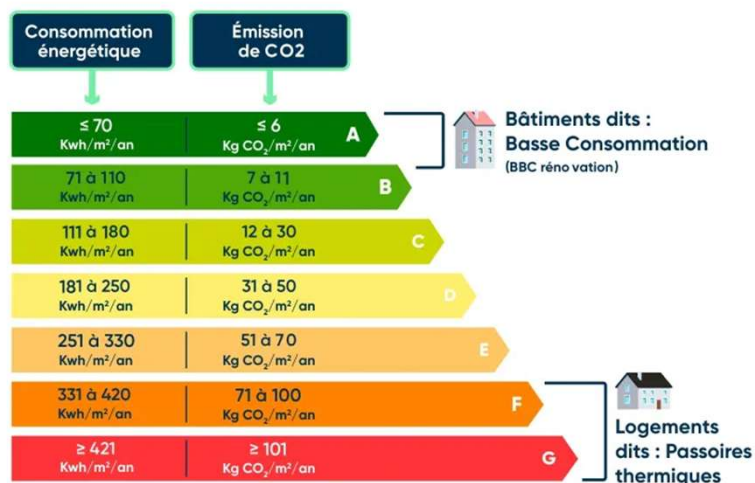


# AIDES LOCALES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/03/2025  
 Reçu en préfecture le 18/03/2025  
 Publié le  
 ID : 095-249500489-20250317-2025\_006-DE

**MaPrimeRenov**

RENOVATION ENERGETIQUE	PLAFONDS DE TRAVAUX ÉLIGIBLES	TRES MODESTES	MODESTES
<b>CAS 1</b> 2 SAUTS DE CLASSE ÉNERGÉTIQUE	40 000 € HT	80% du HT - Max 32 000 €	60% du HT - Max 24 000 €
<b>CAS 2</b> 3 SAUTS DE CLASSE ÉNERGÉTIQUE	55 000 € HT	80% du HT - Max 44 000 €	60% du HT - Max 33 000 €
<b>CAS 3</b> 4 SAUTS DE CLASSE ÉNERGÉTIQUE	70 000 € HT	80% du HT - Max 56 000 €	60% du HT - Max 42 000 €
<b>BONIFICATION SORTIE DE PASSOIRE (ÉTIQUETTE INITIALE F OU G)</b>		+ 10%	



Aides locales / dossier CC Haut Val d'Oise	
OPAH RU centres Beaumont-sur-Oise & Persan	10% du montant HT Plafond travaux 55 000 € HT Aide maximum 5 500 €
OPAH CCHVO	5% du montant HT Plafond travaux 55 000 € HT Aide maximum 2 750 €

# AIDES LOCALES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/03/2025  
 Reçu en préfecture le 18/03/2025  
 Publié le  
 ID : 095-249500489-20250317-2025\_006-DE

**MaPrimeAdapt'**

AUTONOMIE	PLAFONDS DE TRAVAUX ÉLIGIBLES	TRES MODESTES	MODESTES
AIDE ANAH	22 000 € HT	70% du HT max 15 400 €	50% du HT max 11 000 €

Aides locales / dossier CC Haut Val d'Oise	
OPAH RU centres Beaumont-sur-Oise & Persan	10% du montant HT Plafond travaux 22 000 € HT Aide maximum 2 200 €
OPAH CCHVO	5% du montant HT Plafond travaux 22 000 € HT Aide maximum 1 100 €

# AIDES LOCALES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/03/2025  
 Reçu en préfecture le 18/03/2025  
 Publié le  
 ID : 095-249500489-20250317-2025\_006-DE

MA PRIME

Logement Décent

ANAH MA PRIME LOGEMENT DÉCENT	PLAFONDS DE TRAVAUX ÉLIGIBLES	TRES MODESTES	MODESTES
<b>CAS 1 : SI ATTEINTE ÉTIQUETTE E APRÈS TRAVAUX</b>	70 000 € HT	80% du HT Max 56 000 €	60% du HT Max 42 000 €
<b>+ BONUS SORTIE DE PASSOIRE THERMIQUE (SI ÉTIQUETTE F OU G AVANT TRAVAUX)</b>		+ 10%	
<b>CAS 2 : SI NON ATTEINTE DE L'ÉTIQUETTE E APRÈS TRAVAUX</b>	50 000 € HT	50% du HT Max 25 000 €	

Aides locales / dossier CC Haut Val d'Oise	
OPAH RU centres Beaumont-sur-Oise & Persan	10% du montant HT Plafond travaux 70 000 € HT Aide maximum 7 000 €
OPAH CCHVO	5% du montant HT Plafond travaux 70 000 € HT Aide maximum 3 500 €

