

PÉRIGNAT-ÈS-ALLIER



L'ACTUALITÉ DES TRAVAUX SUR LA COMMUNE

Force est de constater, qu'en ce début d'automne, le nombre de chantiers en cours sur la commune est relativement important.

Du Bruchet en passant par la rue du Gazou, rue de la Charreyre Basse, et la place de la Tiolle, nombreux sont les secteurs où la circulation est perturbée.

Cette situation entraine inévitablement des nuisances dans le quotidien des Pérignatois, nuisances accentuées par le nombre de véhicules «parasites», extérieurs à la commune qui, orientés par des applications numériques (Waze), empruntent les petites rues du village sans se soucier de la quiétude des riverains.

Ceci étant dit, la simultanéité de ces travaux était difficilement évitable tant les paramètres entrant dans la réalisation d'un projet sont nombreux et difficiles à maîtriser. En effet, le temps de conception, la signature des documents administratifs, l'obtention des autorisations, pour ne citer que les principaux, tous ces éléments réunis conduisent parfois à des engagements opérationnels dont la date est difficile à prévoir avec précision.

L'objectif de ces quelques lignes est d'apporter quelques éclairages sur les chantiers en cours sur la commune, sur leur planning de réalisation et sur les travaux engagés ces derniers mois.

Bonne lecture à tous.

SOMMAIRE

Page 1

- ◆ Edito
- ◆ Rénovation du centre bourg

Page 2

- ◆ Auvergne habitat construit au Bruchet
- ◆ La zone pilote d'Habitat entre dans sa phase opérationnelle
- ◆ Extinction partielle de l'éclairage public cet été
- ◆ Pour quand la fibre ?
- ◆ L'entretien des cimetières

Page 3

- ◆ La bibliothèque déménage
- ◆ Focus sur la restauration du bâtiment abritant la bibliothèque
- ◆ PLUI - Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Billom Communauté

Page 4

- ◆ Les travaux de réseaux sur la rue de la Charreyre basse
- ◆ Paysages, territoires, transition et ... Plantation de haies
- ◆ En bref

Rénovation du centre bourg

Les rues des Rochers, du Gazou ainsi que les impasses adjacentes et la petite place du Torrail, étaient les dernières du vieux bourg à avoir un réseau unitaire pour la collecte des eaux usées et des eaux pluviales. Le chantier, engagé en avril dernier par l'entreprise Renon va mettre fin à cette situation. Le réseau d'assainissement, datant de la fin des années 60, sera donc entièrement refait et passera en séparatif. Le réseau d'eau potable sera également repris, les réseaux aériens d'électricité et de téléphone enfouis et la voirie refaite.

Ces travaux vont permettre une meilleure efficacité du traitement des eaux usées et de la gestion des eaux pluviales. La qualité de l'eau du ruisseau de la Boule devrait être très sensiblement améliorée. Les travaux devraient se terminer fin 2019 début 2020. Une réunion d'information avait été faite en début d'année en direction des riverains, lesquels avaient été nombreux à y participer. Ils devront donc faire preuve d'encore un peu de patience et nous les remercions pour leur compréhension.



Importants travaux de voirie et de réseaux dans le centre bourg.

Extinction partielle de l'éclairage public cet été

Décidée à titre expérimental en 2010 et maintenue par la suite, l'extinction partielle de l'éclairage public nous permet, outre les économies annuelles réalisées, de contribuer à l'effort global qui doit être fait pour limiter notre consommation d'énergie. C'est aussi un levier important pour favoriser le retour de la biodiversité, notamment les insectes, qui sont très fortement impactés par la lumière nocturne.

