

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de BIERNE

**ACCORD D'UNE DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET
TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE**

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DEMANDE DP 59082 25 00005

de Fred Bati Renov, représentée par Monsieur VERWAERDE Frédéric
demeurant 15 Route de Warhem
59492 HOYMILLE

Dossier déposé le 14 Février 2025 et complété le 28 Février 2025

pour Réfection toiture principale, pose d'un velux, Tuiles monopoles n°1 nuance édilians
sur un terrain sis 1 Route de Dunkerque, 59380 BIERNE

LE MAIRE DE Bierne,

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la demande de DP 59082 25 00005 susvisée ;

Vu l'affichage du récépissé de dépôt en Mairie en date du 14 février 2025 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé le 7 juillet 2022 opposable le 19 juillet 2022 ;

Vu la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvée le 27 juin 2023 opposable le 10 juillet 2023 ;

Vu la modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvée le 13 février 2024 opposable le 21 février 2024 ;

Vu l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 14 mars 2025 ;

ARRETE

Article unique

L'autorisation faisant l'objet de la demande susvisée est **accordée**.



Fait à Bierne, le

25/03/2025

Le Maire, Jean-Jacques VERHAEGHE

OBSERVATIONS : La construction devra respecter les normes d'isolement acoustique conformément aux dispositions du code de l'environnement sur le bruit (article L. 571-10), et notamment l'arrêté préfectoral du 26 février 2016.

Dans son avis du 14 mars 2025, l'Architecte des Bâtiments de France préconise l'usage de châssis de toiture type vélux plus hauts que larges, d'une largeur ne dépassant pas 80 cm, alignés sur les axes des baies de la façade ou des trumeaux entre ces baies, encastrés au nu exact de la couverture, sans stores ni volets extérieurs. Si le pétitionnaire souhaite suivre les recommandations de l'Architecte des Bâtiments, il devra déposer une demande de modification d'autorisation d'urbanisme en mairie de Bierne (CERFA 16700).