



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE  
SAINTE-CROIX  
Séance du Mardi 07 janvier 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, sept janvier à vingt heure et trente minutes , le Conseil Municipal, légalement convoqué par courrier électronique le vingt-quatre décembre deux mille vingt-quatre, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Jean-Marc BALARAN, Maire.

Étaient présents :

Jean-Marc BALARAN (Maire), Christine ROIG (Adjointe), Didier BOURG (Adjoint), Bertrand FOPPA, Frédéric ORGUEIL, Pascal TAUPIAC, Bertrand ALEXANDRE, Flavie PIRON, Vanessa VIALETES.

Absents excusés : Nathalie CALMELS.

Secrétaire de séance : Flavie PIRON

| Membres en exercice | Membres présents | Nombre de pouvoirs | Nombre de votants |
|---------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| 10                  | 9                | 0                  | 9                 |

**N°2025-01-02**

**3.5.1**

**Délibération arrêtant le tableau récapitulatif des chemins ruraux de la commune**

Vu l'article 102 de la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 (dite loi « 3DS ») a introduit un mécanisme permettant à la commune de recenser ses chemins ruraux (codifié à [l'article L 161-6-1](#) du code rural et de la pêche maritime) après enquête publique ;

Vu le décret n° 2022-1652 du 26 décembre 2022 relatif aux modalités de l'enquête publique portant sur le recensement des chemins ruraux définit les modalités particulières de cette enquête (codifié aux articles R 161-11-1 à D 161-11-4 du code rural et de la pêche maritime) régie par le code de l'expropriation ;

Vu l'arrêté ministériel du 16 février 2023 précisant le contenu du tableau récapitulatif du recensement des chemins ruraux (JO n° 0052 du 2 mars 2023) ;

Vu la délibération du 26 juin 2023 décidant du recensement des chemins ruraux de la commune ;

Vu l'arrêté d'enquête publique du 04 septembre 2024 et modifié le 16 septembre 2024 en vue recensement des chemins ruraux de la commune et de la désignation d'un commissaire enquêteur ;

Vu les conclusions du Commissaire enquêteur remises en date du 08 novembre 2024

Considérant que l'enquête publique s'est déroulée du 07 octobre 2024 au 21 octobre 2024 et a recensé les chemins ruraux suivants ;

**Tableau récapitulatif :**

A noter : suite à l'enquête publique, le Conseil Municipal a retiré certains chemins du tableau soumis au public. En conséquence la numérotation définitive des chemins ne suit pas celle des documents soumis à enquête.

En annexe a cette délibération la cartographie des chemins ruraux et le rapport du Commissaire enquêteur.

