

Préfecture de la Haute-Garonne	Dossier n° DP0313452500003
Commune de MIREMONT	Arrêté d'opposition à une déclaration préalable au nom de la commune de MIREMONT

Le Maire de MIREMONT,

Vu la demande de déclaration préalable n° **DP0313452500003** présentée le 14/01/2025, par Monsieur PERU Stéphane, demeurant 186 Bis chemin des Bruzes 31190 MIREMONT ;

Vu l'objet de la demande :

**pour la construction d'un pool house et d'une terrasse autour de la piscine existante ;
pour une surface de plancher créée de 14.50 m² ;
sur un terrain sis 186 Bis chemin des Bruzes 31190 MIREMONT ;
aux références cadastrales 0F-0481, 0F-0628 ;**

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 14/05/2013, modification approuvée le 15/06/2016, révision allégée n°2 approuvée le 09/02/2023 ;

Vu le règlement de la zone UB du Plan Local d'Urbanisme et notamment son article UB-7 ;

Vu le Plan de Prévention du Risque Sécheresse prescrit le 15/11/2004 ;

Vu le courrier de demande de pièces complémentaires en date du 23/01/2025 ;

Vu les pièces complémentaires reçues en Mairie le 23/01/2025 ;

Considérant que l'article UB-7 du règlement du Plan Local d'Urbanisme dispose que « *Les constructions doivent être implantées à une distance des limites séparatives de l'unité foncière au moins égale à la moitié de la hauteur des constructions sans pouvoir être inférieure à 3 mètres.* » ;

Considérant que le terrain est situé en zone UB du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant que le projet consiste en la construction d'une terrasse autour d'une piscine existante implantée à 2.60 m de la limite séparative Sud ;

Considérant que le projet ne respecte pas l'article UB-7 du règlement du Plan Local d'Urbanisme et qu'il doit, à ce titre, faire l'objet d'un refus ;

ARRÊTE

ARTICLE UNIQUE

Il est fait **OPPOSITION** à la déclaration préalable n° **DP0313452500003** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

MIREMONT, le 30/01/2025

P/O **Le Maire,**

L'ADJOINT DELEGUE
Jean-Louis RAMOS



Serge BAURENS

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le :

MENTION OBLIGATOIRE

Délai et voie de recours :

- Le (ou les) demandeur(s) peut saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite. Cette démarche proroge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse.
- Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de cette décision dans les deux mois suivants qui suivent sa date de notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux par le portail internet Télérecours (www.telerecours.fr), par voie postale ou le déposer à l'accueil de la juridiction territorialement compétente.