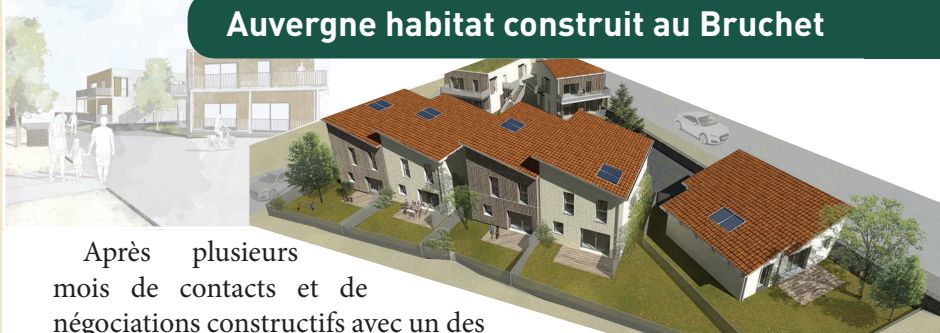
Enfin, l'alternance jour nuit est indispensable à la sécrétion de la mélatonine, une hormone qui a un rôle très important dans le cycle du sommeil. Ainsi, avec les périodes de canicule que nous avons connues cet été, l'absence d'éclairage nocturne a permis aux Pérignatois qui le souhaitent, de dormir avec fenêtres et volets ouverts sans être dérangés par la lumière.

Pour compléter ce dispositif et prendre en compte les horaires estivaux de lever du soleil, l'allumage matinal nous est apparu inutile.

Poussant l'expérience un peu plus loin, du fait du coucher tardif du soleil et à titre purement expérimental, nous n'avons pas non plus, allumé le soir : une forme de cadeau fait à la nature !

Grâce aux questions et aux réactions d'habitants, c'est l'occasion de susciter le débat et de nous interroger sur nos modes de vie et leur impact sur l'environnement.

Auvergne habitat construit au Bruchet



Après plusieurs mois de contacts et de négociations constructives avec un des trois principaux bailleurs sociaux du département, Auvergne habitat, 12 logements locatifs vont être construits dans le triangle du Bruchet. Cinq maisons individuelles et 7 appartements* vont ainsi permettre de répondre à la fois à une importante demande de logements, exprimée notamment par des jeunes ménages, mais aussi à la nécessité d'accueillir de nouveaux enfants dans notre école pour maintenir le nombre de nos classes.

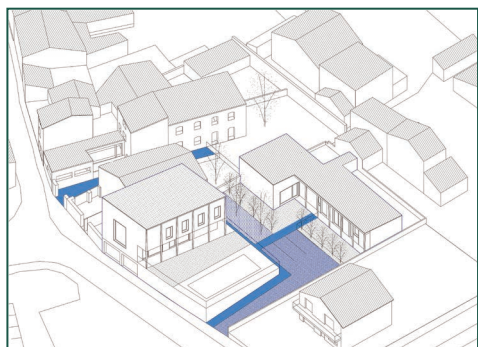
Face à l'inquiétude de certains riverains concernant l'impact possible de ce projet sur la gestion des eaux pluviales et sur le stationnement, une réunion publique a été organisée le 4 avril 2019. Les élus et les responsables d'Auvergne habitat ont pu exposer les dispositifs envisagés pour faire face à ces questions importantes*.

** les demandes peuvent être adressées dès maintenant à Auvergne Habitat*

** un compte rendu des explications données en réunion est accessible sur le site de la commune*

La zone pilote d'Habitat entre dans sa phase opérationnelle

La politique d'acquisition foncière que nous avons conduite depuis de nombreuses années porte ses fruits. En effet, les maisons anciennes qui étaient inhabitées depuis longtemps et que nous avons acquises dans le centre bourg pour les réhabiliter, ont fait l'objet d'une étude architecturale.



Ainsi, trois permis ont été déposés sur «l'îlots des chats» place de la Tiolle. Ils vont permettre la réalisation de trois maisons neuves : deux plain-pied en locatif, plus particulièrement destinés aux personnes âgées ; le troisième accueillera une famille de propriétaires occupants. Sur le même

site, deux autres projets de restauration sont en cours d'étude. Cette démarche, portée par Billom Communauté, bénéficie de financements régionaux et départementaux (80% sur les prestations d'ingénierie).

La commune assure la viabilité et vend l'assiette foncière, ce qui lui permet de réaliser une épargne immobilière constituée au fil du temps et de financer d'autres projets communaux. Outre le fait d'offrir aux porteurs de projets une prestation d'architecte (le cabinet Boris Bouchet) allant jusqu'au dépôt du permis de construire, l'objectif affiché est de répondre, par une démarche partenariale innovante, à la demande logements tout en sensibilisant les porteurs de projets aux enjeux actuels de l'urbanisation des communes : économiser le foncier, améliorer la performance énergétique des logements, assurer une mixité sociale et améliorer le cadre de vie.