| N° | Type    | Désignation                                                                                              | Longitude début | Latitude début | Longitude fin | Latitude fin | Longueur (en mètre) | Date d'affectation | État d'entretien et de conservation         |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|--------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| 1  | Chemin  | Ch. des moines (des mongs) limite avec la Cne de Castanet                                                | 2.050267        | 43.974905      | 2.05998       | 43.982589    | 1203.78             | 1951               | Entretenu                                   |
| 2  | Chemin  | Non dénommé                                                                                              | 2.063617        | 43.980703      | 2.065907      | 43.979233    | 252.28              | 1951               | Non entretenu                               |
| 3  | Chemin  | Ch des Carrals ou de Xaus à Larroque                                                                     | 2.060998        | 43.978887      | 2.067556      | 43.976382    | 680.04              | 1951               | Entretenu Jusqu'à la maison de Costes SIMON |
| 4  | Chemin  | Ch. De Xaus à Ste-Croix                                                                                  | 2.061647        | 43.97888       | 2.065569      | 43.972069    | 841.1               | 1951               | Non entretenu                               |
| 5  | Chemin  | Non dénommé                                                                                              | 2.062748        | 43.977405      | 2.06462       | 43.977845    | 161.56              | 1951               | Non entretenu                               |
| 6  | Chemin  | Non dénommé                                                                                              | 2.062875        | 43.97658       | 2.065346      | 43.976775    | 209.65              | 1951               | Non entretenu                               |
| 7  | Chemin  | Non dénommé                                                                                              | 2.065558        | 43.971142      | 2.067591      | 43.971645    | 176.25              | 1951               | Entretenu                                   |
| 8  | Tronçon | Non dénommé                                                                                              | 2.068019        | 43.973457      | 2.068225      | 43.977754    | 511.87              | 1951               | Non entretenu                               |
| 9  | Chemin  | Non dénommé                                                                                              | 2.068477        | 43.977208      | 2.067703      | 43.976461    | 117.82              | 1951               | Non entretenu                               |
| 10 | Chemin  | Ch de Larroque à la Ferrassié                                                                            | 2.076772        | 43.976908      | 2.068748      | 43.974745    | 747.32              | 1951               | Non entretenu                               |
| 11 | Chemin  | Ch de Larroque à l'Espitalet                                                                             | 2.06842         | 43.977373      | 2.073919      | 43.98096     | 620.17              | 1951               | Non entretenu                               |
| 12 | Chemin  | Ch de l'Espitalet. Limite avec la Cne de Mailhoc                                                         | 2.079283        | 43.981823      | 2.070627      | 43.980598    | 755.27              | 1951               | Non entretenu                               |
| 13 | Chemin  | Non dénommé                                                                                              | 2.078123        | 43.98036       | 2.077997      | 43.981455    | 122.4               | 1951               | Non entretenu                               |
| 14 | Chemin  | Non dénommé                                                                                              | 2.077594        | 43.980184      | 2.080302      | 43.980795    | 230.54              | 1951               | Non entretenu                               |
| 15 | Tronçon | Non dénommé                                                                                              | 2.081223        | 43.974916      | 2.080168      | 43.976683    | 229.49              | 1951               | Non entretenu                               |
| 16 | Tronçon | Non dénommé                                                                                              | 2.086896        | 43.975543      | 2.08618       | 43.975473    | 58.19               | 1951               | Entretenu                                   |
| 17 | Tronçon | Ch des Pessageries à la Crouzatié                                                                        | 2.090314        | 43.967981      | 2.091362      | 43.971539    | 429.62              | 1951               | Non entretenu                               |
| 18 | Tronçon | Non dénommé                                                                                              | 2.089759        | 43.966331      | 2.091323      | 43.965059    | 227.83              | 1951               | Non entretenu                               |
| 19 | Chemin  | Ch de Castelnau à la Croix Blanche et de Castelnau à la Crouzatié. Limite avec Cne de Castelnau de Lévis | 2.088417        | 43.964838      | 2.097539      | 43.964211    | 1393.73             | 1951               | Non entretenu                               |

|    |        |                                                              |          |           |          |           |         |      |               |
|----|--------|--------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|---------|------|---------------|
| 20 | Chemin | Ch De la Druilhé à la Crouzatié. Partie Sud                  | 2.081834 | 43.968747 | 2.08269  | 43.963955 | 546.77  | 1951 | Non entretenu |
| 21 | Chemin | Ch des Aliziers ou De la Druilhé à la Crouzatié. Partie Nord | 2.079987 | 43.971845 | 2.081611 | 43.969764 | 266.74  | 1951 | Entretenu     |
| 22 | Chemin | Ch de la Borio à la Durantié                                 | 2.076637 | 43.96545  | 2.078153 | 43.969341 | 742.04  | 1951 | Non entretenu |
| 23 | Chemin | Ch de la Durantié à la Capounié                              | 2.078642 | 43.962222 | 2.078293 | 43.964177 | 227.38  | 1951 | Non entretenu |
| 24 | Chemin | Ch de Cézeille à la Durantié                                 | 2.074622 | 43.962384 | 2.076203 | 43.965648 | 406.38  | 1951 | Non entretenu |
| 25 | Chemin | Ch dit de Cézeille                                           | 2.073672 | 43.962961 | 2.073691 | 43.962943 | 368.93  | 1951 | Non entretenu |
| 26 | Chemin | Non dénommé. Limite avec la Cne de Castelnau de Levis        | 2.064503 | 43.957365 | 2.060821 | 43.959613 | 388.85  | 1951 | Non entretenu |
| 27 | Chemin | Non dénommé                                                  | 2.066633 | 43.959484 | 2.065279 | 43.961186 | 218.7   | 1951 | Non entretenu |
| 28 | Chemin | Ch rural de la Capounié                                      | 2.064715 | 43.962027 | 2.053611 | 43.962636 | 1212.39 | 1951 | Non entretenu |
| 29 | Chemin | Ch de Foulade à la Capounié                                  | 2.058285 | 43.966596 | 2.064926 | 43.961581 | 1028.7  | 1951 | Non entretenu |
| 30 | Chemin | Ch de Lourmièro à Lendrilé                                   | 2.062086 | 43.965706 | 2.065524 | 43.967302 | 404.03  | 1951 | Non entretenu |
| 31 | Chemin | Ch de Lourmièro à la Borio. Partie Est                       | 2.062029 | 43.968677 | 2.067097 | 43.967876 | 484.94  | 1951 | Non entretenu |
| 32 | Chemin | Ch de Lourmièro à la Borio. Partie Ouest                     | 2.067097 | 43.967876 | 2.071036 | 43.968575 | 337.4   | 1951 | Non entretenu |
| 33 | Chemin | Ch rural de la Borie ou de Borio à la Capounié               | 2.072632 | 43.966541 | 2.070387 | 43.962661 | 496.07  | 1951 | Entretenu     |
| 34 | Chemin | Ch de Lendrilé à la Capounié                                 | 2.066846 | 43.967704 | 2.07058  | 43.962018 | 780.39  | 1951 | Non entretenu |
| 35 | Chemin | Ch du Lac Limite avec la Cne de Cagnac les mines             | 2.083904 | 43.979078 | 2.079283 | 43.981823 | 511.53  | 1951 | Non entretenu |

