



Mission régionale d'autorité environnementale

Région Hauts-de-France

**Avis conforme de la mission régionale d'autorité
environnementale Hauts-de-France,
sur l'examen au cas par cas « ad hoc »
réalisé par la commune de Vineuil-Saint-Firmin (60),
sur la modification n°1
de son plan local d'urbanisme**

n°GARANCE 2024-8312

Avis conforme
rendu en application
du deuxième alinéa de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Hauts-de-France, qui en a délibéré collégalement, le 22 novembre 2024, en présence de Philippe Ducrocq, H el ene Foucher, Val erie Morel, Pierre Noualhaguet et Anne Pons ,

Vu la directive n 2001/42/CE du Parlement Europ een et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-33   R.104-38 ;

Vu le décret n 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le décret n 2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 18 avril 2023 portant désignation d'un président de mission régionale d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 19 juillet 2023 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 5 juillet 2024 portant cessation de fonction et nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe adopté le 8 septembre 2020, et notamment son article 6 ;

Vu le dossier d'examen au cas par cas (y compris ses annexes) réalisé pour avis conforme et déposé par la commune de Vineuil-Saint-Firmin (60), le 4 octobre 2024 relatif à la modification n 1 de son plan local d'urbanisme ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé Hauts-de-France du 21 octobre 2024 ;

Considérant ce qui suit :

1. le projet de modification du plan local d'urbanisme porte sur le règlement écrit des zones UA et UB, notamment :
 - 1 - ajustement au paragraphe 2 de la section 1 du règlement de la zone urbaine UA quant à la possibilité d'autoriser une construction annexe dans le secteur B de l'étude INERIS sur la présence d'anciennes carrières ;
 - 2 - ajustement au paragraphe 1 de la section 2 du règlement de la zone urbaine (UB) portant sur l'emprise au sol des constructions, destinées aux équipements publics ;
 - 3 - ajustement au paragraphe 2 de la section 2 du règlement de la zone urbaine (UA) portant sur la profondeur d'implantation des constructions ;
 - 4 - ajustement au paragraphe 3 de la section 2 du règlement des zones urbaines (UA et UB) pour ce qui concerne le renvoi au nuancier de couleurs annexé au règlement écrit et l'interdiction de recours au matériau en PVC pour les menuiseries en zone UA ;
 - 5 - ajustement au paragraphe 4 de la section 2 du règlement des zones urbaines (UA et UB) portant sur le traitement des espaces restés libres de construction, ;
 - 6 - ajustement au paragraphe 2 de la section 1 de la zone du règlement de la zone UA (secteur UAd) quant aux possibilités de division de terrain ;
 - 7 – modification du règlement de la zone UB pour y autoriser une construction d'intérêt collectif [parcelle AC 9] afin de permettre la création d'une crèche intercommunale (équipement d'intérêt collectif). Dans cette perspective la modification induit l'augmentation du droit à bâtir de 20 % sur ladite zone urbaine.
2. il appartient à la personne publique responsable de s'assurer que la procédure mise en œuvre pour l'évolution de son document d'urbanisme est conforme aux dispositions prévues par le code de l'urbanisme et en particulier, que son projet ne relève pas d'une révision soumise à évaluation environnementale systématique ;

Rend l'avis qui suit :

La modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Vineuil-Saint-Firmin n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et il n'est pas nécessaire de la soumettre à une évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la personne publique responsable rendra une décision en ce sens.

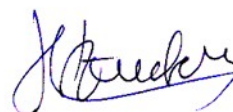
Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Un nouveau dossier d'examen au cas par cas du projet est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis conforme, fait l'objet de modifications.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de l'autorité environnementale.

Fait à Lille, le 22 novembre 2024

Pour la Mission régionale d'autorité
environnementale Hauts-de-France,
la Présidente de séance



Hélène FOUCHER