



- Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 :
- Patrimoine bâti (A : Patrimoine bâti agricole, R : Patrimoine bâti religieux, V : Patrimoine bâti vernaculaire, E : Patrimoine bâti lié à l'eau), point de vue
 - Patrimoine bâti linéaire (murs...)
- Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :
- Patrimoine naturel
 - Patrimoine naturel linéaire (alignements, haies...)
 - Patrimoine naturel arbre et mare
- Bande de protection des lisières (50m) des massifs boisés de plus de 100 ha
- Bande de protection des lisières (50m) dans les secteurs urbains constitués des massifs boisés de plus de 100 ha
- bâti pouvant prétendre à un changement de destination
- Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 2 février 2018

Informations :

- Zones humides identifiées comme prioritaires
- Probabilité "très forte" de présence de zones humides

LÉGENDE DU ZONAGE

- Limite de zone
- Us Zone d'habitat dense
- Uh Zone d'habitat moins dense
- Uha Secteur d'extension récente rue André Thome
- Uhc Secteur d'extension récente à la Hunière
- Ux Zone à dominante d'activités
- Ue Secteur urbain à dominante d'équipements
- A Zone d'activités agricoles
- Ap Secteur de protection du paysage en zone agricole
- N Zone à dominante naturelle
- Nj Secteur de jardins
- Npa Secteur parc animalier
- Nc Secteur de camping
- Ne Secteur naturel à dominante d'équipements
- Emplacement réservé
- Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation
- OAP Zone adificandi
- Représentation graphique de l'article 6
- Espace boisé classé

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Aménagement routier	500 m2	État
2.	Aménagement routier	3000 m2	État
3.	Création de stationnement	600 m2	Commune
4.	Mise en valeur écologique des abords de la Rémarde	10 000 m2	Commune
5.	Mise en valeur écologique des abords de la Rémarde	7 900 m2	Commune
6.	Création d'un accès et de stationnement	300 m2	Commune

Département des Yvelines, commune de Sonchamp

Plan local d'urbanisme

Pas approuvé le 18 décembre 2000, révisé le 1er décembre 2004, mis à jour les 29 janvier 2002, 25 juin 2004, 20 avril 2010, 4 mai 2010 et 7 décembre 2012

Élaboration du Plu prescrite le 31 mai 2013

Plu arrêté le 16 juin 2017

Plu approuvé le 2 février 2018

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 2 février 2018

approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de Sonchamp

Le maire,
Monique Guénin

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE plan de zonage du bourg et des hameaux

Date	Phase	Échelle	Page n°
16 janvier 2018	Approbation	1 / 2 000	4.5

Mairie de Sonchamp, 42, rue André Thome, 78120 Sonchamp
18 01 34 84 45 76, mairie.sonchamp@yvelines.fr
agence GILSON & ASSOCIÉS S.A., urbanisme et paysage
2, rue des Côtés, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com