

# DELIBERATION

## CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Du 17 août 2022

Convocation du Conseil Municipal adressée par mail, à chacun des Conseillers Municipaux pour la session ordinaire qui se tiendra le 24 août 2022 à 20h30 à Mairie.

Le Maire,  
Jean-Yves BILHEU

---

### REUNION DU 24 AOUT 2022

Le 24 août 2022 à 20H30, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de M.BILHEU Jean-Yves, Maire de La Chapelle-Saint-Laurent.

**PRESENTS** : BILHEU Jean-Yves, PAULET Jean-François, GAUVRIT Marie, CLEMOT épouse GIL Virginie, CHATELLIER Jean-Paul, MAROLLEAU Pascal, CROISE Lucie, FRADIN Sylvie, PICARD Céline, BODIN Dominique, GUILLAUME Virginie, BAUDU Maxime, GATARD Jean-Guy, RENAULT Claire, CHAUDIER Marc, DENIAU Lydia,

**Absents** : Mme MORIN Bernadette qui a donné procuration à Mme GAUVRIT Marie, M.ROUSSEAU Jean-Pierre, ARNAUD Bernard,

**Secrétaire de séance** : Mme FRADIN Sylvie

---

### **LOTISSEMENT LA VILLE - VALIDATION APPEL D'OFFRES**

Monsieur le Maire présente le résultat de l'appel d'offres du Lotissement La Ville

**Lot n°1 - Voirie** : L'entreprise COLAS CENTRE OUEST a été retenue pour un montant de 98.628,00 € HT

**Lot n°2 - Réseaux humides** : L'entreprise SARL JOURDAIN Michel a été retenue pour un montant de 180.073,75 € HT (tranche ferme+PS1)

Le conseil municipal décide d'approuver le choix de la commission d'appel d'offres et donne tout pouvoir au Maire de signer et d'exécuter les marchés ci-dessus.

### **LOTISSEMENT LA VILLE - Fixation du prix des lots**

Monsieur le Maire présente et explique les tableaux des estimatifs. Le Lotissement comptabilise 25 parcelles allant de 326 m<sup>2</sup> à 602 m<sup>2</sup>. le prix de chaque parcelle est octroyé en prenant en compte 5 critères (L'exposition, la largeur de la construction, la largeur de la parcelle, la mitoyenneté et la vue sur la campagne). Après discussion, le conseil municipal valide les prix des lots du Lotissement La Ville suivants :

LOT N°	PRIX DE VENTE TTC	Surface en m <sup>2</sup>
1	33.300,00	577
2	31.500,00	545
3	29.000,00	527
4	23.800,00	481
5	24.500,00	494
6	33.300,00	550
7	21.100,00	378
8	19.500,00	363
9	33.700,00	511
10	22.400,00	428
11	19.500,00	353
12	38.700,00	559
13	27.300,00	414

LOT N°	PRIX DE VENTE TTC	Surface en m <sup>2</sup>
14	18.800,00	326
15	20.800,00	361
16	24.700,00	428
17	37.200,00	589
18	29.600,00	489
19	27.500,00	475
20	29.800,00	516
21	34.800,00	602
22	34.700,00	574
23	29.600,00	490
24	25.200,00	437
25	26.400,00	417

### **QUESTIONS DIVERSES**

- Une réunion est fixée le mercredi 7 septembre 2022 à 18h30 pour évoquer le sujet de la maison de santé en présence de Mmr Paulic, Conseillère départementale, Mme Carbonne, Directrice Générale du Pôle solidarité et de Mme False, chargée de mission démographie médicale au Département
- LE samedi 17 septembre aura lieu la réédition du Cleanup day. Rendez-vous à 9h30 à la Vallée Verte

Prochaine réunion de conseil municipal : Mercredi 21 septembre 2022

---