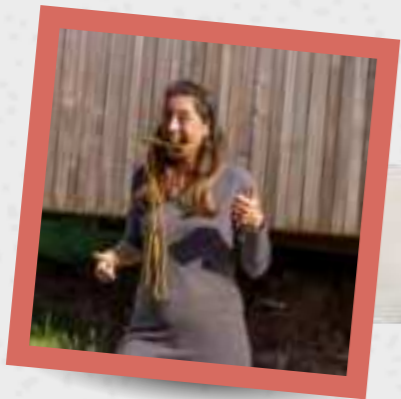


Pionniers passionnés!



CLÉMENCE ROUSSEAU-DUMARCET
CO-FONDATRICE ET CEO

Clémence s'est forgée une expérience affûtée dans le secteur touristique, et se lance dans la création de Nutchel en 2018, épaulée par son associé Bernard Van Laethem.

Sourire communicatif et sérénité incarnée, elle s'évertue à transcrire dans Nutchel l'émotion qu'elle a pu ressentir lors de ses voyages, et le désir de partage qui l'anime. Elle milite pour le bien-être procuré par le faire, et le plaisir des choses simples.

Ayant planté sa tente au Canada, elle affirme avec conviction ne jamais s'être sentie aussi détendue qu'à « boire un coup » sur une table de pique-nique face à un magnifique paysage. Nourrie du contact avec la nature, la jeune femme aime sortir des sentiers battus. Clémence croit aussi à l'impact humain positif de ces petits accomplissements du quotidien.

Mère de 3 enfants, elle puise sa force et son bonheur dans les moments de partage en famille. Clémence pense que la magie de ces instants naît souvent de façon inattendue, dans les moments les plus simples et authentiques. C'est là, toute la philosophie Nutchel !

BERNARD VAN LAETHEM
CO-FONDATEUR ET CFO



Entrepreneur dans l'âme et manager atypique, Bernard a un parcours aux 1000 facettes. Sa curiosité et son envie incessante de défricher l'ont naturellement conduit à monter à bord de Nutchel.

Se laissant guider par un positivisme à toute épreuve, et une envie inlassable de créer, Bernard s'est associé à Clémence pour former un duo réellement complémentaire. Il y apporte son expérience professionnelle et son sens de la solution.

En charge de la recherche de l'emplacement idéal, Bernard se laisse le temps de l'émotion dans le choix de chaque lieu, et recherche l'alchimie, avec la philosophie Nutchel.

Nutchel Alsace était un pari fou.

Bernard croît dans l'humain, met la confiance à la base de tout. Déconnexion et partage sont ces leitmotifs : " Quand je pense à ce site, je pense à la chanson écrite par Michel Berger, "débranche tout... et revenons à nous. "



ANNELOU BERKERS
DIRECTRICE NUTCHEL ALSACE

~~Flexible comme le bambou, mais fermement ancrée dans le sol, Annelou est une incroyable meneuse d'équipe. Inspirante, ferme et déterminée, le management est pour elle une seconde nature.~~

~~Son parcours professionnel l'a menée au pilotage de plusieurs résidences hôtelières en France et aux Pays-Bas. Elle a déjà su relever des défis de tailles, s'étant notamment confrontée à la gestion complète de l'ouverture d'une résidence 4*. Son sens aigu de l'hospitalité, du service et de la qualité est communicatif. Elle aime fédérer les équipes.~~

~~Polyglotte et multiculturelle, Annelou partage avec les autres membres du staff Nutchel sa passion pour le voyage et son amour pour la nature et les activités outdoor ; elle pratique la voile et le hockey sur gazon.~~

FACT & SHEETS

LE VILLAGE FORESTIER ALSACIEN NUTCHEL EN QUELQUES CHIFFRES :

37
cabanes insolites
de 25 à 35 m²

3,5
millions d'euros
investis

6
6 mois de travaux de
réhabilitation du site

3,4
hectares
désartificialisés

3700
arbres replantés
(érable, charme, noisetier...)