**Article 1<sup>er</sup> :** Le conseil municipal approuve le tableau récapitulatif des chemins ruraux ci-dessus.

**Article 2 :** Le présent tableau récapitulatif est transmis à Monsieur le Président du Conseil Départemental et à Monsieur le Préfet du Tarn

**Article 3 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de Sainte-Croix dans un délai de deux mois à compter de son affichage et de sa transmission au préfet. L'absence de réponse vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut être introduit devant le tribunal administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de son affichage et de sa transmission au préfet ou à compter de la réponse de l'administration en cas de recours administratif préalable. Le tribunal administratif peut être saisi par télérecours à l'adresse internet suivante : <https://www.telerecours.fr/>.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

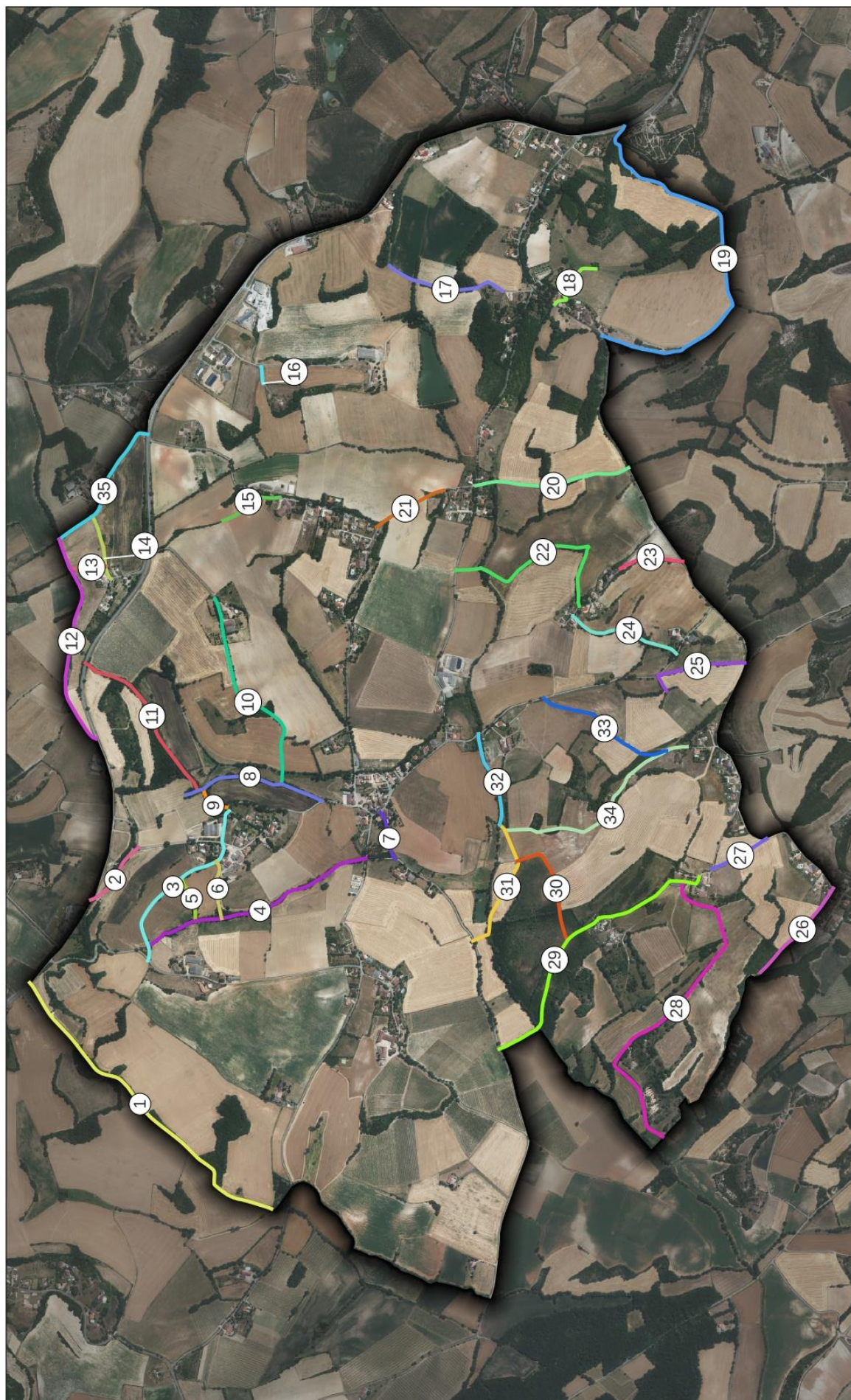
Pour extrait, certifié conforme

Le Maire,  
Jean-Marc BALARAN

La Secrétaire de séance  
Flavie PIRON

## Commune de Sainte-Croix

Identification des chemins ruraux

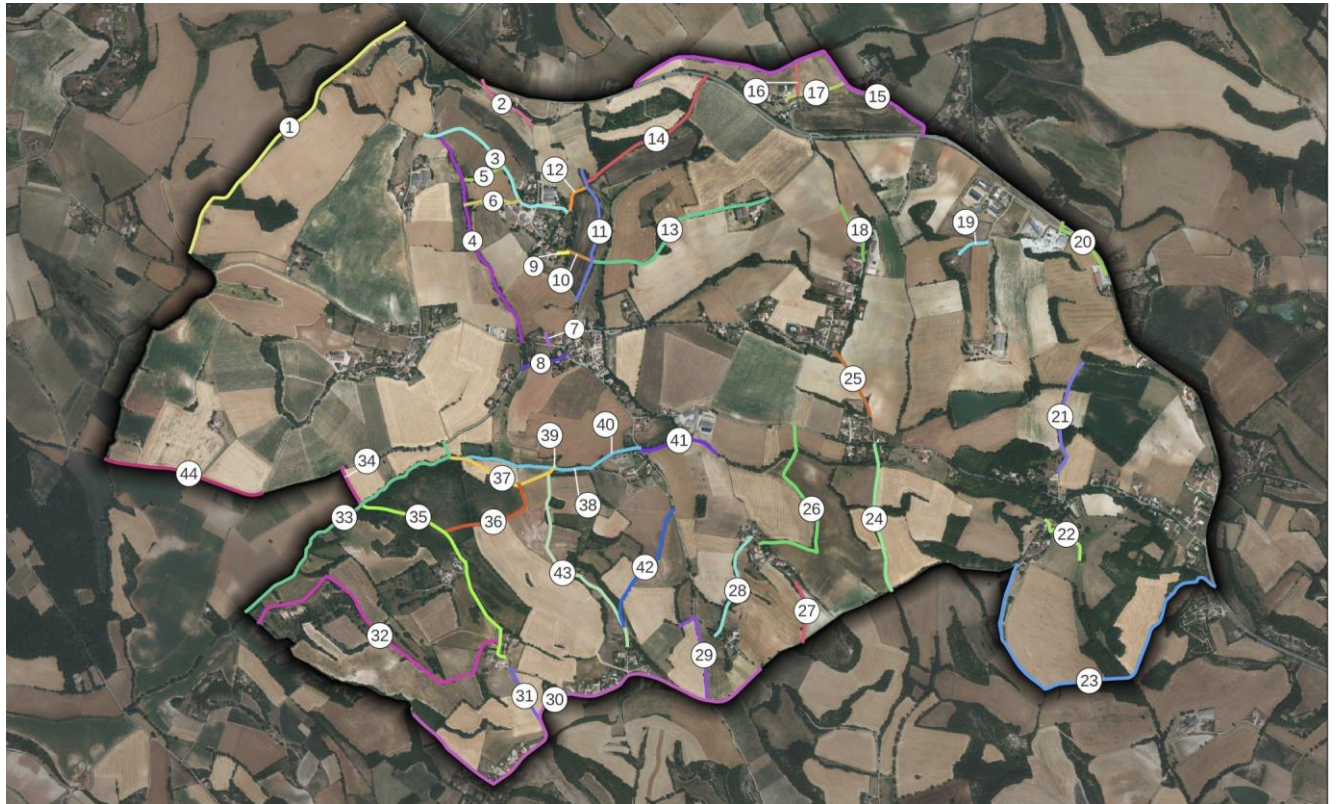


Source : © IGN - BD ORTHO 2022 et BD TOPO 2024, Commune de Sainte-Croix / Réalisation : TIGEO - 07.01.2025

