

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN 3B - REGLEMENT GRAPHIQUE Plan d'ensemble de la commune - 1/10 000°

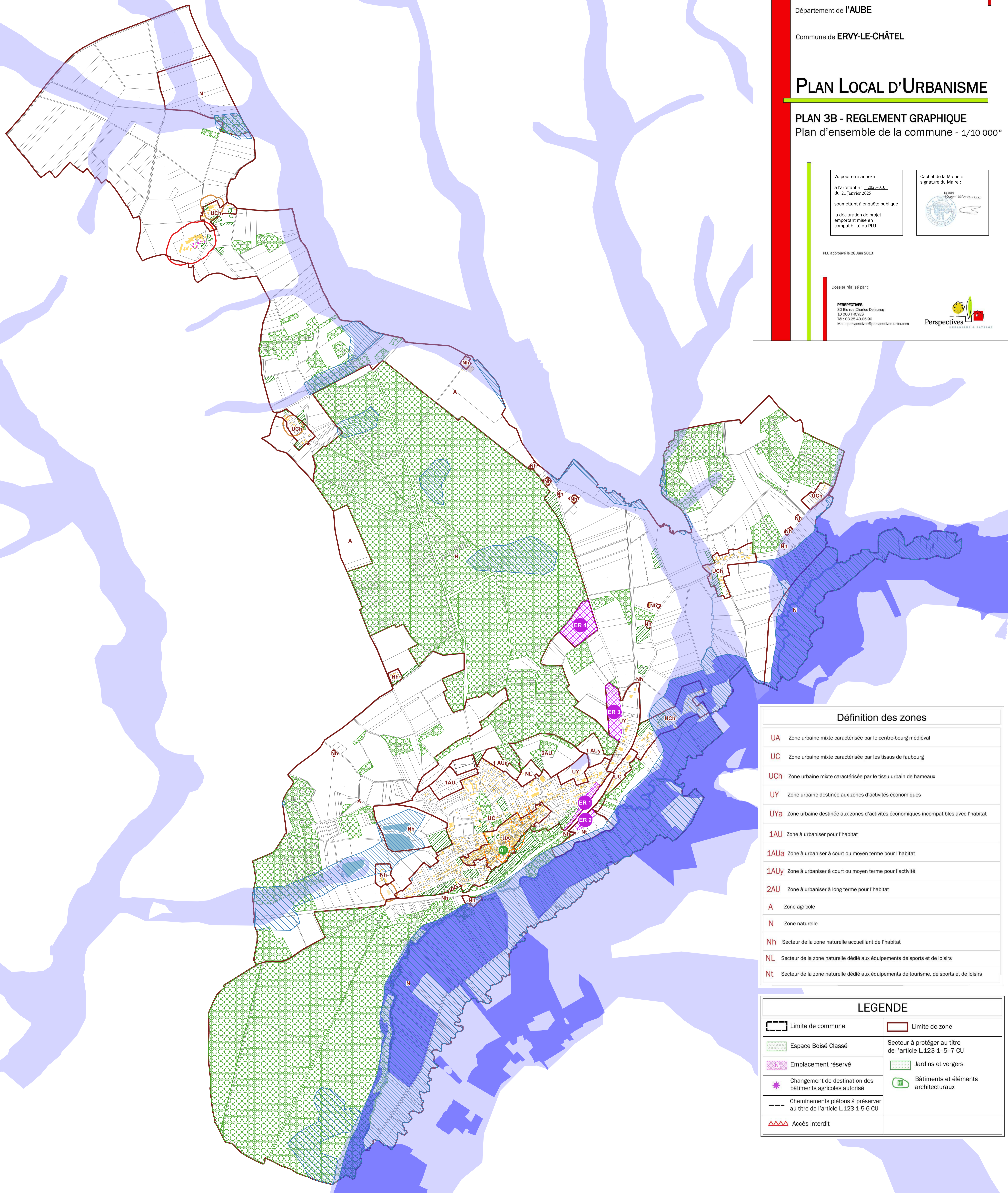
Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 2025-010  
du 21 Janvier 2025  
soumettant à enquête publique  
la déclaration de projet  
emportant mise en  
compatibilité du PLU



PLU approuvé le 28 Juin 2013

Dossier réalisé par :

**PERSPECTIVES**  
30 Bis rue Charles Delaunay  
10100 TROYES  
Tel : 03.25.40.05.90  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



### Définition des zones

|             |   |
|-------------|---|
| <b>UA</b>   | Zone urbaine mixte caractérisée par le centre-bourg médiéval                            |
| <b>UC</b>   | Zone urbaine mixte caractérisée par les tissus de faubourg                              |
| <b>UCh</b>  | Zone urbaine mixte caractérisée par le tissu urbain de hameaux                          |
| <b>UY</b>   | Zone urbaine destinée aux zones d'activités économiques                                 |
| <b>UYa</b>  | Zone urbaine destinée aux zones d'activités économiques incompatibles avec l'habitat    |
| <b>1AU</b>  | Zone à urbaniser pour l'habitat   |
| <b>1AUa</b> | Zone à urbaniser à court ou moyen terme pour l'habitat                                  |
| <b>1AUy</b> | Zone à urbaniser à court ou moyen terme pour l'activité                                 |
| <b>2AU</b>  | Zone à urbaniser à long terme pour l'habitat  |
| <b>A</b>    | Zone agricole   |
| <b>N</b>    | Zone naturelle  |
| <b>Nh</b>   | Secteur de la zone naturelle accueillant de l'habitat                                   |
| <b>NL</b>   | Secteur de la zone naturelle dédié aux équipements de sports et de loisirs              |
| <b>Nt</b>   | Secteur de la zone naturelle dédié aux équipements de tourisme, de sports et de loisirs |

### LEGENDE

|   |   |
|---|---|
| Limite de commune   | Limite de zone  |
| Espace Boisé Classé   | Secteur à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7 CU |
| Emplacement réservé   | Jardins et vergers                                      |
| Changement de destination des bâtiments agricoles autorisé            | Bâtiments et éléments architecturaux                    |
| Cheminements piétons à préserver au titre de l'article L.123-1-5-6 CU |   |
| Accès interdit  |   |