3000
tonnes de matériaux
réemployés

61
tonnes d'amiante
retraitées

22
emplois
créés

15%
du coût de réservation
des clients dédiés à la
renaturation du site



DOMAINE FORESTIER NUTCHEL L'ALSACE

724 route de Salm
67420 PLAINE

A PARTIR DE :

110 euros par nuit et par cabane
Cabanes de 2, 4 ou 6 personnes
Séjours de 2 à 3 nuits minimum

RÉSERVATIONS POSSIBLES

toute l'année sur nutchel.fr


Nutchel
ALSACE

SERVICE PRESSE

Jérémie LOTZ
jeremie@noiizy.com
+33 6 11 25 48 05

Romain CHEVALIER
romain@noiizy.com
+33 7 67 83 96 58

Notice descriptive

TABLE DES MATIERES

1. Les bâtiments sur le site	3
Les cabanes.....	3
Le cabanon d'accueil	4
Le Shack :.....	5
L'espace bien être :.....	6
Le cycle de l'eau : ZONE BIEN ETRE	6
La verrière :.....	7
2. La mobilité :	7
A l'extérieur du site :	7
A l'intérieur du site :	7
3. Les activités :	7
4. Le mobilier	8
5. L'éclairage	10
6. La signalétique.....	10

1. Les bâtiments sur le site

Les cabanes

Les hébergements adoptent une volumétrie épurée à toiture plate sublimant davantage l'environnement forestier dans lequel ils se déposent légèrement via un système de fondations sur pieux. Ils sont recouverts d'un bardage bois vertical et adoptent trois différentes typologies, qui sont reprises sur les différents plans.

Chaque logement est équipé d'un séjour, coin cuisine, salle de bain et d'un espace de sommeil hyper confortable ouvert sur le séjour. Dans ces hébergements, les hôtes s'éclairent au moyen de lampes à huile fixées et de bougies dans des photophores pour des raisons de sécurité, afin d'éviter tout contact avec une flamme nue. Ils se chauffent avec un poêle à bois tout en lisant calmement un livre sur le canapé, à côté de la grande fenêtre en acier avec une vue exclusive sur la forêt ou sur l'Armanche.

L'intention amène les hôtes à retourner à l'essentiel et à redécouvrir leur lien avec la nature, en profitant des choses simples de la vie, sans renoncer à un certain niveau de confort.



La cabane est recréée pour activer les 5 sens de ses hôtes, permettant à chacun de prendre conscience des bienfaits d'une pensée et d'une vie simple à travers le ressenti.

- Goûter : Des bocaux renferment des provisions essentielles à la disposition du client.
- Voir : Des touches décoratif avec des vitraux colorés local
- La lanterne dans l'arbre en face de la cabane, et observer la douce lumière s'échapper à travers la vitre.
- Entendre : Une canne à poésie, suspendue, murmure des mots d'amour.
- Odoat : Des bouquets de thym et de lavande, ainsi qu'une miche de pain à cuire sur le poêle, répandent des odeurs agréables.
- Toucher : Inviter le client à explorer différents matériaux dans le domaine.

6me sens bonus :

- LIER : Partager des moments ensemble dans la cabane, accompagnés de la boîte CAP/PAS CAP de la déconnexion.



Le cabanon d'accueil

Pensé comme une réception imaginaire, le Cabanon est un lieu de passage.

Situé à proximité du Parking, il se signale au visiteur en portant les numéros des 6 cabanes dont il abrite les Casiers.

En traversant le Cabanon, l'hôte se déleste de ses habitudes, de ses préoccupations et de son quotidien pour adopter les nouveaux réflexes qui seront les siens le temps d'un weekend.

Dans chacun des Casiers – un par cabane, se trouvent tous les accessoires nécessaires à sa mue : la clé de sa cabane, les 2 lampes sur batteries, les repas qu'il aura commandés, ainsi que toutes les petites attentions qui feront de son séjour, un moment inoubliable.

Le bâtiment est un parallélépipède rectangle à toiture plate dont l'entrée (coté Parking) et la sortie (côté Site Nutchel) sont protégées d'une toiture en bois plate rappelant celles des cabanes. Son bardage bois lui confère une esthétique « cabane » en cohérence avec

son usage et l'esthétique générale de Nutchel. Le paysage viendra en partie le couvrir et intégrer le Cabanon au site nous donnant alors le sentiment d'ancrage dans le paysage.

Les portes d'entrée et de sortie sont en partie vitrée pour laisser filtrer la lumière naturelle.

(A l'entrée se trouvent le stockage du bois qui réchauffera les cabanes.)

Soucieux d'offrir un produit durable à chaque fois que cela est possible, et jusque dans la construction de ses bâtiments, Nutchel s'appuie, pour la construction de ces Cabanons, sur un principe breveté par Gueule des Bois. Celui-ci permet de construire des bâtiments en recyclant des palettes de bois. Ces palettes reconditionnées, en bois issu de forêts gérées durablement (PEFC) permettent de réduire l'empreinte carbone de la construction.