# ENQUÊTE PUBLIQUE

## Relative au recensement des chemins ruraux sur la commune de **Sainte-Croix (Tarn).**

Enquête réalisée du 7 octobre au 21 octobre 2024



0 300 600 m

Source : © IGN - BD ORTHO 2022 et BD TOPO 2024, Commune de Sainte-Croix / Réalisation : TIGEO - 13.09.2024

## RAPPORT et CONCLUSIONS du Commissaire-enquêteur

Autorité organisatrice : mairie de Sainte-Croix  
Commissaire enquêteur : Bruno GALIBER d'AUQUE

## Sommaire

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Préambule.....                                                | 3 |
| 2. Objet de l'enquête publique.....                              | 3 |
| 3. Identité du demandeur.....                                    | 3 |
| 4. Dispositions réglementaires.....                              | 3 |
| 4.1. Cadre juridique.....                                        | 3 |
| 4.1.1. Concernant la loi 3Ds :.....                              | 3 |
| 4.1.2. Concernant le code rural et de la pêche maritime :.....   | 4 |
| 4.2. Le dossier.....                                             | 5 |
| 5. Caractéristiques du projet.....                               | 5 |
| 6. Déroulement de l'enquête.....                                 | 6 |
| 6.1.1. affichage sur le terrain.....                             | 6 |
| 6.1.2. publications dans la presse :.....                        | 6 |
| 6.1.3. affichage en mairie :.....                                | 6 |
| 6.1.4. Permanence du 7 octobre de 9h à 12h à Sainte-Croix.....   | 6 |
| 6.1.5. Permanence du 21 octobre de 14h à 17h à Sainte-croix..... | 6 |
| 7. Conclusions du commissaire-enquêteur.....                     | 8 |
| 7.1. Sur le respect de la procédure d'enquête.....               | 8 |
| 7.2. Sur les observations émises durant l'enquête.....           | 8 |
| 7.2.1. Contestation sur la réalité de la trace.....              | 8 |
| 7.2.2. Prescription acquisitive.....                             | 8 |
| 7.3. Avis du commissaire-enquêteur.....                          | 8 |

## 1. PRÉAMBULE

---

Une enquête publique a pour objet d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers lors de l'élaboration d'une décision administrative. Les observations et propositions recueillies au cours de l'enquête sont prises en considération par l'administration compétente avant la prise de décision.

Le présent document est un rapport relatif au recensement des chemins ruraux et expose les conclusions motivées et l'avis du commissaire enquêteur concernant l'opération.

## 2. OBJET DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

---

La commune de SAINTE-CROIX a fait établir un tableau des chemins ruraux par l'association TIGEO, Tarn Information Géographique, est une association d'aide à la prise en main et l'utilisation au quotidien de l'information géographique.

L'enquête a eu pour but de recueillir les observations du public sur les chemins ruraux inventoriés à ce jour, par la commune, avant que le Conseil municipal ne délibère pour arrêter le tableau définitif des chemins ruraux de la commune. Elle pourra par la suite procéder à des échanges avec des propriétaires privés.

## 3. IDENTITÉ DU DEMANDEUR

---

Le maître d'ouvrage est le maire de la commune de Sainte-Croix.

## 4. DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

---

### 4.1. Cadre juridique

La procédure de recensement des chemins ruraux, objet de la présente enquête publique, relève des textes suivants :

- Les articles 102 à 104 de la Loi relative à la Différenciation, la Décentralisation, la Déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique (Loi 3Ds du 21 février 2022) ;
- Le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment le titre 1er de son livre 1er ;
- Le décret n° 2022-1652 du 26 décembre 2022 relatif aux modalités de l'enquête publique portant sur le recensement des chemins ruraux ;
- Le code Rural et de la Pêche Maritime (CRPM), notamment les articles L.161-1 à L.161-13 et les articles R.161-11-1, R.161-11-2, R.161-11-3 et D.161-11-4 de ce code relatif au recensement des chemins ruraux et qui fixent les modalités de l'enquête publique préalable.

