

Réunion de conseil du 30 Janvier 2025 à 21h00

Salle du Conseil

Présents : AUDOUX François, BARREAU Eliane, CHEVAIS Claudine, DEVERGE Christian, HUVELIN Damien, NAILANI Ambdilhadi, NIORT Jacques, REMAUD Emmanuel, STEPHENS Angela

Excusés :

DEGORCE Carine
FOUSSIER François
BRISEPIERRE Jérôme

Désignation de la secrétaire de séance : Eliane BARREAU

- **Approbation du compte rendu du 16 janvier 2025**
Le conseil municipal approuve le compte rendu du conseil municipal à l'unanimité
- **D2025/009 - Adoption du plan de financement de la création de 2 logements dans le bâtiment Gavalet 2 et demandes de subventions**

Monsieur le Maire présente le plan de financement :

PLAN DE FINANCEMENT AMENAGEMENT 2 LOGEMENTS ESPACE DU MOULIN GAVALET AU 04/11/24				
DEPENSES PREVISIONNELLES		RECETTES PREVISIONNELLES		
Libellé	Montant HT	Financiers	Montant HT	%
I - Dépenses honoraires maîtrise d'œuvre et études:	41124.5	• Autofinancement maître d'ouvrage commune ; Emprunt Energies Vienne	84046.25	21.97
• Maîtrise d'oeuvre	29713.5			
• Mission CSPS	2800			
• Mission de Contrôle Technique	3500			
• Mission étude des sols	2500			
• Diagnostic Amiante Plomb	2611			
II - Dépenses d'investissement :	325635	• Conseil Départemental	83500	21.82
Réhabilitation du bâtiment en 2 logements	297135	- Activ 4 :	59500	15.55
Option couverture ardoise neuve	25000	- Activ 3 :	0	0.00
Travaux extérieurs	3500	- Schema Departemental Habitat (SDH)	24000	6.27
		• Etat	100000	26.14
		- SUBVENTIONS D'ETAT (DETR- DSIL) :	100000	26.14
		* EUROPE	0	0.00
		FEDER	0	0.00
III Dépenses totales éligibles pour Energies Vienne	338259.5	Communauté de Communes	30000	7.84
		- Fonds de concours CCCP logement :	0	0.00
IV- IMPREVUS	2001.5	- Fonds de concours CCCP 10 %(max 30000) :	30000	7.84
Imprévus logements	2001.5	Energies Vienne	85065.25	22.23
V - DEPENSES ACQUISITION ET PRE-ETUDES	13850.50			
• Quote-part acquisition	8 163.00			
• Quote-part pré-études	4 687.50			
• Temps administratif	1 000.00			
TOTAL	382611.50		382611.50	100.00

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide ce plan de financement et autorise Monsieur le Maire à solliciter les subventions.

Pour : 9 Contre : 0 Abstention(s) : 0

- **D2025/010 - Approbation du bail emphytéotique WPD**

Madame CHEVAIS Claudine, Monsieur HUVELIN Damien et Monsieur NIORT Jacques, potentiellement intéressés par le projet, quittent la salle du conseil.

Monsieur le Maire présente la promesse de bail au conseil municipal mais le quorum n'étant pas atteint, l'approbation du bail emphytéotique sera délibérée lors du conseil municipal du 13 février 2025.

Pour : 6 Contre : 0 Abstention(s) : 0

- **D2025/011 - Demande de subvention 2025 - ADMR**

Monsieur le Maire présente au conseil municipal la demande de subvention de l'ADMR et propose au conseil municipal d'attribuer une subvention de 330.00€ au titre de l'année 2025.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition.

Pour : 9 Contre : 0 Abstention(s) : 0

- **D2024/012 - Changement de fenêtres du logement situé 5 Place de l'Ancien Hôtel des Voyageurs**

Monsieur le Maire explique au conseil municipal qu'il est nécessaire de changer les fenêtres du logement situé 5 Place de l'Ancien Hôtel des voyageurs et présente un devis de l'entreprise GARANDEAU pour un montant de 1294.43€ TTC.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition.

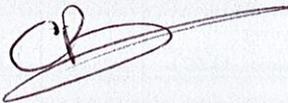
Pour : 9 Contre : 0 Abstention(s) : 0

- **Questions diverses :**

- Date du prochain CM : 13/02/25 ; Vigilance citoyenne
- Bilan de l'audience du jour avec l'adjoint au DADSEN

La Secrétaire de séance,

Eliane BARREAU



Le Maire,

François AUDOUX

