

LÉGENDE DU ZONAGE

Limite de zone

Zone d'habitat dense

Zone d'habitat moins dense

Secteur d'extension récente rue André Thome

Secteur d'extension récente à la Humière

Zone à dominante d'activités

Secteur urbain à dominante d'équipements

Zone d'activités agricoles

Secteur de protection du paysage en zone agricole

Zone à dominante naturelle

Secteur de jardins

Secteur parc animalier

Secteur de camping

Secteur naturel à dominante d'équipements

Emplacement réservé

Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation

Zone aedificandi

Représentation graphique de l'article 6

Espace boisé classé

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-19* :

Patrimoine bâti (A : Patrimoine bâti agricole, R: Patrimoine bâti religieux, V: Patrimoine bâti vernaculaire, E: Patrimoine bâti lié à l'eau.), point de vue

Patrimoine bâti linéaire (murs.)

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-23* :

Patrimoine naturel

Patrimoine naturel linéaire (alignements, haies.)

Patrimoine naturel, arbre et mare

Bande de protection des isalières (50m)

des massifs boisés de plus de 100 ha

Bande de protection des isalières (50m) dans les secteurs urbains constitués des massifs boisés de plus de 100 ha

bâti pouvant prétendre à un changement de destination

Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 2 février 2018

Informations :

Zones humides identifiées comme prioritaires

Probabilité "très forte" de présence de zones humides

Liste des emplacements réservés			
n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Aménagement routier	500 m2	Etat
2.	Aménagement routier	3000 m2	Etat
3.	Création de stationnement	600 m2	Commune
4.	Mise en valeur écologique des abords de la Rémarde	10 000 m2	Commune
5.	Mise en valeur écologique des abords de la Rémarde	7 900 m2	Commune
6.	Création d'un accès et de stationnement	300 m2	Commune

Sa
-en- tveines

Département des Yvelines, commune de

Sonchamp

Plan local d'urbanisme

Pas approuvé le 18 décembre 2000, révisé le 1er décembre 2006

Vu à jour les 29 janvier 2002, 26 juin 2004, 20 avril 2013, 4 mai 2010 et 7 décembre 2012

Élaboration du Puy prescrite le 31 mai 2013

Pu approuvé le 16 juin 2017

Pu approuvé le 2 février 2018

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 2 février 2018

approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de Sonchamp

Le maire,

Monique Guélin

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

plan de zonage de la partie centrale de la commune

Date :

14 janvier 2018

Phase :

Approbation

Échelle :

1 / 5 000

Plans n°

4.3

GILSON & ASSOCIÉS

urbanisme et paysage

Mairie de Sonchamp, 42, rue André Thome, 78105 Sonchamp

16 01 34 84 43 78, mairie.sonchamp@wanadoo.fr

agence Gilson & associés Son, urbanisme et paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chailles / courtil : contact@gilsonpaysage.com