

COMMUNE de CORMERAY (Commune de l'Agglomération Blaisoise)

Procès verbal du Conseil Municipal du 16 janvier 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le seize du mois de janvier à 19 heures 00, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, pour atteindre le quorum à l'ouverture de la séance, dans la salle du Conseil de CORMERAY sous la présidence de Joël PASQUET, Maire.

Date de Convocation : 12/01/2025

Nombre de conseillers en exercice : 17

Nombre de conseillers présents : 14

Nombre de votants : 14

Présents : Joël PASQUET (Maire) Eric MARTINET (Maire-adjoint), Evelyne TROISPOUX (Maire-adjoint), Jean-Michel BLAITEAU (Maire-adjoint), Evelyne BASTIDE, Marie-Line BLANCHET, Bertrand BRIOT, Isabelle CHAMPION-POIRETTE, Jérôme CLIMENT, Patricia LEHOUX, Jean-Louis MARTINEZ, Pascale PASQUET, Daniel RENVOIZE, Jennifer REVELUT,

Absents excusés :

Absents : Jean-Ephrem MILLIASSEAU
Eliane HENRIOT
Cédric IWANCZUK

1) **Désignation d'un ou d'une secrétaire de séance**

Eric MARTINET est désigné comme secrétaire de séance

2) **Rappel des actes pris dans le cadre de la délégation de pouvoir du Conseil au Maire**

RAS

3) **Délibération 2025-001 portant sur la désignation d'un correspondant défense**

Monsieur le Maire expose que, créée en 2001, par le ministre délégué aux Anciens combattants, la fonction de Correspondant Défense a vocation à développer le lien armée-nation et promouvoir l'esprit de défense. Le rôle du Correspondant Défense est essentiel pour associer pleinement tous les citoyens aux questions de défense.

En tant qu'élu local, il peut en effet mener des actions de proximité efficaces. Au sein de chaque Conseil Municipal, est désigné un interlocuteur privilégié des administrés et des autorités civiles et militaires du département et de la région sur les questions de Défense.

Monsieur le Maire rappelle qu'à l'occasion du renouvellement des conseils municipaux, le Ministre de la Défense a souhaité que ce réseau, étendu à l'ensemble des communes en France, soit maintenu et renforcé. Un nouvel élan est donné à la mission d'information et d'animation des délégués militaires départementaux (DMD), qui sont les points uniques de contact des Correspondants Défense au niveau local.

Les Correspondants Défense remplissent une mission de sensibilisation des concitoyens aux questions de Défense et un rôle pédagogique envers les jeunes générations, en particulier sur le devoir de mémoire, la reconnaissance et la solidarité. Ils s'expriment aussi sur l'actualité défense, le parcours citoyen. Ils doivent pouvoir apporter des informations sur l'actualité Défense (expliquer l'engagement dans l'armée d'active, les périodes d'initiation ou de perfectionnement à la Défense, le volontariat et la réserve militaire constituant des activités accessibles à tous les jeunes désireux de prendre part à la Défense).

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, est élu à l'unanimité, Correspondant Défense pour la Commune de Cormeray :

- M. Eric MARTINET

4) Objectifs 2025

Un tour de table est effectué pour que chaque conseiller, en quelques mots, donne ses priorités pour 2025

- Le thème qui revient le plus souvent c'est la Sécurité (sécurité des personnes et des biens ainsi que la sécurité routière)
- En second les Commerces et Services ainsi que les économies d'énergie
- Puis respectivement, les priorités évoquées sont : Le plan d'eau, le suivi des agents, la mise en place de chantiers participatifs, la communication

5) Point sur les divers dossiers en cours

- Système de vidéoprotection
 - Consultation à prévoir
 - Obtention de la DETR à hauteur de 60% du prix des travaux
 - Réunion publique avec la gendarmerie le 10 Avril à 18h30
 - Information à diffuser aux habitants
- Rénovation énergétique de l'école (pour les grandes vacances)
 - En cours chez notre maître d'œuvre
 - Obtention du « fonds vert » OK
 - Demande de DDSR à effectuer (confié à Delphine)
 - Voir avec le pays des château pour les CEE
 - Panneau de la Préfecture prêt à poser
- Remise en état de l'école des filles
 - Partie maçonnerie – entreprise Lefevre dans les starting blocks
 - Pour la toiture l'entreprise retenue ne pourra intervenir qu'en septembre
 - Une nouvelle entreprise est recherchée
-

- Salle des fêtes
 - Pour 2025 mise en place d'un état des lieux systématique
- Etat de la traversée
 - Une demande de Constat a été faite à un huissier
- Déclassement de voirie à envisager
 - Chemin de la chèvrerie (voie privée à passer dans le domaine public)
- Travaux à prévoir

Réfection des routes à planifier

- Route des fuselières
- Rue des touches
- Route de Malabry
- Rue Guy Salle
- Route de Chitenay
- Rue du Clos de l'Etang
- Rue des Origères (étudier la mise en place de chicanes dans les règles)
- Route de Cheverny
- Carrefour rue la Ridenne / route de Chitenay

Signalisation à mettre en place

- Revoir le marquage au sol devant l'école
- Tracer un Zébra devant l'abri-bus route de Chitenay
- Installation de panneaux avec limitation de tonnage (accès à Chery)
- Redresser et nettoyer une grande majorité des panneaux de signalisation
- Tous les potelets à visser car problème avec le gel

