



PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé : le 19/10/2009  
 Modification 1 du PLU approuvée : le 28/06/2012  
 Révision du PLU approuvée : le 01/07/2013  
 Modification 2 du PLU approuvée : le 05/09/2016  
 Modification 3 du PLU approuvée : le 12/06/2017  
 Modification simplifiée du PLU approuvée : le

**4. Règlement**  
**4.2. Documents graphiques**  
**4.2.2. Plan de zonage 1/2000°**

Mairie de Réau  
 2 rue de la Croix des Anges  
 77 550 Réau  
 Téléphone: 01 60 80 85 55  
 Fax: 01 60 80 28 48  
<http://www.reau.fr>

VISA

LEGENDE

- LIMITE COMMUNALE
- LIMITE DE ZONE OU DE SECTEUR
- DESIGNATION DE ZONE
- DESIGNATION DE SECTEUR
- EMPLACEMENT RESERVE
- ESPACE BOISE CLASSE A CONSERVER, A PROTEGER OU A CREER
- ARBRE PROTEGE AU TITRE DES ESPACES BOISES CLASSES
- ESPACE VERT A PROTEGER (article L. 123-1-5 7°)
- BATIMENTS REMARQUABLES A PRESERVER (article L. 123-1-5 7°)
- MURS OU CLOTURES A PROTEGER (article L. 123-1-5 7°)
- ZONE CONSTRUCTIBLE
- POINT D'ACCES, PASSAGE



Désignation	Parcelles concernées	Destination	Superficie	Bénéficiaire
A	198	Aménagement mare pour gestion des eaux pluviales	572 m²	Commune
B	239, 311	Accès à la mare	68 m²	Commune
C	284, 287, 396, 397	Aménagement d'espace de loisirs	4 190 m²	Commune
D	27	Élargissement de voie communale	3 000 m²	Commune
E	22, 23, 24, 61, 62, 63, 64, 65, 88, 124, 292, 293	Élargissement de voie communale	4 977 m²	Commune
F	228	Réalisation d'un parking	545 m²	Commune
G	314	Réalisation d'un parking	865 m²	Commune
H	98	Aménagement d'un mail	6900 m²	Commune
I	64, 164	Aménagement de voirie	7 999 m²	Commune
J	163	Réalisation d'un équipement sportif	2 187 m²	Commune
K	154	Réalisation d'un merlon paysager	11 380 m²	EPA Sévran
L	360, 365, 417, 4	Aménagement d'espace de loisirs	1 586 m²	Commune

