



**ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
 DE LA COMMUNE NOUVELLE DE VAUGNERAY**



**4d. REGLEMENT GRAPHIQUE SUR  
 LE CENTRE DE VIE (1/3.500e)**

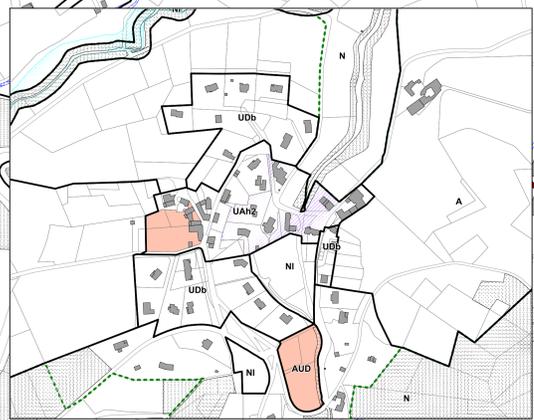
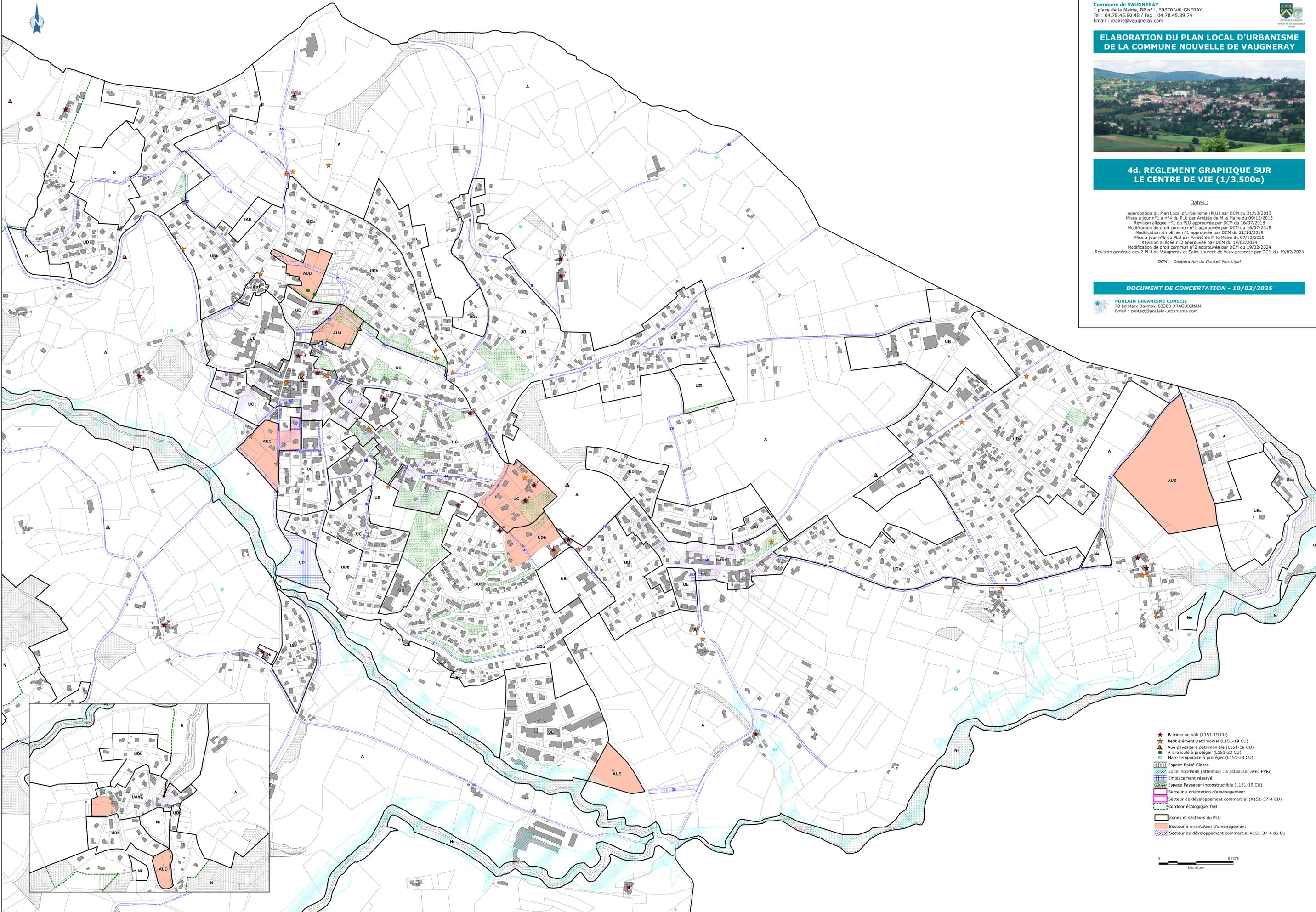
**Dates :**

Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) par DCM du 21/10/2013  
 Mises à jour n°1 à n°4 du PLU par Arrêtés de M le Maire du 09/12/2013  
 Révision allégée n°1 du PLU approuvée par DCM du 16/07/2018  
 Modification de droit commun n°1 approuvée par DCM du 16/07/2018  
 Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 21/10/2019  
 Mise à jour n°5 du PLU par Arrêtés de M le Maire du 07/10/2020  
 Révision allégée n°2 approuvée par DCM du 19/02/2024  
 Modification de droit commun n°2 approuvée par DCM du 19/02/2024  
 Révision générale des 2 PLU de Vaugneray et Saint-Laurent-de-Vaux prescrite par DCM du 19/02/2024

DCM : Délibération du Conseil Municipal

**DOCUMENT DE CONCERTATION - 10/03/2025**

**POULAIN URBANISME CONSEIL**  
 78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN  
 Email : contact@poulain-urbanisme.com



- ★ Patrimoine bâti (L151-19 CU)
- ▲ Petit élément patrimonial (L151-19 CU)
- ▲ Vue paysagère patrimoniale (L151-19 CU)
- Arbre isolé à protéger (L151-23 CU)
- Mare temporaire à protéger (L151-23 CU)
- Espace Boisé Classé
- Zone inondable (attention : à actualiser avec PPRI)
- Emplacement réservé
- Espace Paysager inconstructible (L151-19 CU)
- Secteur à orientation d'aménagement
- Secteur de développement commercial (R151-37-4 CU)
- Corridor écologique TVB
- ZONES ET SECTEURS DU PLU
- Secteur à orientation d'aménagement
- Secteur de développement commercial R151-37-4 du CU

0 0,2276  
 Kilomètres