Espaces verts et autres

- Végétaliser la cour de l'école
- Remettre le grillage à la salle des fêtes
- Passer la balayeuse régulièrement dans toute la commune
- Prévoir la végétalisation du cimetière
- Entretien des jardinières le long de la départementale et autour de la mairie
- Trouver une solution pour éviter les « donuts » sur le parking de la mairie
- Prévoir une rampe pour le local des infirmières
- Acquisition des terrains Rillet ?
- Sécurisation des locaux communaux
- Branchement du récupérateur d'eau à l'école
- Récupérer 3 m3 de terre végétale pour l'école et 10m3 de copeaux
- Plaques en ciment de la salle des fêtes cassées (à changer)

- Avaloirs complètement bouchés (devant le cimetière, à la salle des fêtes, devant l'école etc.... etc.....) (à nettoyer)
- Rajouter un bras à la télé dans la garderie
- Barrière ou plots pour remplacer les buses rue du pont Romain
- Fossés impasse des douves
- Géoréférencement de l'éclairage public pour le 1^{er} janvier 2026
- Réparation de certaines Bornes à incendie (voir état des bornes fourni par le SDIS)

Réclamations à étudier et à régler si possible

- M. X1 évacuation de l'eau de sa propriété
- M. X2 canalisation et fossé obstrué
- M. X3 accès par le chemin de la chèvrerie
- M. X4 dépôt de « détritrus » sur le terrain d'un particulier
- M. X5 Eau dans le cimetière
- M. X6 plateau traversant trop bruyant et pas aux normes ?
- M. X7 Parcelle dans lotissement non entretenue
- M. X8 passage piétons route de Cheverny
- M. X8 détritrus en tous genres sur terrain de son voisin
- M. X9 entrée de sa propriété route de Blois dégradée
- M. X10 camions qui dégradent tout devant chez lui
- FNACA demande de remise de panneau « rue du 19 mars »
- M. X11 Fossés route de l'Orme et place de retournement à remettre en état
- Collectif Vitesse route de Cheverny
- Collectif Vitesse rue des Origères
- Collectif Vitesse route de Chitenay
- Collectif Vitesse rue du Clos de l'étang
- Vitesse rue du vieux château

Lotissements en cours et à venir

- Lotissement du clos du Mareau - ouvert à la location (problèmes de voisinage)
- Lotissement du Centre Bourg – rétrocession à la commune à terme uniquement si les travaux de voirie sont exécutés dans les règles de l'art.
- Lotissement Loquineau : la commune n'acceptera pas la rétrocession

SIDELC travaux prévus en 2025

- Renforcement BT route de Cheverny
- Suppression transfo route de Fougères
- Extension réseau lotissement Loquineau

Gros projets.

- Eglise
- Columbarium
- Boulangerie
- Ancienne poste

Proposition :

- Boîte à livres dans la cour de l'école (ancienne cabine téléphonique)

Loi ZAER

- Etudier la possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques sur le toit de la caserne des pompiers
- Etudier la possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques sur le toit des locaux communaux

6) Questions diverses

Q1 : Que va-t-on faire suite au vol de matériel de fin d'année

R1 : Une plainte a été déposée à la gendarmerie, une estimation du matériel volé est en cours, une déclaration a été faite à l'assurance. Nous allons racheter le matériel nécessaire et sécuriser les locaux techniques.

Q2 : Quand va avoir lieu la première réunion pour la fête du mois de Septembre ?

R2 : Dès que possible mais pour le moment pas de date de fixée.

Q3 : Qualité de l'eau ? Est-ce que des traces de CVM (Polluants éternels) on été détectés dans l'eau.

R3 : Des contrôles de qualité de l'eau sont effectués régulièrement par l'ARS et par Agglopolys et pour le moment la qualité de l'eau est SATISFAISANTE mais il faudrait regarder dans le détail les contrôles effectués.

Le Conseil est levé à 21h16

Liste des délibérations prises lors de la séance du Conseil Municipal du 16//01/2025 à 19h00

Date du Conseil	Numéro	Objet de la délibération
16/01/2025	2025-01	D élibération 2025-001 portant sur la désignation d'un correspondant défense

Approbation du Procès-Verbal du Conseil du 16/01/2025 19h00

Signatures

Signatures

Joël PASQUET Maire		Eric MARTINET (Maire-adjoint)	
Evelyne TROISPOUX (Maire-adjoint)		Jean-Michel BLAITEAU (Maire-adjoint)	
Evelyne BASTIDE (Conseillère)		Marie-Line BLANCHET (Conseillère)	
Bertrand BRIOT (Conseiller)		Isabelle CHAMPION-POIRETTE (Conseillère)	
Jérôme CLIMENT (Conseiller)		Eliane HENRIOT (Conseillère)	
Cédric IWANCZUK (Conseiller)		Patricia LEHOUX (Conseillère)	
Jean-Louis MARTINEZ (Conseiller)		Jean-Ephrem MILLIASSEAU (Conseiller)	
Pascale PASQUET (Conseillère)		Daniel RENVOIZE (Conseiller)	
Jennifer REVELUT (Conseillère)			