

COMMUNE DE GOUGENHEIM

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du vendredi 3 janvier 2025 à 20h30 à la mairie

Sous la présidence de M. Laurent KRIEGER, Maire

Date de convocation : 20/12/2024

Conseillers élus : 15 Conseillers en fonction : 12 Quorum : 7
Conseillers présents : 8 Conseillers représentés : 3

Étaient présents : Laurent KRIEGER (maire), Denis STAHL (1er adjoint), Matthieu STOLL (2ème adjoint), Frédéric MOSTER (3ème adjoint), Ludovic CRIQUI, Nathalie WROBEL, Christiane FISCHER, Pascal SCHMITT.

Étaient absents : Laurent BESCOND

Anne-Catherine RUCK qui a donné pouvoir à Nathalie WROBEL pour voter en son nom.

Alphonse MULLER qui a donné pouvoir à Ludovic CRIQUI pour voter en son nom.

Christian HUFFLING qui a donné pouvoir à Frédéric MOSTER pour voter en son nom.

Ordre du jour

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 12 décembre 2024
2. Rénovation énergétique de l'école/salle des fêtes : validation des propositions du bureau d'études et travaux complémentaires
3. Points divers

Mme Nathalie WROBEL est désignée secrétaire de séance à l'unanimité.

1. **Le procès-verbal de la séance du 12 décembre 2024 est approuvé à l'unanimité.**

2. **Rénovation énergétique de l'école/salle des fêtes**

DCM 2025 - 67163 -1

Projet de rénovation énergétique du complexe école / salle des fêtes

Choix des lots de travaux

Vote : Pour à l'unanimité

Monsieur le maire rappelle aux conseillers le projet de rénovation énergétique du complexe école/salle des fêtes voté lors du conseil municipal du 01/12/2023 et leur présente les propositions d'avant-projet du bureau d'études INGEDAIR.

Cet avant-projet est décliné en deux variantes :

Lot	Montant HT variante 1	Montant HT variante 2
Gros œuvre / Voirie Réseaux	28 600 €	20 485 €
Echafaudage - ITE - Ravalement	111 860 €	105 220 €
Bardage bois isolé sur le RDC	35 426 €	35 426 €
Isolation toiture terrasse	16 790 €	16 790 €
Isolation dalle basse	28 860 €	0 €
Couverture - Zinguerie	89 410 €	45 662 €
Ventilation	76 830 €	101 339 €
Pompe à chaleur	37 970 €	37 970 €
Chauffage / Climatisation grande salle	43 000 €	43 000 €
Remplacement menuiseries extérieures	57 610 €	21 725 €
Acoustique (menuiserie intérieure)	16 370 €	16 370 €
Electricité – Tableau divisionnaire	17 310 €	17 310 €
Total travaux	560 036 €	461 297 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

- Retient la variante N° 1 de l'avant-projet pour la rénovation énergétique du complexe école / salle des fêtes d'un montant estimé à 560 036,- € HT.
- Charge le maire d'engager les démarches pour la réalisation de ce projet.

DCM 2025 - 67163 -2

Projet de rénovation énergétique du complexe école / salle des fêtes
Travaux complémentaires – Plan de financement

Vote : Pour à l'unanimité

Monsieur le maire rappelle aux conseillers le projet de rénovation énergétique du complexe école/salle des fêtes voté lors du conseil municipal du 01/12/2023 et leur présente les propositions du bureau d'études INGEDAIR. Cette étude approfondie de l'état actuel du bâtiment et des travaux nécessaires à la réalisation du projet met en évidence l'utilité de travaux additionnels.

Le plan de financement de ces travaux est soumis au conseil municipal :

Dépenses	Montant HT	%	Ressources	Montant HT	%
Couverture - Zinguerie	89 410, -€	46,85 %	Etat: Fonds Vert	152 664, -€	80 %
Menuiseries extérieures	57 610, -€	30,20 %	Sous-total aides publiques	152 664, -€	80 %
Isolation dalle basse	28 860, -€	15,12 %	Fonds propres communaux	38 166, -€	20 %
Suivi des travaux	14 950, -€	7,83 %	Sous-total autofinancement	38 166, -€	20 %
Total dépenses	190 830, -€	100%	Total ressources	190 830, -€	100%

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

- **Valide les travaux complémentaires pour la rénovation énergétique du complexe école / salle des fêtes ;**
- **Charge le maire d'engager les démarches afin de solliciter l'aide de l'Etat (Fonds Vert) pour la réalisation de ce projet.**

3. Points divers

Monsieur le maire présente la situation financière actuelle, les emprunts communaux et propose des orientations budgétaires pour les années à venir.

Pour extrait conforme au registre des délibérations

La secrétaire de séance, Nathalie WROBEL

Le maire, Laurent KRIEGER



Délibérations

DCM 2025 - 67163 –1 Projet de rénovation énergétique du complexe école / salle des fêtes - Choix des lots de travaux

DCM 2025 - 67163 –2 Projet de rénovation énergétique du complexe école / salle des fêtes Travaux complémentaires – Plan de financement

Procès-verbal publié le 31/03/2025 sur le site internet de la commune de Gougenheim.