



DELIB 02-2025

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
de la Commune de CAHUZAC
Séance du 25 février 2025 à 18h00**

Nombre de membres

Afférents au Conseil : 10

Date de la convocation : 18/02/2025

En exercice : 10

Date d'affichage : 18/02/2025

Qui ont pris part à la délibération : 9

L'an deux mille vingt et cinq et les vingt-février à 18h00, le Conseil Municipal de CAHUZAC, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil, sous la présidence de Mme Alexia BOUSQUET, Maire.

Présents : Mesdames Alexia BOUSQUET, Evelyne ROUANET, Martine BOUSQUET et Messieurs Cédric GARCIA, Francis LEDOUX, Simon SAFFORES.

Excusés : Adrien STOLDICK pouvoir à Simon SAFFORES ; Nadège BOUYSSSE pouvoir à M. Cédric GARCIA, Emeline PAGES pouvoir à Francis LEDOUX, Jean-Luc IMART pouvoir à Evelyne ROUANET.

Secrétaire de séance : Mme Martine BOUSQUET

Conformément à l'article [L 2121-21 du CGCT](#), Mme le maire propose de voter à main levée

Pour : 10 **Contre** : 0 **Abstention** : 0

Objet de la délibération : Plan de financement du projet de création de trois logements communaux

Madame le maire explique que dans le cadre du projet de création de trois logements communaux sur le site de la Borie Grande, elle demande au conseil de bien vouloir valider le plan de financement suivant

Nom de la collectivité : Commune de Cahuzac	
Intitulé du projet : Création de 3 logements communaux locatifs	
Coût estimatif de l'opération	
Postes de dépenses	
MO + Etude + AMO	99 570.00 €
Achat terrain	30 000.00 €
Diagnostic	4 000.00 €
Démolition/Désamiantage	80 000.00 €
Terrassement/ voirie/aménagement extérieur	113 950.00 €
Gros œuvre	176 895.00 €
Charpente/Couverture	88 135.00 €
Menuiseries extérieures	43 510.00 €
Enduits extérieurs	25 175.00 €
Plâtrerie/Isolation/Faux plafonds	41 005.00 €
Menuiseries intérieures	18 015.00 €
CVC/Plomberie	43 160.00 €
Electricité	32 700.00 €
Revêtements sols et muraux	29 380.00 €
Peinture /Nettoyage	19 690.00 €
Divers	25 000.00 €
Coût HT	870 185.00 €
Plan de financement prévisionnel	



Financeurs	Montant HT	Taux
DETR	435 092.50€	50%
Conseil régional	15 000.00€	2%
Conseil départemental sur aménagement extérieur	60 000.00€	7%
Autofinancement	360 092.50€	41%
TOTAL	870 185.00€	100%

Après en avoir délibéré le conseil approuve à l'unanimité le plan de financement

Pour : 10 ; Contre : 0 ; Abstention : 0

Fait en séance les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,

Mme le Maire, Alexia BOUSQUET