#### 4.1.1. Concernant la loi 3Ds :

L'article 102 prévoit la suspension du délai de prescription<sup>1</sup> en vue du recensement des chemins ruraux ;

L'article 103 prévoit la procédure d'échange d'un chemin rural (voir ci-dessous l'article L.161-10-2 du code rural)

L'article 104 : la présomption d'affectation à l'usage du public renforcée. En résumé

- **suspension du délai de prescription ;**
- **facilitation des échanges amiables ;**
- **prééminence de la présomption d'affectation à l'usage du public sur la décision administrative faisant cesser cette affectation ;**
- **protection accrue des chemins.**

#### 4.1.2. Concernant le code rural et de la pêche maritime :

##### Article L.161-1

Les chemins ruraux sont les chemins appartenant aux communes, affectés à l'usage du public, qui n'ont pas été classés comme voies communales. Ils font partie du domaine privé de la commune.

##### Article L.161-2

L'affectation à l'usage du public est présumée, notamment par l'utilisation du chemin rural comme voie de passage ou par des actes réitérés de surveillance ou de voirie de l'autorité municipale.

Lorsqu'elle est ainsi présumée, cette affectation à l'usage du public ne peut être remise en cause par une décision administrative.

La destination du chemin peut être définie notamment par l'inscription sur le plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée.

##### Article L.161-3

Tout chemin affecté à l'usage du public est présumé, jusqu'à preuve du contraire, appartenir à la commune sur le territoire de laquelle il est situé.

##### Article L.161-4

Les contestations qui peuvent être élevées par toute partie intéressée sur la propriété ou sur la possession totale ou partielle des chemins ruraux sont jugées par les tribunaux de l'ordre judiciaire.

##### Article L.161-5

L'autorité municipale est chargée de la police et de la conservation des chemins ruraux.

##### Article L.161-10-2

Lorsqu'un échange de parcelles a pour objet de modifier le tracé ou l'emprise d'un chemin rural, la parcelle sur laquelle est sis le chemin rural peut être échangée dans les conditions prévues à l'article L.3222-2 du code général de la propriété des personnes publiques et à l'article L. 2241-1 du code général des collectivités territoriales.

L'acte d'échange comporte des clauses permettant de garantir la continuité du chemin rural. En résumé,

1 Délai de prescription pour l'acquisition des parcelles comportant ces chemins. La suspension produit ses effets jusqu'à la délibération arrêtant le tableau récapitulatif des chemins

- **pas d'enquête publique préalable à l'échange, lequel emporte incorporation de plein droit**
- **l'échange respecte, pour le chemin créé, la largeur et la qualité environnementale, notamment au regard de la biodiversité, du chemin remplacé. La portion de terrain cédée à la commune est incorporée de plein droit dans son réseau des chemins ruraux.**

## 4.2. Le dossier

Le dossier proposé pour l'enquête était conforme aux dispositions réglementaires visées ci-dessus (article R 161-11-2 du Code Rural et de la pêche). Il comporte :

- L'arrêté municipal prescrivant l'enquête
- Une notice explicative (2 pages)
- Un tableau de recensement des chemins ruraux de la commune
- Un plan de situation figurant les dits chemins.

## 5. CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Le territoire de la commune de Sainte-Croix fait 722 ha et regroupe 387 habitants. Elle appartient à la Communauté des communes du Carmausin-Ségala (3CS).

Le recensement des chemins ruraux fait apparaître une longueur cumulée de 21 396 m soit environ 2,13 km. 44 portions de chemins sont identifiées sur la carte dont la liste jointe est la suivante :

| N° | LONGUEUR<br>(m) |
|----|-----------------|
| 1  | 1203,78         |
| 2  | 252,28          |
| 3  | 680,04          |
| 4  | 841,1           |
| 5  | 161,56          |
| 6  | 209,65          |
| 7  | 44,58           |
| 8  | 176,25          |
| 9  | 34,65           |
| 10 | 97,76           |
| 11 | 511,87          |

| N° | LONGUEUR<br>(m) |
|----|-----------------|
| 12 | 117,82          |
| 13 | 747,32          |
| 14 | 620,17          |
| 15 | 1266,8          |
| 16 | 122,4           |
| 17 | 230,54          |
| 18 | 229,49          |
| 19 | 114,38          |
| 20 | 264,5           |
| 21 | 429,62          |

