services Techniques (Jean-Charles, Ronan, Anthony et Patrick) pour tous les travaux effectués. L'ouverture est espérée pour mai de cette année.

Une nouvelle structure de jeux a été installée en fin d'année à l'école (pour le plus grand bonheur des enfants) pour un montant d'environ 12 000€ TTC. Nous avons déposé une demande de subvention auprès de l'Agence Nationale du Sport (ANS) mais malheureusement, notre dossier ne rentrait pas dans les critères d'attribution.

Toujours sur l'école, une étude énergétique a été effectuée conjointement par le SDE22 et la société ALTEREA : le bilan n'est pas aussi négatif qu'attendu... Une consommation de 117kWh/m²/an ce qui est classique pour une école.

Les déperditions sont essentiellement les planchers bas (28%), les murs extérieurs (18%), les ponts thermiques (10%), les ouvrants (14%) puis les planchers haut (5%).

L'association VMC et isolation serait les 1ers travaux à réaliser ensemble Niveau consommation énergétique, sans surprise, il s'agit du chauffage+électricité (58%) puis de la production d'eau chaude sanitaire pour 18% (électricité 14% + gaz propane 4% ; 3 ballons actuellement)

Cet audit pourra servir de base pour de futurs travaux énergétique au sein de notre école.

Pour finir avec l'école, nous avons fait appel une nouvelle fois à un couvreur qui est intervenu sur le chéneau. Malheureusement, sans succès et les fuites continuent. Des travaux de couverture plus conséquents sont envisagés.

Côté stade de foot Joseph RAULET, un pare ballons va être installé au cours du 1^{er} semestre 2025 pour un montant de 14 000€ HT (société Lorguillou de Chatelaudren-Plouagat) avec une subvention de 5 500€ de la FFF.

De nouveaux panneaux signalétiques de nos lieux dits et voies ont été installés. Ce projet étalé sur 3 ans va continuer cette année encore pour un budget total de 15 000€ confié à la société SPM de Lanvollon

Le permis d'aménager de la seconde tranche a été validé par Leff Amor Communauté (pour un total de 14 lots pour une surface constructible de 9 969 m²). Nous avons décidé de commercialiser cette tranche en 2 lots afin de réduire les risques.