Pour quand la fibre ?

L'ensemble du village fait l'objet de travaux de câblage par l'entreprise ESCOTEL. Sous maîtrise d'ouvrage de la collectivité régionale Auvergne Rhône Alpes, via Réseau numérique Auvergne, la fibre (FITH - fibre jusqu'au domicile) permettra d'avoir un réseau d'une puissance de 100 mégabits contre environ 10 mégabits actuellement pour l'ADSL. Le Planning prévoit une mise en accessibilité durant l'année 2020. L'ensemble des opérateurs pourra alors faire des offres de services aux Pérignatois intéressés.



La bibliothèque déménage



Après plusieurs années passées au centre du village, la bibliothèque va rejoindre l'enceinte de l'école (Avenue de l'Allier) permettant ainsi d'en faciliter l'accès aux élèves de l'élémentaire tout en continuant de s'ouvrir

à l'ensemble des habitants. Un espace plus vaste (120m²), entièrement restauré, apportera plus de confort aux nombreux lecteurs et favorisera la mise en place d'animations plus fréquentes en lien avec l'animatrice de Billom Communauté qui fait vivre le réseau sur les 25 communes que compte l'intercommunalité. Pour assurer le bon fonctionnement de cet équipement, une personne en service civique vient renforcer une équipe de bénévoles très impliquée dans ce nouveau départ.

Ce déplacement permettra également de procéder à la déconstruction de l'ancien bâtiment, qui devrait intervenir dans le courant du mois de décembre.

Les principaux objectifs de cette démarche :

- ◆ Mise en valeur de l'église
- ◆ Assainissement du mur latéral de l'église
- ◆ Libération de volume dans un espace contraint du centre bourg

PLUI

Plan local d'urbanisme intercommunal de Billom Communauté

La commune dispose d'un PLU depuis 2005.

En 2017, les élus avaient décidé de lancer sa révision. Mais le projet a été abandonné du fait de la décision des élus intercommunaux de Billom St Dier Vallée du Jauron et de Mur es Allier (dont les élus Pérignatois) de profiter de la fusion des deux intercommunalités pour élaborer un PLUI : plan local d'urbanisme intercommunal.

Après de très nombreuses réunions avec l'ensemble des acteurs concernés, élus locaux, habitants, professionnels, institutionnels, le document est aujourd'hui en phase finale. Il a fait l'objet d'une enquête publique dans les 25 communes que compte Billom Communauté. Après les derniers ajustements, suite à cette enquête, il est opposable et opérationnel depuis le 8 novembre 2019.

Réduction des surfaces artificialisées, protection des patrimoines bâtis et naturels, simplification du règlement d'urbanisme, amélioration du cadre de vie et préservation de l'avenir sont les axes structurants de ce document essentiel en terme d'aménagement de notre territoire.

L'ensemble du dossier est consultable sur le site de Billom Communauté. Il est à disposition des habitants à la mairie en version papier.

Focus sur la restauration du bâtiment abritant la bibliothèque

Pour répondre très concrètement et de façon opérationnelle à la nécessité de changer les modèles pour réduire notre empreinte environnementale, nous avons décidé d'isoler le bâtiment avec des matériaux naturels, ainsi :

- ◆ De la paille de blé, pressée et récoltée sur la commune, a été utilisée pour l'isolation.
- ◆ Une armature faite de bois issu du Livradois en constitue le cadre.
- ◆ L'enduit de façade a été réalisé à base de terre provenant d'une carrière de Sermentizon.

Très modestement, mais avec détermination, cette restauration innovante se veut démonstrative de la possibilité que nous avons d'utiliser des ressources locales et de faire fonctionner une économie de proximité qui limite l'usage des énergies fossiles. C'est aussi un moyen concret de contribuer à la lutte contre l'émission de gaz à effet de serre et le réchauffement climatique.