A l'intérieur des Cabanons, se trouvent 6 Casiers, fermés par un code transmis aux clients avant leur venue. Ainsi qu'un évier, un congélateur commun aux 6 Casiers pour les pains de glaces qui refroidiront les glacières des Cabanes. Et tout le nécessaire à l'entretien de ces cabanons.

Le Shack :

Le Shack est un lieu de vie agile.

Le weekend, il est ce grand salon rempli de jeux et de livres dans lequel les familles passeront un moment agréable, au coin du feu.

Il peut aussi accueillir un groupe dans une cuisine et sur une terrasse privatisée.

En semaine, il peut être un lieu mixte accueillant des séminaires ou des travailleurs nomades ainsi que des couples ou des familles de jeunes enfants. Chacun pouvant profiter de l'espace dont la partition est facilitée par de grands panneaux coulissants.

Grand ouvert ou cloisonné le Shack s'adapte à son public.

Le bâtiment est un parallélépipède rectangle, percé de nombreuses baies et surmonté d'une toiture à double pente en planches de bois lui conférant une esthétique mixte entre une cabane liée au bardage bois horizontal et un grand bâtiment de ferme.

L'esthétique est volontairement accueillante et rassurante pour inciter les hôtes à venir y passer un moment.

Sur la façade Ouest du bâtiment, une excroissance abrite les sanitaires.

L'accès au Shack se fait par une passerelle menant à deux terrasses. Ces deux grandes terrasses sont couvertes par une toiture bois rappelant celles des cabanes et offrent aux clients d'agréables espaces extérieurs autour de deux feux centraux. Le toit s'interrompt en son centre laissant libre l'espace au-dessus des feux. Les terrasses est ceinte de garde-corps en bois et filet.

Soucieux d'offrir un produit durable à chaque fois que cela est possible, et jusque dans la construction de ses bâtiments, Nutchel s'appuie, pour la construction du Shack, sur un principe breveté par Gueule des Bois. Celui-ci permet de construire des bâtiments en recyclant des palettes de bois. Ces palettes reconditionnées, en bois issu de forêts gérées durablement (PEFC) permettent de réduire l'empreinte carbone de la construction.

A l'intérieur, le Shack contient un grand Salon avec une kitchenette qui peut être séparé en deux espaces, une grande cuisine privatisable et un lieu de stockage pour le Staff.

L'espace bien être :

L'espace Bien-Être rassemble, autour d'un bâtiment préexistant sur le site, deux saunas, deux bains nordiques et un polar-plunge dont l'articulation paysagée, offre aux clients un parcours de relaxation au moyen de l'eau.

Le bâtiment existant est conservé. Un bardage, tour à tour horizontal, vertical, plein ou ajouré l'habillera sur toutes ses façades, le liant ainsi à l'esthétique du site Nutchel, le sous-bassement restera maçonné.

Le bardage grisera naturellement avec le temps, sa couleur argentée, l'intégrera ainsi parfaitement au site et à son paysage d'ici quelques mois.

Techniquement parlant, ce bardage nous permettra d'intégrer un complément d'isolation à ce bâtiment.

Les autres éléments installés dans cet espace seront eux aussi, tels des cabanes, des constructions en bois fondu dans le paysage.

Le cycle de l'eau : ZONE BIEN ETRE

Un sanctuaire en plein air, entouré de plantes aromatiques, où se mêlent différentes expériences autour de l'eau : bain nordique chaud, bain froid à 10°C et 3°C, sauna traditionnel, et douche avec saut. À l'intérieur, une expérience de massage et une tisanerie complètent ce havre de bien-être. C'est ici que chaque hôte peut découvrir son corps à travers les bienfaits de l'eau.



La verrière :

La verrière est l'atelier de l'artiste qui sommeille en chacun de nos clients.

Un séjour Nutchel est un séjour hors du temps, déconnecté des écrans pour se connecter aux siens, au réel, et au temps qui passe.

C'est un moment privilégié pour laisser s'exprimer la créativité de chacun.

À partir d'une idée originale ou en suivant les propositions, ou les exemples exposés par les équipes Nutchel, cet atelier est le lieu où chacun exprime ses talents innés ou cachés.

C'est une serre classique comme une serre à l'ancienne : un toit double pente, des façades vitrées sur les 4 cotés et rythmées de montants en aluminium gris foncé. La verrière est posée sur un sous-bassement maçonné de 87cm de haut qui permettra de disposer à l'intérieur des meubles de rangements bas tout en les cachant à la vue des promeneurs.