| 22 | 227,83          |
|----|-----------------|
| N° | LONGUEUR<br>(m) |
| 23 | 1393,73         |
| 24 | 546,77          |
| 25 | 266,74          |
| 26 | 742,04          |
| 27 | 227,38          |
| 28 | 406,38          |
| 29 | 368,93          |
| 30 | 1672,33         |
| 31 | 218,7           |

|    |         |
|----|---------|
| 32 | 1212,39 |
| 33 | 1048,78 |

| N° | LONGUEUR<br>(m) |
|----|-----------------|
| 34 | 155,51          |
| 35 | 871,64          |
| 36 | 404,03          |

| 37 | 428,48          |
|----|-----------------|
| 38 | 673,08          |
| N° | LONGUEUR<br>(m) |
| 39 | 6,39            |
| 40 | 6,21            |
| 41 | 292,01          |
| 42 | 496,07          |

|    |        |
|----|--------|
| 43 | 780,39 |
|----|--------|

| N°            | LONGUEUR<br>(m) |
|---------------|-----------------|
| 44            | 594,34          |
| <b>Totaux</b> | <b>21396,71</b> |

## 6. DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE

L'enquête publique s'est déroulée du 7 octobre 2024 au 21 octobre 2024.

J'ai tenu deux permanences : les 7 et 21 octobre à la mairie de Sainte-Croix.

Les contributions pouvaient parvenir :

- lors des permanences en mairie ;
- par courrier au siège de l'enquête, mairie de sainte-Croix ;
- par courrier électronique à l'adresse : mairiedesaintecroix.tarn@orange.fr.

Le climat de l'enquête était serein.

### 6.1.1. affichage sur le terrain

Il n'y a pas eu d'affichage sur le terrain.

### 6.1.2. publications dans la presse :

- le 20 septembre dans le  
Tarn Libre ; - le 20 septembre dans  
la Dépêche.

### 6.1.3. affichage en mairie :

L'affichage prévu a été réalisé sur le panneau municipal. L'enquête a fait l'objet d'un article sur le site Internet de la mairie.

### 6.1.4. Permanence du 7 octobre de 9h à 12h à Sainte-Croix

Aucune visite

#### 6.1.5. Permanence du 21 octobre de 14h à 17h à Sainte-Croix

9 personnes se sont présentées, toutes agriculteurs et agricultrices sur la commune.

Les observations ont été les suivantes :

##### 1. Mme FRAYSSE Lydie

conteste l'existence et l'utilisation des tronçons n° 33, 37, 38, occupés depuis plus de trente ans. Il semble qu'une partie soit en fait le tracé du ruisseau le Luzert. Ces tronçons seraient à retirer de la liste. La déposition est appuyée par FRAYSSE Audrey et FRAYSSE Florian propriétaires.

Réponse du maire :

*Tronçon 33 : l'extrémité du tronçon est en fait le débouché du tronçon 37. Le chemin 37 apparaît bien sur les photos aériennes de 2000 (Géoportail) :*

*Tronçon 37 : le chemin apparaît bien en 2000 ;*

*Tronçon 38 : semble bien être le ruisseau le Luzert.*

##### 2. M. COSTES Matthieu

- conteste la persistance du chemin n° 3, non entretenu et fermé ;
- conteste l'existence du chemin n°10 qui n'est plus matérialisé sur les parcelles AH 12/13/14.
- conteste l'existence du chemin n°13 qui n'est plus matérialisé sur les parcelles AH 18/19/138

Réponse du maire :

*Tronçon 3 : le chemin apparaît bien sur les photos aériennes de 1965 (Géoportail) mais n'était pas entretenu par la commune. Une rétrocession est envisageable après accord avec les riverains.*

*Tronçon 9 : marqué au cadastre mais semble avoir été déplacé*

*Tronçon 10 : noté « chemin de service » au cadastre mais n'apparaît pas sur les photos en 2000 ; « difficile de dire si c'est un chemin rural ».*

*Tronçon 13 : la partie contestée apparaît sur les vues de 1965. La partie au-delà des parcelles Costes n'est pas contestable. Le chemin pourrait être dévié au sud.*

##### 3. M. LARMAN Éric

- conteste l'existence du tronçon n° 36 mitoyen des parcelles AB 212/114/189/190 ;
- sollicite la prescription acquisitive pour le tronçon n° 2 mitoyen des parcelles AI 179/48/47 ;
- conteste l'existence des tronçons n° 37, 39, 43 mitoyen des parcelles AB 43/148/113 ;
- conteste l'existence du tronçon n° 41 mitoyen des parcelles AC 152/194.