# PLAN DE FINANCEMENT PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

Envoyé en préfecture le 18/03/2025  
 Reçu en préfecture le 18/03/2025  
 Publié le  
 ID : 095-249500489-20250317-2025\_006-DE

## EXEMPLES



### Travaux lourds / OPAH RU

68 000 € HT / 73 440€ TTC

Atteinte étiquette E après travaux  
 (Plafond ANAH 70 000 € HT)

Les aides mobilisables par financeur

	TM	M
ANAH (80% si TM ou 60% si M) CEE valorisées par l'Anah	54 400 €	40 800 €
Bonus sortie passoire therm.	6 800 €	6 800 €
Aides CCHVO 10% max 7 000 €	6 800 €	6 800 €

Total des subv.	68 000 €	54 400 €
Reste à charge	5 440 €	19 040 €
Taux de subv.	92%	74%



### Travaux d'amélioration énergétique / OPAH

53 000 € HT / 55 915 € TTC

3 sauts d'étiquettes  
 (plafond Anah 55 000 € HT)

Les aides mobilisables par financeur

	TM	M
ANAH (80% ou 60%) CEE valorisées par l'Anah	42 400 €	31 800 €
Bonus sortie passoire therm.	5 300 €	5 300 €
Aides CCHVO 5% max 2 750 €	2 650 €	2 650 €

Total des subv.	50 350 €	39 750 €
Reste à charge	5 565 €	18 165 €
Taux de subv.	90%	71%



### Travaux d'autonomie / OPAH

10 000 € HT / 10 800 € TTC

(plafond Anah 22 000 € HT)

Les aides mobilisables par financeur

	TM	M
ANAH (70% ou 50%) Ma Prime Adapt	7 000 €	5 000 €
Aides CCHVO 5% max 1 100 €	500 €	500 €

Total des subv.	7 500 €	5 500 €
Reste à charge	3 300 €	5 300 €
Taux de subv.	69%	51%

M = Modeste

TM = Très modeste

CEE = Certificats d'Économies d'Énergie

## PLAFONDS DE RESSOURCES HORS ÎLE-DE-FRANCE ET EN OUTRE-MER AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2025

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	17 173 €	22 015 €	30 844 €	supérieur à 30 844 €
2	25 115 €	32 197 €	45 340 €	supérieur à 45 340 €
3	30 206 €	38 719 €	54 592 €	supérieur à 54 592 €
4	35 285 €	45 234 €	63 844 €	supérieur à 63 844 €
5	40 388 €	51 775 €	73 098 €	supérieur à 73 098 €
par personne supplémentaire	+ 5 094 €	+ 6 525 €	+ 9 254 €	+ 9 254 €

Selon revenu fiscal de référence pour l'ensemble des occupants du logement  
Evolution des barèmes fixés par l'Anah chaque année au 1<sup>er</sup> janvier

# AIDES LOCALES PROPRIETAIRES BAILLEURS

Envoyé en préfecture le 18/03/2025  
 Reçu en préfecture le 18/03/2025  
 Publié le  La réduction d'impôt qui profite à tous  
 ID : 095-249500489-20250317-2025\_006-DE

AIDES LOC'AVANTAGES		LOC 1	LOC 2	LOC 3
ANAH TRAVAUX	SI RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	25% du HT max 750€/m <sup>2</sup> (max 80m <sup>2</sup> )		
	SI SORTIE DE DÉGRADATION AVEC RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	35% du HT max 1000€/m <sup>2</sup> (max 80m <sup>2</sup> )		
+ PRIME HABITER MIEUX (CEE CERTIFICATS D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE)		1500 € (ou 2 000 € si sortie de précarité énergétique étiquette initiale F ou G)		
+ PRIME DE RÉSERVATION		-	-	4 000 €
+ PRIME DE RÉDUCTION DE LOYER (PRIME OCTROYÉE ÉGALE, AU MAXIMUM, À LA PLUS PETITE DES DEUX VALEURS)		-	3x le montant de l'aide octroyée par la CCHVO où Max 150€/m <sup>2</sup> (max 80m <sup>2</sup> )	
PRIME INTERMÉDIATION LOCATIVE*		-	1 000 €	1 000 €
+ PRIME MANDAT DE GESTION			+ 1000 €	+ 1000 €
+ PRIME SI LOGEMENT < 40 M <sup>2</sup>			+ 1000 €	+ 1000 €
Aides locales / dossier CC Haut Val d'Oise				
Si rénovation énergétique ou transformation d'usage		15% du montant HT Plafond 750€/m <sup>2</sup> max 80m <sup>2</sup> Aide maximum 9 000 € / dossier (si 80m <sup>2</sup> )		
Si sortie de dégradation avec rénovation énergétique		15% du montant HT Plafond 1 000 €/m <sup>2</sup> max 80m <sup>2</sup> Aide maximum 12 000 € / dossier (si 80m <sup>2</sup> )		

