

LÉGENDE DU ZONAGE

Limite de zone

Ua

Zone d'habitat dense

Uh

Zone d'habitat moins dense

Uha

Secteur d'extension récente rue André Thome

Uhc

Secteur d'extension récente à la Hunière

Ux

Zone à dominante d'activités

Ue

Secteur urbain à dominante d'équipements

A

Zone d'activités agricoles

Ap

Secteur de protection du paysage en zone agricole

N

Zone à dominante naturelle

Nj

Secteur de jardins

Npa

Secteur parc animalier

Nc

Secteur de camping

Ne

Secteur naturel à dominante d'équipements

Emplacement réservé

OAP

Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation

Zone ædificandi

Représentation graphique de l'article 6

Espace boisé classé

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19° :

Patrimoine bâti (A : Patrimoine bâti agricole, R: Patrimoine bâti religieux, V : Patrimoine bâti vernaculaire, E : Patrimoine bâti lié à l'eau,.) point de vue

Patrimoine bâti linéaire (murs.)

Éléments repérés au titre de l'article L.151-23° :

Patrimoine naturel

Patrimoine naturel linéaire (alignements, haies.)

Patrimoine naturel,arbre et mare

Bande de protection des lisières (50m) des massifs boisés de plus de 100 ha

Bande de protection des lisières (50m) dans les secteurs urbains constitués des massifs boisés de plus de 100 ha

bâti pouvant prétendre à un changement de destination

Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 2 février 2018

Informations :

Zones humides identifiées comme prioritaires

Probabilité "très forte" de présence de zones humides

Ablis

Ponthévrar

Saint-Martin-

Département des Yvelines, commune de

Sonchamp

Plan local d'urbanisme

Pos approuvé le 18 décembre 2000, révisé le 1er décembre 2004
Mis à jour les 29 janvier 2002, 25 juin 2004, 20 avril 2010, 4 mai 2010 et 7 décembre 2012

Élaboration du Plu prescrite le 31 mai 2013

Plu arrêté le 16 juin 2017

Plu approuvé le 2 février 2018

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 2 février 2018 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de Sonchamp

Le maire,
Monique Guénin

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

plan de zonage de la partie sud de la commune

Date :
16 janvier 2018

Phase :
Approbation

Échelle :
1 / 5 000

Pièce n°
4.4

Mairie de Sonchamp, 42, rue André Thome, 78120 Sonchamp
Tél :01 34 84 45 78, mairie.sonchamp@wanadoo.fr

agence Gilson & associés Sas, urbanisme et paysage
2, rue des Côtes, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com

Liste des emplacements réservés			
n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Aménagement routier	500 m2	État
2.	Aménagement routier	3000 m2	État
3.	Création de stationnement	600 m2	Commune
4.	Mise en valeur écologique des abords de la Rémarde	10 000 m2	Commune
5.	Mise en valeur écologique des abords de la Rémarde	7 900 m2	Commune
6.	Création d'un accès et de stationnement	300 m2	Commune