Réponse du maire :

*Tronçon 36 : dénommé chemin de Lourmière à Lendrillé et partiellement visible sur la photo aérienne de 2000.*

*Tronçon 43 : chemin visible sur la photo aérienne de 2000-2005 et nommé au cadastre « chemin rural de Lendrillé à la Capounié »*

##### 4 M. BLATGE Nicolas

- sollicite la prescription acquisitive pour le tronçon n° 23 traversant sa propriété et sans aucun entretien depuis plus de 30 ans.

Réponse du maire :

*Tronçon 36 : visible sur les photos de 2000/2005 et constitue la limite entre les communes de Sainte-Croix et Castelnau-de-levis*

### 5 M. POUX Florian

- sollicite la prescription acquisitive pour les tronçons 32 et 35, impraticables et inutilisés depuis plus de 30 ans. Ces chemins sont clôturés et pâturés depuis 1960.

Réponse du maire :

*Tronçon 32 : chemin dénommé « chemin de ?? à La Capounié » . Lors de sa proposition d'implantation de photovoltaïque sur cette zone, F. POUX a proposé lui-même de déplacer ce chemin en limite de propriété, demande que je lui avais moi-même fait quelques mois plus tôt.*

### 6 M. COUSTILIERES Alexandre

- est venu se renseigner et n'a pas d'observation à formuler.

## 7. CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR

---

### 7.1. Sur le respect de la procédure d'enquête

Le dossier comprenait une notice explicative et un recueil photographique mentionnant pour chaque portion de chemin une vue aérienne et la liste des 44 chemins avec leurs caractéristiques géographiques.

L'enquête s'est déroulée normalement : les deux permanences ont eu lieu aux jours et heures prévus. Toutefois l'absence d'information directe des propriétaires quant à la procédure d'enquête peut être regrettée.

### 7.2. Sur les observations émises durant l'enquête

#### 7.2.1. Contestation sur la réalité de la trace

Un reproche concerne la confusion entre les chemins cadastrés et certains cours d'eau :

Obs.1

La réalité de l'existence de certains tronçons est contestée : Obs. 2, 3.

#### 7.2.2. Prescription acquisitive

Enfin la prescription acquisitive est revendiquée pour d'autres : Obs. 3, 4, et 5

### 7.3. Avis du commissaire-enquêteur

Considérant :

- la complétude du dossier donnant les informations nécessaires à l'enquête ;
- le retour des propriétaires-exploitants : 6 ont déposé une contribution ;
- les ajustements nécessaires à la liste des chemins ruraux telle que soumise à l'enquête, ajustements proposés par les propriétaires et par le maire, Pour ces raisons et en conclusion, **j'émet un AVIS FAVORABLE au projet établissant le recensement des chemins ruraux de la commune de SAINTE-CROIX**

**assorti des recommandations suivantes :**

#### **RECOMMANDATIONS :**

- La vente ou l'échange des chemins ruraux n'est possible qu'à condition que ces chemins aient cessés d'être affectés à l'usage du public, qu'une enquête publique ait été réalisée

préalablement à l'aliénation et que le conseil municipal ait l'intention de les céder (article L.161- 10 du code rural).

- La prescription acquisitive (ou usucapion) s'acquiert lorsque la possession a atteint trente, ou dix ans selon les cas. Les conditions nécessaires à la prescription trentenaire sont :
- l'occupant du bien immobilier doit prouver que pendant toute la période, il s'est occupé du bien et qu'il avait l'intention de se comporter en tant que propriétaire.
- la possession doit être utile, et à titre de propriétaire.

Alors seulement, après une période de trente années pendant laquelle le propriétaire légal ne s'est pas manifesté, l'occupant peut devant le tribunal judiciaire déclarer l'usucapion et ainsi devenir propriétaire du bien.

- Afin d'éviter les conflits d'usage signalés entre usagers et riverains un jalonnement de ces chemins pourrait être envisagé par une association de randonneurs ou la commune ; le-dit chemin pourrait être répertorié au Plan départemental des chemins de randonnée.
- En cas de conflit d'usage la commune est chargée de la police et de la conservation des chemins ruraux (article L.161-5 du code rural)

Rédigé et remis à la mairie de Sainte-Croix le 8 novembre 2024

Bruno GALIBER d'AUQUE, commissaire-enquêteur

Annexe au rapport : mémoire en réponse du maire de Sainte-Croix