Les travaux de réseaux sur la rue de la Charreyre basse

Un projet de lotissement privé comportant quatre lots est en cours sur la rue de la Charreyre Basse. Après une période de concertation avec les propriétaires, les travaux de viabilisation sont en cours.



L'ensemble des réseaux (eau, assainissement, téléphone, électricité) financé par le propriétaire sera remis gracieusement ensuite à la collectivité, avec la partie de terrain correspondante, complétant ainsi l'emprise de la future voirie, qui avait fait l'objet d'un emplacement réservé dans le PLU de 2005.

Sur cette même rue, le SIVOM de l'Albaret reprendra sur environ 80 mètres une partie de la chaussée qui s'est affaissée. Ces travaux devraient être engagés et terminés avant la fin de l'année.

En bref

- ◆ Des rigoles bétons vont être posées par le SIVOM sur la partie la plus pentue de la rue de la Plagnol afin de limiter l'érosion des abords.
- ◆ Le local ouest du cimetière des Combes présentant des fissures très importantes dues à la sécheresse, a été démoli par les services techniques.
- ◆ Suite au déplacement des activités du club arc en ciel dans la salle restaurée de «La Boulangerie», les locaux communaux de la rue du Gazou ont été rénovés par nos services techniques (les matériaux ont été payés par Billom Communauté) pour être mis à disposition de l'école de musique intercommunale avec laquelle l'école Bruissonnière a fusionné.
- ◆ Le chemin de limite de commune avec Mezel et St Bonnet (la voie romaine) a été refait sur sa partie haute, la plus endommagée, sur environ 500 mètres.
- ◆ Sur la RD 1, le panneau d'entrée de bourg a été déplacé pour être mis à la hauteur du foyer occupationnel. Une démarche similaire va être engagée sur la RD 212 pour placer le panneau à la hauteur d'Intermarché. L'objectif global est de réduire la vitesse sur ces deux axes très fréquentés.

Paysages, territoires, transition et ... Plantation de haies

En 2016, notre commune avait répondu à l'appel à manifestation d'intérêt lancé par l'Etat et appelé «Paysages, territoires, transitions».

Six projets ont été retenus au niveau national dont celui de Pérignat avec le site de l'Ecopole, sur le thème de la participation.

Ainsi, nous avons pu bénéficier de l'appui d'une équipe de chercheurs pour nous aider à mettre en place les activités envisagées sur l'Ecopole, lequel a pu accéder également à une large visibilité, notamment au niveau du ministère de la transition écologique.

Par cette démarche, il s'agit d'avoir des échanges les plus nombreux et réguliers possibles entre acteurs de terrain (élus, responsables associatifs, habitants, professionnels, ...) et chercheurs pour optimiser les actions et les modèles envisagés.

Ainsi, mercredi 25 septembre, une délégation d'une cinquantaine de chercheurs de l'université Agroparistech et du ministère de la transition écologique participait à un séminaire organisé à Pérignat autour de l'Ecopole et des activités qui s'y déroulent : l'occasion pour eux de visiter le site, plus largement la commune, et de prendre connaissance des opérations engagées dans ce cadre.

Eric Barbry, agriculteur et conseiller municipal très investi dans le dossier de plantation de haies leur a fait découvrir l'action engagée sur les années 2017 et 2018.

2500 végétaux ont ainsi été plantés, soit un linéaire de plus de 1,5 km. Des discussions entre propriétaires, exploitants agricoles et élus ont eu lieu. Des conseils et des propositions techniques ont été apportés par la Mission Haies du département. Les agriculteurs ont préparé le sol, des bénévoles, notamment les résidents du foyer occupationnel, ont participé au chantier.

Pour sa part, la société de chasse, soutenue par sa fédération, a permis d'obtenir les financements nécessaires à l'achat des plans.

Ces plantations ont pour objectifs principaux de retenir l'eau, limiter l'érosion éolienne et favoriser le développement de la biodiversité.

De plus, cette déclinaison opérationnelle, issue de la démarche «Paysages, territoire, transitions» met aussi en évidence l'intérêt des rencontres et l'ouverture vers les autres ; tout ceci au profit du développement territorial et du vivre ensemble.

