



1^{ère} révision du plan local d'urbanisme

Plu approuvé le 25 novembre 2010

1^{ère} révision du plan local d'urbanisme prescrite le 31 mars 2016
1^{ère} révision du plan local d'urbanisme arrêtée le 18 juillet 2019
1^{ère} révision du plan local d'urbanisme approuvée le 13 février 2020

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 13 février 2020 approuvant la révision du plan local d'urbanisme de la commune de Berchères-les-Pierres

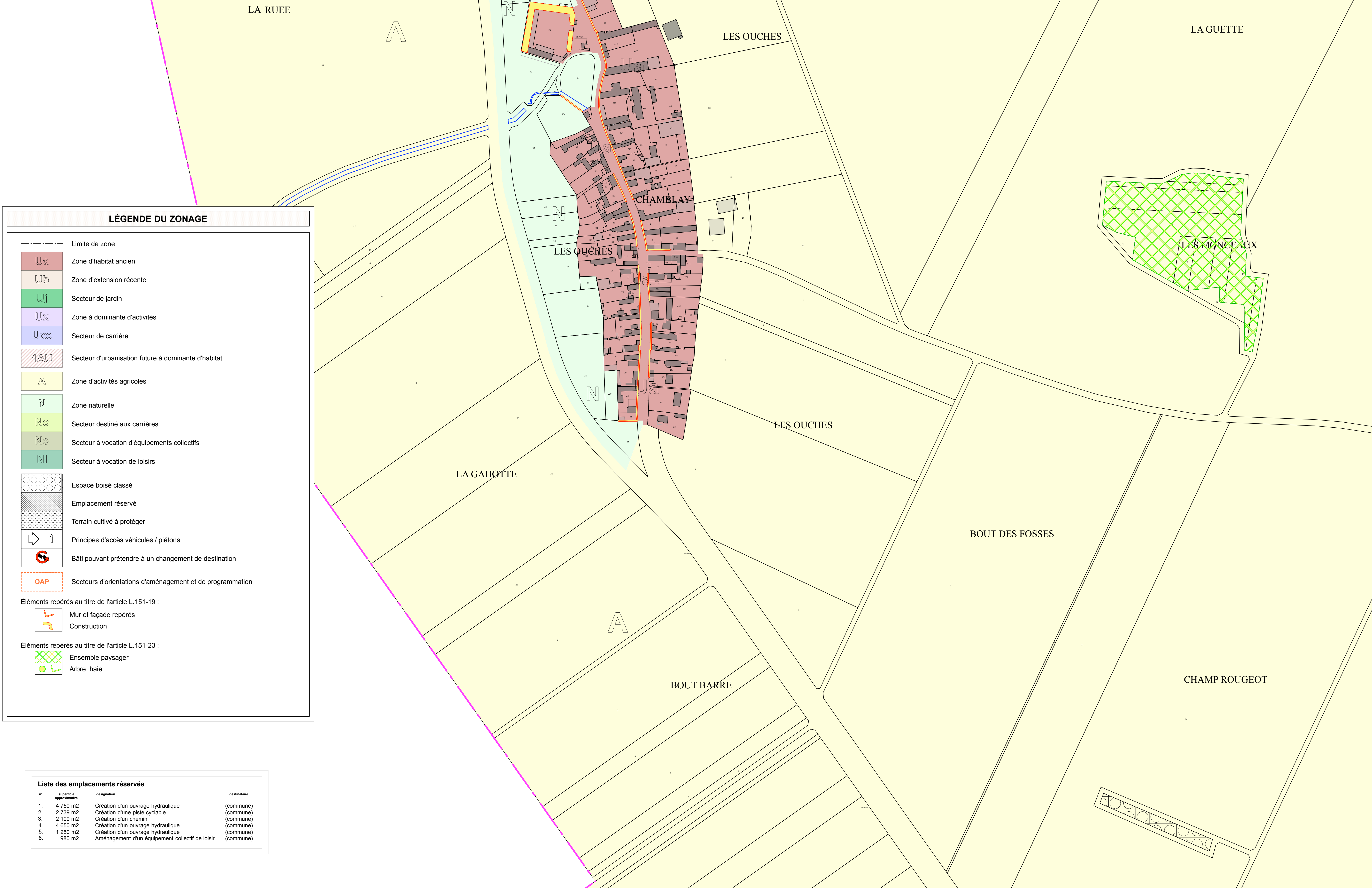
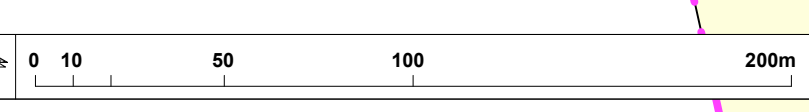
Le maire,
Jean-Claude Breton

ZONAGE
Plan de zonage de Chamblay

Date : 10 février 2020 Phase : Approbation Echelle : 1 / 2 000 Pièce n° 4.4

Mairie de Berchères-les-Pierres, (Eure-et-Loir)
N° : 02 37 26 02 96 / courriel : mairiebercherespierres@wanadoo.fr

agence Gilson & associés S.A.S. urbanisme et paysage
2, rue des Côtés, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com



LÉGENDE DU ZONAGE

- Limite de zone
- Ua** Zone d'habitat ancien
- Ub** Zone d'extension récente
- Uj** Secteur de jardin
- Ux** Zone à dominante d'activités
- Uxc** Secteur de carrière
- 1AU** Secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat
- A** Zone d'activités agricoles
- N** Zone naturelle
- Nc** Secteur destiné aux carrières
- Ne** Secteur à vocation d'équipements collectifs
- Ni** Secteur à vocation de loisirs
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Terrain cultivé à protéger
- Principes d'accès véhicules / piétons
- Bâti pouvant prétendre à un changement de destination
- OAP** Secteurs d'orientations d'aménagement et de programmation

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-19 :

- Mur et façade repérés
- Construction

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-23 :

- Ensemble paysager
- Arbre, haie

Liste des emplacements réservés

| n° | superficie approximative | désignation | destinataire |
|----|--------------------------|---|--------------|
| 1. | 4 750 m2 | Création d'un ouvrage hydraulique | (commune) |
| 2. | 2 730 m2 | Création d'une piste cyclable | (commune) |
| 3. | 2 100 m2 | Création d'un chemin | (commune) |
| 4. | 4 650 m2 | Création d'un ouvrage hydraulique | (commune) |
| 5. | 1 250 m2 | Création d'un ouvrage hydraulique | (commune) |
| 6. | 980 m2 | Aménagement d'un équipement collectif de loisir | (commune) |