\*Intermédiation locative = mise en location via une association ou structure sociale agréée par l'Anah

# AIDES LOCALES PROPRIETAIRES BAILLEURS

Type de loyer	Décote du loyer par rapport au prix de marché	Réduction d'impôt sans intermédiation locative*	Réduction d'impôt avec intermédiation locative*
Loc 1	- 15%	- 15%	- 20%
Loc 2	- 30%	- 35%	- 40%
Loc 3	- 45%	/	- 65%

Le calcul du loyer s'effectue via le simulateur en ligne de l'Anah et dépend de la surface du logement

La réduction d'impôt est calculée sur le montant des revenus bruts du logement et se déduit de l'impôt dû

\*Intermédiation locative = mise en location via une association ou structure sociale agréée par l'Anah

# PLAN DE FINANCEMENT PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

## EXEMPLES



### Travaux lourds

68 000 € HT / 73 440€ TTC

Logement très dégradé  
 60% de gain énergétique  
 Surface 50m<sup>2</sup>

Plafond travaux Anah 1000€\*50  
 = 50 000 € HT

Les aides  
 mobilisables par  
 financeur

ANAH (35%)	17 500 €
Bonus sortie passoire thermique (prime Habiter Mieux)	2 000 €
Prime de réduction de loyer	7 500 €
Aides CCHVO 15% max 1000 € /m <sup>2</sup>	7 500 €

Total des subv.	34 500 €
Reste à charge	38 940 €
Taux de subv.	47%

Loyer applicable Loc2 (2024)	555 €
Réduction d'impôt (taux %)	35%



### Rénovation énergétique

35 000 € HT / 37 800 € TTC

40% de gain énergétique  
 Surface 60m<sup>2</sup>

Plafond travaux Anah = 750\*60  
 = 45 000 €

Les aides  
 mobilisables par  
 financeur

ANAH (25%)	8 750 €
Bonus sortie passoire thermique (prime Habiter Mieux)	1 500 €
Aides CCHVO 15% max 750 € /m <sup>2</sup>	5 250 €

Total des subv.	15 500 €
Reste à charge	22 300 €
Taux de subv.	41%

Loyer applicable Loc1 (2024)	765 €
Réduction d'impôt (taux %)	15%



### Transformation d'usage

100 000 € HT / 108 000 € TTC

Création 3 logements de 35m<sup>2</sup>

Plafond travaux Anah = 750\*35\*3  
 = 78 750 €

avec mandat de gestion

Les aides  
 mobilisables par  
 financeur

ANAH (25%)	19 687 €
Bonus sortie de passoire thermique (primes Habiter Mieux)	6 000 €
Primes IML	9 000 €
Aides CCHVO 15% max 750 € /m <sup>2</sup>	11 812 €

Total des subv.	46 499 €
Reste à charge	58 501 €
Taux de subv.	43%

Loyer applicable Loc2 (2024)	432 €
Réduction d'impôt (taux %)	40%



# AIDES LOCALES COPROPRIETES EN DIFFICULTE

Envoyé en préfecture le 18/03/2025

Reçu en préfecture le 18/03/2025

Publié le

ID : 095-249500489-20250317-2025\_006-DE



## EXEMPLE

### Travaux lourds



**250 000 € HT / 275 000 € TTC**

Copropriété en difficulté (*pas de plafond Anah*)

7 logements

Remise en état des parties communes

**Les aides mobilisables par financeur**

ANAH (50%)	125 000 €
ANAH X+X%	25 000 €
Aides CCHVO 5% plafonné à 2 000 €/logement	12 500 €
Aide ville 5% plafonné à 2 000 €/logement	12 500 €
<b>Total des subv.</b>	<b>175 000 €</b>
<b>Reste à charge</b>	<b>100 000 €</b>
<b>Taux de subv.</b>	<b>63%</b>

Thématique d'intervention	Aides locales / dossier	
	CC Haut Val d'Oise	Persan & Beaumont-sur-Oise
<b>Aide expertise copropriété en difficulté</b> Diagnostic technique global Etude structurelle Etude de sol Ou tout étude nécessaire à la remise en état (selon DMC réalisée par Citémétrie)	50% du montant HT plafonné à 10 000 € d'aides / copropriété	-
<b>Copropriété en difficulté</b> Objectif 80 dossiers	5% du montant HT Plafonné à 2 000 € / lot d'habitation	5% du montant HT plafonné à 2 000 € / logement Plafond 80 000 € par commune



Thématique d'intervention	Aides locales / dossier
<b>Ravalement de façade</b> Objectif 75 dossiers	30% du montant HT Plafonné à 3 000 € / dossier