À l'intérieur 2 tables hautes permettent de travailler debout ou assis. Pour les plus jeunes, une table plus basse et des chevalets offrent aux enfants des espaces d'expressions verticaux. Le matériel est mis à la disposition des artistes de passage.

2. La mobilité :

A l'extérieur du site :

Les accès au site seront signalés en amont par une signalétique routière adaptée. Le site sera accessible du chemin de mottes.

A l'entrée du site, les hôtes seront invités à stationner leur véhicule sur le parking de « longue durée » situé directement sur la rue (servitude validée par la commune) puis orienté vers des cabanons d'accueil autonome.

Les livraisons seront également limitées à l'entrée du village de vacances puisqu'elles se limiteront à la façade arrière du bâtiment shack via la voirie de contournement existante. Quant au ramassage des déchets, celui-ci sera organisé à proximité des parkings.

Les piétons et les cyclistes pourront sportivement rejoindre le site par la route.

A l'intérieur du site :

Tout l'intérieur du site est réservé à la mobilité douce, et les circulations non motorisées.

Aucun véhicule n'aura accès à l'intérieur du site, en dehors de la nécessité pour les véhicules des services d'incendie.

Seuls les véhicules légers de type voiturette de golf seront utilisés par le personnel pour la bonne gestion du site (nettoyage, petite réparation,).

Les cheminements piétons permettront aux hôtes de rejoindre les cabanons d'accueil depuis le parking au travers 'aménagement végétaux, et de ensuite rejoindre les cabanes et les activités proposées sur le site.

Les chemins existants seront supprimés. Les sentiers privés d'accès aux cabanes auront une largeur d'un mètre à un mètre cinquante. Des escaliers en bois ou aménagés au sol permettront également d'accéder aux cabanes, qui sont posées au-dessus du sol. Les revêtements de sol des nouveaux chemins seront perméables afin de favoriser l'infiltration de l'eau.

3. Les activités :

Les activités proposées par Nutchel ajoutent une dimension supplémentaire à l'expérience des clients, en leur offrant des opportunités uniques pour explorer et savourer la nature. Qu'il s'agisse de moments de détente, d'excursions aventureuses ou d'apprentissage environnemental, ces expériences contribuent à rendre le séjour des clients inoubliable et enrichissant.

Promotion du bien-être et de la relaxation : Les activités axées sur le bien-être et la relaxation, telles que la méditation en plein air, les massages ou tout simplement l'observation contemplative de la nature, offrent aux clients la possibilité de se ressourcer et de se détendre, favorisant ainsi leur équilibre physique et mental.

Encouragement de la connexion avec la nature : Les activités de plein air proposées par Nutchel encouragent les clients à se déconnecter de leur quotidien et à renouer avec la nature à l'aide des cinq sens. Cette démarche peut aider à réduire le stress, à améliorer l'humeur et à favoriser un sentiment de connexion profonde avec l'environnement naturel.

Éducation et découverte : Les activités éducatives offertes par Nutchel permettent aux clients d'approfondir leur compréhension de l'environnement qui les entoure. Elles sont spécifiquement conçues pour permettre aux participants de découvrir la nature sous différents angles, enrichissant ainsi leur expérience.

Le Midsommar chez Nutchel est un espace convivial où les clients se retrouvent. Inspiré par la tradition suédoise célébrant la nature et le jour le plus long de l'année, le Midsommar incarne l'esprit de partage et de simplicité. Partiellement abrité de la pluie, il offre des installations telles que des tables, des transats, des aires de jeu pour enfants ainsi qu'une zone collective pour faire des feux dans des braseros extérieurs. C'est un lieu où les clients peuvent se retrouver, partager et vivre ensemble des moments mémorables dans un cadre naturel enchanteur.



4. Le mobilier

Le wabi-sabi est une philosophie japonaise qui trouve la beauté dans l'imperfection et la simplicité. Cela met en avant l'authenticité des matériaux naturels et apprécie les marques du temps sur eux. Chez Nutchel, cette inspiration se voit dans le choix des matériaux comme le bois brut, la pierre naturelle, ou le lin, qui sont sélectionnés pour leur beauté simple. Le mobilier chez Nutchel est conçu pour montrer l'usure et l'imperfection, donnant à chaque pièce une histoire unique. Cela crée une atmosphère de calme et de connexion avec la nature, en accord avec les principes du wabi-sabi.